



Choszczno, dnia 29 listopada 2017 r.

Starosta Choszczeński

Nasz znak: GN.6820.6.2017.IV

DECYZJA

Na podstawie art. 25e ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 700 ze zm.), art. 91 i 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257).

Starosta Choszczeński

1. Orzeka o nieodpłatnym nabyciu z mocy prawa z dniem 20 kwietnia 2017 r. przez Skarb Państwa mienia pozostałego po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie tj. prawa własności do nieruchomości niezabudowanej położonej w województwie zachodniopomorskim, powiecie choszczeńskim, jednostce ewidencyjnej Krzęcin, obrębie ewidencyjnym 320204_2.0012, Chłopowo, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 868/4 o powierzchni 3,3800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00020654/2. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność spółki LKM INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Warszawie KRS 0000506160.
2. W zakresie odpowiedzialności z nabytego z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia wymienionego w pkt 1 sentencji, za zobowiązania podmiotu oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, organem reprezentującym Skarb Państwa jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy.
3. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

W związku z przesłanym do Starostwa Powiatowego w Choszcznie w dniu 25 września 2017 r. przez adwokata Pana Piotra Rezanko - Rezanko Sitek Staniec Kancelaria Adwokatów sp. p. ul. Domaniewska 42 V piętro, 02-672 Warszawa reprezentującego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 20 marca 2015 r. Lechosława Kochańskiego – Syndyka masy upadłości Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo – Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie KRS 0000058805 wniosku z dnia 22 września 2017 r. o: „wszczęcie postępowania administracyjnego celem wydania decyzji stwierdzającej, że Skarb Państwa nabył z dniem 20 kwietnia 2017 r. nieodpłatnie z mocy prawa, po podmiocie wykreślonym z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego – spółce LKM INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Warszawie (dalej „LKM”), prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Chłopowo składającej się z działki ewidencyjnej nr 868/4, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00020654/2 (dalej

„Nieruchomość”), ewentualnie o dopuszczenie Syndyka do udziału w charakterze strony w toczącym się postępowaniu już przed tutejszym organem w postępowaniu w przedmiocie stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa z dniem 20 kwietnia 2017 r. nieodpłatnie z mocy prawa, prawa własności Nieruchomości po spółce LKM, prawomocnie wykreślonej z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego”, zostało zainicjowane postępowanie w sprawie wydania decyzji administracyjnej, o której mowa w art. 25 e ust. 10 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Zawiadomieniem z dnia 31 października 2017 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia pozostałego po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie tj. prawa własności do nieruchomości niezabudowanej położonej w województwie zachodniopomorskim, powiecie choszczeńskim, jednostce ewidencyjnej Krzęcin, obrębie ewidencyjnym 320204_2.0012, Chłopowo, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 868/4 o powierzchni 3,3800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00020654/2, która stanowiła dotychczasową własność spółki LKM INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Warszawie.

Organ ustalił, że w dziale II księgi wieczystej SZ1C/00020654/2 oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków jako właściciel wpisana jest LKM INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.

Zgodnie z odpisem zupełnym z Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000506160 (stan na 15.09.2017 r.) w chwili wykreślenia spółki z Rejestru, w Dziale 1 Rubryka 1 – Dane podmiotu wpisana była LKM INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Rubryka 2 – Siedziba podmiotu – kraj Polska, woj. mazowieckie, powiat Warszawa, gmina Warszawa, miejsc. Warszawa, ul. Chmielna, nr 2, lok. 31, miejsc. Warszawa, kod 00-020, poczta Warszawa, kraj Polska. Wcześniej spółka miała swoją siedzibę przy ul. Bazarowej 9 lok. 9, 71-614 Szczecin.

W uzasadnieniu swojego wniosku Syndyk wskazał, że „zgodnie z wydrukiem z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, spółka LKM, posiadająca numer REGON: 321474650, jest wpisana jako właściciel Nieruchomości oraz dłużnik hipoteczny SKOK Wołomin z tytułu kredytów udzielonych przez tę kasę przed ogłoszeniem jej upadłości na podstawie umów nr 9139/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. oraz nr 9141/2014 z dnia 31 lipca 2014 r.”.

Organ po zbadaniu treści księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości potwierdził istnienie powyższych wpisów.

Zgodnie z załączonym do wniosku postanowieniem z dnia 13 lutego 2017 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w sprawie prowadzonej pod sygn. akt WA.XII NS-REJ.KRS/084930/16/231, wykreślił z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego spółkę LKM INVESTMENT spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. Przedmiotowe postanowienie stało się prawomocne z dniem 20 kwietnia 2017 r. (art. 694⁵ § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego).

Mając na uwadze, że wspólnicy spółki wykreślonego z KRS podmiotu nie rozporządzili należącą do spółki nieruchomością położoną w powiecie choszczeńskim w trakcie likwidacji spółki, przedmiotowa nieruchomość położona w województwie zachodniopomorskim, powiecie choszczeńskim, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 868/4 o pow. 3,3800 ha przeszła z mocy prawa na własność Skarbu Państwa.

Stosownie do treści art. 25e ust. 1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 700 ze zm.) Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po wykreślonym z rejestru podmiocie, bez względu

na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ, z chwilą wykreślenia z Rejestru.

Zgodnie z art. 25e ust. 2 wyżej cyt. ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotu wykreślonego z Rejestru.

W myśl art. 25e ust. 10 powyższej ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym „Nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Użytkowanie wieczyste ustanowione na nieruchomości, której właścicielem jest Skarb Państwa, nie wygasa. Jeżeli nie ma praw obciążających użytkowanie wieczyste lub prawa takie wygasły ani nie zostało wszczęte postępowanie w celu dochodzenia lub zaspokojenia roszczeń określonych w ust. 3 lub 4, Skarb Państwa może złożyć wniosek o wykreślenie prawa użytkowania wieczystego z księgi wieczystej. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie starosty o wygaśnięciu lub nieistnieniu praw obciążających użytkowanie wieczyste oraz o nieistnieniu lub wygaśnięciu roszczeń określonych w ust. 3 lub 4. Użytkowanie wieczyste wygasa z chwilą uprawomocnienia się wpisu o wykreśleniu”.

Zgodnie z art. 25e ust. 11 ustawy o KRS w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w ust. 1.

Z uwagi na fakt, że ostatnią siedzibą spółki LKM INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji było miasto Warszawa, któremu przysługują prawa powiatu organem reprezentującym Skarb Państwa w zakresie odpowiedzialności z nabytego mienia dla nieruchomości opisanej w sentencji decyzji jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy.

W ust. 1 art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) funkcje organu powiatu w miastach na prawach powiatu zostały powierzone prezydentowi miasta.

Biorąc pod uwagę, powyższe okoliczności organ uznał jako strony w postępowaniu:

- Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy (art. 25e ust. 11 ustawy o KRS),
- Syndyka masy upadłości Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo – Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie jako stronę w sprawie (art. 28 Kpa).

W myśl regulacji zawartej w art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) stronom postępowania zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, z czego nie skorzystały.

Zgodnie z art. 7, art. 77 § 1 i art. 80 wyżej cyt. ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego organ w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy i podjął wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego i prawnego.

Zgodnie z art. 107 § 3 powyższej ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego organ przytoczył obowiązujące w rozpatrywanej sprawie przepisy prawa wraz z ich wyjaśnieniem oraz biorąc pod uwagę całość dokumentów, jak też dowodów w sprawie, w sposób wyczerpujący rozpatrzył materiał dowodowy i orzekł jak w sentencji decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Choszczynie oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Choszczynie i w Siedzibie Urzędu Gminy w Krzęcinie.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Choszczeńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie woli zrzeczenia się prawa odwołania składa się organowi administracji publicznej, który wydał decyzję w I instancji. Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać wymogi co do treści i formy określone w art. 63 Kodeksu postępowania administracyjnego.




inż. Adam Andriejczukiewicz

Otrzymują:

1. Skarb Państwa - Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa
2. Piotr Rezanko – Rezanko Sitek Staniec Kancelaria Adwokatów sp.p.
ul. Domaniewska 42 V piętro, 02-672 Warszawa – pełnomocnik
Lechosława Kochańskiego – Syndyka masy upadłościowej
Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej w Wołominie
w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie

Ponadto decyzję ostateczną otrzymują:

1. jw.
2. Sąd Rejonowy w Choszcznie Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Wolności 6, 73-200 Choszczno
3. Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin
4. Ewidencja gruntów i budynków wm.
5. aa

Sprawę prowadzi: Bartosz Cembala,
Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
ul. Niedziałkowskiego 14, 73-200 Choszczno (pok. nr 5)
Tel. 095 765 70 14