

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzęcin,
przeznaczonej do dzierżawy

Wójt Gminy Krzęcin, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.).

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzęcin,
przeznaczonych do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Krzęcin, położone są w obrębach ewidencyjnych:

- **Żeńsko** oznaczonych nr działek ewid.: **330** o pow. 1,5800 ha, **335/1** o pow. 0,7300 ha, **323** o pow. 0,3000 ha, **329** o pow. 0,3800 ha, **315** o pow. 0,5100 ha, **294** o pow. 0,4200 ha.
- **Krzęcin**, oznaczonych nr działek ewid.: **27** o pow. 0,6400 ha, **56** o pow. 0,5900 ha, **42** o pow. 0,0700 ha, **397** o pow. 0,4600.

Dla działek stanowiących własność Gminy Krzęcin, prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Choszczynie – V Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste:

- dla działek nr ewid.: 330, 335/1, 323, 329, 315, 294, położonych w obrębie ewidencyjnym Żeńsko – KW nr SZ1C/000290029/5
- dla działki nr ewid. 397, położonej w obrębie ewidencyjnym Krzęcin – KW nr SZ1C/00033253/5.
- dla działki nr ewid.: 27, 56, 42, położonych w obrębie ewidencyjnym Krzęcin – KW nr SZ1C/00029006/8.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości, będące przedmiotem dzierżawy oznaczone nr 330, 335/1, 323, 329, 315, 294, położonych w obrębie ewidencyjnym Żeńsko stanowią drogi wewnętrzne, dla nieruchomości ustanowiono Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Krzęcin nr VII/32/2011 z dnia 9 czerwca 2011 roku.

Nieruchomości, będące przedmiotem dzierżawy oznaczone nr 27, 56, 42 położonych w obrębie ewidencyjnym Krzęcin stanowią drogi wewnętrzne, dla nieruchomości ustanowiono Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Krzęcin nr VII/32/2011 z dnia 9 czerwca 2011 roku.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy oznaczona nr 397, położona w obrębie ewidencyjnym Krzęcin stanowi rów, dla nieruchomości ustanowiono Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Krzęcin nr VII/32/2011 z dnia 9 czerwca 2011 roku.

Cena nieruchomości:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest na podstawie negocjacji określonych w protokole z dnia 7 sierpnia 2020 r. w ramach wykonania Uchwały Rady Gminy Krzęcin Nr XIII/124/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r.

- 1) opłata jednorazowa w wysokości 56 310,00 zł brutto płatna w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy z inwestorem,
- 2) opłata z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 12 300,00 zł brutto, płatna co roku przez 30 lat, przy czym pierwszy czynsz roczny za 2020 r. płatny byłby w wysokości proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia zawarcia umowy dzierżawy do końca roku kalendarzowego 2020 i płatny w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

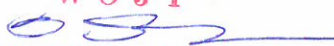
Przy czym wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego, wskazana powyżej w punkcie 2 będzie waloryzowana z dniem 1 marca każdego roku o „średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Informacje dotyczące d z i e r ż a w y:

Oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości, następuje z przeznaczeniem na cele budowy siłowni wiatrowych.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Krzęcinie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krzęcin. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Rozwoju w Urzędzie Gminy w Krzęcinie ul. Tylna 7, pokój 13-14, tel. 95 765 52 13

W Ó J T

Dr Bogdan Wojciech Brzustowicz