



PAKIET INFORMACYJNY

Sporządzono dla Gminy Krzęcin

LISTOPAD 2019



I. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE

1. DANE KONTAKTOWE

Urząd Gminy Krzęcin
ul. Tylna 7
73-231 Krzęcin
Tel./fax 48 95 765 52 13
Adres email: urząd@krzecin.pl

2. POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA

Gmina Krzęcin położona jest w środkowo-południowej części województwa zachodniopomorskiego w powiecie choszczeńskim. We wschodniej części Gminy rozciąga się część obszaru Chronionego Krajobrazu „Natura 2000”. Głównym elementem krajobrazu naturalnego Gminy Krzęcin są liczne jeziora (13 jezior o pow. 290ha). Przez gminę przepływa rzeka Mała Ina, która ma tutaj swoje źródło. Rzeźba terenu gminy jest wyraźnie pofałdowana z licznymi pagórkami, wałami, kotlinami i dolinkami, z niewielkimi kępami lasu oraz większym zwartym kompleksem leśnym (sosna, buki, dęby) w okolicach wsi Chłopowo i Krzęcin. Gmina posiada korzystne położenie, niedalekie od Szczecina i bliskie granicy z Niemcami oraz przy głównej traktacji kolejowej Szczecin-Poznań, stwarza dogodne połączenia transportem samochodowym i kolejowym do głównych miast Polski i Europy Zachodniej. Od strony zachodniej Gmina graniczy z Gminą Pełczyce, od północnej z Gminą Choszczno, od południowej z Gminą Strzelce Krajeńskie (administracyjnie należącą do woj. lubuskiego), zaś od strony wschodniej z gminą Bierzwnik.

Powierzchnia Gminy wynosi 140 km², w tym lasy i grunty orne 3 148ha, użytki rolne 9 150 ha.

Mapka. Położenie Gminy Krzęcin w powiecie choszczeńskim.



3. DEMOGRAFIA.

Na terenie gminy Krzęcin zameldowanych na stałe jest 3617 osób (stan na 31 grudnia 2018 roku). Liczba mieszkańców gminy w ostatnich trzech latach regularnie spada i wynosi odpowiednio w 2016-3696, w 2017- 3679. Gmina należy do jednych z najmniejszych gmin wiejskich na terenie kraju.

4. OTOCZENIE GOSPODARCZE.

Tab. Liczba przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Krzęcin

2016	148
2017	155
2018	160

Od roku 2016 do 2018 liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krzęcin stopniowo wzrasta. Przyczyną rosnącej liczby firm może być między innymi dostępność programów, w ramach których przyszli przedsiębiorcy mogą otrzymać dofinansowanie na rozpoczęcie własnej działalności gospodarczej lub pożyczkę na preferencyjnych warunkach. Dodatkowo czynnikiem sprzyjającym jest ułatwienie procedury samej rejestracji firmy. Zarówno wpis, jak i wszelkie zmiany we wpisie można dokonać bezpłatnie w dowolnym urzędzie gminy na terenie całego państwa. Ważnym ułatwieniem dla przedsiębiorców zakładających własną firmę jest 24 miesięczny okres opłacania składek od preferencyjnej podstawy wymiaru.

Podmioty gospodarcze funkcjonujące na terenie Gminy Krzęcin to przede wszystkim jednoosobowe i małe przedsiębiorstwa. Branżowość przedsiębiorstw z obszaru Gminy Krzęcin jest zróżnicowana. Do wiodących gałęzi gospodarki w gminie zaliczyć należy: usługi ogólnobudowlane, handel detaliczny, usługi motoryzacyjne, transport drogowy towarów oraz działalność usługową wspomagającą produkcję roślinną.

5. SYTUACJA FINANSOWA.

Syntetyczny obraz finansów Emitenta przedstawiono na stronach poniżej. Na kolejnej stronie tabela z linkami do dokumentów.

320204

Gmina wiejska

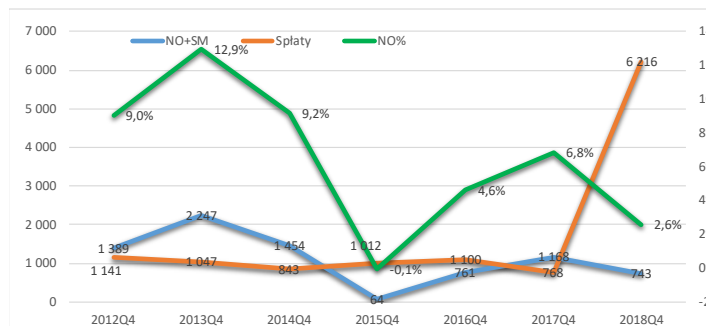
Krzęcin

woj. zachodniopomorskie

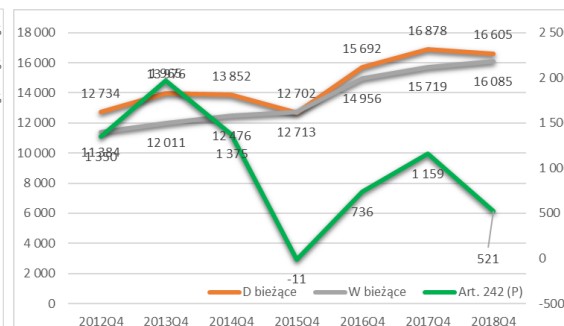
powiat choszczeński



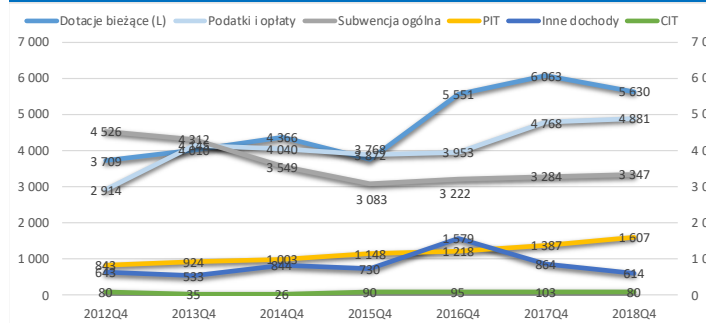
NADWYŻKA OPERACYJNA



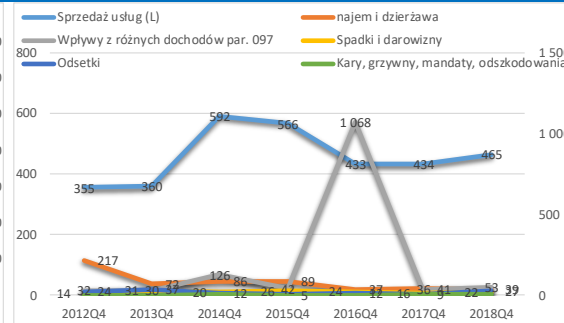
BUFOR WSKAŹNIKA Z ART. 243



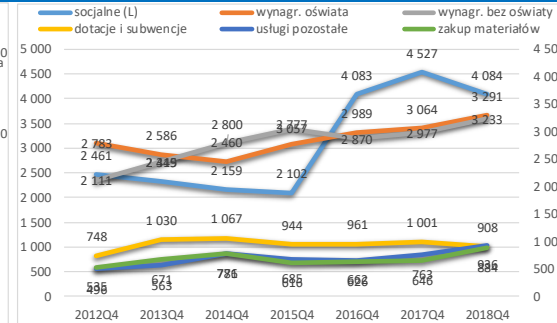
DOCHODY



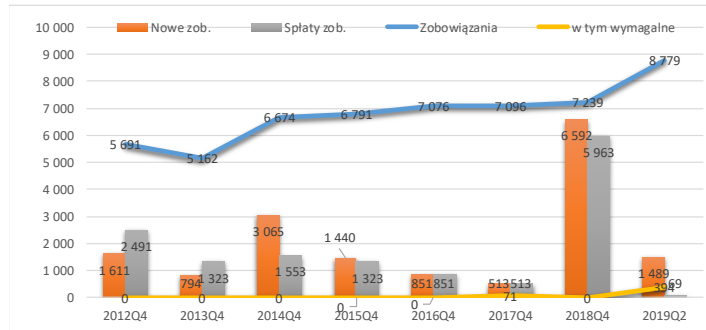
INNE DOCHODY (6 max)



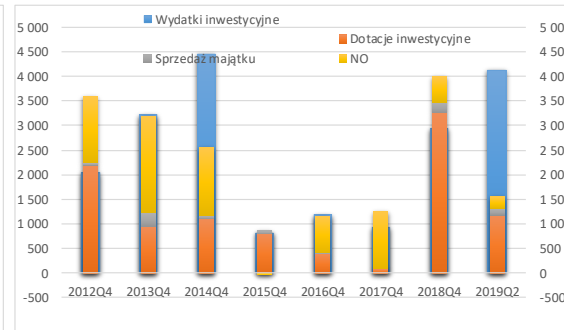
WYDATKI (6 max)



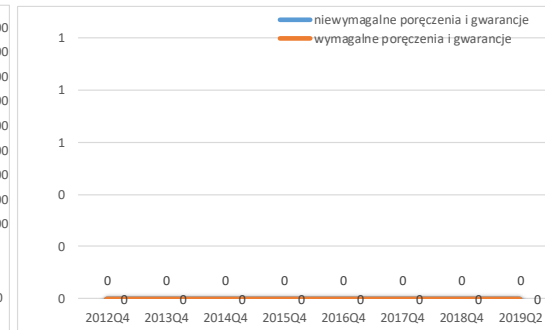
ZOBOWIĄZANIA



ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI



GWARANCJE I PORĘCZENIA



320204

Gmina wiejska

Krzęcin

woj. zachodniopomorskie

powiat choszczeński



DOCHODY

	2016Q4	2017Q4	2018Q4	2018Q2	2019Q2
Dochody ogółem	16 110 867	16 970 508	20 087 129	10 938 090	9 364 103
Dochody bieżące	15 692 270	16 878 424	16 605 414	9 023 837	8 053 503
PIT	1 217 973	1 387 357	1 606 984	728 676	875 601
CIT	94 550	103 281	79 551	50 193	42 871
Podatki i opłaty	4 024 775	4 850 491	4 972 219	2 714 856	1 558 150
od nieruchomości	2 494 601	3 424 978	3 514 035	1 941 279	756 751
rolny	1 091 310	1 067 185	1 063 896	549 900	594 970
leśny	93 315	92 440	97 017	45 546	43 907
opłaty za utrzymanie dzieci w placówkach	62 780	73 797	83 095	42 041	39 742
PCC	179 204	84 546	82 338	45 348	35 593
zezwolenia na sprz. alkoholu	34 617	37 923	48 515	35 478	35 692
transportowy	21 798	23 849	20 912	11 090	11 721
inne opłaty par. 069	11 697	7 230	19 665	18 907	2 891
Dotacje bieżące	5 553 839	6 389 261	5 985 875	3 348 034	2 998 682
500+	1 702 044	2 210 414	1 951 585	1 040 000	935 000
Subwencja ogólna	3 222 354	3 283 579	3 347 252	1 919 618	1 806 096
Inne dochody	1 578 780	864 454	613 533	262 461	772 102
Sprzedaż usług	433 425	434 224	464 964	213 964	213 879
Wpływy z różnych dochodów par. 097	1 068 422	36 476	53 109	11 947	7 651
najem i dzierżawa	37 267	40 755	38 647	17 112	20 307
Odsetki	12 221	8 549	27 490	2 084	534
Spadki i darowizny	24 350	15 990	21 805	12 835	6 600
Kary, grzywny, mandaty, odszkodowania	1 433	4 312	4 735	2 164	2 950
Rekompensata utraconych dochodów	1 294	1 300	1 359	1 359	0
Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0	322 481	996	996	519 692
Pozostałe	368	367	429	0	490

Dochody majątkowe	418 596	92 085	3 481 715	1 914 253	1 310 600
Sprzedaż majątku	19 989	8 970	222 193	132 136	135 190
Odszkodowania za przejęty nieruchomości	0	0	0	0	0
Dotacje inwestycyjne i śr. bezzwrotne	398 607	83 115	3 259 522	1 782 118	1 175 411
Inne	0	0	0	0	0

PRZYCHODY

	2016Q4	2017Q4	2018Q4	2018Q2	2019Q2
Przychody ogółem	936 920	512 880	6 592 159	360 412	2 932 789
kredyty i pożyczki	851 480	512 880	6 231 747	0	1 237 370
kredyty i pożyczki UE	0	0	0	0	0
spłata pożyczek udzielonych	0	0	0	0	0
nadwyżka z lat ubiegłych	0	0	0	0	1 443 953
papiery wartościowe	0	0	0	0	0
papiery wartościowe UE	0	0	0	0	0
wolne środki	85 440	0	360 412	360 412	251 466
inne źródła	0	0	0	0	0

ZADŁUŻENIE

	2016Q4	2017Q4	2018Q4	2018Q2	2019Q2
Zobowiązania	7 076 434	7 095 702	7 239 023	6 872 303	8 779 108
papiery wartościowe	0	0	0	0	0
kredyty i pożyczki	7 076 434	7 024 280	7 239 023	6 872 303	8 384 682
przyjęte depozyty	0	0	0	0	0
wymagalne zobowiązania	0	71 422	0	0	394 427

WSKAŹNIKI

	2016Q4	2017Q4	2018Q4	2018Q2	2019Q2
Nadwyżka budżetowa/deficyt	-42 237	317 209	1 066 179	845 523	-2 567 191
Nadwyżka operacyjna art. 242	736 258	1 159 401	520 864	359 113	238 175
Nadwyżka operacyjna + SM	756 247	1 168 371	743 057	491 249	373 365
Splaty zobowiązań i gwarancji	1 099 584	767 637	6 215 650	258 466	175 772
Planowany wskaźnik spłat	6,8%	4,5%	30,9%	2,4%	1,9%
Wskaźnik 243 (dany rok)	4,7%	6,9%	3,7%	4,5%	4,0%
Średnia z 3 lat	8,31%	4,96%	4,03%		

WYDATKI

	2016Q4	2017Q4	2018Q4	2018Q2	2019Q2
Wydatki ogółem	16 153 104	16 653 299	19 020 950	10 092 568	11 931 294
Wydatki bieżące	14 956 012	15 719 022	16 084 550	8 664 724	7 815 327
Wynagrodzenia	5 858 539	6 040 830	6 524 287	3 432 884	3 450 590
Wynagrodzenia oświata	2 988 782	3 063 520	3 291 408	1 707 765	1 638 623
Obsługa długu	248 104	254 757	252 731	133 286	107 182
Gwarancje i poręczenia	0	0	0	0	0
Inne wydatki	8 849 370	9 423 435	9 307 532	5 098 553	4 257 556
socjalne	4 082 568	4 527 140	4 083 636	2 021 347	1 910 318
usługi pozostałe	662 396	763 431	936 328	481 789	349 159
dotacje i subwencje	961 190	1 000 548	907 891	435 307	472 873
zakup materiałów	626 269	645 697	883 879	554 433	216 647
opłaty i składki (ubezpiec)	872 974	777 929	772 274	576 235	430 194
zakup energii	360 808	354 487	359 563	222 117	215 427
dotatki do wynagrodzeń	343 409	323 381	334 129	158 161	133 993
remonty	251 854	343 172	294 187	198 257	156 159
ZFSS	206 239	218 365	226 461	172 489	108 886
zakup usług od innych JST	166 000	192 145	205 756	102 526	81 344
Pozostałe	315 663	277 141	303 428	175 892	182 556

Wydatki majątkowe	1 197 091	934 277	2 936 400	1 427 844	4 115 966
Zakup akcji i udziałów	0	0	0	0	0
Wydatki inwestycyjne	1 197 091	934 277	2 936 400	1 427 844	4 115 966

ROZCHODY

	2016Q4	2017Q4	2018Q4	2018Q2	2019Q2
Rozchody ogółem	851 480	512 880	5 962 919	125 180	68 590
kredyty i pożyczki	851 480	512 880	5 962 919	125 180	68 590
kredyty i pożyczki UE	0	0	0	0	0
pożyczki (udzielone)	0	0	0	0	0
wykup papierów wartościowych	0	0	0	0	0
wykup papierów wartościowych UE	0	0	0	0	0
inne cele	0	0	0	0	0

GWARANCJE

	2016Q4	2017Q4	2018Q4	2018Q2	2019Q2
niewymagalne poręczenia i gwarancje	0	0	0	0	0
wymagalne poręczenia i gwarancje	0	0	0	0	0
wartość nowych poręczeń i gwarancji	0	0	0	0	0

Tab. Dokumentacja finansowa Emitenta.

Ip.	Dokument	Za okres	Dostęp (aktywny link)
1.	Sprawozdania Rb-Z, Rb-N, Rb-NDS, Rb-27S i Rb-28S	ostatnie dwa lata kalendarzowe	http://bip.krzecin.pl/dokumenty/954 http://bip.krzecin.pl/dokumenty/674
2.	Sprawozdania Rb-Z, Rb-N, Rb-NDS, Rb-27S i Rb-28S	ostatni zakończony kwartał roku bieżącego	http://bip.krzecin.pl/dokumenty/1306
3.	Sprawozdania z wykonania budżetu	ostatnie dwa lata kalendarzowe	http://bip.krzecin.pl/dokumenty/954 http://bip.krzecin.pl/dokumenty/674
4.	Opinie RIO do pkt.3	ostatnie dwa lata kalendarzowe	http://bip.krzecin.pl/dokumenty/674 http://bip.krzecin.pl/pobierz/1991
5.	Budżetu na bieżący rok	bieżący rok	http://bip.krzecin.pl/dokumenty/1304
6.	Opinia RIO do projektu budżetu	bieżący rok	http://www.bip.szczecin.rio.gov.pl/?a=6734
7.	Aktualna Wieloletnia Prognoza Finansowa	ostatnia zmiana	http://bip.krzecin.pl/dokumenty/1605
8.	Opinia RIO do projektu WPF	bieżący rok	http://www.bip.szczecin.rio.gov.pl/?a=6735
9.	Opinia RIO o prognozie kształtowania się kwoty długu	bieżący rok	http://www.bip.szczecin.rio.gov.pl/?a=7528
10.	Opinia RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu w bieżącym roku budżetowym	bieżący rok	http://www.bip.szczecin.rio.gov.pl/?a=7527
11.	Uchwała organu stanowiącego JST w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu		http://bip.krzecin.pl/dokumenty/1614

II. INFORMACJE O PROGRAMIE EMISJI.

Podstawę emisji stanowi uchwała Nr IX/83/2019 Rady Gminy Krzęcin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu. Określa ona ustawowe podstawy dla emisji, czyli ustawę o samorządzie gminnym (art.18 ust.2 pkt 9 lit. b), ustawę o finansach publicznych (art.89 ust.1 pkt 2 i 3) oraz ustawę o obligacjach (art.2 pkt 5 i art.33 pkt 2).

Zgodnie z uchwałą Gmina wyemituje w 2019 roku 840 sztuk obligacji o wartości 10 000 zł każda. Obligacje będą obligacjami na okaziciela. Wartość emisji wyniesie więc 8 400 000 zł i podzielona będzie na następujące serie obligacji:

- Seria A19 o wartości 1 250 000,00 zł,
- Seria B19 o wartości 6000 000,00 zł,
- Seria C19 o wartości 600 000,00 zł,
- Seria D19 o wartości 550 000,00 zł.

Wykup obligacji nastąpi po wartości nominalnej w następujący sposób:

- 1) obligacje Serii A19 zostaną wykupione zgodnie z następującym harmonogramem:
 - a. w 2020 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 2000 zł na łączną kwotę 250 000 zł,
 - b. w 2021 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 4000 zł na łączną kwotę 500 000 zł,
 - c. 2022 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 4000 zł na łączną kwotę 500 000 zł,
- 2) obligacje Serii B19 zostaną wykupione zgodnie z następującym harmonogramem:
 - a. w 2023 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 600 000 zł,
 - b. w 2024 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 600 000 zł,
 - c. w 2025 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 600 000 zł,
 - d. w 2026 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 600 000 zł,
 - e. w 2027 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej

- o wartości 1000 zł na łączną kwotę 600 000 zł,
- f. w 2028 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 600 000 zł,
- g. w 2029 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 600 000 zł,
- h. w 2030 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 600 000 zł,
- i. w 2031 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 600 000 zł,
- j. w 2032 r. z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł na łączną kwotę 600 000 zł,
- 3) w 2033 r. zostaną wykupione obligacje Serii C19 o wartości 600 000 zł,
- 4) w 2034 roku zostaną wykupione obligacje Serii D 19 o wartości 550 000 zł.

- Oprocentowanie obligacji naliczane będzie od ich wartości nominalnej i wypłacane w okresach półrocznych począwszy od daty emisji z tym zastrzeżeniem, że pierwszy okres odsetkowy może wynieść do 12 miesięcy.
- Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem każdego okresu odsetkowego i powiększonej o marżę. Oprocentowanie wypłacane będzie w dniu następującym po upływie okresu odsetkowego. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania, przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu. Obligacje nie będą oprocentowane poczynając od daty ich wykupu.
- Obligacje nie będą zabezpieczone.

Celem emisji obligacji w 2019 roku jest sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w wysokości 1 158 475,00zł oraz spłata zaciągniętych zobowiązań kredytowych i pożyczek w łącznej wysokości 7 241 525,00zł, w tym przypadających do spłaty po 2019 roku wobec Zachodniopomorskiego Banku Spółdzielczego w Choszczynie oraz WFOŚiGW w Szczecinie. W części przeznaczanej na wcześniejszą spłatę zaciągniętych zobowiązań obligacje mają charakter konsolidacyjny i nie powiększają zadłużenia Gminy, a wręcz przeciwnie – zgodnie z znowelizowaną ustawą o finansach publicznych, łączny koszt obsługi skonsolidowanego długu w całym okresie jego spłaty powinien być niższy od kosztu dotychczasowego. Tak więc udana konsolidacja powinna wygenerować dla Gminy oszczędności.