



WÓJT GMINY KRZĘCIN

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZĘCIN

ZAŁĄCZNIKI NR 1 ÷ 3 do Uchwały Nr XVI/117/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r.

opracowanie na podstawie uchwały nr V/31/2003 Rady Gminy w Krzęcinie z dnia 27 marca 2003 r.
zmienionej uchwałą nr II/17/2006 Rady Gminy Krzęcin z dnia 6 grudnia 2006 r.
„format.gjm” Marek R. Gruntke – Komputerowe Wspomaganie w Projektowaniu Urbanistycznym i Architektonicznym
ul. Grzegorza z Sanoka 36, 71-278 Szczecin; tel: +48 091 4873153; fax: +48 091 4863689; e-mail: formatgjm@gmail.com

maj 2008 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 – TEKST STUDIUM

SPIS TREŚCI

I.	WSTĘP.....	3
1.	WPROWADZENIE.....	3
1.1.	Podstawa prawna opracowania	3
1.2.	Zakres rozstrzygnięć merytorycznych	4
1.3.	Skutki prawne uchwalenia studium	4
1.4.	Zawartość studium	5
2.	PODSTAWOWE DANE CHARAKTERYZUJĄCE GMINĘ KRZĘCIN.....	5
3.	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	6
II.	UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	7
1.	FUNKCJA I POZYCJA GMINY W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM.....	7
2.	WYTYCZNE ZE STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO..	7
3.	WYTYCZNE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO (PZPWZ)	8
4.	UDZIAŁ GMINY W STRUKTURACH EUROREGIONALNYCH.....	8
5.	WYTYCZNE DO POLITYKI REGIONALNEJ	9
III.	UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE ROZWOJU GMINY - DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO	10
1.	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE.....	10
1.1.	Charakterystyka fizjograficzna obszaru gminy.....	10
1.2.	Klimat.....	10
1.3.	Geologia i geomorfologia.....	10
1.4.	Hydrologia.....	11
1.5.	Gleby.....	11
1.6.	Flora.....	12
1.7.	Fauna.....	12
1.8.	Obszary przyrodnicze prawnie chronione.....	12
1.9.	Pozostałe obszary prawnie chronione	14
2.	UWARUNKOWANIA KULTUROWE I ARCHEOLOGICZNE	15
2.1.	Zarys historii osadnictwa gminy Krzęcin.....	15
2.2.	Charakterystyka najcenniejszych obiektów	15
2.3.	Warunki ochrony konserwatorskiej zabytkowych obszarów i obiektów.....	17
2.3.1.	Obiekty wpisane do rejestru zabytków i wytypowane do wpisu (rejestr prowadzi wojewódzki konserwator zabytków)	17
2.3.2.	Obiekty w ewidencji gminnej (ewidencję prowadzi samorząd)	17
2.3.3.	Strefa „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej.....	17
2.3.4.	Strefa „B” - ochrony konserwatorskiej.....	18
2.3.5.	Strefa „K” - ochrony krajobrazu kulturowego	18
2.3.6.	Strefa „E” - ochrony ekspozycji	18
2.4.	Warunki ochrony archeologicznej	19
2.4.1.	Strefa „W.I.”	19
2.4.2.	Strefa „W.II.”	20
2.4.3.	Strefa „W.III.”	20
3.	UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO – GOSPODARCZE.....	21
3.1.	Demografia.....	21
3.2.	Mieszkalnictwo	23
3.3.	Służba zdrowia i opieka społeczna.....	23
3.4.	Kościół, związki wyznaniowe, cmentarze.....	24
3.5.	Bezpieczeństwo publiczne.....	24
3.6.	Oświata, sport i kultura	25
3.7.	Rolnictwo.....	25
3.8.	Gospodarka leśna	27
3.9.	Przemysł, rzemiosło, usługi.....	28
4.	UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	28
4.1.	Infrastruktura kolejowa.....	28
4.2.	Infrastruktura drogowa.....	28

4.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	30
4.4.	Zaopatrzenie w gaz	31
4.5.	Zaopatrzenie w wodę.....	32
4.6.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	32
4.7.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.....	32
4.8.	Gospodarka odpadami	33
4.9.	Telekomunikacja.....	33
IV.	KIERUNKI I REALIZACJA POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	34
1.	KIERUNKI I REALIZACJA POLITYKI W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY.....	34
1.1.	Wnioski ogólne	34
1.2.	Wskazania do planów zagospodarowania przestrzennego gminy.....	34
1.3.	Obszary i obiekty przewidziane do ochrony.....	36
2.	KIERUNKI I REALIZACJA POLITYKI W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTEKÓW	37
2.1.	Cele i zasady ochrony – ustalenia ogólne	37
2.2.	Szczegółowe wytyczne dotyczące ochrony zabytków na terenie gminy	37
3.	KIERUNKI I REALIZACJA POLITYKI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ.....	39
2.1.	Mieszkalnictwo	39
2.2.	Rolnictwo i tereny wiejskie	39
2.3.	Gospodarka leśna	40
2.4.	Turystyka i agroturystyka.....	40
2.5.	Przemysł	40
4.	KIERUNKI I REALIZACJA POLITYKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ...	41
4.1.	Infrastruktura kolejowa.....	41
4.2.	Infrastruktura drogowa.....	41
4.3.	Kierunki rozwoju gospodarki elektroenergetycznej na terenie gminy.....	42
4.4.	Wytyczne dla rozwoju infrastruktury gazociągowej	43
4.5.	Kierunki działań w zakresie infrastruktury wodociągowej	43
4.6.	Kierunki działań w zakresie gospodarki odpadami.....	43
4.7.	Wytyczne do działań w zakresie oczyszczania ścieków.....	43
4.8.	Kierunki działań w zakresie telekomunikacji	44
5.	ZASADY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY.....	44
5.1.	Kierunki, wytyczne i wskaźniki w zagospodarowaniu terenów.	45
5.2.	Zasady i wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	45
6.	REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ DLA JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY KRZĘCIN	50
7.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POZOSTAWIA SIĘ DO DECYZJI RADY GMINY	52
V.	SPIS TABEL.....	54
VI.	ZAŁĄCZNIKI	55
1.	WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ ORAZ PROPONOWANYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA TERENIE GMINY KRZĘCIN.....	55
2.	WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA TERENIE GMINY KRZĘCIN.....	63

I. WSTĘP

1. WPROWADZENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Studium) jest dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru całej gminy.

Studium jest opracowaniem o charakterze strategicznym, zawierającym ustalenia dotyczące racjonalnego wykorzystania przestrzeni miasta dla jego zrównoważonego rozwoju.

Studium zawiera ustalenia dyrektywne, których uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest wymagane dla zapewnienia realizacji przyjętej przez gminę polityki rozwoju.

Studium jest dokumentem na podstawie którego gmina może formułować wnioski do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa i weryfikować przyjęte w nim ustalenia dotyczące jego obszaru. Jest ponadto dokumentem zawierającym między innymi syntetyczny zestaw podstawowych informacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego gminy, stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, układu komunikacyjnego, infrastruktury społecznej i technicznej, bazy administracyjno-gospodarczej, zatrudnienia, bezrobocia itp. Zgromadzony w nim zasób informacji może być wykorzystany nie tylko dla realizacji polityki przestrzennej, ale także dla promocji gminy, sporządzania programów gospodarczych i inwestycyjnych oraz opracowania ofert lokalizacyjnych dla potencjalnych inwestorów.

1.1. Podstawa prawna opracowania

- Uchwała Nr VI/ 31/ 2003 Rady Gminy w Krzęcinie z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin;
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj: Dz. U. z 2007 r. Nr 129 poz. 902 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj: Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
- Europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego (poprawiona) sporządzona w La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r. (Dz.U. z 1996 r. Nr 120 poz. 564)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
- Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (tj: Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj: Dz. U. z 2007 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj: Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 167, poz. 1399);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj: Dz. U. z 2006 r. Nr 89. poz. 625 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj: Dz. U. z 2000 r. Nr 23,

- poz. 295 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 13 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (tj: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696);
 - Ustawa z dnia 23 listopada 1990 r. o łączności (tj: Dz. U. z 1995 r. Nr 117, poz. 564 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawa z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (tj: Dz. U. z 1996 r. Nr 85, poz. 390 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawa z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych (tj: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2571 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

1.2. Zakres rozstrzygnięć merytorycznych

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym określa zakres rozstrzygnięć merytorycznych studium w odniesieniu do: środowiska przyrodniczego, środowiska kulturowego, istniejącego zagospodarowania, prawa własności gruntów, jakości życia mieszkańców, zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Studium wskazuje między innymi:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej – nie występują,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (nie występują) i osuwania się mas ziemnych,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny – nie występują,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami odrębnymi – nie występują,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Studium uwzględnia ustalenia zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa oraz w Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego i gminy Krzęcin.

1.3. Skutki prawne uchwalenia studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument określający zasady polityki przestrzennej gminy. Studium nie jest przepisem gminnym, a skutki prawne powodowane są przez studium pośrednio, poprzez wpływ na opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Wójt gminy prowadzi analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

1.4. Zawartość studium

Studium składa się z dwóch zasadniczych części:

- części tekstowej (załącznik nr 1) zawierającej charakterystykę uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych zagospodarowania gminy Krzęcin, oraz kierunki i wytyczne zagospodarowania przestrzennego,
- części graficznej (załącznik nr 2) składającej się z mapy gminy Krzęcin w skali 1:10000, obrazującej zagadnienia ujęte w części tekstowej

Uzupełnieniem części tekstowej studium są wykazy zawierające:

1. Wykaz obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej na terenie gminy Krzęcin.
2. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Krzęcin podlegających ochronie konserwatorskiej.

2. PODSTAWOWE DANE CHARAKTERYZUJĄCE GMINĘ KRZĘCIN

Gmina Krzęcin położona jest w południowo-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie choszczeńskim. Od północy graniczy z gminą Choszczno, od wschodu z gminą Bierzwnik, od południa z gminą Strzelce Krajeńskie położoną na obszarze woj. lubuskiego, od zachodu z gminą Pełczyce.



Mapa administracyjna (C) IMAGIS 2003

Ryc. 1. Położenie gminy Krzęcin w powiecie choszczeńskim (źródło: www.gminypolskie.pl.)

powierzchnia w granicach administracyjnych - 14.040 ha

ludność - 3954 mieszkańców stałych (stan na 19-10-2007 r.)

Krzęcin (siedziba Rady Gminy i Urzędu Gminy) jest oddalony:

- od miasta wojewódzkiego (Szczecin) 75 km
- od najbliższego przejścia granicznego (Krajnik Dolny) 80 km
- od innych ośrodków regionalnych:
 - Gorzów Wlkp. 42 km
 - Poznań 123 km

Struktura użytkowania gruntów w gminie Krzęcin (stan na dzień 01.01.2006 r.):

- grunty orne: 8367 ha (59,59%),
- użytki zielone: 793 ha (5,65%),
- sady: 20 ha (0,14%),
- lasy: 3165 ha (22,54%),
- wody powierzchniowe (stojące i płynące): 299 ha (2,14 %),
- tereny pozostałe: 1396 ha (9,94 %).

3. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

1. *Inwentaryzacja flory i roślinności gminy Krzęcin*. W. Kowalski, U. Banaś, S. Jurzyk. Szczecin, 2001.
2. *Studium krajobrazu kulturowego (konceptcja ochrony wartości zabytkowych) gminy Krzęcin*. BDZ w Szczecinie na zlecenie WKZ w Szczecinie. Szczecin, 2001.
3. *Waloryzacja przyrodnicza gminy Krzęcin*. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie Szczecin, 2002.
4. *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego*. Zarząd województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, 2002.
5. *Raport z badań socjologicznych nad kierunkami rozwoju i zagospodarowania gminy Krzęcin*. IBEN. Krzęcin - Gorzów Wlkp., 2004.
6. *Podstawowe informacje ze spisów powszechnych. Gmina wiejska Krzęcin*. Urząd Statystyczny w Szczecinie. Szczecin, 2003.
7. *Strategia rozwoju gminy Krzęcin na lata 2004-2013*. Rada Gminy Krzęcin, 2004.
8. *Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin*. Szczecin, 2006.
9. *Warunki ochrony archeologicznej gminy Krzęcin*. Szczecin, 2006.
10. Wnioski od instytucji i osób fizycznych do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Krzęcin. Krzęcin, 2003÷2007.

II. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. FUNKCJA I POZYCJA GMINY W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM

Województwo Zachodniopomorskie powstało 1 stycznia 1999 roku. Zostało utworzone na mocy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa. W skład terytorium województwa weszły poza innymi również gminy, które podobnie jak gmina Krzęcin, przez ostatnie 25 lat należały do województwa gorzowskiego. Gmina Krzęcin niejako odnowiła swoje związki z Pomorzem Zachodnim. Położenie gminy nadal czyni ją gminą graniczną, tak jak za czasów historycznych, tym razem jest to granica województw zachodniopomorskiego i lubuskiego. Nowy, trwający zaledwie osiem lat związek już zaowocował w świadomości mieszkańców zmianą w preferowanym kierunku rozwojowym gminy z południowego na zachodni (w stronę Szczecina).

Na tle 114 gmin województwa zachodniopomorskiego, gmina Krzęcin wyróżnia się ogólnym jej odbiorem jako gminy aktywnej i czystej ekologicznie.

W dokumencie strategii rozwoju województwa zapisano, że:

„Misją województwa zachodniopomorskiego jest stwarzanie warunków do osiągnięcia zrównoważonego i trwałego rozwoju zgodnego ze standardami Unii Europejskiej poprzez optymalne wykorzystanie wszystkich dostępnych walorów województwa oraz wynegocjowanych przez Polskę warunków akcesji.”

Przez postulat zrównoważonego i trwałego rozwoju rozumieć zatem należy:

- aktywizację gospodarczą województwa z zachowaniem zasad zrównoważonego wzrostu ekonomicznego, z uwzględnieniem czynników ekologicznych i gospodarczych funkcji województwa (gospodarka morska, turystyka, transport, przemysł, rolnictwo), stanowiących podstawy przewagi strategicznej regionu,
- poprawę dostępności ekonomicznej i komunikacyjnej regionu i rozbudowę jego infrastruktury technicznej i ekonomicznej,
- rozwój nauki i budowanie więzi strukturalnych między praktyką a nauką,
- aktywizację obszarów wiejskich na rzecz ich wielofunkcyjnego rozwoju oraz wzrostu efektywności i konkurencyjności rolnictwa,
- wspieranie rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
- wdrożenie regionalnej polityki równoważenia rynku pracy,
- działanie na rzecz polepszenia warunków życia społeczności lokalnych w zakresie: edukacji, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa, kultury, sportu i polityki społecznej,
- podejmowanie inicjatyw gospodarczych i społecznych na rzecz pełnej integracji województwa i wyrównania szans rozwoju poszczególnych jego obszarów,
- rozwój współpracy międzyregionalnej, międzynarodowej i transgranicznej,
- wspieranie rozwoju demokracji lokalnej.

Standardy Unii Europejskiej, w znaczeniu użytym w misji województwa, dotyczą wielu obszarów aktywności. W dziedzinie kontaktów międzyludzkich, w postępowaniu administracyjnym, życiu politycznym, czy gospodarce tego typu standardy określa *acquis communautaire*, czyli dorobek prawny Unii Europejskiej. Obok występują standardy funkcjonalne, których brak uprawnia do uzyskiwania subwencji unijnych (np. poziom umieralności niemowląt, stopień zróżnicowania wewnętrznego regionu, poziom dochodu narodowego w odniesieniu do średniej krajów Unii Europejskiej itd.). Osobnym zagadnieniem są standardy stanowiące normy techniczne i użytkowe w odniesieniu do grup produktów lub poszczególnych przedmiotów pozostających w międzynarodowym obrocie towarowym. Stanowisko negocjacyjne Polski i *acquis communautaire* jest praktycznie spisem tego, co zwykliśmy w Polsce określać mianem standardów Unii Europejskiej.

Przyjęta deklaracja misji pozwala na docelowy kompromis między sferą gospodarczą a społeczną, jako zgodny z konstytucyjnymi założeniami modelu społecznej gospodarki rynkowej.

Strategia rozwoju oparta o deklarację misji ma w swoich założeniach przyczynić się do zwiększenia konkurencyjności województwa w skali krajowej i międzynarodowej, a w dalszej perspektywie do wzmocnienia jego strategicznej pozycji.

2. WYTYCZNE ZE STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTW ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Zgodnie ze strategią województwa, gmina Krzęcin leży w obszarze aktywizacji funkcji turystycznej - III B:

„Obszar rozwoju funkcji turystycznej - strefa zachowań wartości przyrodniczych, turystyki wodnej i lądowej, utrzymanie rolnictwa średnio intensywnego, rozwój rolnictwa specjalistycznego, przemysłu przetwórczego oraz wydobywania kopalin.”

Zapisy te mówią o ogólnych zasadach prowadzenia polityki regionalnej w obszarze gminy.

Z lokalnego punktu widzenia dalszy rozwój wydobywania kopalin w gminie Krzęcin jest bardzo nie wskazany, a jego ujemne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze narusza równowagę biologiczną i hydrotechniczną.

Zgodnie ze strategią rozwoju województwa ponadlokalnymi funkcjami gminy są:

- ochrona środowiska przyrodniczego realizowana w strefie ochrony ujęcia wody,
- komunikacja - przez gminę Krzęcin przechodzi droga wojewódzka: nr 160 relacji Choszczno - Strzelce Krajeńskie.
- obsługa ruchu turystycznego,
- obsługa ludności w zakresie szkolnictwa ponadpodstawowego.

3. WYTYCZNE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO (PZPWZ)

Gmina Krzęcin zaliczona jest (w ramach PZPWZ) do obszaru IIIC – obszar choszczeński (podstrefa obejmuje 5 gmin: Pełczyce, Choszczno, Rzecznica, Dobrzany i Krzęcin). Podstawowym elementem struktury jest Choszczno (powiat) - subregionalny ośrodek rozwoju.

Podstawowe funkcje obszaru to:

- turystyczna,
- rolnicza (z przekształceniem strukturalnym).

Uzupełniające funkcje to:

- przemysłowa,
- przetwórstwo rolno – spożywcze,
- funkcja ochrony środowiska przyrodniczego.

Zadania i wytyczne z PZPWZ obejmujące swoim zakresem gminę Krzęcin przedstawiają się następująco :

- realizacja „Programu małej retencji wody dla Województwa Zachodniopomorskiego do 2015 roku” zatwierdzonego uchwałą Nr XV/173/04 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28.06.2004r.,
- wprowadzenie kompleksowych rozwiązań organizacyjnych pozwalających na podejmowanie zintegrowanych działań inwestycyjnych i porządkowych w gospodarowaniu wodami,
- rekultywacja składowisk odpadów, likwidacja mogiłników,
- opracowanie i wdrożenie planów gospodarki odpadami,
- budowa linii 110kV – Barlinek – Krzęcin,
- modernizacja linii kolejowej Szczecin – Poznań E59.

4. UDZIAŁ GMINY W STRUKTURACH EUROREGIONALNYCH

Gmina Krzęcin jest aktywna na polu współpracy międzynarodowej. Od 2002 roku jest członkiem Stowarzyszenia Gmin Euroregionu Pomerania.

W ramach Euroregionu Pomerania jest prowadzona wspólna polityka dla realizacji celów sformułowanych umową założycielską Wspólnoty Europejskiej (Umowa Amsterdamska). Dla partnerów Euroregion Pomerania zdefiniował cel nadrzędny:

„Równy i zrównoważony rozwój regionu oraz zbliżenie mieszkańców i instytucji”.

Jako generalne obszary działania transgranicznej współpracy w Euroregionie zdefiniowano:

1. Działania na rzecz stabilizacji i rozwoju gospodarki w jedności z dowartościowaniem infrastruktury gospodarczej i oświaty w Euroregionie.
2. Działania na rzecz dowartościowania infrastruktury technicznej i infrastruktury transportowej zgodnie z wymogami konkurencyjności gospodarki i na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców.
3. Działania na rzecz rozwoju turystyki infrastruktury turystycznej jako znaku markowego Euroregionu.
4. Działania na rzecz ochrony i zachowania przyrody i krajobrazu.
5. Działania na rzecz rozwoju infrastruktury socjalnej i kulturalnej oraz stabilizacji i dowartościowania usług socjalnych i oferty kulturalnej.
6. Działania na rzecz transgranicznej koordynacji regionalnego rozwoju oraz pogłębienia węzła regionalnej i międzygminnej współpracy.

5. WYTYCZNE DO POLITYKI REGIONALNEJ

Wszystkie cele i zadania przedstawione w ramach uwarunkowań zewnętrznych wpływających na zagospodarowanie przestrzenne gminy Krzęcin, w przypadku ich realizacji, wymagają konsultacji z władzami gmin ościennych, ewentualnie władzami szczebla powiatowego lub wojewódzkiego. Celem tych konsultacji jest koordynacja działań i zwiększenie efektywności podejmowanych inwestycji.

Władze gminy podejmować winny działania zmierzające do realizacji celów polityki regionalnej z uwagi na ich istotne znaczenie dla zagospodarowania i rozwoju gminy. Inicjatywa podejmowana wspólnie z gminami sąsiednimi ma znacznie większe szanse realizacji - łatwiej zdobyć potrzebne fundusze, znacznie skraca się czas realizacji, szybciej można korzystać z profitów inwestycji.

III. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE ROZWOJU GMINY - DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

1.1. Charakterystyka fizjograficzna obszaru gminy

Gmina Krzęcin położona jest w południowej części województwa zachodniopomorskiego. Położenie gminy określają współrzędne:

- między 15° 27' a 15° 40' długości geograficznej wschodniej,
- między 53° 74' a 53° 89' szerokości geograficznej północnej.

Wg fizjograficznego podziału Polski terytorium gminy Krzęcin leży w mezoregionie Pojezierze Choszczeńskie, które z kolei jest częścią makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie, podprovincji Pobrzeże Południowobałtyckie, prowincji Niż Środkowo-Europejski.

Wg podziału geobotanicznego (Szafer, 1972) obszar gminy Krzęcin przyporządkowany jest do Państwa: Holoarktyka, Obszaru: Euro-Syberia, Prowincji: Niżowo-Wyżynna Środkowoeuropejska, Działu: Bałtycki, Poddziału: Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich, Krainy: Pojezierze Pomorskie, Okręgu: Myśliborski.

Wg regionalizacji agroekologicznej dzisiejsze województwa zachodniopomorskie i pomorskie składają się na jeden wspólny region przyrodniczo-rolniczy określany jako północno-zachodni.

Wg regionalizacji zoogeograficznej (Kondracki, 1988) teren gminy Krzęcin należy do Państwa: Holoarktyka, Podpaństwa: Palearktyka, Prowincji: Europejsko – Zachodniosyberyjska, Krainy: Południowobałtycka, Dzielnicy: Bałtycka.

1.2. Klimat

Według podziału Polski na regiony klimatyczne (A. Woś) obszar gminy Krzęcin należy do Regionu Środkowopomorskiego - VII. Klimat jest tutaj bardziej ostry w porównaniu z Regionem Zachodniopomorskim. Mniej jest dni ciepłych, a więcej przymrozkowych. Częstsze są również dni z opadem atmosferycznym. Natomiast według rejonizacji klimatycznej (Prawdżic 1961) dla dawnego woj. szczecińskiego gmina Krzęcin leży w VII krainie klimatycznej Barlinecko - Wałeckiej. Obszar ten cechuje się przejściowością z klimatu morskiego do kontynentalnego: średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,1-7,9°C; najcieplejszymi miesiącami są maj – lipiec to około 15,0-15,5°C; długość okresu wegetacyjnego przeciętnie trwa około 210-215 dni; średnia roczna suma opadów wynosi 575 - 600 mm, w okresie wegetacyjnym 180-200 mm; średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 40 – 45.

Na obszarze gminy dominują wiatry południowo – zachodnie. Średnia roczna prędkość wiatru mieści się w granicach 3,5 - 4, 0 m/s. Maksymalna prędkość wiatru do 20 m/s (H. Lorenc Atlas zasobów i zagrożeń....)

Niedostateczna liczba punktów prowadzących pomiary meteorologiczne oraz brak najnowszych danych nie pozwalają dokładnie zobrazować różnic lokalnych warunków klimatycznych.

Istotny wpływ na warunki klimatyczne wywiera m.in. rzeźba terenu, szata roślinna, zbiorniki wodne, zabudowa. Mezoklimat gminy Krzęcin kształtowany jest przez jednostki morfogenetyczne terenów, jakim jest obszar moreny dennej z licznymi jeziorami i oczkami wodnymi. I tak część gminy ulega wpływom mikroklimatu obszarów wodnych i zalesionych. Lasy w znacznym stopniu wpływają na mikroklimat m.in. zmniejszają prędkość wiatru, uczestniczą w retencjonowaniu wody opadowej, zmniejszają odpływ, charakteryzują się wyższą wilgotnością powietrza niż tereny otwarte.

1.3. Geologia i geomorfologia

Pod względem geologicznym – strukturalnym gmina Krzęcin leży na obszarze Niecki Szczecińskiej. Morfologia i rzeźba terenu gminy jest dziełem ostatniego zlodowacenia bałtyckiego sprzed 10 tys. lat, najmłodszej fazy tzw. stadiu pomorskiego.

Ostatni lądolód – bałtycki – miał stosunkowo najmniejszy zasięg, ale formy odziedziczone po lodowcu zachowały się w granicach jego rozprzestrzenienia najwyraźniej. Najistotniejszym kryterium wyznaczającym zasięg zlodowacenia jest występowanie jezior polodowcowych, a w szczególności jezior rynnowych charakterystycznych dla krajobrazu gminy Krzęcin. Rzeźba terenu gminy jest urozmaicona i znacznie zróżnicowana konfiguracyjnie. Cały teren jest silnie pofalowany, pokryty licznymi wypiętrzeniami za zbudowanymi z materiału warstwowego. Pagórkowate wzniesienia rozcinają wąskie ciągi rynien morenowych, w których powstały niewielkie zbiorniki wodne. Z czasem uległy one

w różnym stopniu procesowi ładowienia i przekształciły się w ekosystemy bagienne. Ta cecha terenu jest szczególnie dobrze widoczna w północnej, mało lesistej części gminy. Urozmaicone i zróżnicowane konfiguracyjnie ukształtowanie terenu akcentują ostre skarpy śródpolne (zwłaszcza w okolicach wsi Żeńsko) oraz strome stoki wybrzeży jezior.

Najniższym punktem gminy jest dolina Małej Iny – ok. 53 m n.p.m. Najwyższe wzniesienia osiągają wysokość 115,1 m n.p.m., w północnej części gminy, koło wsi Rakowo oraz 117,7 m n.p.m. w południowej części gminy w pobliżu osady leśnej Pluskocin. W efekcie deniwelacja na terenie gminy przekracza 60 m.

1.4. Hydrologia

Na układ hydrologiczny składają się trzy elementy: rzeki i inne ciekі, jeziora i inne zbiorniki wodne oraz wody podziemne.

Gmina Krzęcin położona jest w obszarach zlewni dwóch rzek: Iny i Drawy. Dział tych zlewni stanowi granicę gospodarowania wodami w regionach wodnych odpowiednio Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Sieć rzeczna gminy jest stosunkowo słabo rozwinięta. Na terenie gminy ma swoje źródła Mała Ina, wypływająca w rejonie Krzęcina (zasilana także przez jez. Brudne). Ekosystem rezerwatu „Chłopowo” zasila rzeczka Ogardna zbierająca wody z rowów melioracyjnych i przyległych pól. Inne ciekі to większe lub mniejsze rowy melioracyjne lub kanały łączące kompleksy torfowiskowe. Sieć rzek, rowów i kanałów gminy należy do dorzecza Odry.

Obszar gminy jest stosunkowo bogaty w zbiorniki wodne. Jeziorność tej gminy (wg Jańczaka, 1996), kształtuje się różnie w zależności od części gminy i waha się między 1% a 5%. Wszystkie z jezior należą bądź do zlewni Małej Iny, bądź Drawy. Jedynie jezioro Chłopowo jest zbiornikiem bezodpływowym. Leży ono na wododziale pomiędzy obiema zlewniami.

Wg danych znajdujących się w dokumentacji Urzędu Gminy w Krzęcinie na terenie gminy znajduje się 13 jezior, które zajmują około 290 ha. Wszystkie te jeziora położone są powyżej 60 m n.p.m. Pod względem pojemności jeziorem najbardziej znaczącym jest jez. Chłopowo, natomiast pod względem głębokości jest jez. Bukowskie.

Szczegółowe dane dot. tych jezior zawarte są w publikacjach Jańczaka (1996) oraz w raportach WIOŚ Gorzów (1997, 1998) i WIOŚ Szczecin (2001).

Jeziora położone w gminie Krzęcin wchodzą w skład obwodów rybackich ustanowionych:

- rozporządzeniem nr 7/2006 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia obwodów rybackich – tu: Jeziora Mielęcin (Długie) na rzece Ina Mała - nr 1, Jeziora Czyste (Głębokie) na cieku bez nazwy uchodzącym do Jeziora Brudne (Krzęcińskie) - nr 1, Jeziora Żeńsko (Skórka) wraz z wodami cieku bez nazwy uchodzącego do Jeziora Czyste (Głębokie) oraz
- rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie ustanowienia obwodów rybackich – tu: Jeziora Kościelne na rzece Ogardna - nr 1, Jeziora Rakowe na rzece Koczynka - nr 1 i Jeziora Bukowskie na rzece Koczynka - nr 2

są użytkowane przez Polski Związek Wędkarski w Gorzowie Wielkopolskim.

Ponadto w granicach RZGW w Szczecinie jest jedno jezioro nie wchodzące w skład obwodów rybackich, a to Jezioro Rakowo oraz w granicach RZGW w Poznaniu jest jedno jezioro nie wchodzące w skład obwodów rybackich, a to: Jezioro Chłopowo.

Specyficzny element ekosystemów wodnych gminy stanowią, niewielkie rozproszone w krajobrazie oczka wodne. Są to ładowiejące zbiorniki wodne o zanikającym okresowo lustrze wody.

Zbiorniki wodne gminy, zarówno jeziora jak i stawy oraz oczka wodne charakteryzują się bardzo wysokim stopniem eutrofizacji wód.

W centrum gminy Krzęcin istnieje obszar zagrożenia powodzią – na linii rzeki Mała Ina z jeziorami: Mielęcin, Brudne.

Północno-wschodni fragment gminy Krzęcin położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych ujętej w wykazie wód powierzchniowych Regionu Wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego wykorzystywanych do rekreacji, a w szczególności do kąpieli – Ina od źródeł do Stobnicy (PLRW 80001618849).

1.5. Gleby

W gminie Krzęcin występują dobre warunki glebowe dla prowadzenia gospodarki rolnej. Wynika to z faktu, że większość gleb, bo około 80% tj. 7,6 tys. ha, mieści się w III i IV klasie bonitacyjnej. Są to przeważnie gleby brunatne, wytworzone z piasku gliniastego mocnego i lekkiego na glinie lekkiej,

średniej i ciężkiej.

Najlepsze gleby występują w południowo – zachodniej części gminy, posiadające wysokie walory produkcyjne.

Okolo 1,6 tys. ha (17%) gruntów sklasyfikowanych jest w V i VI klasie bonitacyjnej. Są to głównie gleby piaszczyste wytworzone z piasku słabo – gliniastego i piasku gliniastego lekkiego. Są one zlokalizowane w południowo – wschodniej oraz północno – zachodniej części gminy. Gleby te nie stanowią dla rolnictwa większej wartości z uwagi na swój niewielki potencjał produkcyjny.

Elementami niekorzystnymi, obniżającymi naturalne walory gleb w gminie Krzęcin są:

- nieuregulowane na części obszaru stosunki wodne. Dotyczy to terenów zlokalizowanych w rejonie Przybysławia, Granowa, Krzęcina, Objezierza i Rakowa,
- procesy erozyjne, degradujące część gleb położonych w rynnie polodowcowej w centralnej części gminy,

Gmina Krzęcin posiada charakter typowo rolniczy. Użytki rolne stanowią blisko 62,5% ogólnej powierzchni gminy.

1.6. Flora

Oceniając stan środowiska przyrodniczego gminy Krzęcin należy stwierdzić, że chociaż brak jest na jej terenie unikatowych obiektów przyrodniczych, to stan jej flory i zespołów roślinnych jest stabilny. Brak osobiwych obiektów przyrodniczych wynika z faktu położenia geograficznego, budowy geologicznej, cech klimatu, a także z przekształceń antropogenicznych jakie dokonały się tu na przestrzeni ostatnich 50 lat.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji flory i roślinności w ramach waloryzacji przyrodniczej gminy Krzęcin zarejestrowano na terenie gminy Krzęcin wiele cennych obiektów przyrodniczych, stanowisk roślin objętych ochroną ścisłą lub częściową, rzadkich i zagrożonych, a także różnych pomników przyrody (tab 1.).

Inwentaryzacja wykazała:

- zróżnicowanie flory gatunkowej roślin liczącej 606 taksonów,
- występowanie 10 gatunków objętych ochroną ścisłą, 11 gatunków objętych ochroną częściową oraz 16 gatunków rzadkich i zagrożonych dla flory Pomorza Zachodniego i lokalnie,
- występowanie 55 gatunków zaliczonych do zagrożonych wg czerwonej listy Brandenburgii oraz 54 gatunków wpisanych na czerwoną listę zagrożonych roślin Meklemburgii,
- obecność 10 szpalerów i alei drzew,
- obecność 11 uznanych pomników przyrody i 25 okazów o walorach pomnikowych,
- obecność na terenie gminy co najmniej 8 parków podworskich i przypałacowych z wieloma cennymi, pomnikowymi i introdukowanymi egzemplarzami drzew.

1.7. Fauna

W wyniku inwentaryzacji przeprowadzonej w roku 2002 w ramach waloryzacji przyrodniczej gminy Krzęcin można stwierdzić, że na terenie gminy występują co najmniej 183 gatunki zwierząt kręgowych.

W obrębie kręgowców stwierdzono:

- 8 gatunków ryb,
- 12 gatunków płazów,
- 4 gatunki gadów,
- 130 gatunki ptaków (lęgowych, przelotnych i zimujących),
- 29 gatunków ssaków.

Większość ze stwierdzonych zwierząt kręgowych jest ujęta w czerwonych Księgach Polskiej i Europejskiej, wykazach Konwencji Berneńskiej i Bońskiej, Habitatowej, Ptasiej oraz są objęte całkowitą lub częściową ochroną gatunkową.

Na terenie gminy wytypowano 61 ważnych dla fauny kręgowców siedlisk. Są nimi w większości śródpolne i śródleśne oczka wodne, bagniska i moczary, a także kompleksy starodrzewu.

Na terenie gminy znajduje się od 200 do 300 miejsc występowania gatunków rzadkich i wrażliwych na wyginiecie, wymagających objęcia jedną z form ochrony.

1.8. Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Na terenie gminy Krzęcin istnieje 6 przestrzennych i 17 punktowych obiektów prawnie chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w formie: jednego obszaru chronionego krajobrazu,

dwóch użytków ekologicznych, dwóch stref ochrony gatunkowej zwierząt, jednego obszaru specjalnej ochrony ptaków oraz siedemnastu pomników przyrody.

Obszar Chronionego Krajobrazu

Na terenie gminy Krzęcin istnieje jeden Obszar Chronionego Krajobrazu (**OChK-F**) - Bierzwnik. Obejmuje on wschodnią część gminy, tj. ok. 46% powierzchni gminy. Na terenie tego OChK-F położone są: projektowane rezerваты i użytki ekologiczne. O walorach tego OChK-F świadczą także liczne jeziora, parki i użytki ekologiczne, których na tym obszarze jest łącznie 10 na ogólną liczbę 16. Tu występują niektóre proponowane pomnikowe aleje drzew.

Ustanowienie OChK-F nie wyklucza działalności człowieka na obszarze chronionym, jednakże musi być ona uwarunkowana potrzebami przyrody. Należy podkreślić, że jest to bardzo korzystne dla człowieka i przyrody rozwiązanie umożliwiające zachowanie walorów krajobrazowych i środowiskowych chronionego terenu i tym samym stanowiące o jego ciągłej atrakcyjności.

Celem obszarów chronionego krajobrazu jest:

- zatrzymanie procesu degradacji środowiska i zachowanie równowagi ekologicznej,
- utrzymanie dotychczasowych wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- tworzenie osłony dla obszarów o surowszych rygorach ochrony,
- wypracowanie racjonalnych zasad turystycznego wykorzystania obszaru.

Nowelizacja ustawy o ochronie przyrody wprowadziła do niej szereg zmian. Między innymi określa nowe zasady dla obszarów chronionego krajobrazu. Ich ranga jest obecnie porównywalna z parkami krajobrazowymi.

OChK-F powołany został rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 r. (Dz.Urz. Woj.Gorz. Nr 20, poz. 266, z póź. zm.). OChK-F obejmuje powiat Choszczno. Zaliczyć należy wysokie walory krajobrazowe, średnie walory faunistyczne i florystyczne oraz walory dydaktyczne. Zagrożenia to głównie przekształcenie krajobrazu, zanieczyszczenie zbiorników i osuszanie terenów. Jako wskazania konserwatorskie i planistyczne wymienić należy: *zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zakaz zmiany stosunków wodnych, zakaz wydobywania surowców mineralnych*.

Użytki ekologiczne

Na mocy ustawy o ochronie przyrody na terenie gminy Krzęcin objęto ochroną w formie dwóch użytków ekologicznych chroniących ekosystemy wodne i bagienne.

- użytk ekologiczny UE-1, położony na terenie Nadl. Bierzwnik, Leśnictwo Jarosławsko, oddz. 163c,
- użytk ekologiczny UE-2, położony na terenie Nadl. Bierzwnik, Leśnictwo Jarosławsko, oddz. 188i.

Wg wskazań konserwatorskich użytki powyższe nie posiadają szczególnych walorów przyrodniczych i od chwili ich powołania nie spełniają stawianego im celu ochrony.

Obszary ochrony gatunkowej zwierząt

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, w celu ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony. Na obszarze gminy znajduje się kilkanaście gniazd ptaków gatunków chronionych strefowo (m.in. kania ruda, bielik, rybołów, bocian czarny). Łącznie w gminie wyznaczono 2 strefy ochronne. Ustalenie powyższych stref ma na celu zabezpieczenie ostoi i stanowisk zwierząt przed zagrożeniami zewnętrznymi. Na tych obszarach dopuszcza się wykonywanie zabiegów ochronnych utrzymujących właściwy stan siedliska zwierząt m.in. renaturalizacja i odtwarzanie siedlisk, odtwarzanie i zakładanie nowych zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych, tworzenie i utrzymywanie korytarzy umożliwiających migrację. Granice stref ochrony oznacza się w terenie tablicami. W strefach ochrony zgodnie z ustawą zabrania się: przebywania, wycinania drzew lub krzewów, dokonywania zmian stosunków wodnych, wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji. Na terenie gminy występują chronione gniazda bociana białego:

- Chłopowo, Nowy Klukom, Krzęcin, Granowo, Sobieradz, Przybysław, Objezierz, Boguszyce, Rakowo – po 1 gnieździe,
- Mielęcin, Żeńsko – po 2 gniazda.

Obszar specjalnej ochrony ptaków:

W południowej części gminy utworzony został w ostatnim okresie obszar specjalnej ochrony ptaków „Lasy Puszczy na Drawą” (PLB320044).

Pomniki przyrody

W gminie Krzęcin jest zlokalizowanych 17 pomników przyrody w postaci drzew. Powołane one

zostały rozporządzeniem Nr 28/91 Wojewody Gorzowskiego z dnia 13.12.1991 r., oraz uchwałą Nr VIII/53/2003 Rady Gminy w Krzęcinie z dnia 29 września 2003 r.

Tabela 1. Pomniki przyrody w gminie Krzęcin (pojedyncze drzewa, grupy drzew; źródło: opracowanie własne)

Lp.	Lokalizacja	Gatunek	Obwód pnia w cm
P1	Leśn. Wężnik, dz. ewid. Rakowo 19/3	dąb szypułkowy	443
P2	Leśn. Wężnik, dz. ewid. Żeńsko 23/5	dąb szypułkowy	385
P3-4	Leśn. Wężnik, dz. ewid. Krzęcin 30/2	2 graby zwyczajne	180 i 195
P5-6	Leśn. Wężnik, dz. ewid. Krzęcin 30/2	2 lipy szerokolistne	327 i 335
P7	Park w miejscowości Nowy Klukom	dąb szypułkowy	402
P8	Park w miejscowości Nowy Klukom	klon zwyczajny	369
P9-10	Park w miejscowości Nowy Klukom	2 platany klonolistne	395 i 397
P11-13	Park w Krzęcinie	3 buki zwyczajne	402 do 500
P14-16	Park w Krzęcinie	3 lipy szerokolistne	304 do 320
P17	Park w Mielęcinie	dąb szypułkowy	470

1.9. Pozostałe obszary prawnie chronione

Lasy ochronne

Za obszary podlegające ochronie na terenie gminy Krzęcin należy uznać także lasy ochronne, pozostające w zarządzie Nadleśnictwa Bierzwnik (obróby Pluskocin i Chłopowo).

Węzły ekologiczne

Strefy węzłowe to unikalne pod względem florystycznym, zbiorowisk roślinnych, a także ciągłości sukcesyjnej, ekosystemy, które decydują o wartościach, stabilności i trwałości przyrody. Strefy węzłowe i korytarze ekologiczne tworzą jednolitą sieć ekologicznych stref ochronnych umożliwiających utrzymanie różnorodności flory i fauny. Wyznaczono je także na terenie gminy. Są to:

- strefa węzłowa SW1 – ekosystemy: jezior Żeńskie, Czyste, Krzęcin, obszar źródłowy Małej Iny, torfowiska, oczka wodne, północno-zachodnia część gminy na zachód od Krzęcina;
- strefa węzłowa SW2 – ekosystemy: jezioro bez nazwy wraz z przyległymi oczkami wodnymi, torfowiskami, kompleksami leśnymi; północna część gminy, na zachód od Rakowa;
- strefa węzłowa SW3 – ekosystemy: jeziora Paprzyca Średnia, przyległe tereny bagienne, kompleksy leśne; południowo - wschodnia część gminy, na południe od Chłopowa.

Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne to ważne naturalne ciągi pomiędzy różnymi ekosystemami, stanowiące drogi przemieszczania się zwierząt, a także roślin. Są one szczególnie ważne w bezleśnych częściach gminy. Dzięki tym naturalnym ciągom połączone są w jedną całość różne ekosystemy, co warunkuje utrzymanie różnorodności flory i fauny.

Sieć korytarzy ekologicznych nie może funkcjonować na zamkniętym terenie i stąd mają one znaczenie nie tylko lokalne, ale także ponadlokalne. Konfiguracja terenu gminy nadaje korytarzom przebiegającym przez jej obszar rangę ponad lokalnych, włączając jej obszar w system przyrodniczy powiązany z ekosystemami ościennymi.

Korytarze ekologiczne są wyraźnie dostrzegalne na obszarze gminy Krzęcin. Mają tu swoje źródła rzeki wchodzące w skład dorzecza Iny i Drawy.

Wraz z korytarzami wewnętrznymi i lokalnymi stanowią one fragment krajowej sieci korytarzy ekologicznych ECONET-PL.

Gmina Krzęcin leży na „Obszarze Drawy” należącym do krajowej sieci ekologicznej o znaczeniu międzynarodowym. Posiada on połączenie z obszarem „Dolnej Odry”. W tej strefie znajduje się Drawieński Park Narodowy i Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska”. Tereny gminy Krzęcin oraz Choszczna i Recza związane są korytarzami zewnętrznymi „Małej Iny” i „Iny”. W sieci wojewódzkiej obszary gminy Krzęcin leżą w korytarzu „Małej Iny”, a także „Dolina Mierzęckiej Strugi” z jeziorami: Paprzyca i Paprzyca Średnia – zlewnia Drawy.

Korytarzami o znaczeniu gminnym lub powiatowym są trzy rynny polodowcowe z występującymi w ich obrębie jeziorami:

- ciąg śródpolnych zbiorników wodnych, zalanych obniżeń terenu, bagnisk i torfowisk w północno-wschodnim krańcu gminy,
- dolina ciekłu wypływającego z jez. Pełczyce, jez. Pełczyce, pola i śródpolne obniżenia terenu. Ciąg jezior Bukowskiego, Objezierze, Kłodzińskiego wraz z rozlewiskami śródleśnymi oczkami

- wodnymi, bagniskami i zmeliorowanymi łąkami,
- ciąg jezior Żeńskie, Czyste, Brudne, wraz z śródpolnymi oczkami wodnymi i obniżeniami terenu, ciąg torfowisk, bagnisk, zmeliorowanych łąk oraz jez. Mielęcina i Chłopowo, ciąg jezior Kościelne, Paprzyca, Paprzyca Średnia z doliną Ogardnej.

2. UWARUNKOWANIA KULTUROWE I ARCHEOLOGICZNE

2.1. Zarys historii osadnictwa gminy Krzęcin

Istniejąca na terenie gminy sieć osadnicza wykształciła się w różnym okresie. Zdecydowana większość dużych wsi ma średniowieczne pochodzenie. Około roku 1300 jako siedziby rodów rycerskich lub w części własność klasztorna, istniały już Żeńsko, Chłopowo, Krzęcin. Często powstawały one w miejscu grodzisk, wzdłuż historycznych traktów, lub zupełnie nowych wcześniej nie zasiedlonych miejscach. W związku z tym dominują układy:

1. placowe, wieś zaułkowa - Żeńsko;
2. owalnicy - Granowo;
3. ulicówki - Chłopowo, Objezierze;
4. wielodrożne w tym wykształcone z pierwotnych założeń owalnicowych np. Krzęcin.

Niektóre z wsi zostały w okresie kształtowania się gospodarki folwarcznej przekształcone, w związku z lokalizacją nowych zespołów rezydencjonalno-gospodarczych np. Rakowo, Nowy Klućkom.

Pojedyncze miejscowości mają metrykę XVIII-wieczną lub z przełomu XVIII i XIX w., są to głównie zespoły rezydencjonalno - folwarczne np. Mielęcina, Przybysław. Od roku 1764 zaczęto oddzielać grunty chłopskie od folwarcznych oraz dokonano uwłaszczenia chłopów w dobrach państwowych, w tym okresie powstały m.in. folwarki w Przybysławiu, Mielęcinie, Rakowie.

Pozostałe osady i wsie zostały założone w XIX wieku, co było związane z powstawaniem nowych folwarków np. Kaszewo, Słonice. Z tego okresu pochodzą też leśniczówki Ligwiąca, Sowiniec, Pluskocin i wybudowania jednodworcze, gospodarstwa chłopskie jak: Prokolno, Grzywacz, Putno, Wyszyna Bukowo.

Po 1945 r. z krajobrazu kulturowego zniknęły miejscowości (głównie jednodworcze wybudowania) jak: Putno, Gołębki, Bociniec (młyn), Koziniec, Granówko, Bukowno, Wydrzyn, Roszkowice.

Dla miejscowości o czytelnym, historycznym układach przestrzennych, z licznymi elementami tradycyjnej zabudowy, wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej, które mają zagwarantować ich zachowanie i rewaloryzację - Granowo, Chłopowo, Żeńsko.

2.2. Charakterystyka najcenniejszych obiektów

Wiejska zabudowa zagrodowa - chłopska

Zabudowa chłopska - w obrębie średniowiecznych wsi placowych dominują zagrody średnio i pełnorolne i układach w podkowę lub zamknięte (czworoboczne) z chałupami na froncie parceli. Domy mieszkalne głównie murowane, budowane w okresie 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w.; występują także budynki łączące profil mieszkalno-gospodarczy, murowane z pocz. XX w., lokowane głównie szczytem do drogi jak: Żeńsko, Chłopowo. Sporadycznie zachowały się chałupy ryglowe z poł. XIX w. np. w Chłopowie, Krzęcinie, Granowie. Budynki inwentarskie wielofunkcyjne murowane budowane w okresie kon. XIX - 1 ćw. XX w. Stodoły murowane i szachulcowe o zróżnicowanej skali (1 - 3 klepiskowe) wzniesione w okresie 2 poł. XIX - 1 ćw. XX w.

Zabytkowe budowle sakralne

Potwierdzeniem kilkusetletniej historii miejscowości są średniowieczne kościoły. Najcenniejsze zostały wpisane do rejestru zabytków. Najstarsze mają metrykę z przełomu XII/XIV wieku np. w Żeńsku. XVI-wieczną metryką może pochwalić się zachowany w renesansowej formie kościół w Nowym Klućkomiu. XIX-wieczną kamiennie-cegłą i cegłą o cechach neogotyckich: kościół w Objezierzu i Granowie. XX-wieczne murowane kościoły neostylowe znajdują się w: neobarokowy w Chłopowie, eklektyczny w Krzęcinie.

Po 1945 roku na cele sakralne zostały zaadaptowane niewielkie budynki szkolne, murowane, wzniesione w latach 20 - 30-tych XX w. np. w Mielęcinie i Przybysławiu.

Zabytkowe cmentarze wiejskie

W historii osadnictwa ważne miejsce zawsze zajmowały cmentarze. W okresie średniowiecza sytuowane były przy kościołach, gdzie funkcjonowały do XIX wieku. Wówczas na skutek rozporządzeń

władz państwowych cmentarze przykościelne, istniejące najczęściej w centrum zabudowy wsi zaczęto zamykać, zakładając nowe w znacznym oddaleniu od budynków. Na terenie gminy, jedynie przy kościele zachował się czytelny układ cmentarza w Nowym Klukomiu. Natomiast w Żeńsku zachowała się renesansowa bramka. Wznoszone często przy kościołach lub na cmentarzach wiejskich obeliski lub pomniki upamiętniające ofiary I wojny światowej, zostały po 1945 r. w większości zniszczone. Działki przykościelne pierwotnie nekropolie, po likwidacji cmentarzy stanowią tereny zielone wsi obsadzone szpalerami drzew liściastych. Natomiast cmentarze „za wsią” są obecnie w większości nie użytkowane, zdewastowane i zakrzaczone. Część z nich posiada wyraźną oddzielną część historyczną od współczesnej (czynnej), np. w Granowie i Objezierzu.

Historyczne założenia pałacowo - ogrodowe

Dla historii budownictwa dworskiego ważne są założenia pałacowo - ogrodowe. Wzniesione w okresie pocz. XIX w. i pocz. XX w. Niektóre rezydencje zostały zniszczone podczas działań wojennych w 1945 r. np. w Nowym Klukomiu i Krzęcinie. Z zachowanych dominują budynki neoklasycystyczne w Mielęcinie, Przybysławiu, Rakowie i Granowie, wzniesione na początku i końcu XIX wieku. Na terenie gminy występują także skromne siedziby szlacheckie, pozbawione cech stylowych np. w Słonicach i Kaszewie. Po 1945 r. dawne dwory i pałace pełniły funkcje mieszkalne (w tym dla rolników indywidualnych w Słonicach). Zostały zaadaptowane na szkoły w Rakowie, lub pełniły funkcje biurowo-mieszkalne w Przybysławiu i Granowie. Na tym tle wyróżniają się neoklasycystyczne pałace w Przybysławiu i Mielęcinie, otoczone parkami. Te założenia parkowe, które przetrwały są praktycznie zniekształcone i zdewastowane. Czytelne pozostały natomiast w pejzażu wsi, z okazałymi grupami drzew. Parki wiejskie zakładane były zawsze przy siedzibie dworskiej, integralnie z nimi związane przez osie widokowe przez całą kompozycję. Ich funkcją było zaplecze rekreacyjne dla właścicieli dworu i reprezentacyjna oprawa siedziby. Obecnie pozbawione tej funkcji, a co się z tym wiąże pielęgnacji popadają w dewastację.

Zabytkowy element pierwotnego zespołu pałacowo - ogrodowego zachował się w Przybysławiu, Mielęcinie, Rakowie i Słonicach. Natomiast park jako jedyny element o zabytkowych walorach dawnego zespołu zachował się w Krzęcinie i Nowym Klukomiu.

Zabytkowe zespoły folwarczne

Z zespołów wznoszonych łącznie z dworami i podlegających ciągłej rozbudowie o nowe obiekty, pozostały właściwie fragmenty pierwotnych założeń. Odnotowano wielkokubaturowe budynki gospodarcze i stodoły oraz domy rządów i koloniami robotników folwarcznych. Najlepiej zachowane zespoły folwarczne znajdują się w Przybysławiu, Mielęcinie, Rakowie, Granowie - dwa folwarki tworzące wnętrza architektoniczne, o wysokich walorach kulturowych. Po 1945 r. częściowej dewaloryzacji, w wyniku licznych wyburzeń, remontów i adaptacji do nowych celów, uległo kilka cennych zespołów np. w Nowym Klukomiu i Słonicach.

Budynki użyteczności publicznej - architektura przemysłowa

Zabudowa o charakterze komunalnym znajduje się w:

- Objezierzu, Przybysławiu i Mielęcinie - są to budynki szkoły o prostej formie architektonicznej, niewielkie, murowane (ceglane) nakryte wysokimi 2 spadowymi wysokimi dachami, wzniesione w latach 20 i 30-tych XX wieku. Budynki bardziej okazałe o charakterze miejskim w Krzęcinie, są one murowane z bogatym detalem architektonicznym,
- w Krzęcinie zachował się budynek gospody,
- w Chłopowie istnieje budynek remizy strażackiej.

W gminie Krzęcin architektura przemysłowa reprezentowana jest przez:

- młyn w Smużyku, wzniesiony w 1 połowie XIX wieku,
- zagrodę młyńską w Krzęcinie, murowaną z przełomu XIX/XX wieku,
- kuźnię - stolarnię znajdującą się w zespole folwarcznym w Przybysławiu, jest kamienno-ceglana, wzniesiona w latach 1906 - 1914,
- gorzelnię w Rakowie, kamienno - ceglana z 1906 roku,
- stację kolejową w Słonicach wzniesioną ok. 1880 roku,
- kuźnie wiejskie zachowane np. w Chłopowie, Objezierzu i Granowie, wzniesione w 4 ćw. XIX i w 1 ćw. XX wieku,
- murowane (wieżowe) trafostacje z lat 20-tych XX wieku np. w Pluskocinie.

Drogi wiejskie

Drogi wiejskie są równie trwałym i ważnym elementem krajobrazu kulturowego co rozplanowanie wsi i ich zabudowa. Przebieg dróg, ich nawierzchnia i obsadzenie drzewami, także charakterystyczne

drzewami owocowymi, powinny być zachowane i chronione wszędzie tam, gdzie nie kłóci się to z konieczną modernizacją drogi.

Pełen wykaz obiektów wskazanych do ochrony i ujęcia w gminnej ewidencji znajdujących się na terenie gminy Krzęcin zamieszczony jest w cz.VI – Załącznikach stanowiących integralną część Studium.

2.3. Warunki ochrony konserwatorskiej zabytkowych obszarów i obiektów

W stosunku do zabytków wymienionych w Studium ... stosuje się przepisy dotyczące zabytków, a także uwzględnia ich ochronę. Podane niżej ogólne zasady ochrony wymagają uszczegółowienia i korekty przy formułowaniu ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla konkretnych obszarów w formie zakazów, nakazów oraz dopuszczeń i opiece nad zabytkami.

Procedury postępowania z obiektami zabytkowymi regulują obowiązujące przepisy – *Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

2.3.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków i wytypowane do wpisu (rejestr prowadzi wojewódzki konserwator zabytków)

Ochronie podlega:

- substancja budowlana i forma architektoniczna obiektu we wszystkich jej elementach (wysokość, forma dachu, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarka, materiał budowlany).

Obowiązuje:

- trwałe zachowanie substancji budowlanej i formy architektonicznej obiektu wpisanego do rejestru zabytków;
- utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem (np. cmentarza w otoczeniu kościoła);
- wszelkie zmiany w obiekcie zabytkowym i jego otoczeniu wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.3.2. Obiekty w ewidencji gminnej (ewidencję prowadzi samorząd)

Obiekty budowlane o lokalnych walorach zabytkowych, tworzące charakterystyczny krajobraz miejscowości.

Ochronie podlega:

- forma architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej).

Obowiązuje:

- utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu;
- opiniowanie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu;
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbioru.

2.3.3. Strefa „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej

Jest to strefa ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych obiektów przestrzennych lub ich fragmentów, uznanych za szczególnie wartościowe, stanowiące materialne świadectwo historii regionu lub miejscowości. Obejmuje się obszary wyróżniające się zasobem i stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury, podlegające ochronie poprzez utrzymanie istniejącej formy i substancji (np. zespoły staromiejskie). Ustala się w niej zasady ochrony i zachowania walorów kompozycji i architektury do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ścisłej ochronie podlega:

- historyczna kompozycja funkcjonalno-przestrzenna obszaru, zabytkowa zabudowa i inne elementy zagospodarowania.

Obowiązuje:

- trwałe zachowanie wszystkich istniejących elementów historycznego zagospodarowania;
- zachowanie reliktów dawnego zagospodarowania nieistniejącego, które są podstawą rewitalizacji i uczytnienia założenia staromiejskiego (wpisanego do rejestru zabytków), jak fundamenty rozebranej zabudowy;

- prowadzenie działań rewaloryzacyjnych, z rekonstrukcją włącznie, w oparciu o zachowane obiekty, historyczne relikty oraz materiały archiwalne;
- utrzymanie historycznej linii zabudowy i zasad podziałów parcelacyjnych;
- zachowanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej;
- dostosowanie nowych obiektów do kompozycji istniejącej, nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu;
- usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą;
- wszelka działalność wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.3.4. Strefa „B” - ochrony konserwatorskiej

Obszar ochrony układów przestrzennych lub ich części, w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko-rewaloryzacyjnych.

Ochronie podlega:

- rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami (m.in. zachowanymi historycznymi nawierzchniami np. kamiennymi);
- istniejąca zabudowa o walorach zabytkowych (w ewidencji gminnej) i wpisana do rejestru zabytków;
- linie zabudowy, jej rozplanowanie (zasada usytuowania budynku mieszkalnego);
- mała architektura : ogrodzenia, latarnie i in.;
- zieleń komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic i in.;

Obowiązuje:

- zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zasadniczych ww. elementów zagospodarowania;
- usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą;
- dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości;
- uzgadnianie wszelkich działań na podstawie dokumentacji projektowej z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2.3.5. Strefa „K” - ochrony krajobrazu kulturowego

Obszar ochrony krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym lub występującego autonomicznie, jako wartościowy krajobraz ukształtowany w wyniku działalności człowieka np. parki, cmentarze, obsadzenia ulic i traktów.

Ochronie podlega:

- historyczna granica założeń zieleni komponowanej;
- rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni;
- rozplanowanie dróg i ścieżek;
- układ kwater cmentarnych;
- mała architektura, tj. ogrodzenia, bramy i in.;
- zabytki sepulkarne (nagrobki, ogrodzenia grobów i in. elementy urządzenia cmentarzy).

Obowiązuje:

- zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja ww. elementów zagospodarowania założeń zieleni;
- wyłączenie spod zabudowy terenów parków i cmentarzy, z dopuszczeniem zabudowy w miejscu zniszczonych obiektów lub w miejscu uzgodnionym z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie projektu rewaloryzacji parku/cmentarza;
- oznakowanie cmentarzy, jako historycznego miejsca pochówków;
- ewentualne przeniesienie zagrożonych zabytków sepulkarnych do lapidarium;
- uzgadnianie dokumentacji projektowej i wszelkich prac (porządkowych, wycinek, rewaloryzacyjnych) z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W odniesieniu do obszarów wpisanych do rejestru zabytków na wszystkie prace wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.3.6. Strefa „E” - ochrony ekspozycji

Ochrona ekspozycji historycznego zespołu lub jego dominant/dominanty, obejmująca tereny umożliwiające widok na panoramy i dominanty z ustalonych kierunków widokowych.

Ochronie podlega:

- teren stanowiący zabezpieczenie widoku na zabytek.

Obowiązuje:

- wyłączenie terenu spod zabudowy zakłócającej wgląd na zabytkowy obiekt;
- w przypadku planowanej lokalizacji obiektów kubaturowych lub liniowych wymagane opracowanie studium ekspozycji;
- uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestorskich związanych z zabudową w strefie..

2.4. Warunki ochrony archeologicznej

W studium niniejszym uwzględniono 388 stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych aktualnie w dokumentacji konserwatorskiej – Archeologicznym Zdjęciu Polski (AZP). Ewidencja AZP tworzona była od kilkudziesięciu lat, dlatego też nazwy miejscowości dla poszczególnych stanowisk, pod którymi występują one w ewidencji nie zawsze muszą pokrywać się z obecnymi granicami obrębów geodezyjnych.

W olbrzymiej większości są to tzw. stanowiska wziemne, które na powierzchni mogą być mało czytelne, a dla laika zgoła nierozpoznawalne. Działania inwestycyjne na terenie tych stanowisk są często trudne do uniknięcia i pomimo dążności służb konserwatorskich do zachowania stanowisk archeologicznych w stanie nienaruszonym, dopuszcza się tam prowadzenie robót ziemnych. Zachowany musi być jednak warunek wykonania pełnej i fachowej dokumentacji naukowej odkrywanych obiektów oraz eksploracji zabytków ruchomych.

Na terenie gminy Krzęcin zaewidencjonowano także 2 stanowiska archeologiczne czytelne na powierzchni, tzn. posiadających własną formę terenową. Jest to grodzisko i cmentarzysko kurhanowe. Stanowiska te zaliczono do strefy W.I. pełnej ochrony konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną (stanowiska wpisane do rejestru zabytków lub/i posiadające własną formę terenową jak np.: grodziska, cmentarzyska kurhanowe).

Granicami strefy W II objęto przede wszystkim stanowiska, których stan zachowania, oraz wartość naukowa roszą dalsze pozytywne wyniki (jest to 51 stanowisk – głównie dużych osad), zaś strefą W III pozostałe. W wielu przypadkach jedną strefą ochronną objęto położone blisko siebie osady, cmentarzyska, punkty osadnicze a nawet ślady osadnicze, traktując je jako kompleks osadniczy.

Żadne spośród 288 stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych w ewidencji konserwatorskiej *Archeologiczne Zdjęcie Polski* nie jest wpisane do rejestru zabytków. Tą dodatkową formą ochrony, jaką jest wpis do rejestru zabytków należy objąć stanowiska zaliczone do strefy W.I. pełnej ochrony konserwatorskiej czyli:

- Rakowo, stan. 1 (AZP 37-15/2) – grodzisko średniowiecze
- Wesołówko Zachodnie, stan. 1 (AZP 39-14/14 – cmentarzysko kurhanowe.

Podkreślić należy, że ewidencja stanowisk archeologicznych nie jest zbiorem zamkniętym – nadchodzące lata mogą przynieść nowe odkrycia lub negatywną weryfikację obecnie zaewidencjonowanych stanowisk. W niniejszym studium oparto się na stanie wiedzy z maja 2006 r. Swego rodzaju archeologiczną niewiadomą jest olbrzymi teren poligonu wojskowego. Z obszaru tego znanych jest niewiele stanowisk archeologicznych, zlokalizowanych w czasach sprzed założenia poligonu.

Tabela 2. Wykaz wsi, w których wyznaczono łącznie 388 stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

W.I.	W.II.	W.III.
Rakowo – 1 stan. Wesołówko Zachodnie – 1 stan.	Chłopowo – 6 stan. Granowo – 15 stan. Krzęcín – 14 stan. Mielęcín – 6 stan. Nowy Klukom – 2 stan. Rakowo – 1 stan. Żeńsko – 7 stan.	Chłopowo – 84 stan. Granowo – 43 stan. Krzęcín – 93 stan. Mielęcín – 25 stan. Nowy Klukom – 9 stan. Objezierze – 35 stan. Rakowo – 17 stan. Żeńsko – 29 stan.

2.4.1. Strefa „W.I.”

Strefa pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa „W.I.” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewi-

dencji służby ochrony zabytków.

Obowiązuje:

1. Zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.
2. Zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

2.4.2. Strefa „W.II.”

Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, do-puszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami. Strefa „W.II.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków.

Obowiązuje:

1. Współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych.
2. Przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2.4.3. Strefa „W.III.”

ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W.III.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków.

Obowiązuje:

1. Współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych.
2. Przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO – GOSPODARCZE

3.1. Demografia

Liczba ludności stałej gminy wynosi na dzień 19-10-2007 roku 3954 mieszkańców. Jej rozmieszczenie i zmiany mieszkańców z uwzględnieniem płci, w latach 2000-2002 pokazuje tabela 3.

Tabela 3. Struktura demograficzna gminy Krzęcin w latach 2000-2002 (źródło: US. Szczecin 2002 i baza LBD)

Lp.	Wyszczególnienie	Lata								
		2000			2002			19-10-2007		
		ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M
	Boguszyce							8	3	5
1	Chłopowo	535	269	266	522	262	260	477	240	237
	Chłopowo Kolonia IV							4	3	1
	Chłopowo Kolonia V							8	3	5
2	Granowo	635	326	309	632	323	309	560	299	261
	Grzywacz							18	7	11
3	Kaszewo	267	135	132	282	147	143	260	134	126
4	Krzęcin	887	430	457	871	422	449	744	366	378
	Ligwiąca							6	4	2
5	Mielęcín	427	202	225	395	187	208	278	176	202
6	Nowy Klukom	55	26	29	57	26	31	58	23	35
7	Objezierze	366	172	194	358	168	190	368	172	196
	Pluskocin							24	12	12
	Potoczna							2		2
	Prokolno							13	4	9
8	Przybysław	236	107	129	232	104	128	238	112	126
9	Rakowo	303	153	150	290	143	139	292	145	147
	Sierosławiec							5	1	4
10	Słonice	90	41	49	84	38	46	77	38	39
	Smużyk							13	8	5
	Sobieradz							39	24	15
	Sobolewo							8	3	5
	Sowiniec							9	4	5
	Wężnik							19	9	10
11	Żeńsko	338	162	176	343	165	178	326	155	171
Razem		4139	2023	2116	4066	1985	2081	3954	1945	2009

Tabela 4. Ruch naturalny ludności gminy Krzęcin (źródło: US Szczecin 2002)

Lata	Małżeństwa	Urodzenia żywe	Zgony	Zameldowanie na pobyt stały				Wymeldowanie z pobytu stałego				Saldo migracji
				Ogółem	Z miast	Ze wsi	Z zagranicy	Ogółem	Do miast	Na wieś	Zagranicę	
2000	31	42	31	36	16	20	-	64	34	29	1	- 28
2001	36	40	43	24	16	6	2	67	47	16	4	- 43
2002	27	36	35	36	27	9	-	76	50	23	3	- 40

Typowa wieś w gminie Krzęcin liczy od 100 do 500 osób, w tym przedziale znajduje się 81,8% miejscowości. Do największych wsi zalicza się; Chłopowo, Granowo i Krzęcin. Ośrodkiem gminnym jest wieś Krzęcin, zamieszkiwana przez 744 mieszkańców.

Przyrost naturalny wynosił: w roku 2000 – 1,01 %; w roku 2002 – 0,88 %.

Przy optymistycznym założeniu zerowego salda migracji i utrzymaniu się stałego przyrostu ludności na poziomie 0,8 % przewidywana liczba ludności w gminie w roku 2013 będzie wynosiła 4391 mieszkańców, w tym w Krzęcinie 941. Tak więc prognozowany wzrost liczby mieszkańców w gminie do roku 2013 wynosi 325 mieszkańców.

Dla celów planistycznych można założyć zmniejszającą się liczbę mieszkańców w małych miejscowościach (np. Nowy Klukom, Słonice), a cały przyrost ludności ulokować w miejscowościach Krzęcin, Granowo, Chłopowo, Objezierze i Mielęcín. Liczba mieszkańców gminy do roku 2023 wynosiłaby 4716.

Z analizy struktury ludności według płci wynika, iż występuje przewaga liczebna mężczyzn nad kobietami. Na 95 kobiet przypada 104 mężczyzn. Prowadzi to do zaburzenia równowagi płci wyrażające się zmaskulinizowaniem populacji i wpływa na mniejszy przyrost naturalny.

Tabela 5. Struktura wieku mieszkańców gminy w latach 2000-2007 (źródło: opracowanie własne na podstawie danych US Szczecin 2002 i bazy LBD na dzień 19-10-2007 r.)

Wiek	Liczba ludności			Współczynnik %		
	2000	2002	2007	2000	2002	2007
0 – 6 lat	302	291	223	7,30	7,16	5,64
7 – 14 lat (7-15 lat 2007)	535	526	440	12,93	12,93	11,13
15 – 25 lat (16-19 lat 2007)	829	820	257	20,03	20,17	6,50
26 – 35 lat	563	554		13,60	13,63	
36 – 45 lat	594	586		14,35	14,41	
46 – 55 lat	556	548		13,43	13,47	
56 – 65 lat (20-65 lat 2007)	320	311	2481	7,73	7,65	62,74
66 i więcej	440	430	553	10,63	10,58	13,99
RAZEM:	4139	4066	3954	100%	100%	100%

Współczynnik młodości demograficznej w latach od 2000 r. do 2002r. jest niezmienny i wynosi 53,8% ogółu ludności, zaś współczynnik starości demograficznej wynosi 46,2% ogółu ludności. Natomiast indeks młodości demograficznej w latach od 2000r. do 2002 r. wynosi 67,4% , zaś indeks starości demograficznej wynosi 148,4% ogółu osób młodych.

W gminie Krzęcin występuje zastojowy model struktury demograficznej, który może spowodować wzrost wskaźnika obciążenia. Współczynnik młodości demograficznej może się obniżyć ponieważ spada liczba urodzeń i tym samym zmniejsza się udział osób młodych i w konsekwencji społeczeństwo w gminie się starzeje. Można to zaobserwować poddając analizie płeć ludzi i wiek ekonomiczny grupy, co przedstawia niżej zamieszczona tabela.

Tabela 6. Struktura grup ekonomicznych w gminie Krzęcin (źródło: US Szczecin 2002 i baza LBD na dzień 19-10-2007r.)

Lp.	Ekonomiczna grupa wieku	Wskaźnik % grupy ekonomicznej w latach		
		2000	2002	2007
1.	Ludność w wieku przedprodukcyjnym	20,03	26,70	23,27
2.	Ludność w wieku produkcyjnym	69,34	60,02	62,74
3.	Ludność w wieku poprodukcyjnym	10,63	13,28	13,99

Przewidywana sytuacja demograficzna w gminie charakteryzować się będzie :

- spadkiem ludności w wieku przedprodukcyjnym (0÷17/19 lat),
- spadkiem ludności w wieku produkcyjnym (18/20÷60/64 lat),
- szybkim przyrostem ludności w wieku poprodukcyjnym.

Odsetek populacji z wykształceniem średnim i wyższym wynosi 15,3% ogółu ludności wyłączając 7,2% dzieci w wieku do lat 15. Ocenę poziomu wykształcenia mieszkańców gminy Krzęcin przedstawia niżej zamieszczona tabela.

Tabela 7. Struktura wykształcenia mieszkańców gminy (źródło: US Szczecin 2002 bez aktualizacji na 2007 r.)

Wyszczególnienie	Lata		
	2000	2001	2002
Podstawowe	1615	1680	1770
Zasadnicze	726	732	748
Średnie	394	434	479
Wyższe	65	82	101

Niepokojące jest tempo wzrostu liczby osób posiadających wykształcenie podstawowe (około 10%), zaś korzystny jest przyrost liczby osób posiadających wykształcenie wyższe (w stosunku do

roku 2000) o 55,38%.

Aktywność zawodowa, zatrudnienie

Ponad 60% ludności gminy to ludność w wieku produkcyjnym. Faktycznie jednak notuje się stały spadek ludzi w wieku produkcyjnym, który wynosi 13,44%. Współczynnik aktywności zawodowej (liczba pracujących i bezrobotnych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym) wynosi ok. 50% i w ostatnich latach jest malejący.

Zakłada się, że wzrost miejsc pracy nastąpi w dwóch sektorach gospodarki:

- w sektorze II (przemysł, budownictwo),
- w sektorze III (usługi, gospodarka komunalna).

Wzrost liczby miejsc pracy w sektorze III – w usługach i gospodarce komunalnej odpowiada zakładanemu wzrostowi standardu życia, rozwojowi turystyki i wypoczynku oraz wzrostowi znaczenia Krzęcina.

3.2. Mieszkalnictwo

Stan zasobów mieszkaniowych odgrywa ważną rolę w rozwoju gminy. Stąd istotne znaczenie ma przeznaczenie, rodzaj podmiotów i wielkość tych zasobów, które przedstawia niżej zamieszczona tabela.

Tabela 8. Ogólne dane o warunkach mieszkaniowych w gminie Krzęcin (źródło: US Szczecin 2002 bez aktualizacji na 2007 r.)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Mieszkania stanowiące własność					
		osób fizycznych	spółdzielni mieszkaniowych	gminy	Skarbu Państwa	Zakładów pracy	pozostałych podmiotów
O G Ó Ł E M							
Mieszkania	1047	695	297	3	30	20	2
Izby	4030	2868	948	9	120	75	10
w tym wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej	17	2	2	-	12	-	1

W strukturze wiekowej substancji mieszkaniowej odzwierciedla się powojenna historia budownictwa mieszkaniowego. W gminie, która nie była zniszczona w wyniku działań wojennych aż 55,9% zabudowy mieszkaniowej pochodzi sprzed 1945 roku. Do lat siedemdziesiątych ruch budowlany był bardzo niewielki i wynosił zaledwie 12,42% budowanych mieszkań. Dopiero realizacja budownictwa uprzemysłowionego, w układzie spółdzielczych osiedli mieszkaniowych, spowodowana lokalizacją dużych podmiotów gospodarczych w tym PGR-ów zmieniła ten stan, co spowodowało przyrost liczby mieszkań o około 28%. W ostatnim dziesięcioleciu nastąpił znaczny rozwój budownictwa jednorodzinnego, ale z powodu braku pracy i upadku PGR-ów liczba budowanych mieszkań znacznie zmalała i wyniosła zaledwie 3,82%. Obecnie gmina nie posiada własnych zasobów mieszkaniowych.

Liczba istniejących mieszkań w stosunku do ilości gospodarstw domowych jest wystarczająca. Ponieważ można spodziewać się nasilania procesa przemieszczania mieszkańców i segregacji w zależności od dochodów i struktury wieku konieczne jest określenie przestrzeni pod zabudowę mieszkaniową. Oczekiwać też należy przyspieszenia degradacji starszej substancji mieszkaniowej o niższym standardzie. Aby tej tendencji przeciwdziałać należy prowadzić równolegle do realizacji nowego budownictwa mieszkaniowego także rewaloryzację istniejącej zabudowy. Na przyszły rozwój mieszkalnictwa w szczególnym wymiarze będą wpływać problemy ekonomiczne, stąd polityka mieszkaniowa winna być dostosowana do potrzeb różnych grup społecznych.

3.3. Służba zdrowia i opieka społeczna

Podstawową opiekę zdrowotną zapobiegawczą – leczniczą prowadzi Gminny Ośrodek Zdrowia z punktem aptecznym w Krzęcinie. Ośrodek obejmuje zasięgiem obszar całej gminy.

W zakresie opieki zdrowotnej Krzęcin spełnia funkcje ośrodka gminnego.

Na terenie gminy zadania nałożone ustawą o pomocy społecznej, realizowane są przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzęcinie.

Postępujące zubożenie społeczeństwa, wzrost bezrobocia powoduje konieczność stałego udzielania pomocy.

Zadania własne gminy w zakresie pomocy społecznej przejawiają się w postaci dożywiania dzieci i młodzieży w okresie nauki w szkole, zakupu ubrań, usług opiekuńczych, pokrywanie wydatków na świadczenia zdrowotne, zasiłki celowe na wydatki powstałe w wyniku zdarzeń losowych, co przedstawia zamieszczona niżej tabela.

Tabela 9. Wydatki na pomoc społeczną w latach 2000-2002 w gminie Krzęcin (źródło: US Szczecin 2002 bez aktualizacji na 2007 r.)

Wyszczególnienie	Lata		
	2000	2001	2002
Wydatki ogółem (zł.)	304269	483726	561130
Zadania zlecone (zł.)	247937	400573	431880
Zadania własne (zł.)	56332	83153	129250

Okolo 26% mieszkańców gminy Krzęcin korzysta z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej z uwagi na ubóstwo, stan ten sprzyja pojawieniu się w gminie zjawiska pauperyzacji. Z tego powodu pomoc udzielana była w 2001r. dla 22,74% ogółu ludności a w 2002 r. dla 24% mieszkańców.

Zwiększa się limit przyznania pomocy z powodu bezradności w sprawach wychowawczych i w prowadzeniu domu w 2000 r. – 16,91%, 2001r. – 22,74%, 2002 r. – 25,16% ogółu ludności korzystało z pomocy.

201 rodzin kwalifikuje się do udzielania szczególnej pomocy, gdyż istnieje duże prawdopodobieństwo ulegania abnegacji.

W ciągu najbliższych lat nie ulegnie zmniejszeniu skala świadczonej pomocy społecznej, nawet przy założeniu zmniejszenia bezrobocia i ubóstwa.

3.4. Kościoły, związki wyznaniowe, cmentarze

Na obszarze gminy zinstytucjonalizowanych jest 9 kościołów. Do kościoła rzymsko – katolickiego należy 96% ogółu mieszkańców. Pozostałe 4% ogółu mieszkańców deklaruje swą przynależność do organizacji Świadków Jehowy i innych wyznań.

Cmentarze w gminie administrowane są przez Urząd Gminy w Krzęcinie

Tabela 10. Cmentarze na terenie gminy Krzęcin (źródło: US Szczecin 2002 bez aktualizacji na 2007 r)

Miejscowość	Rodzaj cmentarza	Obręb, nr działki	Pow. w ha
Krzęcin	komunalny - czynny	212	1,23
Chłopowo	komunalny - czynny	716	1,00
Rakowo	komunalny - czynny	75/2	0,35
Granowo	komunalny - czynny	52	0,82
Objezierze	komunalny - czynny	37	0,44
Żeńsko	komunalny - czynny	268,4	0,55
Mielęcín	komunalny - nieczynny, poniemiecki	44	0,15
Przybysław	komunalny - nieczynny, poniemiecki	14	0,14

3.5. Bezpieczeństwo publiczne

Policja

Bezpieczeństwo publiczne w gminie koordynuje Rewir Dzielnicowy w Krzęcinie. Podlega on Komendzie Powiatowej Policji w Choszczynie. W zasadzie gmina jest bezpieczna. Przestępstwa kryminalne zmniejszyły się o 6,38%, przestępstwa gospodarcze o 66,67%, zaś przestępstwa ogółem o 13,13%. Dalsza analiza wykazała, że przestępstwa przeciwko zdrowiu i życiu (np. zabójstwo, uszczerbek ciała, bójka) praktycznie nie występują na terenie gminy. Także przestępstwa przeciwko mieniu (kradzież) zmniejszyły się o 4,76%. Zwiększyło się także bezpieczeństwo na drogach. Wypadki zmalały o 33,3%. Wypadków śmiertelnych nie zanotowano.

Straż pożarna

Na terenie gminy w latach 2000 – 2002 zarejestrowano 33 pożary małe. Najczęstszymi zdarzeniami, które powodowały interwencje OSP to uprawy rolnicze. Na terenach leśnych kontrolę przeciw-

pożarową prowadzą Nadleśnictwa Choszczno i Bierzwnik.

3.6. Oświata, sport i kultura

Na terenie gminy Krzęcin nie jest prowadzona działalność oświatowa na poziomie przedszkola, strukturę szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego przedstawia tabela 11.

Tabela 11. Szkolnictwo szkoły podstawowe i gimnazjalne w gminie Krzęcin (źródło: US Szczecin 2002 bez aktualizacji na 2007 r.)

Lp.	Szkoła	Aktualna liczba		Ilość uczniów	
		uczniów	oddziałów	miejscowych	dowożonych
1	SP w Krzęcinie	157	7	58	99
2	SP w Chłopowie	77	6	36	41
3	SP w Granowie	93	6	57	36
	Razem	327	19	151	176
1	Publiczne Gimnazjum w Krzęcinie	198	9	42	156
	Ogółem	525	28	193	332

Zakładana ilość dzieci w klasach pierwszych w ciągu najbliższych 5 lat spadnie ze 49 do 38 w gminie.

Codziennie taborem własnym gminy do szkół dowożonych jest 332 uczniów.

Niezależnie od przyszłych rozwiązań organizacyjnych zakłada się objęcie nauczaniem podstawowym 100 % dzieci w wieku szkolnym.

Z całą pewnością obecny model szkolnictwa podstawowego nie odpowiada warunkom wiejskim. Wydaje się godnym uwagi rozważenie restytucji małych szkół wiejskich zwłaszcza dla potrzeb nauczania początkowego (do 3 klas).

Utworzenie wiejskich ośrodków edukacyjno – informacyjnych działających na rzecz małych społeczności lokalnych, łączących funkcje szkoły wiejskiej, świetlicy i ośrodka edukacji dla bezrobotnych, mogłoby stać się modelowym rozwiązaniem przeciwdziałającym stopniowej degradacji tych społeczności.

Sport

Na terenie gminy prowadzą działalność następujące kluby sportowe: „Klon” Krzęcin, „Sokół” Granowo, „Gryf” Objezierze, UKS „Ina” Krzęcin.

W gminie zlokalizowane są trzy boiska sportowe oraz jedna sala gimnastyczna.

Kultura

Sieć urzędów kultury na terenie gminy tworzą: domy kultury, świetlice i biblioteki publiczna w Chłopowie oraz szkolna (dostępna publicznie) w Krzęcinie. W układzie przestrzennym rozmieszczenie sieci tych urzędów w zasadzie odpowiada randze poszczególnych miejscowości.

3.7. Rolnictwo

Rolnicza przestrzeń produkcyjna zajmuje 9,38 tys. hektarów, tj. 66,8 % obszaru gminy. Wartość gleb w gminie nie jest najlepsza: 14,65 % stanowią grunty klas III, 29,6 % grunty klas IV, 5,87% grunty klasy V i 6,12% grunty klasy VI. W przewadze są to grunty orne, które stanowią 59%. Część gruntów z racji niekorzystnego układu czynników geologicznych wymaga ograniczenia intensyfikacji produkcji rolniczej.

W studium docelowo przewiduje się zachowanie i rolnicze wykorzystanie wartościowych gruntów klas III, IV i V przy jednoczesnej rezygnacji z terenów o gruntach mało wartościowych klas VI. Docelowo przewiduje się zalesienie lub przekazanie na cele nierolnicze większych, zwartych kompleksów tych gleb. Większe kompleksy tych gruntów znajdują się w rejonie Chłopowa i Rakowa.

Część gruntów kwalifikuje się, poza strefami ochrony i zagrożeń, do intensyfikacji produkcji rolnej. Są to obszary zlokalizowane w rejonie Granowa i Przybysławia. W obrębie tych gruntów istnieje możliwość rozwijania sadownictwa, gdzie korzystne w przewadze warunki glebowo – klimatyczne sprzyjają uprawie wielu gatunków drzew owocowych.

W rejonie wsi Chłopowo, Objezierze panują korzystne warunki dla chowu bydła. Rozwój tego kierunku produkcji nastąpić może w oparciu o zlokalizowane tu użytki zielone oraz pozostałe grunty.

W pozostałej części gminy, bezwzględnie należy utrzymać istniejące użytki zielone, jako naturalną ochronę wód rzeki oraz dla utrzymania istniejących w sąsiedztwie zespołów roślinnych. W tym celu

również pożądana jest zmiana sposobu użytkowania na użytki zielone lub użytkowanie przemienne gruntów ornych, położonych w sąsiedztwie łąk.

W zakresie organizacji rolnictwa przewiduje się restrukturyzację gospodarstw wielkoobszarowych, nawiązującą do związanych z rozłogiem obiektów przy jednoczesnym zmniejszeniu obszaru poszczególnych gospodarstw.

Strukturę indywidualnych gospodarstw w podziale na poszczególne miejscowości na koniec 2003 roku przedstawia tabela 12 i tabela 13.

Tabela 12. Struktura indywidualnych gospodarstw w gminie Krzęcin (źródło: US Szczecin 2002 bez aktualizacji na 2007 r.)

Miejscowości	Grupy gospodarstw w zależności od powierzchni (ha)						Ilość gospodarstw	Pow. gosp. miejscowości	Liczba mieszkańców
	1-2	2-5	5-7	7-10	10-15	>15			
Chłopowo								868,84	477
Kolonia IV	1						1	1,7	4
Kolonia V			1		1	1	3	42,3	10
Ligwiąca									6
Pluskocin									25
Sowiniec									13
Granowo	6	6	1	3	8	25	49	1.539	584
Przybysław						4	4	720,03	236
Sobieradz						1	1	23	38
Potoczna						1	1	19,89	2
Krzęcin	12	20	4	9	4	8	57	1384,21	789
Miełecin						1	1	700,69	399
Boguszyce					1	1	2	31,92	8
Smużyk									15
Wyszyna						1	1	29,95	
Grzywacz		1		1		4	6	154,98	22
Prokolno				1		3	4	81,04	18
Sierosławiec			1			1	2	54,93	5
Sobolewo		1				2	3	67,02	11
Nowy Klukom	1	6	2		4	7	20	317,44	58
Objezierze	14	6	1	1	6	5	33	341,09	364
Słonice	1	1			3	4	9	203,31	87
Rakowo		2	2			5	9	327,5	291
Kaszewo						1	1	615,61	269
Żeńsko	8	9		4	14	12	47	773,71	325
Wężnik									22
Razem	43	52	12	19	41	87	254	8.298,13	4.077
%	16,92	20,47	4,72	7,48	16,14	34,25	100		

Tabela 13. Użytkowanie gruntów w gospodarstwach indywidualnych (źródło. US Szczecin 2002 bez aktualizacji na 2007 r.)

Rok	Pow. ogółem	Użytki rolne					Lasy i grunty leśne	Pozost. grunty
		razem	grunty orne	sady	łąki	pastwiska		
2001	3.688	3.541	3.033	10	282	165	48	99
2002	4.175	3.991	3.458	11	297	170	55	129

Z powyższych zestawień oraz analizy dostępnych danych wynika kilka podstawowych faktów mających decydujący wpływ na funkcjonowanie rolnictwa w gminie:

- w gminie dominują gospodarstwa indywidualne,
- struktura gospodarstw jest niewłaściwa ze względu na możliwości prowadzenia samodzielnej, dochodowej działalności – jedna czwarta gospodarstw nie stanowi w istocie gospodarstw rolniczych, są to raczej działki przyzagrodowe do 2 ha, połowa gospodarstw nie osiąga 5 ha, a tylko 34,25 % gospodarstw przekroczyło wielkość 15 ha, choć dopiero gospodarstwo 30 hektarowe tzw. rodzinne pozwala na racjonalne gospodarowanie i utrzymanie się na rynku,
- przewaga małych (do 2 ha) gospodarstw w dużych wsiach Krzęcin, Objezierze, Żeńsko świadczy raczej o ich pozarolniczym charakterze
- istnieją tylko duże gospodarstwo rolne w tradycyjnie rolniczych miejscowościach: Mielęcín, Przybysław, Kaszewo świadczy to o załamaniu funkcji rolniczej,
- w gminie nie funkcjonuje przemysł i przetwórstwo rolne,
- nie istnieje żaden produkt rolny, który istniałby na rynku jako produkt kojarzony z gminą,
- rynek lokalnych produktów rolnych jest bardzo ograniczony, ceny nie są konkurencyjne,
- niewielki ruch turystyczny w sezonie letnim nie ma wpływu na zwiększenie produkcji lokalnej.

3.8. Gospodarka leśna

Większość lasów gminy stanowi kompleks Nadleśnictwa Bierzwnik i Choszczno. Część powierzchni leśnych stanowi obecnie parki wiejskie (którym należy przywrócić funkcję rekreacyjną), rezerваты przyrody oraz użytki ekologiczne. Typy siedliskowe lasów na terenie gminy Krzęcin przedstawia tabela 14.

Tabela 14. Typy siedliskowe lasów na terenie gminy Krzęcin (źródło: US Szczecin 2002 bez aktualizacji na 2007 r.)

Typ siedliskowy lasu	Charakterystyka	Powierzchnia w [ha]	%
Bór świeży	Na glebach bielicowych wytworzonych z luźnych piasków, wody gruntowe poniżej 2m, drzewostany sosnowe	12	0,35
Bór mieszany świeży	Na glebach z piasków gliniastych lub naglinionych, wody gruntowe poniżej 1,5m drzewostan tworzy sosna z domieszką świerka, ~~jodły~~ , buka	969	27,26
Las świeży	Na glebach żyznych brunatnych, drzewostan tworzą buk, świerk, ~~jodla~~ , modrzew	879	24,73
Las mieszany	Na glebach brunatnych wytworzonych z piasków gliniastych, drzewostan tworzy sosna, dąb, buk, ~~jodla~~ , świerk, modrzew	1.245	35,03
Ols	Na glebach bagienno torfowych, poziom wód gruntowych od 0,25 do 0,5m, drzewostan tworzy olsza z domieszką jesionu i brzozy	144	4,05
Pozostałe		305	8,58
RAZEM		3.554	100%

Najcenniejszy dla rekreacji typ siedliskowy lasu to bór świeży i bór mieszany. Do rekreacji nie nadają się drzewostany poniżej wieku 40 lat, a najcenniejsze są ponad 100 letnie. Jak widać z danych taksacyjnych, średnia wieku drzewostanów odpowiada wiekowi ich największego przyrostu.

Pokrycie lasami obszaru gminy jest bardzo nierównomierne. Cała część środkowa i południowa jest właściwie bezleśna, stanowią ją duże kompleksy gruntów ornych i łąk. W studium wyznaczono

tereny pod zalesienia, kierując się następującymi kryteriami:

- niską klasą bonitacyjną gleb
- własnością gruntów
- ciągłością i zwartością kompleksów leśnych
- zgłoszonymi wnioskami do zmian planu zagospodarowania.

Ponadto przewidziano pod zadrzewienie strefy brzegowe zbiorników wodnych oraz docelowo słabe kompleksy gleb w strefie kształtowania obrzeża wsi.

Na terenie Zespołu Krzęcin wyznaczono nowe powierzchnie zieleni parkowej, która ma uzupełnić system zieleni wiejskiej w obszarach zurbanizowanych.

3.9. Przemysł, rzemiosło, usługi

Aktywność gospodarczą gminy wyznacza liczba jednostek gospodarczych, ich wielkość oraz struktura branżowa. Według oceny na koniec 2002 roku w gminie funkcjonowały 163 podmioty gospodarcze, co wskazuje na wzrost 9,4% w tym prywatna działalność gospodarcza to 129 firm dających w efekcie wzrost 12,2%. Liczba ta oznacza, że na jedną firmę przypada 7,5 gospodarstwa domowego. Przeciętna „gęstość biznesu” w Polsce wynosi ok. 4 gospodarstwa na jeden podmiot gospodarczy. Biorąc pod uwagę fakt, że w gminie dominują przedsiębiorstwa małe oraz firmy jednoosobowe, oznacza to, że aktywność gospodarcza mierzona współczynnikiem liczby gospodarstw przypadających na jedną firmę jest bardzo niska. Problem ten ma szczególne znaczenie dla kreowania rynku pracy, a także dla naturalnych możliwości przetrwania większej liczby firm.

Funkcje gospodarcze gminy wyznacza struktura sektorowa podmiotów gospodarczych, ukształtowana w ostatnich latach w wyniku przemian gospodarczych w regionie. Struktura ta nie powinna być traktowana jako docelowa. Wymaga wielu działań stymulujących w kierunku zmiany charakteru gospodarki gminy na gospodarkę produkcyjno - usługową, z uwzględnieniem naturalnych funkcji rolno-spożywczych i leśnych.

Występuje wyraźne skupienie funkcji gospodarczych w Krzęcinie, gdzie funkcjonuje większość podmiotów gospodarczych, tj. ok. 90% ogólnej liczby firm w gminie.

Gmina rozwija się głównie w oparciu o małe firmy, w tym ok. 79% funkcjonujących w gminie podmiotów gospodarczych to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Przemysł w gminie ma w zasadzie znaczenie lokalne. Wydaje się, że wzrost zasięgu obsługiwanego rynku stanowi główną szansę rozwojową funkcjonujących w gminie firm. Jak wskazuje analiza, na ok. 163 podmioty gospodarcze 4/5 to niewielkie firmy własności prywatnej działające w sferze handlu i drobnych usług materialnych. Niewielki udział rolnictwa i leśnictwa w tej strukturze wynika z faktu, iż działalność ta nie wymaga sformalizowania działalności gospodarczej, stąd w przedstawionej statystyce ma mniejsze znaczenie.

4. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

4.1. Infrastruktura kolejowa

Przez obszar gminy Krzęcin przebiega (wg kilometrażu kolejowego) 122,550÷131,360 km linii kolejowej magistralnej Poznań - Szczecin o znaczeniu państwowym. Na 127 km położona jest stacja kolejowa Słonice. Jest to teren zamknięty.

4.2. Infrastruktura drogowa

Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Krzęcin przebiega droga wojewódzka nr 160:

- średnia szerokość jezdni wynosi 6 m, natomiast szerokość pasa drogowego jest zmienna od 9÷20 m,
- droga o nawierzchni bitumicznej, stan nawierzchni dobry,
- w miejscowości Kaszewo występują obustronne chodniki o łącznej długości 500 m. Ponadto dwie zatoki autobusowe, odnowione.
- na odcinku drogi leżącym na obszarze gminy średni ruch dobowy to 891 pojazdów.

Drogi powiatowe

Niżej zamieszczona tabela przedstawia drogi powiatowe znajdujące się na obszarze gminy Krzęcin.

Tabela 15. Drogi powiatowe na terenie gminy Krzęcin (źródło: Starostwo Powiatowe – Choszczno, 2003)

Lp	Numer i nazwa drogi	Lokalizacja		Rodzaj nawierzchni			Ra- zem
		Od km	Do km	Bitumiczna dł.(km)/ szer.(m)	brukowcowa dł.(km)/ szer.(m)	Gr.naturalna dł.(km)/ szer.(m)	
1	2158-Z Jarosławsko-Sowiniec	3+001	7+ 430	---	4.429/3,2	---	4.429
2	2158-Z Sowiniec-Chłopowo	0+000	3+ 213	2.800/3,5	0.413/5,5	---	3.213
3	2212-Z Pełczyce - Krzęcin	8+653	14+925	6.272/5,3	---	---	6.272
4	2212-Z Krzęcin-Rakowo-Ziele- niewo	0+000	8+ 208	8.208/4,7	---	---	8.208
5	2218-Z Zamećcin - Żeńsko	4+064	7+ 452	1.100/5,6	2.288/4,0	---	3.388
6	2222-Z Krzęcin-Chłopowo-Ziele- niewo	0+000	7+ 619	6.819/5,34	0.800/5,0	---	7.619
7	2228-Z Smoleń-Krzęcin-Strzelce Krajeńskie	3+051	17+863	14.812/6,0	---	---	14.812
8	2229-Z N.Klukom-Krzęcin	0+000	4+ 068	4.048/4,0	---	---	4.068
9	2230-Z Krzęcin-Jarosławsko	0+000	7+ 128	5.300/3,5	1.828/3,9	---	7.128
10	2231-Z St.Klukom-Słonice-Bierz- wnik	2+292	12+092	2.400/5,56	1.600/4,75	5.800/8,0	9.800
11	2232-Z Rakowo-Pławno	0+000	1+ 997	1.997/4,5	---	---	1.997
12	2247-Z Jarosławsko-Lipie Góry	1+770	2+ 629	---	---	0.859/7,0	0.859

Drogi gminne

Tabela 16 przedstawia listę dróg gminnych znajdujące się na terenie gminy Krzęcin.

Tabela 16. Drogi gminne na terenie gminy Krzęcin (źródło: Starostwo Powiatowe – Choszczno 2003)

Lp	Przebieg drogi	Szerokość jezdni (m)	Szerokość w liniach roz- graniczenia (m)	Długość drogi (km)	Rodzaj nawierzchni
1	od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 160 do m. Rakowo	3,5	12,0	2,3	bruk - żużel
2	od m. Raduń (od granicy gminy) do m. Rakowo		12,0	4,2	bruk - żużel
3	od m. Zwierzyń (od granicy gminy) przez m. Wężnik do m. Krzęcin	3,5	12,0	4,3	gruntowa leśna
4	od m. Zwierzyń (od granicy gminy) przez m. Potoczna do m. Granowo		12,0	3,4	gruntowa częściowo utwardzona
5	od m. Żeńsko przez m. Wężnik do m. Granowo		12,0	4,0	żużłowa
6	od m. Bolewice (od granicy gminy) przez m. Sobieradz do m. Granowo				żużłowa
7	od m. Sobieradz do drogi po-		12,0	0,4	gruntowa utwardzona

	wiatowej nr 2212-Z				
8	od m. Granowo przez m. Mielęcín do m. Chłopowo		12,0	6,8	żużlowo gruntowa
9	od m. Granowo do m. Przybysław	3,5	12,0	3,8	gruntowa
10	od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2212-Z przez m. Smużyk do skrzyżowania z drogą gminną z poz. nr 3		12,0	1,2	gruntowa
11	od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2222-Z przez m. Boguszyce do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2228-Z		12,0	1,4	gruntowa
12	od m. Przybysław do m. Ligwica		12,0	2,8	gruntowa utwardzona
13	od m. Objezierze do m. Chłopowo			4,6	żużlowa
14	od m. Objezierze do skrzyżowania z drogą gminną z poz. nr 13		12,0	3,0	gruntowa
15	od m. Objezierze do skrzyżowania z drogą gminną z poz. nr 16		12,0	1,6	gruntowa ulepszona
16	od m. Krzęcin przez m. Wyszyna i m. Objezierze do skrzyżowania z drogą gminną z poz. nr 13		12,0	5,3	gruntowa –ulepszona żużlem
17	od m. Chłopowo do m. Roszkowice		12,0	2,6	gruntowa
18	od m. Chłopowo do m. Kołeczko (do granicy gminy)		12,0	2,3	gruntowa
19	od m. Kaszewo (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 160 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2212-Z		12,0	1,4	gruntowa utwardzona
20	od m. Żeńsko do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2228-Z		12,0	1,3	gruntowa utwardzona

4.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gminę Krzęcin obsługuje ENEA Operator Oddział w Gorzowie Wlkp. Rejon Dystrybucji w Choszczynie.

Sieć pracuje w układzie dynamicznym, a główne zakupy energii dokonywane są w Polskich Sieciach Elektroenergetycznych.

Przez teren gminy Krzęcin przebiega jedna linia 110 kV kierunek GPZ Dolice – GPZ Krzęcin – GPZ Dobiegniew o długości 12,5 km (na terenie Gminy) Ze względu na uwarunkowania techniczne, maksymalna przepustowość linii wynosi ok. 30 MVA.

Na terenie gminy znajduje się jeden GPZ przy drodze powiatowej nr 2212-Z z Krzęcina do Słonic (GPZ Krzęcin). W GPZ zamontowane są dwa transformatory po 16 MVA. Średnie, łączne obciążenie wynosi 6 MVA.

Długość sieci napowietrznych 15 kV – 108 km, długość linii kablowych 15 kV – 1,7 km.

Stan techniczny istniejących sieci ocenia się na dobry.

Tabela 17. Trafostacje w gminie Krzęcin (źródło: ENEA S.A. 2003)

Lp	Nazwa i lokalizacja	Rodzaj stacji	Moc transf.	Długość linii napow. n/n	Długość linii kablowej n/n
			KVA	km	km
1.	Chłopowo kol. I	wnętrzowa	63	0,9	
2.	Chłopowo kol. II	słupowa	40	0,2	

3.	Chłopowo wieś	wewnętrzna	160	2	
4.	Chłopowo 2	słupowa	160	1,0	0,1
5.	Granowo osiedle	słupowa	160	0,7	
6.	Granowo PGR	wewnętrzna	40	Sieć zalicznikowa	
7.	Granowo wieś	wewnętrzna	250	2,6	
8.	Kaszewo PGR	słupowa	250	Sieć zalicznikowa	
9.	Kaszewo wieś	wewnętrzna	160	0,6	
10.	Krzęcin kol. I	wewnętrzna	75	0,6	
11.	Krzęcin kol. II	słupowa	40	1,5	
12.	Krzęcin kol. III	słupowa	75	1,9	
13.	Krzęcin osiedle	wewnętrzna	250		
14.	Krzęcin szkoła	słupowa	250	6,9	
15.	Mielęcin	wewnętrzna	160	1,1	
16.	Mielęcin PGR	wewnętrzna	400	Sieć zalicznikowa	
17.	Mielęcin ferma	wewnętrzna	400	Sieć zalicznikowa	
18.	Nowy Klukom	wewnętrzna	50	0,8	
19.	Objezierze hydrofornia	słupowa	160	Sieć zalicznikowa	
20.	Objezierze kol..	słupowa	63	1,9	
21.	Objezierze kol. B	słupowa	40	0,1	
22.	Objezierze wieś	słupowa	100	1,0	
23.	Objezierze wieś D	słupowa	40	0,9	
24.	Przybysław ferma	wewnętrzna	250		
25.	Przybysław osiedle	słupowa	250	0,3	
26.	Przybysław wieś	wewnętrzna	160	0,6	
27.	Rakowo PGR 1	słupowa	100	Sieć zalicznikowa	
28.	Rakowo PGR 2	słupowa	100	Sieć zalicznikowa	
29.	Rakowo wieś	wewnętrzna	100	1,1	
30.	Smużyk	słupowa	40	1,0	
31.	Sobieradz	słupowa	63	0,4	
32.	Sowiniec	słupowa	20	0,3	
33.	Słonice	wewnętrzna	63	1,5	
34.	Wesołówka	wewnętrzna	40	0,9	
35.	Żeńsko 2	słupowa	100	1,0	
36.	Żeńsko folwark	słupowa	40	0,3	
37.	Żeńsko Os. Leśna	słupowa	40		
38.	Żeńsko wieś	wewnętrzna	100	1,9	
39.	Granowo hydrofornia	słupowa	63	0,9	

4.4. Zaopatrzenie w gaz

Gmina Krzęcin jest zgazyfikowana niemal w 100 % (wyjątkiem jest osada Sobieradz). Gazyfikacja gminy przeprowadzona została w oparciu o *Koncepcję Programową Gazyfikacji Gminy Krzęcin i części gminy Choszczno* opracowaną w 1995 roku.

Miejscowości gminy Krzęcin zasilane są gazem zaazotowanym GZ-50 z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia: DN200 mm relacji Recz-Gorzów, DN100mm odb. Zamęcie-Żeńsko do stacji gazowej wysokiego ciśnienia w miejscowości Żeńsko o przepustowości $Q=3000 \text{ nm}^3/\text{h}$ (rok budowy 1999). Dalej systemem sieci rozdzielczych różnych średnic gaz jest doprowadzany do poszczególnych miejscowości gminy.

Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c powinna być zgodna z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych wg których w/w sieć gazowa została wybudowana, tj. w oparciu o pozwolenie na budowę wydane przed 12.12.2001 r. Wynika z nich, iż maksymalna odległość podstawowa lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia wynosi: - dla gazociągu DN100 – 35 m na stronę od jego osi, - dla stacji gazowej w/c – 35 m na stronę od granicy terenu stacji. W przypadku jakichkolwiek planów lokalizowania obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż podane powyżej, zachodzi konieczność szczegółowego uzgodnienia wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w ww. odległości u właściwego terenowo gestora sieci gazowej w/c oraz konieczność ścisłego nadzoru przedstawiciela gestora tej sieci nad pracami budowlanymi w strefie.

4.5. Zaopatrzenie w wodę

Eksploatację wodociągów sprawuje Zespół Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa "Mielęcin" w Mielęcinie.

Tabela 18. Ujęcia i sieć wodociągowa w gminie Krzęcin (źródło: Zespół Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska)

Miejscowość	Stan techn. ujęć	Zasoby ekspl. ujęcia (m ³ /h)	Wydajność studni (m ³ /h)	Ilość przyłączy / ilość gospodarstw	Wydajność uzdatniania (m ³ /h)	Stan techniczny stacji uzdatniania
Krzęcin	dobry	36,0	36,0 i 23,0	190	52,0	b. dobry
Chłopowo	dobry	12,0	9,4	132	9,0	dobry
Żeńsko	dobry	23,0	23,0 i 16,0	72	15,0	b. dobry
Objezierze	dobry	28,0	25,4	142	37,0	b. dobry
Granowo	dobry	40,0	40,0 i 29,0	139	29,0 i 31,0	b. dobry

Tabela 19. Ujęcia i sieć wodociągowa w gminie Krzęcin (źródło: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Mielęcin" w Mielęcinie)

Miejscowość	Stan techn. ujęć	Zasoby ekspl. ujęcia (m ³ /h)	Wydajność studni (m ³ /h)	Ilość przyłączy / ilość gospodarstw	Wydajność uzdatniania (m ³ /h)	Stan techniczny stacji uzdatniania
Mielęcin	dobry	47,0	43,0 i 47,0	29 / 109	9,0	dobry
Przybysław	dobry	42,0	42,0 i 42,0	21 / 66	35,0	dobry
Rakowo	dobry	33,0	33,0 i 33,0	37 / 89	34,0	b. dobry
Kaszewo	dobry	34,0	28,0 i 34,0	21 / 74	28,0 i 34,0	b. dobry

4.6. Zaopatrzenie w energię ciepłą

W gminie Krzęcin brak centralnych źródeł ciepła. Większość gospodarstw domowych posiada indywidualne paleniska piecowe na węgiel i drewno lub inne indywidualne źródła ogrzewania.

Zakłady obsługi rolnictwa, urzędy, handel, gastronomia, szkoła i pozostałe obiekty użyteczności publicznej posiadają własne lokalne źródła ciepła bez rezerw.

4.7. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Stan oczyszczalni ścieków na terenie gminy Krzęcin przedstawia się następująco:

- **Oczyszczalnia Mielęcin** – oczyszczalnia Mielęcin położona jest na działce nr 41/5, obr. Mielęcin o przepustowości maksymalnej 120 m³/d. Obsługuje miejscowość Mielęcin.
Technologia - mechaniczno-biologiczna.
Stan techniczny – dobry.
- **Oczyszczalnia Przybysław** – oczyszczalnia Przybysław położona jest na działce nr 32/7, obr. Przybysław o przepustowości 100 m³/d. Obsługuje miejscowość Przybysław.
Technologia – mechaniczno-biologiczna.
Stan techniczny – dobry.
- **Oczyszczalnia Rakowo** – położona jest na działce nr 54/3 we wsi Rakowo. Maksymalna przepustowość wg projektu 248 m³/d. Obsługuje miejscowość Rakowo i poprzez dowożenie ścieków – Kaszewo.
Technologia – mechaniczno-biologiczna.
Stan techniczny – dobry.
- **Oczyszczalnia Granowo-Krzęcin** – położona jest na działce nr 520/3, obr. Granowo o przepustowości 115 m³/d. Obsługuje części miejscowości Granowo i Krzęcin.
Technologia – mechaniczno-biologiczna.
Stan techniczny – dobry, (areator wymaga remontu).
Rezerwy – po rozbudowie możliwość podłączenia pozostałej części Krzęcina i Granowa.
- **Oczyszczalnia Kaszewo** – położona jest na działce nr 1/3, obr. wsi Kaszewo. Przepustowość maksymalna oczyszczalni 50,0 m³/d. Obsługuje miejscowość Kaszewo.
Technologia – oczyszczalnia nieczynna służy jako zbiornik do gromadzenia ścieków.
Stan techniczny – bardzo zły, wymaga kapitalnego remontu.

4.8. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy zlokalizowane jest wysypisko odpadów komunalnych w miejscowości Objezierze. Wysypisko o powierzchni ogólnej 6,35 ha i powierzchni roboczej 3 ha funkcjonuje od 1989 roku. Kwatera wysypiska posiada uszczelnienie wykonane z gliny. Brak jest systemu odgazowania, odprowadzenia odcieków oraz infrastruktury technicznej. Pomimo zapełnienia wysypiska w ok. 30 % w 2003 roku zostało ono zamknięte.

Szacuje się (za Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami Powiatu Choszczeńskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011), że zorganizowanym systemem zbiórki objętych jest 85 % ogólnej liczby mieszkańców.

Organizacją systemu zbiórki i unieszkodliwiania odpadów na terenie gminy zajmuje się Urząd Gminy w Krzęcinie. Obsługę systemu prowadzi Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Choszczynie wywożące odpady na zorganizowane składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem gminy.

4.9. Telekomunikacja

Potrzeby mieszkańców gminy w zakresie telekomunikacji nie są zaspokajane na bieżąco. Wskaźnik telefonizacji wynosi (ilość abonentów na 100 mieszkańców) dla całej gminy 10.

Z uwagi na aktualne rozmieszczenie bazowych stacji przesyłowych telefonii komórkowej część gminy pozbawiona jest możliwości korzystania z tego typu usług. Istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej zlokalizowana w m. Krzęcin przy ul. Tylnej przeznaczona jest do przeniesienia.

IV. KIERUNKI I REALIZACJA POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. KIERUNKI I REALIZACJA POLITYKI W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY

1.1. Wnioski ogólne

- Należy skoordynować współpracę pomiędzy gminą Krzęcin i gminami ościennymi w celu powołania „transgranicznych” obszarów chronionych.
- Konieczna jest współpraca pomiędzy Konserwatorami Przyrody i Zabytków do ustalenia zasad skutecznej ochrony obiektów, łączących walory przyrodnicze i kulturowe, jak np. parki podworskie i cmentarze z pomnikowymi drzewami.
- Wszystkie obszary wskazane do ochrony w niniejszym opracowaniu powinny uzyskać właściwą dokumentację przyrodniczą przed ich formalnym powołaniem. Obszary istniejące i projektowane powinny uzyskać plany ochrony, uwzględniające zabiegi aktywnej ochrony – przeciwdziałające degradacji zasobów i warunków przyrodniczych.
- Istniejące i projektowane pomniki przyrody powinny zostać ocenione pod względem zdrowotnym przez właściwych specjalistów, a w niezbędnych przypadkach należy stosować zabiegi ochronne – leczenie.
- Konieczne jest objęcie ochroną wszystkich dawnych cmentarzy wiejskich i innych obiektów związanych z tradycją kulturową. Ze względu na możliwość występowania cennych gatunków np. mchów, porostów i innych roślin na murach budowli, należy zwrócić szczególną uwagę na ich zachowanie podczas konserwacji zabytków.
- Szczególną opieką należy otoczyć aleje przydrożne, stanowiące cenny i charakterystyczny składnik przyrody terenów otwartych gminy.

1.2. Wskazania do planów zagospodarowania przestrzennego gminy

Tereny proponowane do włączenia do ZPK i użytków ekologicznych, nie powinny być objęte procesami prywatyzacji. Do czasu powołania określonych form ochrony przyrody, należy w planach zagospodarowania przestrzennego gminy zapisać odnośnie tych obszarów zakaz zmiany form użytkowania oraz, o ile to możliwe, wskazania konserwatorskie dla każdego z zaproponowanych obszarów. W celu utrzymania łączności między ekosystemami i migracją populacji roślinnych i zwierzęcych, należy ograniczyć inwestycje naruszające strukturę i ciągłość korytarzy ekologicznych. W przypadku inwestycji niezbędnych należy ograniczyć do minimum ich wpływ na środowisko przyrodnicze, planując odpowiednie przepusty, osłony, nasadzenia itp.

Rozwój obszarów zurbanizowanych należy ograniczyć do istniejących i powinien on polegać na koncentracji zabudowy, zwłaszcza w granicach proponowanych wielkopowierzchniowych obszarów chronionych.

W odniesieniu do różnych form użytkowania terenu i ekosystemów, należy przyjąć następujące wskazania w opracowaniach planistycznych, inwestycyjnych i innych przedsięwzięciach gospodarczych:

Lasy

- utrzymać lesistość terenu gminy, zalesić wyłączone z użytkowania rolniczego tereny;
- nie wprowadzać do drzewostanów gatunków leśnych obcych siedliskowo oraz introdukowanych;
- dążyć do przebudowy drzewostanów zgodnie z lasami roślinności potencjalnej;
- nie naruszać równowagi hydrologicznej na terenach leśnych;
- ograniczyć sieć dróg leśnych i penetrację ekosystemów;
- część gruntów przeznaczonych do zalesienia pozostawić jako siedliska dla samorzutnych procesów sukcesyjnych;
- ograniczyć do minimum stosowanie środków chemicznych w gospodarce leśnej, ochronie lasów, a także na terenach przyległych.

Zadrzewienia

- ograniczyć jakąkolwiek wycinkę drzew nie związaną z inwestycjami, a w ich przypadku zezwolenia wydawać pod warunkiem wprowadzenia nowych nasadzeń zgodnych z warunkami ekologicznymi środowiska;
- zwiększyć dbałość o kompozycję zadrzewień przydrożnych, odbudowując ich ciągłość w przypadku uszkodzenia;

- wprowadzić do ekosystemów nie tylko zadrzewienia, ale i enklawy zarośli nawiązujące składem gatunkowym do naturalnych zbiorowisk zaroślowych;
- wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż wszystkich ciągów komunikacyjnych;

Parki

- dążyć do odtworzenia dawnego układu i kompozycji parków;
- wyeksponować drzewa o szczególnych walorach np. pomnikowe;
- poddawać leczeniu jedynie egzemplarze o szczególnym znaczeniu kulturowym, drzewa pomnikowe itp.;
- nie usuwać podszytu z całej powierzchni zaniedbanych parków, pozostawiając enklawy jako mateczniki niezbędne dla fauny;
- zachować, a tam gdzie trzeba odbudować w układzie urbanistycznym parków sztuczne i naturalne zbiorniki wodne.

Koryta cieków wodnych i zbiorniki wodne

- sztucznie nie piętrzyć cieków na terenie chronionym, ani w sąsiedztwie;
- bezwzględnie nie kosić szuwarów w sezonie wegetacyjnym i w okresie lęgów ptactwa;
- bezwzględnie stosować przepisy odrębne, obecnie wynikające z ustawy Prawo wodne w zakresie utrzymania wód oraz z ustawy o rybactwie śródlądowym w zakresie amatorskiego połowu ryb.

Torfowiska

- nie osuszać i nie zalesiać, prowadzić gospodarkę półkulturową;
- pozostawić wokół torfowisk otuliny z nienaruszoną roślinnością naturalną;
- nie prowadzić melioracji, strzec przed wypalaniem suchej roślinności w okresie wiosennym i zimowym;
- tam gdzie to możliwe przywrócić naturalną retencję wodną, zwłaszcza na obiektach przewidzianych do prawnej ochrony.

Łąki, murawy i pastwiska

- pod żadnym pozorem, nie przekształcać ich w inne ekosystemy, a zwłaszcza w pola orne, czy enklawy leśne;
- w celu utrzymania układów półnaturalnych, stabilności i zróżnicowania roślinności wprowadzić tam gdzie to możliwe wypas zwierząt;
- ograniczyć nawożenie mineralne uzupełniające braki w materii organicznej, częścią pozostawienia runi.

Pola orne i uprawy

- ograniczyć stosowanie chemicznych środków ochrony roślin;
- kategorycznie zabronić wypalania resztek poźniwnych;
- nie osuszać śródpolnych oczek wodnych;
- nie tworzyć dużych kompleksów uprawnych, pozostawić w stanie niezmienionym miedze, zarośla i zadrzewienia śródpolne.

Inne wskazania i zalecenia

Na szczególne zaakcentowanie zasługują obszary – dwie strome skarpy położone w okolicach Żeńska oraz wzgórze koło Rakowa. Są to siedliska roślinności ciepłolubnej suchych muraw z rzadkimi gatunkami roślin. Miejsca te nie powinny być zalesione.

Planowane zwiększenie lesistości terenu gminy powinno dotyczyć w pierwszej kolejności jej północnej części tj. obszarów podlegających administracji Nadleśnictwa Choszczno.

Dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych warto udostępnić i zagospodarować południowo - wschodnią część jeziora Czyste i północno-wschodnią część jeziora Brudne, czyli przy aktualnie istniejącym polu biwakowym oraz brzegi jeziora Chłopowo (przy wsi), a także brzegi jezior Objezierze, Bukowskie i Brzezińskie (przy wsi Objezierze). Korzystnym rozwiązaniem byłaby budowa ośrodków o wysokim standardzie, który stworzy nie tylko możliwość lepszego wypoczynku, ale także zmniejszy negatywne oddziaływanie na środowisko.

W celu podniesienia wiedzy ekologicznej i w sposób kontrolowany udostępnić walory przyrodnicze. Można zaprojektować i urządzić ścieżkę dydaktyczną: park wiejski w Krzęcinie – jez. Krzęcin – jez. Czyste – jez. Żeńskie.

Bariery ekologiczne

Jedyną poważną barierą w gminie Krzęcin oddzielającą północno-wschodnią część od pozostałego terenu gminy jest linia kolejowa Szczecin-Poznań. Duże natężenie ruchu pociągów, mimo istniejących naturalnych przepustów, jest poważnym zagrożeniem dla zwierząt i roślin. Korzystnym rozwiązaniem byłoby wybudowanie szerokich przepustów, zwłaszcza w obrębie rozciętych nasypem torowisk, enklaw leśnych i małych cieków wodnych.

1.3. Obszary i obiekty przewidziane do ochrony

Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Krzęcin pozwoliła wytypować kilka obszarów wymagających prawnej ochrony ze względu na ich znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej i wartości krajobrazowej. Zachowanie obszarów i obiektów zaproponowanych do ochrony jest najważniejszym elementem w strukturze tworzonej przez inne odpowiednio zagospodarowane elementy Ekologicznej Struktury Obszarów Chronionych (korytarze ekologiczne, strefy węzłowe) gwarantującej możliwość zrównoważonego rozwoju gminy.

W oparciu o *Ekofizjografię gminy Krzęcin* oraz *Strategię rozwoju gminy Krzęcin* typuje się następujące obszary do objęcia różnymi formami ochrony przyrody:

- rezerваты przyrody R1 i R2,
- obszary Natura 2000 – potencjalne obszary chronione:
 - specjalne obszary ochrony siedlisk – Lasy Bierzwnickie,
- użytki ekologiczne:
 - UE-3 „Czaple bagna”,
 - UE-4 „Prokolińskie bagnisko”,
 - UE-5 „Krzęcińska dolinka”,
 - UE-6 „Mielęcińskie olsy”,
 - UE-7 „Granowskie łązy”,
 - UE-8 „Kaszewskie trzcinowiska”,
 - UE-9 „Korytowskie perkozy”,
- pomniki przyrody (tab.20).

Tabela 20. Obiekty proponowane do objęcia formą ochrony – pomniki przyrody (źródło: opracowanie własne na podstawie *Ekofizjografii gminy Krzęcin*. Szczecin, 2006)

Lp.	Lokalizacja	Gatunek	Obwód pnia w cm
1.	Miejscowość Żeńsko naprzeciwko posesji nr 8	dąb szypułkowy	385;
2.	Leśniczówka Wężnik	dąb szypułkowy	385;
3.	Miejscowość Nowy Klukom	2 jesiony wyniosłe	353, 395;
4.	Park w miejscowości Nowy Klukom	2 dęby szypułkowe klon zwyczajny lipa drobnolistna lipa szerokolistna buk zwyczajny	317, 410; 391; 351; 335; 375;
5.	Miejscowość Rakowo	lipa drobnolistna	412;
6.	Park w miejscowości Krzęcin	2 graby pospolite 2 lipy szerokolistne	180, 195; 327, 335;
7.	Teren przy kościele w Krzęcinie	lipa szerokolistna klon zwyczajny	330; 320;
8.	4 km na SE od miejscowości Granowo	dąb szypułkowy - rosnący w polu	350;
9.	Park w miejscowości Mielęcín	2 dęby szypułkowe lipa drobnolistna 2 jesiony wyniosłe wiąz górski	337, 480; 330; 280, 330; 314;
10.	Park w miejscowości Przybysław	okazałe buki pospolite - grupy pomnik przyrody	283 - 315;

Z uwagi na brak szczególnych walorów przyrodniczych sugeruje się usunięcie z ewidencji obszarów chronionych użytki ekologiczne UE-1, i UE-2 (zał. Nr 2 – rysunek studium).

2. KIERUNKI I REALIZACJA POLITYKI W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTEKÓW

2.1. Cele i zasady ochrony – ustalenia ogólne

Celem ochrony zabytków – zgodnie z treścią ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest ich zachowanie, należyte utrzymanie oraz społeczne celowe wykorzystanie i udostępnianie dla celów naukowych, dydaktycznych i wychowawczych, tak aby służyły nauce oraz popularyzacji wiedzy i sztuki, stanowiły trwały element rozwoju kultury i były czynnym składnikiem życia współczesnego społeczeństwa.

Organem ochrony zabytków na terenie województwa zachodniopomorskiego jest Wojewoda działający przy pomocy wojewódzkiego konserwatora zabytków w Szczecinie.

Zasadnicze kierunki działań konserwatorskich:

- **Ochrona** – działania polegające przede wszystkim na pełnym zachowaniu historycznej formy i zawartości zabytkowego układu przestrzennego, poprzez ustanowienie ochrony prawnej (wpis do rejestru zabytków, ustanowienie rezerwatu / parku kulturowego), w konsekwencji której będzie obowiązywało opracowanie i uchwalenie planu ochrony wyróżnionego założenia (analogicznie do przepisów o ochronie środowiska i przyrody). Forma wskazana przede wszystkim dla rezerwatów kulturowych. Ponieważ ochroną prawną, czy to w formie wpisu do rejestru zabytków czy odpowiednich zapisów w przepisach prawa miejscowego, jakim są plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego, obejmuje się wszystkie obszary o walorach zabytkowych na których występują dobra kultury, symbol „A” powinien pojawić się powszechnie, to jednak zdecydowano się przypisać go tylko tym o najwyższych wartościach – rezerwatom i parkom kulturowym – ca ma służyć podkreśleniu ich znaczenia.
- **Konserwacja** – działania polegające na utrzymaniu istniejącej formy i substancji historycznego założenia przestrzennego poprzez ustanowienie ochrony prawnej (wpis do rejestru zabytków, ustanowienie parku / rezerwatu kulturowego) oraz przez zabiegi konserwatorskie (naprawy, drobne uzupełnienia, przebudowy według zasad konserwatorskich). Szczegółowy zakres postępowania konserwatorskiego powinien być określony w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować zachowaniu historycznej formy obszaru.
- **Rewaloryzacja** – działania polegające na uczynieniu, uzupełnieniu, odtworzeniu historycznej przestrzeni, w tym:
 - **integracja** – scalenie przestrzeni zdegradowanej np. wtórnym układem komunikacyjnym, wyburzeniami tradycyjnej zabudowy, zmianie linii zabudowy, polegające ogólnie na zharmonizowaniu kompozycji historycznej ze współczesną;
 - **rekonstrukcja** – odbudowa zniszczonych elementów historycznej kompozycji (dominant, zabudowy i in.), w celu odtworzenia historycznej przestrzeni;
 - **rekompozycja** – przekształcenie istniejącego układu przestrzennego w celu przywrócenia historycznej kompozycji poprzez wyburzenie lub przebudowę elementów wtórnych, tworząc nową formę kompozycyjną złożoną z tradycyjnych dominant.

Obowiązkiem organów administracji samorządowej i właścicieli oraz użytkowników obiektów zabytkowych jest dbałość o dobra kultury i podejmowanie działań ochronnych oraz uwzględnianie zadań ochrony zabytków w planach zagospodarowania przestrzennego i budżecie gminy.

Wszelkie prace i roboty przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru i w granicach stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej wolno prowadzić tylko za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.2. Szczegółowe wytyczne dotyczące ochrony zabytków na terenie gminy

W studium wskazano obszary o zabytkowych walorach do objęcia ochroną. W planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenie,
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,

a także ustala się strefy ochrony konserwatorskiej (A, B, E, K, W) obejmujące obszary na których obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

W ustaleniach p.m.z.p. dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków powinny być wskazane obiekty i tereny chronione, a także sprecyzowane nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów mające na celu ochronę wartości zabytkowych. Dotyczy to zarówno pojedynczych zabytków, jak i stref ochrony konserwatorskiej.

Dla ochrony najcenniejszych układów przestrzennych wsi należy:

- zakazać w miejscowych planach zagospodarowania rozpraszania zabudowy wiejskiej na

- zewnątrz zwartych układów zabudowy,
- w kompozycji przestrzennej utrzymać dominantę bryły kościoła (jeśli występuje),
 - utrzymać lub odtworzyć funkcję i rolę w układach przestrzennych wsi podstawowych elementów kompozycji: folwarku, założenia pałacowo-ogrodowego,
 - utrzymać skalę i charakter tradycyjnej zabudowy wiejskiej,
 - najcenniejsze przykłady domów wytypować jako obiekty chronione,
 - modernizacja historycznej zabudowy mieszkalnej, głównie w zakresie nowego, komponowania elewacji i wymiany stolarki, sporadycznie wyburzanie obiektów gospodarczych,
 - kościoły jako dominanty historyczne i architektoniczne wymagają pełnej ochrony, z zaleceniem wpisania do rejestru zabytków,
 - dawne cmentarze stanowiące cenny element gminy o wartościach kulturowych objęte zostały strefą „K” ochrony konserwatorskiej z zaleceniem uporządkowania i oznaczenia historycznego miejsca pochówków dawnych mieszkańców wsi,
 - zespoły pałacowo-ogrodowe objęte są rygorami strefy „A”, „B” lub „K” ochrony konserwatorskiej z zaleceniem wpisania niektórych dworów do rejestru zabytków.

Pełen wykaz obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej znajdujących się na terenie gminy Krzęcin zamieszczony jest w załączniku do studium.

Wszelkie konieczne informacje i dokumentacje dotyczące problematyki ochrony środowiska kulturowego na terenie są do dyspozycji w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie przy ul. Kuśnierskiej 14A.

W celu ochrony krajobrazu kulturowego, szczególnie w przypadku planowania parków siłowni wiatrowych, należy wyłączyć z lokalizacji siłowni obszary: panoram i osi widokowych, przedpól ekspozycji z dróg ponadgminnych i kolei na sylwetki historycznych układów osadniczych oraz obszary wykluczone z zainwestowania ze względów kulturowych.

Na etapie opracowywania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego i planów realizacyjnych inwestycji o wysokich gabarytach, jakimi są siłownie wiatrowe, należy dokonać analizy ich wpływu na krajobraz kulturowy. Opracowanie studium krajobrazowego w kontekście panoram i osi widokowych w obrębie gminy będzie rozstrzygać o możliwości i zasadach realizacji danej lokalizacji farmy siłowni wiatrowej (ilość generatorów, wysokości wież, konkretne miejsce ich posadowienia).

3. KIERUNKI I REALIZACJA POLITYKI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ

Ogólne wytyczne dotyczące polityki społeczno – gospodarczej gminy Krzęcin^{1, 2}:

1. Wzrost zatrudnienia w usługach wyspecjalizowanych powinien być w najbliższych latach głównym czynnikiem rozwoju gminy.
2. Wzrost zatrudnienia w sektorze II³ wiązać się będzie z utrzymaniem funkcji przemysłowej. Zakłada się tworzenie nowych miejsc pracy głównie w produkcji i usługach produkcyjnych.
3. W gminie powinien rozwijać się głównie drobny przemysł przetwórczy bazujący między innymi na lokalnych surowcach i płodach rolnych oraz usługi agroturystyczne.
4. Wzrost zatrudnienia w budownictwie i rzemiośle budowlanym podyktowany będzie realizacją założonych zadań oraz mniejszymi kosztami utrzymania firm.
5. Założyć należy utrzymanie zatrudnienia w sektorze I (rolnictwo, leśnictwo) na właściwie nie zmienionym poziomie.

2.1. Mieszkalnictwo

Program mieszkaniowy

Należy stworzyć warunki dla powstawania różnorodnych form zamieszkania dostosowanych do różnych możliwości ekonomicznych i potrzeb mieszkańców. Duże poparcie zyskuje „niska i rozproszona zabudowa” i „niska, ale zwarta zabudowa”, natomiast niewielu zwolenników zyskał typ zabudowy „wielorodzinnej”.

Dla określenia wielkości programu budownictwa mieszkaniowego przyjęto założenia:

- wskaźniki w granicach 3 osób na mieszkanie;
- wielkość wyburzeń według szacunków wynikających z technicznego stanu budynków (z wyłączeniem obiektów zabytkowych);
- wyrównanie strat wynikłych z wyburzeń (odtworzenie zasobów mieszkaniowych po wyburzeniach);
- stopniowe dochodzenie do pełnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;
- 0,98 gospodarstwa domowego na mieszkanie ogółem w gminie,
- przyjmując powyższe wskaźniki należałoby w okresie do 2013 r. zrealizować min. 192 mieszkania. Docelowo należy dążyć do uzyskania wskaźnika 1 gospodarstwo domowe na 1 mieszkanie. Przy takim wskaźniku należałoby zrealizować 186 mieszkań.

Miejscowościami gdzie są największe potrzeby mieszkaniowe wynikające ze złego stanu technicznego oraz z potrzeby rozgęszczenia mieszkań są: Chłopowo, Żeńsko, Objezierze.

2.2. Rolnictwo i tereny wiejskie

W gminie Krzęcin funkcja rolnicza, tradycyjnie rozwijana, ma dobre warunki przyrodnicze i dlatego powinna być podstawą gospodarki wiejskiej oraz służyć zrównoważonemu rozwojowi całego obszaru gminy. Służyć powinna również zachowaniu wiejskiego stylu życia i kulturowej odrębności wsi.

Rewitalizacja obszarów wiejskich powinna być przeprowadzona w oparciu o wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego oraz partnerstwo mieszkańców wsi i władz samorządowych.

Program rozwoju rolnictwa opracować należy w oparciu o analizy wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej i dotychczasowego sposobu jej zagospodarowania, zainwestowania ośrodków gospodarki rolnej oraz ograniczeń dla rolnictwa, wynikających z wymogów ochrony środowiska naturalnego. W przyszłości na rozwój rolnictwa będą miały wpływ:

- wzrost ilości gospodarstw rodzinnych 30 – 50 hektarowych,
- podniesienie jakości w produkcji żywności – żywność ekologiczna, czysta,
- zwiększenie dochodów z rolnictwa poprzez wartość dodaną do produktów rolnych – rozwinięcie przetwórstwa, wypromowanie produktów lokalnych na rynku,
- dostosowanie produkcji rolnej do wymogów ochrony środowiska i jego walorów,
- rozwinięcie oświaty rolnej i przygotowania zawodowego rolników,
- rozwój turystyki w tym agroturystyki.

Kierunki modernizacji i rozbudowy istniejącego układu zabudowy terenów wiejskich dotyczą

¹ Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2015. Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin 2000

² Strategia rozwoju gminy Krzęcin na lata 2004-2013. Uchwała Rady Gminy w Krzęcinie, 2004

³ Drugi sektor to sfera biznesu, czyli wszelkie instytucje i organizacje, których działalność jest nastawiona na zysk, nazywany też sektorem prywatnym

w ogólnym ujęciu:

- utrzymania oraz przeprowadzenia gruntownej modernizacji istniejącej zabudowy mieszkalnej, usługowej i inwentarskiej przy nieznacznych zmianach jej istniejących gabarytów oraz ukierunkowania modernizacji na uzyskanie wysokich standardów funkcjonalnych, technicznych i estetycznych,
- budowy nowych obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zlokalizowanie pojedynczych nowych gospodarstw, zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz produkcyjnej poza tymi granicami przy wykonaniu odpowiednich analiz krajobrazowo – funkcjonalnych (Wojewódzki Konserwator Przyrody, gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna),
- rozbudowy bazy noclegowej i gastronomicznej dla aktywizacji funkcji turystycznej w obrębie istniejących obszarów koncentracji osadnictwa,
- utrzymania istniejącego układu dróg wojewódzkich i lokalnych (z istniejącymi i projektowanymi parkingami) oraz gospodarczych dróg leśnych z możliwością ich rozbudowy w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego,
- utrzymania i przeprowadzenia gruntownej modernizacji oraz rozbudowy sieci infrastruktury technicznej towarzyszącej istniejącej i projektowanej zabudowie.

2.3. Gospodarka leśna

W przyszłości na rozwój leśnictwa będą miały wpływ:

- dostosowanie działalności gospodarczej na terenie lasu do wymogów ochrony środowiska i jego walorów naturalnych,
- wzrost powierzchni lasów gospodarczych, zalesianie gruntów nieprzydatnych rolniczo,
- związanie produkcji drewna z lokalnym przemysłem opartym o ten surowiec,
- wzrost konkurencyjności cen drewna na rynku,
- udostępnienie terenów leśnych dla turystyki „miękkiej”.

2.4. Turystyka i agroturystyka

Już dziś turystyka wiejska przynosi znaczne dochody, a jednocześnie przyspiesza działania na rzecz ochrony i wspierania tradycji lokalnej, krajobrazu, historii i kultury, stanowiących jedną z atrakcji turystycznych. Jej rozwój niesie za sobą również pewne zagrożenia, jak choćby wzmożony ruch samochodowy, penetracje terenu przez osoby obce.

Jedną z form turystyki jest agroturystyka, czyli wypoczynek w gospodarstwie wiejskim.

Uruchomienie usług agroturystycznych, przygotowanie „produktu agroturystycznego” wymaga:

- bazy noclegowej o zróżnicowanym standardzie,
- zapewnienia wygodnego, odpowiednio oznakowanego dojazdu,
- umożliwienia uczestniczenia w życiu i pracach gospodarstwa,
- dostępności do usług,
- zwiedzania atrakcji turystycznych.

Konieczne jest stworzenie programu lokalnego rozwoju turystyki przy współpracy społeczności lokalnych, które chcą działać na rzecz swojej wsi oraz zapewnienia profesjonalnej obsługi całego przedsięwzięcia.

2.5. Przemysł

Główne kierunki działalności w zakresie funkcji przemysłowej gminy

Odtworzenie i kształtowanie struktur przemysłowo-usługowych wsi powinno opierać się na:

- lokalnych formach działalności gospodarczej, zakorzenionych w świadomości mieszkańców,
- lokalnych surowcach i płodach rolnych oraz ich przetwórstwie,
- rewitalizacji tradycyjnej zabudowy folwarcznej,
- dobrze zorganizowanym doradztwie i marketingu,
- tworzeniu indywidualnych miejsc pracy, zwłaszcza dla kobiet, w ramach restrukturyzowanych gospodarstw,
- lokalizowaniu na terenach wiejskich drobnych zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych, kooperujących z większymi przedsiębiorstwami,
- odtworzeniu infrastruktury komunalnej oraz drobnych zakładów usługowych działających również w domu klienta.

Zasady zagospodarowania nowych terenów produkcyjno-składowych

Przygotowanie realizacji nowych terenów przemysłowych i produkcyjno-składowych wymaga:

- opracowania programu rozwoju przedsiębiorczości wiejskiej,
- oceny wpływu na środowisko planowanych inwestycji – określenia rodzaju i stopnia zagrożenia stanu środowiska inwestycją,
- przygotowania projektowego terenów obejmującego cały obszar przewidziany do zainwestowania,
- zabezpieczenia odpowiedniej obsługi inżyniersko-technicznej terenów,
- określenia etapowania zabudowy terenów, koniecznego dla uniknięcia rozproszenia środków i wzrostu ogólnych kosztów utrzymania terenów zainwestowanych.

Program lokalizacji terenów przemysłowych i produkcyjno-składowych powinien uwzględniać możliwości istniejące w poszczególnych miejscowościach.

4. KIERUNKI I REALIZACJA POLITYKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**4.1. Infrastruktura kolejowa**

Przy zakładanej modernizacji linii kolejowej Poznań – Szczecin, lokalizację obiektów budowlanych i zadrzewienia w jej pobliżu należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem:

- prędkości pociągów na linii Poznań – Szczecin w sąsiedztwie terenów podlegających Studium: docelowo:

pociągi pasażerskie	200 km/h
pociągi towarowe	120 km/h
- przełajciowo od ok. 2010 roku:

pociągi pasażerskie	160 km/h
pociągi towarowe	100 km/h
- że obciążenie linii kolejowej przewozami może zwiększyć się o ok. 50 %,
- że konstrukcja nawierzchni sieci kolejowej w najbliższych 15 latach – bez zmian.

4.2. Infrastruktura drogowa

- W gminie Krzęcin układ komunikacyjny nie wymaga radykalnych zmian. Sieć drogowa zapewnia dobre powiązanie zewnętrzne i wewnętrzne gminy. Natomiast ulec musi poprawie stan techniczny dróg.
- Należy zmienić funkcję i docelowo sposób urządzenia dróg, które mają przede wszystkim znaczenie turystyczne z wykorzystaniem jako ścieżki rowerowe i konne, szczególnie niektóre drogi powiatowe oraz w zasadzie wszystkie gminne.
- Jako zasadę przy określaniu kolejności modernizacji dróg przyjąć należy, że w pierwszym etapie usprawnieniu podlegają drogi z trasami komunikacji zbiorowej autobusowej i drogi gruntowe.

Wytyczne do planów miejscowych na terenie gminy Krzęcin

Przy bilansowaniu i projektowaniu miejsc postojowych należy przyjąć następujące zasady:

- parkingi przy ośrodkach usługowych działają wymiennie. W godzinach popołudniowych służą jako stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego rejonu. Zalecone oddalenie od celu podróży 100÷150 m,
- mieszkańcy budownictwa jednorodzinnego garażują na własnych posesjach,
- dopuszcza się parkowanie wzdłuż ulic lokalnych, dojazdowych i zbiorczych, jeśli nie stanowi to zagrożenia i jest zgodne z przepisami odrębnymi, a natężenie ruchu jest około 70 % niższe niż przepustowość danej ulicy,
- miejsca postojowe dla obiektów o innym niż mieszkaniowe przeznaczeniu należy programować indywidualnie do potrzeb w ramach określonej działki (np. zakłady pracy, urządzenia turystyczne, hotele itp.),
- lokalizacja wszelkich usług naprawczych związanych z samochodami z zachowaniem stref uciążliwości dla prowadzonej usługi,
- programuje się 1 stanowisko usługowe dla 300 pojazdów,
- niezbędna ilość stacji paliw dla gminy wynosi dwie sztuki. Powierzchnia terenu potrzebna pod stację paliw wynosi 0,5 ha i uzależniona jest od programu stacji.

4.3. Kierunki rozwoju gospodarki elektroenergetycznej na terenie gminy

Priorytetem w rozwoju gospodarki elektroenergetycznej gminy jest:

- a) zapewnienie dostaw do wszystkich odbiorców, wymaga to:
 - rozbudowy istniejącej infrastruktury;
 - zapewnienia pełnego dostępu do sieci producentom i odbiorcom energii;
 - utrzymania właściwych warunków eksploatacji i bezpieczeństwa poprzez wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie:
 - linii elektroenergetycznych 110 kV, z korytarzem technicznym o szerokości 12 m od osi linii (po obu stronach) z zakazem zabudowy i zagospodarowania przeznaczonego do stałego pobytu ludzi oraz z ograniczeniem nasadzeń drzew pod liniami i w pobliżu linii; wszystkie nasadzenia i zalesienia należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem linii;
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, w pasie korytarza technicznego o szerokości 6 m od osi linii (po obu stronach), lokalizację budynków i budowli, a także wszystkie nasadzenia i zalesienia w pobliżu linii i pod liniami należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem linii;
- b) zapewnienie zrównoważonego rozwoju, co wymaga:
 - oszczędzania energii (modernizacja infrastruktury, termomodernizacja zabudowy, technologie energooszczędne);
 - ograniczenia emisji do atmosfery zanieczyszczeń powstających w procesie wytwarzania energii,
 - ochrony nieodnawialnych źródeł energii,
 - wspierania stosowania odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii (np. budowa elektrowni wiatrowych).

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 września 2001 r. w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii na wewnętrznym rynku energetycznym zaowocowała zobowiązaniem Polski by część energii elektrycznej wytwarzanej na jej terenie pochodziła z czystych ekologicznie źródeł odnawialnych. Przyjęta przez rząd i parlament RP w 2001 r. „Strategia rozwoju energetyki odnawialnej” zakłada konieczne do osiągnięcia minimalne poziomy procentowego udziału energii z zasobów naturalnych. Aby je wypełnić niezbędne są nowe inwestycje m.in. w energetykę wiatrową, która jest podstawowym środkiem do pozyskiwania takiej energii – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie obowiązku zakupu energii elektrycznej ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych oraz zakresu tego obowiązku.

Zakładane lokalizacje siłowni wiatrowych w rejonie północno-zachodnim gminy (w pobliżu wsi: Żeńsko, Nowy Klukom, Krzęcin i Granowo), jako źródło pozyskiwania odnawialnej energii elektrycznej, jest korzystne z uwagi na warunki wiatrowe oraz jako mniej szkodliwe dla środowiska w stosunku do rozwiązań konwencjonalnych (brak zanieczyszczenia powietrza, uniknięcie zmian stosunków wodnych i podgrzewania wód powierzchniowych, brak odpadów, itp.).

Powyższe kierunki rozwoju gospodarki elektroenergetycznej powinny znaleźć odzwierciedlenie w odpowiednich programach i planach gminy.

Wytyczne dla rozwoju infrastruktury elektroenergetycznej na terenie gminy

Zasilanie w energię elektryczną jest jednym z ważniejszych czynników decydujących o rozwoju gminy.

Układ sieci oraz lokalizacja GPZ-tu pozwalają na pełne zaopatrzenie wszystkich istniejących i nowych, przewidywanych w studium odbiorców w energię elektryczną.

Moc w GPZ oraz moc wszystkich transformatorów przewyższają obecnie maksymalne obciążenie szczytowe.

Spełnione są podstawowe parametry zaopatrzenia w energię elektryczną:

- pewność zasilania,
- podaż energii.

Dla zasilenia nowych terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe na terenie gminy należy wykorzystać istniejące stacje transformatorowe 15/0,4kV w oparciu o istniejący układ sieciowy. Linie SN – w układzie pierścieniowym, zasilane będą wyłącznie liniami kablowymi.

Rozbudowę i modernizację sieci 15 kV na terenie gminy Krzęcin należy prowadzić sukcesywnie na obszarach istniejących, dotąd nie zabudowanych i na obszarach nowych.

Po 2008 r. planuje się budowę:

- nowej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Barlinek – GPZ Krzęcin,
- zespołów siłowni wiatrowych, z których energia elektryczna będzie przesyłana liniami kablo-

wymi SN do istniejącego GPZ-tu (wymagającego niezbędnej rozbudowy w zależności od wielkości produkowanej energii).

Na rysunku studium (załączniku nr 2) określono:

- przebieg projektowanej linii napowietrznej WN, dla której przewiduje się korytarz techniczny wolny od zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obszary lokalizacji siłowni wiatrowych, wraz z ich strefami oddziaływania, dla których posadowienia obowiązują wytyczne i przepisy odrębne związane, między innymi, z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

4.4. Wytyczne dla rozwoju infrastruktury gazociągowej

- pełniejsze wykorzystanie gazu na cele ogrzewania mieszkań, jako paliwo w kotłowniach lokalnych oraz obiektów użyteczności publicznej,
- promocja gazu jako paliwa przyjaznego środowisku i niekoniecznie drogiego przy dobrej termoizolacyjności budynków,

4.5. Kierunki działań w zakresie infrastruktury wodociągowej

- likwidacja nieczynnego i zdewastowanego ujęcia dawnego PGR-u Granowo,
- utrzymanie pozostałych obecnie eksploatowanych ujęć wody na terenie gminy,
- rozszerzenie ochrony ujęć poprzez eliminację źródeł zanieczyszczeń występujących w rejonach tych ujęć,
- dalsza modernizacja i rozbudowa stacji wodociągowych wraz ze stacją uzdatniania wody,
- zmniejszenie strat wody w sieci poprzez uszczelnienie sieci, wymianę odcinków zużytych w tym z rur azbestowo-cementowych oraz niesprawnych zasuw i hydrantów (cała sieć zarządzana przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Mielęcín" w Mielęcinie wymaga wymiany rur stalowych ze względu na duży stopień zużycia oraz użycia rur azbestowych),
- sukcesywne podłączanie do systemu wodociągowego miejscowości Sobieradz, Chłopowo oraz Kolonie: Sierosławiec Sobolewo i Boguszyce,
- racjonalizacja wykorzystania wodociągów.

4.6. Kierunki działań w zakresie gospodarki odpadami

W obecnej sytuacji rozwiązanie kwestii wywozu i składowania odpadów jest najpilniejszym zadaniem gminy.

W tym celu należy:

- dokonać rekultywacji zamkniętego wysypiska odpadów komunalnych w miejscowości Objezie-rze oraz inwentaryzacji miejsc niekontrolowanego składowania odpadów,
- zinwentaryzować miejsca ewentualnego występowania odpadów niebezpiecznych (np. mogilniki, grzebeniska) wraz z oceną stopnia skażenia środowiska,
- opracować gminny program gospodarki odpadami uwzględniający wszystkich wytwórców odpadów oraz instrumenty ekonomiczne i prawne, dotyczące ochrony przed niekontrolowanymi miejscami składowania odpadów,
- zorganizować monitoring gospodarki odpadami,
- prowadzić selektywną zbiórkę odpadów u źródła ich powstawania, połączoną z szeroką akcją edukacyjną wśród wszystkich mieszkańców.
- kontynuować dotychczasową formę wywozu odpadów poprzez odpowiednie, wieloletnie umowy z wyspecjalizowanym w tej dziedzinie zakładem, np. na szczeblu powiatowym.

4.7. Wytyczne do działań w zakresie oczyszczania ścieków

Problem odprowadzania i oczyszczania ścieków z terenu gminy Krzęcin związany jest ze zróżnicowaniem w zainwestowaniu w systemy zaopatrzenia w wodę oraz systemy kanalizacyjne w poszczególnych miejscowościach gminy. Realizacja wodociągu wywołuje zwielokrotnienie ilości powstających ścieków, stąd konieczność realizacji sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków w układach indywidualnym, zbiorczym lub grupowym.

Przyjęcie określonego modelu systemu kanalizacyjnego musi wynikać z ilości ścieków powstających na obszarze miejscowości, gęstości zabudowy, która określa ekonomiczną opłacalność realizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz wskaźnika efektywności inwestycji, który daje pogląd na opłacalność ekonomiczną realizacji konkretnych sieci grupowych uwzględniając koszty budowy i eksploatacji systemu.

W ostatnich latach, w związku z rozwojem technologii zbierania i przesyłania ścieków coraz bardziej opłacalne stają się systemy grupowe, gdzie istotne znaczenie mają koszty eksploatacji oczyszczalni ścieków przy zmniejszeniu kosztów przesyłu ścieków.

Konieczne są zatem działania dotyczące warunków technicznych – *Koncepcji Kanalizacji Gminy Krzęcin*, na podstawie której należy opracować program gospodarki ściekowej na lata 2008÷2018, zgodnie z założeniami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (w którym uczestniczy gmina Krzęcin poprzez ustanowioną aglomerację Krzęcin).

W programie gospodarki ściekowej dla gminy należy ująć oczyszczalnie ścieków zlokalizowane w miejscowościach:

- | | | |
|-------------------|--------------------|----------------------------------|
| - Granowo-Krzęcin | - o przepustowości | $Q = 115 \text{ m}^3/\text{d}$, |
| - Kaszewo | - o przepustowości | $Q = 50 \text{ m}^3/\text{d}$. |
| - Mielęcín | - o przepustowości | $Q = 120 \text{ m}^3/\text{d}$, |
| - Przybysław | - o przepustowości | $Q = 100 \text{ m}^3/\text{d}$, |
| - Rakowo | - o przepustowości | $Q = 248 \text{ m}^3/\text{d}$, |

a także projektowane w miejscowościach:

- | | | |
|------------|--------------------|---------------------------------|
| - Chłopowo | - o przepustowości | $Q = 40 \text{ m}^3/\text{d}$, |
| - Żeńsko | - o przepustowości | $Q = 30 \text{ m}^3/\text{d}$. |

Oczyszczalnie te docelowo mają obsługiwać teren całej gminy (miejscowości Słonice i Objezierze będą obsługiwane przez oczyszczalnię w Rakowie).

Do momentu osiągnięcia zakładanego stanu, budynki nieskanalizowane powinny odprowadzać ścieki w dwóch wariantach:

- osadniki gnilne i drenaż rozprowadzający ścieki w grunt oraz mając na uwadze obowiązujące przepisy w dziedzinie ochrony środowiska
- szczelne zbiorniki bezodpływowe.

Ścieki z zakładów produkcyjnych i usługowych przed odprowadzeniem do kanalizacji wiejskiej powinny być podczyszczane w urządzeniach podczyszczających.

Niezbędna będzie rozbudowa systemu kanalizacji ściekowych w miejscowościach: Granowo i Krzęcin oraz budowa sieci kanalizacyjnych w miejscowościach Chłopowo, Objezierze i Żeńsko, a także budowa kolektorów przesyłowych z Objeziera i Słonic do oczyszczalni w Rakowie.

4.8. Kierunki działań w zakresie telekomunikacji

- Utrzymanie istniejącego układu sieci telekomunikacyjnych na terenie gminy Krzęcin;
- Realizacja zamierzeń (w miarę wzrastających potrzeb) w zakresie rozbudowy układu telekomunikacyjnego, centrali telefonicznej, systemu abonenckich węzłów dostępowych oraz dalszej budowy abonenckich sieci telekomunikacyjnych;
- Kształtowanie rozdzielczych sieci abonenckich – do ustalania w ramach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- Zapewnienie przestrzennych możliwości prowadzenia sieci międzycentralowych wzdłuż dróg pomiędzy miejscowościami oraz magistralnych sieci abonenckich wewnątrz miejscowości;
- Dla umożliwienia korzystania z usług telefonii bezprzewodowej na terenie całej gminy konieczna jest budowa bazowej stacji przesyłowej w rejonie m. Chłopowo oraz m. Krzęcin.

5. ZASADY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa politykę przestrzenną gminy, w szczególności służyć będzie pobudzaniu rozwoju gminy, ochronie interesów publicznych, redukowaniu konfliktów między użytkownikami przestrzeni, równoważeniu rynku nieruchomości.

Polityka przestrzenna gminy określona w studium, stanowi podstawę do prowadzenia dalszych prac planistycznych, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium składa się z części tekstowej i graficznej. Sposób zagospodarowania poszczególnych terenów przedstawiony jest na załączniku nr 2 – rysunku studium.

Oznaczenia graficzne zastosowane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krzęcin są analogiczne z obowiązującymi przepisami.

W przypadku gdy oznaczenie zawiera większy zakres informacji lub odbiega od w/w rozporządzenia należy sugerować się następującymi definicjami:

W ramach jednostek funkcjonalno - przestrzennych wydzielono (wg mapy studium) strefy funkcjo-

nalne o różnych, dominujących lub preferowanych na tych terenach funkcjach. Są to jednocześnie tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne, a więc stanowią zgodnie z art. 14, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny i granice planów miejscowych, które zamierza sporządzić gmina, w oparciu o wydzielone tereny elementarne (patrz rys. „Studium ...”).

5.1. Kierunki, wytyczne i wskaźniki w zagospodarowaniu terenów.

♦ Dla stref istniejącego zainwestowania

- Poza wyznaczonymi nowymi strefami lokalizacji poszczególnych funkcji i zabudowy – ustala się kontynuację obecnej funkcji tj. zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, rekreacyjnej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej z możliwością jej rozbudowy, uzupełniania i przekształcania w zgodzie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- Ustala się generalną zasadę kształtowania zabudowy w nawiązaniu do występujących w terenie historycznych elementów i form, do sprecyzowania w ustaleniach miejscowych planów w zależności od lokalizacji, sąsiedztwa i stanu zachowania wartości historycznych;
- Zasady wzajemnego oddziaływania i funkcjonowania poszczególnych funkcji w ramach jednej strefy funkcjonalnej regulować będą ustalenia planu miejscowego w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- Przy wyznaczaniu terenów do przekształceń należy uwzględniać potrzeby wynikające ze zwiększonego zapotrzebowania na miejsca parkingowe, przebiegi tras i ścieżek rowerowych, tras pieszych i konnych w powiązaniu z terenami rekreacyjnymi w gminie jak i w gminach sąsiednich;
- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania terenów z urządzeniami melioracyjnymi należy zachować ich drożność.

♦ Przy ustalaniu zasad zagospodarowania nowych terenów

- Należy ustalać wielkość maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy w granicach do 30% powierzchni działki w zależności od lokalnych warunków i występujących wartościowych elementów środowiska przyrodniczego z dopuszczeniem innych parametrów w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
- Należy również ustalać wymóg maksymalnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej, użytków ekologicznych, oczek wodnych, korytarzy ekologicznych.
- Dopuszcza się wykorzystanie dla celów zagospodarowania rekreacyjnego wydzielonych enklaw lasów przy terenach mieszkaniowych i rekreacyjnych, w tym terenów rekultywowanych, przy zachowaniu wymogów ochrony: środowiska i krajobrazu oraz gruntów leśnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Należy zachować wszelkie istniejące obiekty i tereny sportu i rekreacji ogólnodostępnej takie jak boiska, place zabaw, świetlice i kluby wiejskie.
- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania należy uwzględniać ustalenia planowanych i jeśli takie będą opracowane, dla poszczególnych form ochrony przyrody objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych (rezerваты przyrody, Natura 2000 itp.) oraz wytyczne z innych programów określających prawne wymogi ochrony środowiska.
- Przy opracowywaniu nowych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego należy w każdym planie uwzględnić przestrzeń publiczną nie mniej niż 10% obszaru objętego planem (w tym miejsca na parkingi, zielen, miejsca wypoczynkowe itd.), dla całych miejscowości lub ich znacznej części. Dla pojedynczych jednostek elementarnych udział przestrzeni publicznych w zależności od potrzeb.

5.2. Zasady i wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poniższe wytyczne nie odnoszą się do zabudowy plombowej lub sytuacji, w których nie mogą być one zrealizowane ze względu na uwarunkowania lokalne. Odnoszą się one przede wszystkim do nowego budownictwa.

M – tereny zabudowy mieszkaniowej – funkcje: podstawowa – mieszkaniowa o niskiej intensywności w różnych formach zabudowy, w tym zabudowa zagrodowa; dopuszczalna – usługowa, rolnicza także z agroturystyką, administracyjna obsługa ludności, usługi komercyjne i publiczne, kultura i oświata, infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, tereny rekreacyjne ogólnodostępne.

Na terenach tych dopuszcza się:

- minimalne wielkości nowowydzielanych działek $800 \div 1000 \text{m}^2$ dla zabudowy jednorodzinnej, a dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 500m^2 ;
 - wydzielenia działek prowadzić prostopadle do linii rozgraniczających drogi, ulice, chyba że inny podział jest uzasadniony lokalnymi uwarunkowaniami;
 - w danej jednostce elementarnej powierzchnię zabudowy działki mieszkaniowej – maksymalnie do 30% powierzchni działki;
 - realizację garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce,
 - wysokość projektowanej zabudowy nie więcej jak 2 kondygnacje nadziemne w budownictwie jednorodzinnym i 4 kondygnacje nadziemne w budownictwie wielorodzinnym, przy czym adekwatnie druga i czwarta kondygnacja wpisane w kondygnację poddasza (w dachu wysokim o kącie nachylenia $30 \div 45^\circ$), wyjątkowo w zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się dachy płaskie;
 - możliwość stosowania dominant (elementów wyższych od zakładanych wysokości, jednak nie większych od 50 m npt), pod warunkiem przestrzennego uzasadnienia w krajobrazie;
 - stosowania form i materiałów architektonicznych nawiązujących do dziedzictwa kulturowego regionu;
 - przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla zespołów mieszkaniowych, mieszkalno-usługowych, rekreacyjnych i rekreacyjno-usługowych należy przewidzieć minimum 10% obszaru pod zieleni, tereny rekreacyjne, infrastrukturę techniczną (w tym także pod ustępy publiczne) i przestrzeń publiczną;
 - uciążliwość planowanych usług zamknąć w granicach własnych działek i terenu elementarnej;
 - realizację obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów zabudowy mieszkaniowej w elektryczność, telekomunikację, gaz, ciepło, wodę (w tym awaryjne ujęcia wody pitnej), urządzenia odprowadzające ścieki,
 - realizację ulic układu obsługującego,
 - realizację zieleni ogólnodostępnej,
 - ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych o liczbie miejsc postojowych do 25-ciu,
 - na terenach wiejskich dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych służących hodowli zwierząt i potrzebom prowadzenia gospodarstwa rolnego, o ile plan miejscowy w ustaleniach szczegółowych nie ogranicza tego rodzaju funkcji, ponadto możliwa jest lokalizacja małych pensjonatów (do 25-ciu miejsc noclegowych), ogrodnictwa i szklarni, garaży dla specjalistycznego sprzętu rolniczego,
- Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.

P; P,U – tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej – służą lokalizowaniu zakładów produkcyjnych (przemysłu lekkiego), składów i magazynów, a także warsztatów rzemieślniczych.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie:

- zakładów produkcyjnych, magazynów i składowisk wszystkich rodzajów oraz warsztatów rzemieślniczych (o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu lokalizacji), o ile te w wyniku swej działalności nie ograniczają dopuszczalnego w studium użytkowania sąsiednich terenów,
- obiektów handlowych, biurowych, administracyjnych i wystawienniczych,
- obiektów związanych z obsługą komunikacyjną i ruchu turystycznego (miejsca obsługi podróżnych, stacje paliwowe),
- zespołów garaży i parkingów dla potrzeb obiektów na własnym terenie oraz na terenach wydzielonych,
- obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu produkcji, składów i magazynów w elektryczność, telekomunikację, gaz, ciepło, wodę (w tym awaryjne ujęcia wody pitnej), urządzenia odprowadzające ścieki,
- mieszkań dla nadzoru i personelu będącego w stałej gotowości oraz mieszkań dla właścicieli lub kierowników zakładów,
- ulic układu obsługującego,
- zieleni ogólnodostępnej,

Zasady zagospodarowania:

- wielkość działek dostosowana do potrzeb przedsięwzięcia inwestycyjnego – minimalnie 3.000m^2 ,
- powierzchnia zabudowy działki – do 80%,

- przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć min. 15% terenów biologicznie czynnych w obrębie wydzielonej działki,
- wysokość projektowanej zabudowy do 15m od poziomu terenu,
- możliwość stosowania dominant (elementów wyższych od zakładanych wysokości, jednak nie większych od 50 m npt), pod warunkiem przestrzennego uzasadnienia w krajobrazie;
- z uwagi na możliwość wystąpienia uciążliwości inwestycji dla środowiska obowiązuje wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody.

PG – tereny eksploatacji złóż surowców naturalnych – służyły wydobywaniu kopalin w granicach udokumentowanego złoża, dla których użytkownik posiadał aktualną licencję. Obecnie zamknięte.

Na terenach tych:

- musi być przez obecnego użytkownika przeprowadzona rekultywacja,
- jako podstawowy kierunek rekultywacji ustala się zalesienie,
- obowiązuje wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody.

Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.

RPH – tereny ferm hodowlanych – są to istniejące fermy hodowli drobiu o uciążliwości nie zamykającej się w granicach własnych terenu.

Na terenach tych:

- dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniającej lub zmianę funkcji w postaci usług rzemiosła uciążliwego,
- w przypadkach rozbudowy lub/i zmiany profilu funkcji, z uwagi na uciążliwość inwestycji dla środowiska, obowiązuje wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody,

RU; RU,U – tereny obsługi produkcji rolnej oraz usług rzemieślniczych – służą umieszczeniu obiektów hodowlanych, zakładów, baz i składów przemysłu rolnego oraz technicznego zaplecza gospodarstw rolnych, które na innych terenach nie są dopuszczone. Są to przede wszystkim tereny byłych folwarków i majątków PGR.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie:

- obiektów inwentarskich i produkcyjnych,
- magazynów, składów produktów rolnych i środków do produkcji rolnej,
- obiektów technicznego zaplecza gospodarstw rolnych,
- zespołów garaży baz sprzętu i parkingów dla potrzeb własnych,
- obiektów socjalnych, administracyjnych i mieszkalnych dla pracowników nadzoru,
- obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów obsługi produkcji rolnej w elektryczność, telekomunikację, gaz, ciepło, wodę (w tym awaryjne ujęcia wody pitnej), urządzenia odprowadzające ścieki,
- obiektów rzemiosła uciążliwego.

Z uwagi na uciążliwość zakładów produkcji rolnej, w tym zwierzęcej, w przypadku ich modernizacji lub rozbudowy, a także w przypadku adaptacji terenów i obiektów istniejących zakładów na cele innej działalności gospodarczej, obowiązuje wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody.

Ze względu na szczególne warunki ochrony, wyklucza się możliwość bezściółkowego chowu zwierząt. Istniejące fermy bezściółkowe zobowiązane są do zmiany technologii.

SW – obszary lokalizacji siłowni wiatrowych – służą funkcjom związanym z ponadgminną i gminną gospodarką elektroenergetyczną; zlokalizowane w strefach rolniczej przestrzeni produkcyjnej; lokalizacje warunkowe muszą uwzględniać wymogi wynikające z szeroko pojętych przepisów ochrony środowiska.

Zasady zagospodarowania terenów:

- przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zespołów (parków) siłowni wiatrowych i infrastruktury technicznej,
- przeznaczenie uzupełniające: uprawy rolnicze,
- wykluczenie realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- parametry siłowni wiatrowych: w zależności od przyjętych technologii i uwarunkowań terenowo-środowiskowych,
- minimalne odległości lokalizacji wież siłowni wiatrowych:
 - od rezerwatów – 1000 m,
 - od skraju lasów – 200 m,

- od rzek i jezior o pow. do 10 ha – 200 m,
- od akwenów o pow. powyżej 10 ha – 500 m,
- od projektowanych obszarów chronionych – 200 m,
- od zabudowy mieszkaniowej – 400 m,
- odpowiednie zabezpieczenie środowiska i ludzi przed szkodliwym wpływem inwestycji: w/g obowiązujących norm i przepisów odrębnych; obowiązuje wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody,
- wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50,0 m npt i więcej stanowią podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym; obiekty uznane za przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi, podlegają zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Dowództwa Sił Powietrznych i Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (lub ich przyszłych odpowiedników) i oznakowaniu.

U – tereny zabudowy usługowej – służą funkcjom związanym z obsługą mieszkańców. Rodzaj, wielkość i położenie nowych terenów dla usług ustala się w zależności od liczby i lokalizacji miejsc zamieszkania osób korzystających z tych terenów i urządzeń, a uciążliwość planowanych inwestycji usługowych musi zamknąć się w granicach własnych działek i terenu elementarnego.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie:

- obiektów administracji publicznej,
 - obiektów: oświaty, nauki i kultury (możliwe oznaczenie szczegółowe **UO**),
 - obiektów drobnej wytwórczości (nieuciążliwej), hoteli, gastronomii, itp.
 - obiektów służby zdrowia,
 - obiektów i urządzeń socjalnych i sanitarnych (ustępów publicznych),
 - obiektów i urządzeń sportowych (możliwe oznaczenie szczegółowe **US**),
 - obiektów kultu religijnego (możliwe oznaczenie szczegółowe **UK**),
 - obiektów służących ochronie mienia i bezpieczeństwa mieszkańców,
 - stacji paliw,
 - garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, lokalizowanych na własnej działce,
 - obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów zabudowy usługowej w elektryczność, telekomunikację, gaz, ciepło, wodę (w tym awaryjne ujęcia wody pitnej), urządzenia odprowadzające ścieki,
 - ulic układu obsługującego,
 - terenów zieleni ogólnodostępnej i izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej,
 - minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki – do 70%,
 - wysokość zabudowy uzależniona od przeznaczenia obiektu i rodzaju działalności usługowej, handlowo-usługowej, lecz nie większa niż 15 m nad poziomem terenu,
 - możliwość stosowania dominant (elementów wyższych od zakładanych wysokości, jednak nie większych od 50 m npt), pod warunkiem przestrzennego uzasadnienia w krajobrazie;
- Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.

UK – tereny kultu religijnego – służą funkcjom związanym z obsługą duchową mieszkańców. Istniejąca zabudowa sakralna – kościoły i zabudowa towarzysząca (np. plebanie) – do dalszego użytkowania; ewentualne remonty, rozbudowy i przebudowy zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony dóbr kultury.

UO – tereny usług oświaty – służą funkcjom związanym z nauczaniem i kulturą, i kulturą fizyczną. Istniejące obiekty i tereny szkół podstawowych i gimnazja – do dalszego użytkowania z możliwością prowadzenia remontów, rozbudowy i przebudowy zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących prawa budowlanego.

US – tereny sportu i rekreacji – urządzeń sportowo-rekreacyjnych i turystycznych służących obsłudze turystyki, sportu i rekreacji.

Na terenach sportu i rekreacji dopuszcza się lokalizowanie:

- obiektów sportowych ziemnych i kubaturowych,
- przystani wodnych,
- kąpielisk,
- stanic,
- pól namiotowych i kempingów,

- urządzonych tras spacerowych i rowerowych,
 - obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów sportu i rekreacji w elektryczność, telekomunikację, gaz, ciepło, wodę (w tym awaryjne ujęcia wody pitnej), urządzenia odprowadzające ścieki,
 - parkingów dla potrzeb obiektów na własnym terenie,
 - ulic układu obsługującego,
 - zieleni ogólnodostępnej,
- Dla funkcji zabudowy sportowo-rekreacyjnej ustala się parametry jak dla funkcji usług turystycznych.

UT – tereny usług turystycznych – służą przede wszystkim wypoczynkowi i rekreacji indywidualnej oraz masowej, w postaci terenowej oraz kubaturowej.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie:

- budynków rekreacji indywidualnej,
- budynków pensjonatowych,
- małych hoteli (do 100 miejsc noclegowych),
- schronisk,
- mieszkań dla właścicieli pensjonatów,
- sklepów, obiektów gastronomicznych i innych dla zaopatrzenia tego terenu,
- garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce,
- obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów obsługi turystyki w elektryczność, telekomunikację, gaz, ciepło, wodę (w tym awaryjne ujęcia wody pitnej), urządzenia odprowadzające ścieki,
- ulic układu obsługującego,
- zieleni ogólnodostępnej,
- ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych o liczbie do 10-ciu miejsc,
- w szczególności na terenach obsługi turystyki dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, z zaleceniem adaptacji na funkcje zgodne z kategorią terenu,
- na terenach obsługi turystyki lub ich części, ze względu na ograniczoną pojemność rekreacyjną i intensywność wykorzystania terenu, może zostać określone ograniczenie liczby miejsc w budynkach pensjonatowych i hotelowych.

Dla funkcji zabudowy rekreacyjnej indywidualnej ustala się parametry jak dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla zabudowy pensjonatowej, hotelowej oraz schronisk i stanic ustala się:

- wielkość powierzchni działki dostosowana do ilości miejsc pobytowych – min 50m² na osobę,
- powierzchnia zabudowy działki – do 40%,
- maksymalna wysokość zabudowy – do 12m, do 3 kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu,
- stanowiska parkingowe – 1 na 4 osoby.

Dla terenów przywodnych należy zachować ogólny dostęp do wody – pas minimum 20m.

ZC – tereny cmentarzy – służą funkcjom grzebalnym. Istniejące, czynne – do dalszego użytkowania i nieczynne – użytkowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony dóbr kultury.

ZP – tereny zieleni urządzonej – parki podworskie. Istniejące – do dalszego użytkowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony dóbr kultury.

Na potrzeby Studium wprowadzono pojęcie **granicy dopuszczalnego rozwoju osadnictwa** (rysunek studium – załącznik Nr 2). Pojęcie powyższe ogranicza obszary, na których zezwala się na zabudowę kubaturową.

Występowanie kilku oznaczeń oznacza, że dla obszaru dopuszczalne jest zagospodarowanie w ramach wszystkich zapisanych w ten sposób funkcji.

Obszary zawarte w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, a dla których nie przyporządkowano funkcji należy zagospodarować na etapie planu miejscowego.

Studium dopuszcza wprowadzenie zabudowy poza granicą rozwoju osadnictwa wyłącznie w formie zabudowy siedliskowej (zagrodowej) z dopuszczeniem agroturystyki.

Zapisy symboli na mapie podstawowej „Studium” oznaczają:

- Symbol pojedynczy np. „M” oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, zbiorowego zamieszkania, stosownie do definicji stosowanych w prawie budowlanym. Takie same ustalenia dotyczą innych symboli występujących pojedynczo np. „UT” – usługi turystyczne, „P” – przemysł, „S” – składy itp.
- Symbol w formie np. „M,U” – oznacza, że funkcje na danym terenie mogą występować w formie przeważającej lub równoważnej. Oznacza to że funkcja określona jako pierwsza może dominować, a druga będzie uzupełniającą lub odwrotnie, w zależności od potrzeb w tym zakresie.
- Symbol w formie „łamanej” np. „M/U” – oznacza, że podstawową jest funkcja wymieniona w pierwszej kolejności, a funkcja na drugim miejscu jest dopuszczalna w wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni terenu.

6. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ DLA JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY KRZĘCIN

Studium zakłada następujące ustalenia dla poszczególnych jednostek osadniczych:

Miejscowość:	CHŁOPOWO
Położenie:	- południowo – wschodnia część gminy,
Charakter i funkcja jednostki:	- ośrodek usług podstawowych o funkcjach: mieszkalnictwo, produkcja i obsługa rolnicza, usługowa, turystyka i rekreacja,
Kierunki działań:	- granice dopuszczalnego rozwoju osadnictwa w/g załącznika graficznego, - w/g wytycznych rozdziału IV Studium, - zmierzające do rozwoju funkcji turystycznej i rekreacji
Wytyczne szczególne:	w/g zasad realizacji polityki przestrzennej gminy – pkt 5 oraz - aktywizacja funkcji rekreacyjnej wzdłuż jeziora Chłopowo oraz w kierunku południowo-zachodnim od miejscowości oraz funkcji mieszkaniowej w kierunku północno-zachodnim miejscowości, a także pomiędzy miejscowością Chłopowo i Chłopowo-Koloni, - budowa oczyszczalni ścieków z budową sieci kanalizacji ściekowej
Miejscowość:	GRANOWO
Położenie:	- zachodnia część gminy,
Charakter i funkcja jednostki:	- ośrodek usług podstawowych o funkcjach: mieszkalnictwo, produkcja i obsługa rolnicza, obsługa ludności,
Kierunki działań:	- granice dopuszczalnego rozwoju osadnictwa w/g załącznika graficznego, - w/g wytycznych rozdziału IV Studium, - utrzymanie dotychczasowej funkcji,
Wytyczne szczególne:	w/g zasad realizacji polityki przestrzennej gminy – pkt 5 oraz - rozbudowa oczyszczalni ścieków (Granowo-Krzęcin) z rozbudową sieci kanalizacji ściekowej
Miejscowość:	KASZEWO
Położenie:	- północno - wschodnia część gminy,
Charakter i funkcja jednostki:	- ośrodek elementarny, oderwany komunikacyjnie od obszaru gminy, o funkcjach: produkcyjno – rolnej i mieszkaniowej (z elementami obsługi ludności),
Kierunki działań:	- granice dopuszczalnego rozwoju osadnictwa w/g załącznika graficznego, - działania w/g wytycznych rozdziału IV Studium, - utrzymanie dotychczasowej funkcji,
Wytyczne szczególne:	- w/g zasad realizacji polityki przestrzennej gminy – pkt 5
Miejscowość:	KRZĘCIN
Położenie:	- środkowa część gminy,
Charakter i funkcja jednostki:	- największa miejscowość w gminie, siedziba władz lokalnych, - funkcja administracyjna i usługowa, mieszkalnictwo, produkcja i obsłu-

Kierunki działań:	ga rolnicza, produkcja przemysłowa, składowa, turystyka i rekreacja. - granice dopuszczalnego rozwoju osadnictwa w/g załącznika graficznego, - w/g wytycznych rozdziału IV Studium, - utrzymanie dotychczasowej funkcji,
Wytyczne szczególne:	w/g zasad realizacji polityki przestrzennej gminy – pkt 5 oraz: - rozbudowa oczyszczalni ścieków (Granowo-Krzęcin) z rozbudową sieci kanalizacji ściekowej
Miejscowość:	MIELEĆCIN
Położenie:	- centralna część gminy,
Charakter i funkcja jednostki:	- ośrodek elementarny o funkcjach: mieszkalnictwo, produkcja i obsługa rolnicza,
Kierunki działań:	- granice dopuszczalnego rozwoju osadnictwa w/g załącznika graficznego, - działania w/g wytycznych rozdziału IV Studium, - utrzymanie dotychczasowej funkcji,
Wytyczne szczególne:	w/g zasad realizacji polityki przestrzennej gminy – pkt 5 oraz: - możliwość rozszerzenia funkcji w przypadku rewitalizacji zespołu parkowo – folwarcznego o turystykę i rekreację,
Miejscowość:	NOWY KLUKOM
Położenie:	- północna część gminy,
Charakter i funkcja jednostki:	- ośrodek elementarny o funkcjach: produkcja i obsługa rolnictwa, mieszkalnictwo,
Kierunki działań:	- granice dopuszczalnego rozwoju osadnictwa w/g załącznika graficznego, - w/g wytycznych rozdziału IV Studium, - utrzymanie dotychczasowej funkcji,
Wytyczne szczególne:	w/g zasad realizacji polityki przestrzennej gminy – pkt 5 oraz: - możliwość rozszerzenia funkcji w przypadku rewitalizacji zespołu parkowo – folwarcznego o turystykę i rekreację,
Miejscowość:	OBJEZIERZE
Położenie:	- wschodnia część gminy,
Charakter i funkcja jednostki:	- ośrodek usług podstawowych o funkcjach: mieszkalnej, produkcji i obsługi rolnictwa, turystyczno – rekreacyjnej,
Kierunki działań:	- granice dopuszczalnego rozwoju osadnictwa w/g załącznika graficznego, - w/g wytycznych rozdziału IV Studium, - utrzymanie dotychczasowej funkcji,
Wytyczne szczególne:	w/g zasad realizacji polityki przestrzennej gminy – pkt 5 oraz: - budowa sieci kanalizacji ściekowej i kolektora przesyłowego do oczyszczalni ścieków w Rakowie, - działania mające na celu uaktywnienie działalności produkcyjnej w rejonie byłej cegielni i wzdłuż linii kolejowej, - aktywizacja funkcji rekreacyjnej wzdłuż brzegów jezior: Wielkie Objezierze, Bukowskie, Kłodzińskie i częściowo Kosino (gm. Bierzwnik), - aktywizacja funkcji mieszkaniowej w kierunku południowo-wschodnim od miejscowości
Miejscowość:	PRZYBYSŁAW
Położenie:	- południowo - zachodnia część gminy,
Charakter i funkcja jednostki:	- ośrodek elementarny o funkcjach: produkcja i obsługa rolnicza, mieszkalnictwo,
Kierunki działań:	- granice dopuszczalnego rozwoju osadnictwa w/g załącznika graficznego, - w/g wytycznych rozdziału IV Studium, - utrzymanie dotychczasowej funkcji,
Wytyczne szczególne:	w/g zasad realizacji polityki przestrzennej gminy – pkt 5 oraz: - możliwość rozszerzenia funkcji w przypadku rewitalizacji zespołu parkowo – folwarcznego o turystykę i rekreację,
Miejscowość:	RAKOWO
Położenie:	- północno - wschodnia część gminy,

Charakter i funkcja jednostki:	- ośrodek elementarny (ośrodek wspomagający usług podstawowych) o funkcjach: produkcja i obsługa rolnicza, mieszkalnictwa, obsługi ludności,
Kierunki działań:	- granice dopuszczalnego rozwoju osadnictwa w/g załącznika graficznego, - w/g wytycznych rozdziału IV Studium, - utrzymanie dotychczasowej funkcji,
Wytyczne szczegółowe:	w/g zasad realizacji polityki przestrzennej gminy – pkt 5
Miejscowość:	SŁONICE
Położenie:	- centralna część gminy,
Charakter i funkcja jednostki:	- ośrodek elementarny o funkcjach: produkcja rolnicza, mieszkalnictwo, składowa,
Kierunki działań:	- granice dopuszczalnego rozwoju osadnictwa w/g załącznika graficznego, - w/g wytycznych rozdziału IV Studium, - utrzymanie dotychczasowej funkcji i wzmocnienie funkcji składowej i produkcyjnej,
Wytyczne szczegółowe:	w/g zasad realizacji polityki przestrzennej gminy – pkt 5 oraz: - potencjalna możliwość rozwoju funkcji składowej i produkcyjnej z uwagi na lokalizację w pobliżu stacji kolejowej oraz korzystne uwarunkowania terenowe, - budowa sieci kanalizacji ściekowej i kolektora przesyłowego do oczyszczalni ścieków w Rakowie
Miejscowość:	SOBIERADZ
Położenie:	- zachodnia część gminy,
Charakter i funkcja jednostki:	- ośrodek elementarny o funkcjach: produkcja i obsługa rolnicza,
Kierunki działań:	- granice dopuszczalnego rozwoju osadnictwa w/g załącznika graficznego, - w/g wytycznych rozdziału IV Studium, - utrzymanie dotychczasowej funkcji,
Wytyczne szczegółowe:	w/g zasad realizacji polityki przestrzennej gminy – pkt 5 oraz: - gazyfikacja wsi,
Miejscowość:	ŻENSKO
Położenie:	- północno - zachodnia część gminy,
Charakter i funkcja jednostki:	- ośrodek elementarny o funkcjach: produkcja i obsługa rolnicza, mieszkalnictwo, obsługa ludności,
Kierunki działań:	- granice dopuszczalnego rozwoju osadnictwa w/g załącznika graficznego, - w/g wytycznych rozdziału IV Studium, - utrzymanie dotychczasowej funkcji,
Wytyczne szczegółowe:	w/g zasad realizacji polityki przestrzennej gminy – pkt 5 oraz - budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji ściekowej,

W przypadku osad i siedlisk których nie ujęto w powyższym zestawieniu zastosować należy wytyczne z rozdziału IV Studium oraz kierować się informacjami przedstawionymi w załącznikach graficznych.

7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POZOSTAWIA SIĘ DO DECYZJI RADY GMINY

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na zapisy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do decyzji Rady Gminy w Krzęcinie pozostawia się sporządzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- zespołów zabudowy w wyróżnionych ośrodkach osadniczych i w ich sąsiedztwie wraz z drogami i ulicami (zgodnie z rysunkiem studium – załącznik nr 1),
- restrukturyzacji układu drogowo-ulicznego:

- dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych w zakresie nowych odcinków i zmian linii rozgraniczenia,
 - nowych ulic i dróg dojazdowych w zespołach zabudowy oraz nowych dojazdów w wyniku zmian przeznaczenia pojedynczych działek,
 - poszerzania pasów technicznych dla ścieżek rowerowych w ciągach dróg wojewódzkiej nr 160 i powiatowych,
- c) inwestycji liniowych z obiektami towarzyszącymi powodującymi obniżenie wartości nieruchomości ze względu na ograniczenia i utrudnienia w użytkowaniu oraz zmiany struktury gleby (w zakresie systemów ponadlokalnych w tym systemy tranzytowe),
- d) urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej powodujące zmiany w strukturze użytkowania i władania gruntów (konieczność komunalizacji),
- e) inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska lub powodujących konieczność ustalenia strefy ograniczonego użytkowania (skutki wynikające z art.36 „ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”),
- f) w obszarach ochrony dóbr kultury zmiany przeznaczenia terenów, modernizacje, realizacja zabudowy i zagospodarowania,
- g) powodujących skutki określone w art.36 „ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”,
- h) parków siłowni wiatrowych (zgodnie z rysunkiem studium – załącznik nr 2).

V. SPIS TABEL

- Tabela 1. Pomniki przyrody w gminie Krzęcin.
- Tabela 2. Struktura demograficzna gminy Krzęcin w latach 2000-2002.
- Tabela 3. Ruch naturalny ludności gminy Krzęcin.
- Tabela 4. Struktura wieku mieszkańców gminy w latach 2000-2002.
- Tabela 5. Struktura grup ekonomicznych w gminie Krzęcin.
- Tabela 6. Struktura wykształcenia mieszkańców gminy.
- Tabela 7. Ogólne dane o warunkach mieszkaniowych w gminie Krzęcin.
- Tabela 8. Wydatki na pomoc społeczną w latach 2000-2002 w gminie Krzęcin.
- Tabela 9. Cmentarze na terenie gminy Krzęcin.
- Tabela 10. Szkolnictwo szkoły podstawowe i gimnazjalne w gminie Krzęcin
- Tabela 11. Struktura indywidualnych gospodarstw w gminie Krzęcin
- Tabela 12. Użytkowanie gruntów w gospodarstwach indywidualnych
- Tabela 13. Typy siedliskowe lasów na terenie gminy Krzęcin
- Tabela 14. Drogi powiatowe na terenie gminy Krzęcin
- Tabela 15. Drogi gminne na terenie gminy Krzęcin
- Tabela 16. Trafostacje w gminie Krzęcin
- Tabela 17. Ujęcia i sieć wodociągowa w gminie Krzęcin zarządzana przez Zespół Obsługi Szkół Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
- Tabela 18. Ujęcia i sieć wodociągowa w gminie Krzęcin zarządzana przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Mielęcín" w Mielęcinie
- Tabela 19. Obiekty proponowane do objęcia formą ochrony – pomniki przyrody.

VI. ZAŁĄCZNIKI

1. WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ ORAZ PROPONOWANYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA TERENIE GMINY KRZĘCIN

(układ miejscowości w kolejności alfabetycznej)

Boguszyce - dawna nazwa do 1945 r. Friedrichshof, sołectwo Krzęcin.

Miejscowość poza zainteresowaniami konserwatorskimi.

Chłopowo - dawna nazwa do 1945 r. Schwachenwalde, wieś sołecka.

Wnioski konserwatorskie - proponowane strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „A” - działka kościelna wraz z kościołem

Strefa „B” - wielodrożnicowy (w typie widlicy) układ przestrzenny wsi - wraz z kolonią przy ul. Bukowej.

Strefa „K” - cmentarze poewangelickie z pocz. XIX w. i z 2 poł. XIX w.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Nr rejestru	Nr i data decyzji
1.	kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	401	05.12.1963 r.

Obiekty chronione - ewidencja konserwatorska

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
ul. Bukowa - kolonia				
1.	budynek mieszkalny	nr 9	mur. - rygl.	1 ćw. XX w.
2.	budynek mieszkalny	nr 10	mur. - rygl.	1 ćw. XX w.
3.	budynek mieszkalny	nr 13a/b	mur.	pocz. XX w.
4.	budynek mieszkalny	nr 14	mur.	1 ćw. XX w.
5.	budynek mieszkalny	nr 18a/b	mur.	1 ćw. XX w.
ul. Główna				
6.	budynek mieszkalno-gospodarczy	nr 29	mur.	XIX/XX w.
7.	budynek mieszkalny	nr 25/25a	mur.	XIX/XX, przeb. k. XX w.
8.	budynek mieszkalno-gospodarczy	nr 25/25a	mur.	k. XIX w.
9.	budynek inwentarski	nr 25/25a	mur.	XIX/XX w.
10.	budynek inwentarsko-stodolny	nr 25/25a	kam.	k. XIX w.
11.	stodoła	nr 25/25a	mur.	XIX/XX w.
12.	budynek mieszkalny	nr 33	mur. - rygl.	2/3 ćw. XIX, przeb. pocz. XX w.
13.	budynek mieszkalny	nr 43	kam. - mur.	1876 r.
14.	budynek mieszkalny	nr 44	mur.	pocz. XX w.
15.	budynek mieszkalny	nr 45a/b	mur.	L.30/30 XX w.
16.	budynek mieszkalny	nr 46/46a	mur.	1 ćw. XX w.
17.	pastorówka, ob. budynek mieszkalny	nr 51/51a	mur.	1913 r.
18.	budynek mieszkalny	nr 61	kam. - mur.	k. XIX w.
19.	kuźnia	nr 61	kam. - mur.	k. XIX w.
ul. Leśna				
20.	budynek mieszkalny	nr 12	mur.	k. XIX w.
21.	budynek mieszkalny	nr 15	rygl. - mur.	2 p. XIX w. przeb. k. XX w.
22.	budynek gospodarczy	nr 15	kam.	4 ćw. XIX w.
23.	budynek mieszkalny	nr 18	mur.	pocz. XX w.
24.	budynek mieszkalno-inwentarski	nr 21	mur.	1 ćw. XX w.
25.	budynek inwentarski	nr 21	mur. - kam.	k. XIX w.
26.	budynek mieszkalno-gospodarczy	nr 23	mur.	k. XIX w.

27.	budynek inwentarsko-stodolny	nr 24	rygl.	4 ćw. XIX w.
28.	stajnia	nr 24	kam. - mur.	1881 r.
29.	budynek mieszkalny	nr 25	mur.	4 ćw. XIX w.
ul. Łąkowa				
30.	kuźnia (warsztat)?	b.nr	kam. - mur.	pocz. XX w.
31.	budynek mieszkalny	nr 6	kam. - mur.	L. 80 XIX w.
32.	budynek inwentarski	nr 6	mur.	XIX/XX w.
33.	budynek stodołno-inwentarski	nr 6	mur.	k. XIX w.
ul. Wodna				
34.	oficyna, ob. budynek mieszkalny	nr 1	mur.	1 poł. XIX w.

Granowo - dawna nazwa do 1945 r. Granow, wieś sołecka.

Wnioski konserwatorskie - proponowane strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „B” - wieloosiowy (rozwinięty z owalnicy) układ przestrzenny wsi, wraz z kościołem, terenem działki przykościelnej i dwoma folwarkami.

Strefa „K” - cmentarz poewangelicki na płn.-wschód od wsi.

Obiekty proponowane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
ul. Szeroka				
1.	kościół		mur.	4 ćw. XIX w. neogotyck
2.	pałac I ob. bud. mieszkalny		mur.	4 ćw. XIX w.
3.	budynek mieszkalny (chałupa)	nr 63	rygl.	poł. XIX w.

Obiekty chronione - ewidencja konserwatorska

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
ul. Boczna				
1.	budynek mieszkalny	nr 7	mur.	XIX/XX w.
ul. Szeroka				
2.	budynek mieszkalny	nr 3a	mur.	XIX/XX w.
3.	budynek mieszkalny	nr 8	mur.	k. XIX.
4.	budynek inwentarski	nr 8	mur.	4 ćw. XIX, L. 20 XX w.
5.	stodoła	nr 8	mur.	1 ćw. XX w.
6.	budynek mieszkalny	nr 10	mur.	k. XIX w.
7.	budynek inwentarski	nr 10	mur.	4 ćw. XIX w.
8.	stodoła	nr 10	rygl.	2 p. XIX, L.20 XX w.
9.	budynek mieszkalny	nr 12	mur.	4 ćw. XIX w.
10.	budynek mieszkalny	nr 16	mur.	4 ćw. XIX w.
11.	budynek mieszkalny	nr 19	mur.	XIX/XX w.
12.	budynek mieszkalno-gospodarski	nr 20	mur.	pocz. XX w.
13.	budynek inwentarski	nr 20	mur.	pocz. XX w.
14.	stodoła	nr 20	rygl.	2 p. XIX w. 2 p. XX w.
15.	budynek mieszkalny z piekarnią	nr 21a/b	mur.	k. XIX w.
16.	budynek mieszkalny ze sklepem	nr 25	mur.	XIX/XX w.
17.	budynek mieszkalny	nr 39	mur.	XIX/XX w.
18.	budynek mieszkalno-gospodarski	nr 30	rygl.-mur.	2 p. XIX, k. XIX w.
19.	karczma (ob. budynek mieszkalny)	nr 32a/b	szach.-mur.	1 p. XIX w.
20.	stodoła	nr 32a/b	rygl.	p. XIX w.
21.	budynek mieszkalny	nr 33	mur.	4 ćw. XIX w.
22.	budynek mieszkalny	nr 55	rygl.	poł. XIX w.
23.	budynek mieszkalny	nr 57	mur.	pocz. XX w.

24.	budynek mieszkalny	nr 61	mur.	XIX/XX w.
25.	budynek mieszkalny	nr 63	rygl.	2/3 ćw. XIX w.
ul. Wesola				
26.	kuźnia (ob. opuszczona)	b. nr	mur.	1 ćw. XX w.
27.	budynek mieszkalny	nr 2	kam.-mur.	2 p. XIX w.
28.	budynek mieszkalny	nr 14	mur.	XIX/XX w.
29.	stodoła	nr 14	rygl.	2 p. XIX w.
30.	stodoła	nr 23	rygl.	2 p. XIX w.
Folwark I ul. Szeroka				
31.	budynek gospodarczo-mieszkalny	b. nr	mur.	2 p. XIX w. L. 60 XX w.
32.	budynek inwentarski	b. nr	mur.	2 p. XIX w.
Folwark II ul. Zakładowa				
33.	Dwór (rządcówka?) ob. bud. mieszkalno-biurowy	b. nr	mur.	4 ćw. XIX w.
34.	trojak, ob. opuszczony	b. nr	kam.	4 ćw. XIX w.
35.	stodoła	b. nr	mur.	4 ćw. XIX w.
36.	stodoła	b. nr	kam.	4 ćw. XIX w.
37.	stajnia, ob. magazyn	b. nr	kam.-mur.	pocz. XX w.

Grzywacz - dawna nazwa do 1945 r. Griese, sołectwo Krzęcin.

Miejscowość poza zainteresowaniami konserwatorskimi.

Kaszewo - dawna nazwa do 1945 r. Heinrichswalde, sołectwo Rakowo.

Wnioski konserwatorskie - proponowane strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „B” - zespół folwarczny z rządcówką (bez kolonii mieszkalnej).

Obiekty chronione

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
Folwark				
1.	dwór (rządcówka)	folwark	mur.	k. XIX w.
2.	jałownik I	folwark	mur.	1911 r.
3.	jałownik I	folwark	kam.-mur.	1890 r.
4.	kuźnia, ob. warsztat	folwark	mur.	1890 r.
5.	stajnia ob. bud. gospodarczy	folwark	kam.-mur.	1890 r.

Krzęcín - dawna nazwa do 1945 r. Kranzin, wieś sołecka, siedziba Urzędu Gminy.

Wnioski konserwatorskie - proponowane strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „A” - działka kościelna wraz z kościołem i kamiennym ogrodzeniem.

Strefa „B” - założenie parkowe - w granicach pierwotnego założenia, w oparciu o dokumentację techniczno-dendrologiczną parku.

Strefa „K” - cmentarz poewangelicki - na południe od głównego układu przestrzennego, nasadzenia lipowe przy ul. Niepodległości

Strefa „E” - ochrony ekspozycji - pierwotnego nawsia od wschodu i od zachodu.

Obiekty proponowane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Adres	Datowanie	Uwagi
1.	kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela wraz z działką	b. nr	1910 r.	eklektyczna murowana świątynia z neobarokową wieżą
2.	założenie parkowe	folwark	2 poł. XIX w.	park o charakterze krajobrazowym z pomnikowym starodrzewem

Obiekty chronione - ewidencja konserwatorska

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
ul. Niepodległości				
1.	budynek mieszkalny	nr 4a/b	mur.	XIX/XX w.
2.	pastorówka, ob. plebania	nr 7a	mur.	k. XIX w.
3.	budynek mieszkalny	nr 18	kam.	pocz. XX w.

ul. Ogrodowa				
4.	chałupa	nr 2	rygl.	2 poł. XIX w.
5.	chałupa	nr 7	rygl.-mur.	poł. XIX w.
ul. Pocztowa				
6.	gospoda ob. bud. mieszkalno-usługowy	nr 4	mur.	XIX/XX w.
7.	pocztą, ob. bud. mieszkalno-usługowy	nr 5a	mur.	pocz. XX w.
8.	zagroda młyńska	nr 7a/b	mur.	XIX/XX w.
ul. Szkolna				
9.	szkoła, ob. biblioteka	b. nr	mur.	1 ćw. XX w.
ul. Tylina				
10.	budynek mieszkalny	nr 3	mur.	L.30 XX w.
11.	budynek inwentarski	nr 3	kam.	4 ćw. XIX w.
wschodnia część nawsia				
12.	sala wiejska	b. nr	mur.	pocz. XX w.

Ligwiąca - dawna nazwa do 1945 r. Freudenberg, sołectwo Chłopowo.
Miejscowość poza zainteresowaniami konserwatorskimi.

Mielęcín - dawna nazwa do 1945 r. Marienhof, sołectwo Krzęcin.
Wnioski konserwatorskie - proponowane strefy ochrony konserwatorskiej
Strefa „B” - zespół dworsko-folwarczny z parkiem - założenie folwarczno – rezydencjonalno - parkowe wraz z kolonią mieszkalną i kamienno-ceglanym murem ogrodzeniowym.
Strefa „K” - aleje lipowe - przy drodze w kierunku Przybysławia i Krzęcina.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Nr rejestru	Nr i data decyzji
1.	park podworski	284/79	22.10.1979 r.

Obiekty proponowane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Adres	Datowanie	Uwagi
1.	dwór, ob. budynek mieszkalny	folwark	2 ćw. XIX w.	klasycystyczna rezydencja ziemiańska
2.	gołębnik	folwark	L. 60 XIX w.	obiekt zachowany w niezmienionej formie

Obiekty chronione - ewidencja konserwatorska

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
folwark				
1.	budynek inwentarski, ob. biurowo-magazynowy	folwark	kam.-mur.	L. 50 XIX w.
2.	gorzelnia, ob. magazyn zbożowy	folwark	kam.-mur.	L. 50 XIX, przeb. L. 60 XX w.
3.	obora	folwark	kam.-mur.	L. 60 XIX w.
4.	oficyna, ob. biuro	folwark	mur.	pocz. XX w.
kolonia mieszkalna				
5.	dwojak, ob. budynek mieszkalny	nr 23	mur.	1 ćw. XX w.
6.	dwojak, ob. budynek mieszkalny	nr 24	mur.	1 ćw. XX w.
7.	dwojak, ob. budynek mieszkalny	nr 25	mur.	1 ćw. XX w.
8.	sześciorak, ob. budynek mieszkalny	b. nr	mur.	1 ćw. XX w.
9.	budynek inwentarsko-magazynowy	b. nr	kam.	L. 50 XIX w.
10.	szkoła, ob. kaplica	b. nr	mur.	L. 30 XX w.

Nowy Klukom - dawna nazwa do 1945 r. Klücken, wieś sołecka.
Wnioski konserwatorskie - proponowane strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „B” - zespół folwarczno-parkowy - w granicach historycznego założenia, z terenem podwórza pofolwarcznego, parkiem (kryteria jak w strefie „K”) - z kościołem, cmentarzem przykościelnym i kamiennym ogrodzeniem, kolonią mieszkalną oraz zagrodą nr 13.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Nr rejestru	Data decyzji
1.	kościół filialny p.w. Św. Piotra i Pawła	285	18.06.1958 r.

Obiekty proponowane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Adres	Datowanie	Uwagi
1.	park pałacowy	folwark	poł. XIX w.	krajobrazowy

Obiekty chronione - ewidencja konserwatorska

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
podwórze folwarczne				
1.	czworak, ob. budynek mieszkalny	b. nr	mur.	4 ćw. XIX w.
2.	sześciorak, ob. budynek mieszkalny	b. nr	mur.	4 ćw. XIX w.
3.	obora, ob. budynek gospodarczy	folwark	kam.	L. 60 XIX w.
4.	stajnia koni wyjazdowych	folwark	kam.	L. 60 XIX w.
5.	stodoła	folwark	kam.	L. 60 XIX w.
zagroda pastora				
6.	budynek mieszkalny	nr 13	mur.	4 ćw. XIX w.
7.	budynek inwentarski	nr 13	kam.-mur.	4 ćw. XIX w.
8.	stodoła	nr 13	rygl.	4 ćw. XIX w.

Objezierze - dawna nazwa do 1945 r. Hitzdorf, wieś sołecka.

Wnioski konserwatorskie - proponowane strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „B” - kościół wraz z cmentarzem po wydzieleniu działki geodezyjnej.

Strefa „K” - cmentarz XIX -wieczny jako miejsce dawnych pochówków, cmentarz XIX -wieczny.

Obiekty proponowane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Adres	Datowanie	Uwagi
1.	kościół filialny p.w. Św. Józefa	b. nr	poł. XIX w.	salowy, bezwieżowy, kamienny, cechy neogotyckie
2.	cmentarz przykościelny	-	-	konieczne sporządzenie dokumentacji cmentarza

Obiekty chronione - ewidencja konserwatorska

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	dawna szkoła, ob. budynek opuszczony	nr 17	mur.	1 ćw. XX w.
2.	budynek mieszkalny	nr 24a/b	mur.	k. XIX w.
3.	kuźnia	b. nr	kam.-mur.	4 ćw. XIX w.

Pluskocin - dawna nazwa do 1945 r. Freudenberg, sołectwo Chłopowo.

Miejscowość poza zainteresowaniami konserwatorskimi.

Potoczna - dawna nazwa do 1945 r. Grünthal, sołectwo Granowo.

Miejscowość poza zainteresowaniami konserwatorskimi.

Prokolno - dawna nazwa do 1945 r. Baumgarten, sołectwo Krzęcin.

Miejscowość poza zainteresowaniami konserwatorskimi.

Przybysław - dawna nazwa do 1945 r. Sophienhof, sołectwo Granowo.

Wnioski konserwatorskie - proponowane strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „A” - zespół dworsko-folwarczny z parkiem - w granicach pierwotnego założenia, obejmującego podwórze folwarczne, dwór, park (w tym kamień graniczny i elementy komemoratywne); dla parku granice zgodne z dokumentacją techniczno-dendrologiczną.

Strefa „B” - kolonia mieszkalna robotników folwarcznych - po płn. wschodniej stronie założenia dworsko-folwarcznego.

Strefa „K” - cmentarz poewangelicki.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Nr rejestru	Data decyzji
1.	park podworski	277/79	05.12.1963 r.

Obiekty proponowane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Adres	Datowanie	Uwagi
1.	dwór ob. budynek mieszkalny	folwark	1 ćw. XIX w.	klasycystyczna rezydencja ziemiańska

Obiekty chronione - ewidencja konserwatorska

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
podwórze folwarczne				
1.	budynek stodołno-inwentarski	folwark	mur.	1906-14, rozb. 1921 r.
2.	gołębnik	folwark	mur.	1911 r.
3.	obora	folwark	kam.	1911 r.
4.	owczarnia	folwark	kam.-mur.	1906 - 1914 r.
5.	płatkarnia, jałownik	folwark	kam.-mur.	1906 - 1914 r.
6.	stajnia, jałownik	folwark	kam.-mur.	1906 - 1914 r.
7.	stajnia	folwark	mur.	1906 - 1914 r.
8.	stajnia, ob. garaż	folwark	kam.-mur.	1911 r.
9.	stodoła	folwark	mur.	1909 r.
10.	stolarnia - kuźnia	folwark	kam.-mur.	1906 - 1914 r.
11.	szklarnia	folwark	mur.-szkło	1 ćw. XX w.
kolonia mieszkalna				
12.	kaplica, dawna szkoła	folwark	mur.	1 ćw. XX w.
13.	czworak, ob. budynek mieszkalny	b. nr	kam.-mur.	pocz. XX w.
14.	czworak, ob. budynek mieszkalny	nr 10	mur.	1923 r.
15.	dwojak, ob. budynek mieszkalny	b. nr	kam.	pocz. XX w.
16.	trojak, ob. budynek mieszkalny	nr 16b	mur.	L. 30 XX w.
17.	trojak	b. nr	mur.	1922 r.

Rakowo - dawna nazwa do 1945 r. Raakow, wieś sołecka.

Wnioski konserwatorskie - proponowane strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „A” - działka kościelna - z zabytkową kamienną świątynią, kamiennym ogrodzeniem.

Strefa „B” - zespół folwarczno – rezydencjonalno - parkowy w granicach historycznego założenia, z terenem podwórza pofolwarcznego, z zaleceniem rekompozycji podwórza folwarcznego i rewaloryzacji pałacu i parku.

Strefa „K” - cmentarz poewangelicki na płn. zachód od wsi, wraz zaleją lipową i pomnikowym dębem.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Nr rejestru	Data decyzji
1.	kościół parafialny p.w. Św. Trójcy	320	05.07.1958 r.

Obiekty proponowane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Adres	Datowanie	Uwagi
1.	pałac	folwark	4 ćw. XIX w.	eklektyczna rezydencja ziemiańska - do rewaloryzacji

Obiekty chronione - ewidencja konserwatorska

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
podwórze folwarczne				

1.	gorzelnia	folwark	kam.-mur.	1906 przeb. 2 poł. XX w.
2.	rządcówka, ob. b. biurowo-socjalny	folwark	mur.	4 ćw. XIX w.
3.	spichlerz	folwark	kam.	1911 r.
4.	spichlerz	folwark	mur.	1911 r.
5.	stodoła	folwark	kam.	1911 r.
zabudowa wiejska				
6.	remiza	folwark	mur.	pocz. XX w.
7.	budynek mieszkalny	folwark	kam.-mur.	2 poł. XIX w.
8.	budynek mieszkalny	folwark	mur.	1900 r.

Sierosławiec - dawna nazwa do 1945 r. Wilhelmshof, sołectwo Krzęcin.
Miejscowość poza zainteresowaniami konserwatorskimi.

Słonice - dawna nazwa do 1945 r. Kleeberg, wieś sołecka.
Wnioski konserwatorskie - proponowane strefy ochrony konserwatorskiej
Strefa „K” - założenie rezydencyjno-parkowe.

Obiekty chronione - ewidencja konserwatorska

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
podwórze folwarczne				
1.	dwór, ob. budynek mieszkalny	folwark	mur.	2 poł. XIX w.
2.	lodownia	folwark	mur.	2 poł. XIX w.
3.	obora, ob. budynek gospodarczy	folwark	kam.	L. 60 XIX w.
4.	stodoła	folwark	mur.	2 poł. XIX w.
zabudowa kolejowa				
5.	dworzec kolejowy	b. nr	mur.	1880 r.
6.	budynek mieszkalny	b. nr	mur.	L. 10 XX w.

Smużyk - dawna nazwa do 1945 r. Busch-Mühle, sołectwo Krzęcin.

Obiekty chronione

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	młyn	b. nr	mur.	2 poł. XIX w.

Sobieradz - dawna nazwa do 1945 r. Edwardshof, sołectwo Granowo.
Miejscowość poza zainteresowaniami konserwatorskimi.

Sobolew - dawna nazwa do 1945 r. Ludwidswunsch, sołectwo Krzęcin.
Miejscowość poza zainteresowaniami konserwatorskimi.

Sowiniec - dawna nazwa do 1945 r. Freudenberg, sołectwo Chłopowo.
Miejscowość poza zainteresowaniami konserwatorskimi.

Wężnik - dawna nazwa do 1945 r. Hammermühle, sołectwo Żeńsko.
Miejscowość poza zainteresowaniami konserwatorskimi.

Wyszyna - dawna nazwa do 1945 r. Hochland, sołectwo Krzęcin.
Miejscowość poza zainteresowaniami konserwatorskimi.

Żeńsko - dawna nazwa do 1945 r. Schönfeld, wieś sołecka.
Wnioski konserwatorskie - proponowane strefy ochrony konserwatorskiej
Strefa „B” - placowy (zaulkowy) układ przestrzenny wsi - z kościołem, działką przykościelną renesansową bramką, układem sieci drożnej.
Strefa „K” - cmentarz poewangelicki na wschód od wsi.
Strefa „E” - ekspozycja na kościół - od płn.-wschodu (przez staw) z zaleceniem wyłączenia tego terenu spod wielkokubaturowej zabudowy.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Nr rejestru	Data decyzji
1.	kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej	166	01.08.1956 r.

Obiekty proponowane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Adres	Datowanie	Uwagi
1.	bramka przykościelna	b.nr	XV w. ?	renesansowa, murowana

Obiekty chronione - ewidencja konserwatorska

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	kuźnia	b. nr	mur.	k. XIX w.
2.	budynek mieszkalno-gospodarczy	nr 3	mur.	4 ćw. XIX w.
3.	budynek mieszkalny	nr 8	kam.	4 ćw. XIX w.
4.	budynek gospodarczy	nr 8	mur.	pocz. XX w.
5.	budynek mieszkalno-gospodarczy	nr 12	mur.	4 ćw. XIX w.
6.	budynek mieszkalny	nr 9	mur.	k. XIX w.
7.	budynek inwentarski	nr 15	mur.	1887 r.
8.	stodoła	nr 15	mur.	1 ćw. XIX w.
9.	budynek mieszkalny	nr 22/23	mur.	1938 r.
10.	budynek mieszkalny	nr 37	mur.	k. XIX w.
11.	budynek mieszkalny	nr 29a/b	mur.	k. XIX w.
12.	budynek inwentarsko-magazynowy	nr 29a/b	mur.	pocz. XX w.
13.	stodoła	nr 29a/b	rygl.-mur.	2 poł. XIX, przeb. L. 20 XX w.
14.	budynek mieszkalny	nr 57	mur.	1904 r.

2. WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA TERENIE GMINY KRZĘCIN

1. CHŁOPOWO

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
1	Chłopowo	1	38-15/33	W.III.
2	Chłopowo	2	38-15/34	W.III.
3	Chłopowo	3	38-15/35	W.III.
4	Chłopowo	4	38-15/36	W.III.
5	Chłopowo	5	38-15/37	W.III.
6	Chłopowo	6	38-15/38	W.II.
7	Chłopowo	7	38-15/39	W.II.
8	Chłopowo	8	38-15/40	W.II.
9	Chłopowo	9	38-15/41	W.III.
10	Chłopowo	10	38-15/58	W.III.
11	Chłopowo	11	38-15/57	W.III.
12	Chłopowo	12	38-15/56	W.III.
13	Chłopowo	13	38-15/55	W.III.
14	Chłopowo	14	38-15/54	W.III.
15	Chłopowo	15	38-15/53	W.III.
16	Chłopowo	16	38-15/52	W.III.
17	Chłopowo	17	38-15/51	W.III.
18	Chłopowo	18	38-15/50	W.III.
19	Chłopowo	19	38-15/49	W.III.
20	Chłopowo	20	38-15/48	W.III.
21	Chłopowo	21	38-15/47	W.III.
22	Chłopowo	22	38-15/46	W.III.
23	Chłopowo	23	38-15/45	W.III.
24	Chłopowo	24	38-15/44	W.III.
25	Chłopowo	25	38-15/43	W.III.
26	Chłopowo	26	38-15/42	W.III.
27	Chłopowo	27	38-14/15	W.III.
28	Chłopowo	28	38-14/14	W.III.
29	Chłopowo	29	38-14/13	W.III.
30	Chłopowo	30	38-14/11	W.III.
31	Chłopowo	31	38-14/12	W.III.
32	Chłopowo	32	38-14/9	W.III.
33	Chłopowo	33	38-14/10	W.III.
34	Chłopowo	34	38-14/8	W.III.
35	Chłopowo	35	38-14/7	W.III.
36	Chłopowo	36	38-14/4	W.III.
37	Chłopowo	37	38-14/3	W.III.
38	Chłopowo	38	38-14/2	W.III.
39	Chłopowo	39	38-14/5	W.III.
40	Chłopowo	40	38-14/6	W.III.
41	Chłopowo	41	38-14/34	W.III.
42	Chłopowo	42	38-14/33	W.III.
43	Chłopowo	43	38-14/32	W.III.
44	Chłopowo	44	38-14/31	W.III.

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
45	Chłopowo	45	38-14/30	W.III.
46	Chłopowo	46	38-14/29	W.III.
47	Chłopowo	47	38-14/28	W.III.
48	Chłopowo	48	38-14/27	W.III.
49	Chłopowo	49	38-14/26	W.III.
50	Chłopowo	50	38-14/25	W.III.
51	Chłopowo	51	38-14/24	W.III.
52	Chłopowo	52	38-14/23	W.III.
53	Chłopowo	53	38-14/22	W.III.
54	Chłopowo	54	38-14/21	W.III.
55	Chłopowo	55	38-14/20	W.III.
56	Chłopowo	56	38-14/19	W.III.
57	Chłopowo	57	38-14/18	W.III.
58	Chłopowo	58	38-14/17	W.III.
59	Chłopowo	59	38-14/16	W.III.
60	Chłopowo	60	38-14/51	W.III.
61	Chłopowo	61	38-14/50	W.III.
62	Chłopowo	62	38-14/52	W.III.
63	Chłopowo	63	38-14/53	W.III.
64	Chłopowo	64	38-14/49	W.III.
65	Chłopowo	65	38-14/48	W.III.
66	Chłopowo	66	38-14/47	W.III.
67	Chłopowo	67	38-14/46	W.III.
68	Chłopowo	68	38-14/45	W.III.
69	Chłopowo	69	38-14/44	W.III.
70	Chłopowo	70	38-14/43	W.III.
71	Chłopowo	71	38-14/42	W.III.
72	Chłopowo	72	38-14/41	W.III.
73	Chłopowo	73	38-14/54	W.III.
74	Chłopowo	74	38-14/55	W.II.
75	Chłopowo	75	38-14/56	W.III.
76	Chłopowo	76	38-14/57	W.III.
77	Chłopowo	77	38-14/58	W.III.
78	Chłopowo	78	38-14/37	W.III.
79	Chłopowo	79	38-14/38	W.III.
80	Chłopowo	80	38-14/36	W.III.
81	Chłopowo	81	38-14/39	W.III.
82	Chłopowo	81	39-14/4	W.III.
83	Chłopowo	82	39-14/5	W.III.
84	Chłopowo	82	38-14/40	W.III.
85	Chłopowo	83	38-14/35	W.III.
86	Chłopowo	83	39-14/6	W.II.
87	Chłopowo	85	39-14/8	W.II.
88	Chłopowo	86	39-14/9	W.III.
89	Chłopowo	87	39-14/10	W.III.
90	Chłopowo	88	39-14/11	W.III.

2. GRANOWO

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
91	NDL Dolice (Granowo)	1	38-14/101	W.III.
92	Granowo	1	38-14/100	W.III.
93	Granowo	2	38-14/102	W.III.
94	Granowo	3	38-14/103	W.III.
95	Granowo	4	38-14/104	W.III.
96	Granowo	5	38-14/105	W.III.
97	Granowo	6	38-14/106	W.III.
98	Granowo	7	38-14/107	W.III.
99	Granowo	8	38-14/109	W.III.
100	Granowo	9	38-14/110	W.III.
101	Granowo	10	38-14/108	W.II.
102	Granowo	11	38-14/111	W.III.
103	Granowo	12	38-14/112	W.II.
104	Granowo	13	38-14/113	W.II.
105	Granowo	14	38-14/115	W.II.
106	Granowo	15	38-14/116	W.III.
107	Granowo	16	38-14/114	W.III.
108	Granowo	17	38-14/118	W.III.
109	Granowo	18	38-14/117	W.III.
110	Granowo	19	38-14/123	W.III.
111	Granowo	20	38-14/124	W.III.
112	Granowo	21	38-14/127	W.III.
113	Granowo	22	38-14/125	W.II.
114	Granowo	23	38-14/126	W.II.
115	Granowo	24	38-14/128	W.III.
116	Granowo	25	38-14/130	W.III.
117	Granowo	26	38-14/131	W.III.
118	Granowo	27	38-14/132	W.II.
119	Granowo	28	38-14/133	W.II.
120	Granowo	29	38-14/134	W.II.
121	Granowo	30	38-14/136	W.III.
122	Granowo	31	38-14/137	W.III.
123	Granowo	32	38-14/138	W.II.
124	Granowo	33	38-14/139	W.III.
125	Granowo	34	38-14/148	W.III.
126	Granowo	35	38-14/151	W.II.
127	Granowo	36	38-14/147	W.III.
128	Granowo	37	38-14/140	W.III.
129	Granowo	38	38-14/141	W.III.
130	Granowo	39	38-14/135	W.III.
131	Granowo	40	38-14/142	W.III.
132	Granowo	41	38-14/143	W.III.
133	Granowo	42	38-14/144	W.III.
134	Granowo	43	38-14/129	W.II.
135	Granowo	44	38-14/146	W.III.
136	Granowo	45	38-14/145	W.III.

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
137	Granowo	46	38-14/149	W.II.
138	Granowo	47	38-14/150	W.III.
139	Granowo	48	38-14/122	W.II.
140	Granowo	49	38-14/121	W.III.
141	Granowo	50	38-14/120	W.III.
142	Granowo	51	38-14/119	W.III.
143	Granowo	52	37-13/69	W.III.
144	Granowo	53	37-13/70	W.II.
145	Granowo	54	37-13/71	W.III.
146	Granowo	55	38-13/28	W.III.
147	Granowo	56	38-13/29	W.III.
148	Granowo	57	38-13/30	W.III.

3. KRZĘCIN

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
149	Krzęcin	1	38-14/175	W.III.
150	Krzęcin	2	38-14/201	W.III.
151	Krzęcin	3	38-14/200	W.III.
152	Krzęcin	4	38-14/206	W.III.
153	Krzęcin	5	38-14/207	W.III.
154	Krzęcin	6	38-14/208	W.III.
155	Krzęcin	7	38-14/209	W.III.
156	Krzęcin	8	38-14/210	W.III.
157	Krzęcin	9	38-14/212	W.III.
158	Krzęcin	10	38-14/211	W.III.
159	Krzęcin	11	38-14/213	W.III.
160	Krzęcin	12	38-14/214	W.III.
161	Krzęcin	13	38-14/215	W.III.
162	Krzęcin	14	38-14/216	W.III.
163	Krzęcin	15	38-14/224	W.II.
164	Krzęcin	16	38-14/225	W.III.
165	Krzęcin	17	38-14/226	W.III.
166	Krzęcin	18	38-14/227	W.III.
167	Krzęcin	19	38-14/229	W.III.
168	Krzęcin	20	38-14/228	W.III.
169	Krzęcin	21	38-14/244	W.III.
170	Krzęcin	22	38-14/245	W.III.
171	Krzęcin	23	38-14/238	W.II.
172	Krzęcin	24	38-14/230	W.III.
173	Krzęcin	25	38-14/222	W.III.
174	Krzęcin	26	38-14/223	W.III.
175	Krzęcin	27	38-14/217	W.III.
176	Krzęcin	28	38-14/218	W.III.
177	Krzęcin	29	38-14/219	W.III.
178	Krzęcin	30	38-14/220	W.III.
179	Krzęcin	31	38-14/221	W.III.
180	Krzęcin	32	38-14/231	W.III.

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
181	Krzęcin	33	38-14/232	W.III.
182	Krzęcin	34	38-14/233	W.III.
183	Krzęcin	35	38-14/234	W.III.
184	Krzęcin	36	38-14/237	W.III.
185	Krzęcin	37	38-14/235	W.III.
186	Krzęcin	38	38-14/236	W.III.
187	Krzęcin	39	38-14/239	W.III.
188	Krzęcin	40	38-14/172	W.III.
189	Krzęcin	41	38-14/173	W.III.
190	Krzęcin	42	38-14/240	W.III.
191	Krzęcin	43	38-14/241	W.III.
192	Krzęcin	44	38-14/242	W.III.
193	Krzęcin	45	38-14/243	W.III.
194	Krzęcin	46	38-14/171	W.III.
195	Krzęcin	47	38-14/170	W.III.
196	Krzęcin	48	38-14/169	W.III.
197	Krzęcin	49	38-14/167	W.III.
198	Krzęcin	50	38-14/168	W.III.
199	Krzęcin	51	38-14/165	W.II.
200	Krzęcin	52	38-14/164	W.III.
201	Krzęcin	53	38-14/163	W.III.
202	Krzęcin	54	38-14/166	W.III.
203	Krzęcin	55	38-14/156	W.II.
204	Krzęcin	56	38-14/157	W.II.
205	Krzęcin	57	38-14/155	W.II.
206	Krzęcin	58	38-14/154	W.II.
207	Krzęcin	59	38-14/153	W.III.
208	Krzęcin	60	38-14/152	W.II.
209	Krzęcin	61	38-14/158	W.II.
210	Krzęcin	62	38-14/161	W.III.
211	Krzęcin	63	38-14/162	W.III.
212	Krzęcin	64	38-14/160	W.III.
213	Krzęcin	65	38-14/174	W.II.
214	Krzęcin	66	38-14/176	W.III.
215	Krzęcin	67	38-14/159	W.III.
216	Krzęcin	68	38-14/187	W.III.
217	Krzęcin	69	38-14/189	W.III.
218	Krzęcin	70	38-14/190	W.III.
219	Krzęcin	71	38-14/195	W.III.
220	Krzęcin	72	38-14/194	W.III.
221	Krzęcin	73	38-14/193	W.III.
222	Krzęcin	74	38-14/192	W.III.
223	Krzęcin	75	38-14/191	W.III.
224	Krzęcin	76	38-14/188	W.III.
225	Krzęcin	77	38-14/196	W.III.
226	Krzęcin	78	38-14/186	W.III.
227	Krzęcin	79	38-14/185	W.III.

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
228	Krzęcin	80	38-14/181	W.III.
229	Krzęcin	81	38-14/184	W.III.
230	Krzęcin	82	38-14/183	W.III.
231	Krzęcin	83	38-14/182	W.III.
232	Krzęcin	85	38-14/178	W.II.
233	Krzęcin	84	38-14/177	W.II.
234	Krzęcin	86	38-14/179	W.II.
235	Krzęcin	87	38-14/180	W.III.
236	Krzęcin	88	38-14/205	W.III.
237	Krzęcin	89	38-14/204	W.III.
238	Krzęcin	90	38-14/203	W.III.
239	Krzęcin	91	38-14/202	W.III.
240	Krzęcin	92	38-14/198	W.III.
241	Krzęcin	93	38-14/197	W.III.
242	Krzęcin	94	38-14/199	W.III.
243	Krzęcin	95	37-14/33	W.II.
244	Krzęcin	96	37-14/34	W.II.
245	Krzęcin	97	37-14/41	W.III.

4. MIEŁĘCIN

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
246	Miełęcin	1	38-14/73	W.III.
247	Miełęcin	2	38-14/67	W.II.
248	Miełęcin	3	38-14/66	W.II.
249	Miełęcin	4	38-14/68	W.II.
250	Miełęcin	5	38-14/69	W.III.
251	Miełęcin	6	38-14/65	W.III.
252	Miełęcin	7	38-14/64	W.III.
253	Miełęcin	8	38-14/70	W.III.
254	Miełęcin	9	38-14/71	W.III.
255	Miełęcin	10	38-14/72	W.III.
256	Miełęcin	11	38-14/62	W.III.
257	Miełęcin	12	38-14/61	W.III.
258	Miełęcin	13	38-14/60	W.III.
259	Miełęcin	14	38-14/59	W.III.
260	Miełęcin	15	38-14/63	W.III.
261	Miełęcin	16	38-14/74	W.III.
262	Miełęcin	17	38-14/75	W.III.
263	Miełęcin	18	38-14/76	W.III.
264	Miełęcin	19	38-14/77	W.III.
265	Miełęcin	20	38-14/91	W.III.
266	Miełęcin	21	38-14/92	W.III.
267	Miełęcin	22	38-14/93	W.III.
268	Miełęcin	23	38-14/94	W.III.
269	Miełęcin	24	38-14/95	W.II.
270	Miełęcin	25	38-14/96	W.III.
271	Miełęcin	26	38-14/97	W.III.
272	Miełęcin	27	38-14/98	W.III.

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
273	Mielęcín	28	38-14/99	W.III.
274	Mielęcín	29	38-14/90	W.III.
275	Mielęcín	30	38-14/78	W.III.
276	Mielęcín	31	38-14/79	W.III.
277	Mielęcín	32	38-14/80	W.III.
278	Mielęcín	33	38-14/83	W.II.
279	Mielęcín	34	38-14/82	W.III.
280	Mielęcín	35	38-14/81	W.III.
281	Mielęcín	36	38-14/84	W.III.
282	Mielęcín	37	38-14/85	W.III.
283	Mielęcín	38	38-14/86	W.III.
284	Mielęcín	39	38-14/87	W.III.
285	Mielęcín	40	38-14/88	W.III.
286	Mielęcín	41	38-14/89	W.II.

5. NOWY KLUKOM

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
287	Nowy Klukom	1	37-14/45	W.II.
288	Nowy Klukom	2	37-14/46	W.III.
289	Nowy Klukom	3	37-14/47	W.III.
290	Nowy Klukom	4	37-14/48	W.III.
291	Nowy Klukom	5	37-14/49	W.III.
292	Nowy Klukom	6	37-14/50	W.II.
293	Nowy Klukom	7	37-14/51	W.III.
294	Nowy Klukom	8	37-14/52	W.III.
295	Nowy Klukom	9	37-14/53	W.III.
296	Nowy Klukom	10	37-14/54	W.III.
297	Nowy Klukom	11	37-14/55	W.III.

6. OBJEZIERZE

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
298	Objezierze	1	38-15/1	W.III.
299	Objezierze	2	38-15/2	W.III.
300	Objezierze	3	38-15/3	W.III.
301	Objezierze	4	38-15/4	W.III.
302	Objezierze	5	38-15/5	W.III.
303	Objezierze	6	38-15/6	W.III.
304	Objezierze	7	38-15/7	W.III.
305	Objezierze	8	38-15/8	W.III.
306	Objezierze	9	38-15/9	W.III.
307	Objezierze	10	38-15/10	W.III.
308	Objezierze	11	38-15/11	W.III.
309	Objezierze	12	38-15/12	W.III.
310	Objezierze	13	38-15/13	W.III.
311	Objezierze	14	38-15/14	W.III.
312	Objezierze	15	38-15/15	W.III.
313	Objezierze	16	38-15/16	W.III.
314	Objezierze	17	38-15/17	W.III.

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
315	Objezierze	18	38-15/18	W.III.
316	Objezierze	19	38-15/19	W.III.
317	Objezierze	20	38-15/20	W.III.
318	Objezierze	21	38-15/21	W.III.
319	Objezierze	22	38-15/22	W.III.
320	Objezierze	23	38-15/23	W.III.
321	Objezierze	24	38-15/24	W.III.
322	Objezierze	25	38-15/25	W.III.
323	Objezierze	26	38-15/26	W.III.
324	Objezierze	27	38-15/27	W.III.
325	Objezierze	28	38-15/28	W.III.
326	Objezierze	29	38-15/29	W.III.
327	Objezierze	30	38-15/30	W.III.
328	Objezierze	31	38-15/31	W.III.
329	Objezierze	32	38-15/32	W.III.
330	Objezierze	33	38-14/1	W.III.
331	Objezierze	33	37-14/56	W.III.
332	Objezierze	35	37-15/1	W.III.

7. RAKOWO

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
333	Rakowo	1	37-15/2	W.I.
334	Rakowo	2	38-15/177	W.III.
335	Rakowo	3	38-15/178	W.III.
336	Rakowo	4	38-15/179	W.III.
337	Rakowo	5	38-15/180	W.III.
338	Rakowo	6	38-15/181	W.II.
339	Rakowo	7	38-15/182	W.III.
340	Rakowo	8	38-15/183	W.III.
341	Rakowo	9	38-15/184	W.III.
342	Rakowo	10	38-15/185	W.III.
343	Rakowo	11	38-15/186	W.III.
344	Rakowo	12	38-15/148	W.III.
345	Rakowo	13	38-15/176	W.III.
346	Rakowo	14	37-14/57	W.III.
347	Rakowo	15	37-14/58	W.III.
348	Rakowo	16	37-14/59	W.III.
349	Rakowo	17	37-14/60	W.III.
350	Rakowo	18	37-14/61	W.III.
351	Rakowo	19	37-14/62	W.III.

8. WESOŁÓWKO ZACHODNIE

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
352	Wesołówko Zachodnie	1	39-14/14	W.I.

9. ŻEŃSKO

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
353	Żeńsko	5	37-14/8	W.III.

Lp	Nazwa	nr w Miejsc.	AZP	Strefa ochrony
354	Żeńsko	6	37-14/9	W.III.
355	Żeńsko	7	37-14/10	W.III.
356	Żeńsko	8	37-14/12	W.III.
357	Żeńsko	9	37-14/13	W.III.
358	Żeńsko	10	37-14/14	W.III.
359	Żeńsko	11	37-14/15	W.III.
360	Żeńsko	12	37-14/16	W.III.
361	Żeńsko	13	37-14/17	W.III.
362	Żeńsko	14	37-14/18	W.III.
363	Żeńsko	15	37-14/19	W.III.
364	Żeńsko	16	37-14/20	W.III.
365	Żeńsko	17	37-14/21	W.III.
366	Żeńsko	18	37-14/22	W.II.
367	Żeńsko	19	37-14/23	W.II.
368	Żeńsko	20	37-14/24	W.III.
369	Żeńsko	21	37-14/25	W.III.
370	Żeńsko	22	37-14/26	W.III.
371	Żeńsko	23	37-14/27	W.III.
372	Żeńsko	24	37-14/28	W.III.
373	Żeńsko	25	37-14/29	W.II.
374	Żeńsko	26	37-14/30	W.II.
375	Żeńsko	27	37-14/31	W.III.
376	Żeńsko	28	37-14/32	W.II.
377	Żeńsko	29	37-14/35	W.III.
378	Żeńsko	30	37-14/36	W.II.
379	Żeńsko	31	37-14/37	W.III.
380	Żeńsko	32	37-14/38	W.III.
381	Żeńsko	33	37-14/39	W.III.
382	Żeńsko	34	37-14/40	W.III.
383	Żeńsko	35	37-13/52	W.III.
384	Żeńsko	36	37-13/44	W.II.
385	Żeńsko	37	37-13/46	W.III.
386	Żeńsko	38	37-13/47	W.III.
387	Żeńsko	39	37-13/51	W.III.
388	Żeńsko (Stary Klukom)	32	37-13/43	W.III.