

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Gmina Krzęcin zaprasza do udziału w postępowaniu pn:
**„Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej farmy wiatrowej na potrzeby
określenia podatku od nieruchomości za 2017 rok”**

1. Przedmiot zamówienia: Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej budowli na dzień 1 stycznia 2017 roku: elementów elektrowni, które stanowią podstawę opodatkowania i zostały wymienione w ustawie, tj. fundamentu, wieży oraz elementów technicznych, tj. wirnika z zespołem łopat, zespołem przeniesienia napędu, generatora prądotwórczego, układów sterowania i zespołu gondoli wraz z mocowaniem i mechanizmem obrotu (art. 2 ust. 2 u.i.e.w), związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wycena dotyczy 7 wiatraków, rok budowy 2012 rok. Łączna moc zainstalowanych wiatraków wynosi 14 MW i składa się z 7 turbin.

Opinia powinna być sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Termin realizacji zamówienia: Do 30 dni od podpisania umowy
3. Miejsce i termin złożenia oferty: w wersji elektronicznej na adres: urząd@krzecin.pl DW: podatki@krzecin.pl do dnia 29.10.2021r. godz. 10:00. Za termin składania ofert uważa się dzień jej wpływu do Zamawiającego z zachowaniem terminu określonego wyżej. Oferty złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpoznania. Dopuszcza się złożenie ofert:
- w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin

W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty, liczy się data wpływu oferty do sekretariatu Urzędu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo od odstąpienia od realizacji zamówienia (przed udzieleniem zlecenia/zawarcia umowy) bez podawania przyczyn.

4. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną usługi oraz ilością sporządzonych wycen elektrowni energii odnawialnej (farm wiatrowych) wg wartości rynkowej przez Wykonawcę.

Cena (C) - 60%.

Oferty oceniane będą według kryterium:

Kryterium ceny zostanie obliczone według następującego wzoru:

WÓJT

dr Bogdan Wojciech Brzustowicz

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60$$

C - Liczba punktów badanej oferty

C_n - Cena najniższa za wykonanie zamówienia spośród ważnych ofert

C_b – Cena oferty badanej

Doświadczenie - ilość sporządzonych wycen elektrowni energii odnawialnej (farm wiatrowych) wg wartości rynkowej przez Wykonawcę - 40%

Wykonanie przynajmniej minimum 3 wycen wartości rynkowej elektrowni energii odnawialnej, w tym przynajmniej 1 wycena wartości rynkowej do celów wymiaru podatku od nieruchomości w okresie od 01.01.2020 r. do dnia 20.10.2021r.

minimum 3 wyceny - 20 %

powyżej 3 wycen – 40 %

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów

w ramach kryteriów oceny ofert, zgodnie z następującym wzorem:

$$(P) \text{ Największa liczba punktów} = (C) \text{ kryterium „cena”} + (D) \text{ kryterium „doświadczenie”}$$

$$P = C + D$$

5. Termin otwarcia ofert: dnia 29.10.2021 r. godz. 10:15

6. Warunki płatności: do 14 dni od otrzymania faktury

7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Marzena Pawlak tel. nr 95 765 5157, podatki@krzecin.pl

8. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na załączonym formularzu ofertowym.

Do oferty proszę załączyć podpisany załącznik nr 3 – oświadczenie RODO

9. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

10. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy.

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Klauzula informacyjna
- 3) Wzór oświadczenia
- 4) Projekt umowy

11. **Termin związania ofertą:**

30 dni od upływu terminu do składania ofert.