

Pytanie nr 3:

1. Dotyczy Projektu Umowy – § 2 ust. 2

Prosimy o zmianę powyższej jednostki redakcyjnej i określenie terminu złożenia harmonogramu zgodnie z ogólnymi zasadami realizacji zadań budowlanych w terminie np. 7 dni od daty podpisania umowy lub przekazania placu budowy.

2. Dotyczy Projektu Umowy – § 3 ust. 2

Prosimy Zamawiającego o określenie wprost jakie dokumenty wymaga do złożenia wraz ze zgłoszeniem do odbioru za uznanie skuteczności dokonanego zgłoszenia.

3. Dotyczy Projektu Umowy – § 3 ust. 2

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że dokonane zgłoszenie do odbioru nie będzie uznane za skuteczne tylko w sytuacji gdy roboty nie zostaną w całości skończone lub stwierdzono wady istotne – co odpowiada uznanym zasadą w którym Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru zadania.

4. Dotyczy Projektu Umowy – § 3 ust. 5

Prosimy o potwierdzenie że w powołanej jednostce redakcyjnej chodzi o roszczenia finansowe zaś w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy Wykonawca będzie uprawniony do domagania się odpowiedniego wydłużenia terminu realizacji zadania.

5. Dotyczy Projektu Umowy – § 4 ust. 12

Prosimy Zamawiającego że powyższe ograniczenie odnosi się do sytuacji braku wykonania robót zamiennych oraz ewentualnie wymaganych nie objętych dokumentacją projektową robót dodatkowych wskazanych m.in. w treści punktu 14.

6. Dotyczy Projektu Umowy – § 5

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie powyższej jednostki redakcyjnej poprzez;

- potwierdzenie możliwości wystawiania faktur częściowych,
- określenie jak często mogą następować częściowe rozliczenia,

- określenie dokumentów jakie mają zostać przedstawione przez Wykonawcę do faktur częściowych jeżeli są wymagane.

7. Dotyczy Projektu Umowy – § 8 ust. 1 pkt. 3

Prosimy Zamawiającego o modyfikację i usunięcie powyższej jednostki redakcyjnej jako całkowicie nie do pogodzenia z zasadą rozkładu obowiązków pomiędzy stronami jak również z podstawowymi zasadami prawa zamówień publicznych - Zamawiający winien posiadać i przekazać wykonawcy wszelką dokumentację projektową jak również ewentualne wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prowadzenia robót jak również ponosić ewentualnych związanych z tym koszty i obowiązków tego nie może przerzucać na wykonawcę. Zgodnie z istotą umowy o roboty budowlane – po stronie Wykonawcy leży obowiązek wykonania prac budowlanych, zaś po stronie inwestora – Zamawiającego przedstawienie odpowiedniej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi wymaganymi zezwoleniami czy też pozwoleniami umożliwiającymi prowadzenie prac budowlanych – brak jest zatem podstaw do obciążania Wykonawcy obowiązkami objętymi przedmiotowymi jednostkami redakcyjnym.

8. Dotyczy Projektu Umowy – § 8 ust. 1 pkt.14

Prosimy Zamawiającego o określenie maksymalnej odległości dowozu materiałów z rozbiórki co umożliwi zgodnie z PZP prawidłowe określenie zakresu zamówienia.

9. Dotyczy Projektu Umowy – § 8 ust. 1 pkt.25 oraz pkt. 33

Prosimy Zamawiającego o ostateczne określenie i potwierdzenie że dokumentacja odbiorowa i powykonawcza ma zostać złożona przez Wykonawcę do dnia odbioru końcowego.

Odpowiedź nr 3:

Ad 1 Zamawiający dopuszcza złożenie harmonogramu rzeczowo–finansowego najpóźniej do dnia podpisaniem umowy.

Ad 2 Dokumenty wymagane przez Zamawiającego na dzień wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego stanowią:

- Powykonawcza mapa geodezyjna
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- Deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności wybudowanych materiałów,
- Sprawozdanie techniczne końcowe

- Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót budowlanych
- Dokumentacja powykonawcza oraz dziennik budowy

Ad 3 Zamawiający uznaje, że wskazany § 3 ust. 2 w pełni określa warunki odbioru zadania.

Ad 4 Zamawiający stwierdza, że w powołanej jednostce redakcyjnej nie chodzi o roszczenia finansowe, zaś w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy Wykonawca będzie uprawniony do domagania się odpowiedniego wydłużenia terminu realizacji zadania.

Ad 5 Zamawiający potwierdza, że powyższe ograniczenie odnosi się do sytuacji braku wykonania robót zamiennych oraz ewentualnie wymaganych nie objętych dokumentacją projektową robót dodatkowych wskazanych m.in. w treści punktu 14.

Ad 6 Wykonawca wystawi tylko jedną fakturę na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający nie przewiduje wystawiania faktur częściowych.

Ad 7 Zamawiający uznaje za oczywiste realizację przez Wykonawcę obowiązku wykonania prac budowlanych, zaś po stronie inwestora – Zamawiającego przedstawienie odpowiedniej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi wymaganymi zezwoleniami czy też pozwoleniami umożliwiającymi prowadzenie prac budowlanych. Większość wymaganych dokumentów Wykonawca otrzymał na obecnym etapie.

Ad 8 Zamawiający określa maksymalną odległość dowozu materiałów z rozbiórki na 12 km.

Ad 9 Zamawiający potwierdza, że dokumentacja odbiorowa i powykonawcza ma zostać złożona przez Wykonawcę do dnia odbioru końcowego.