



Krzęcin, dnia 08.06.2022 r.

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7
73-231 Krzęcin
woj. zachodniopomorskie
tel./fax. 95 765 52 13

IR-RDGN-ZP-III_ZP.ZO.23.06.2022

Szanowni Państwo
OFERENCI - WYKONAWCY

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. : „Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie”

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Krzęcin, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie” na działce nr 159 oraz 159/7 w miejscowości Krzęcin, w tym wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (i innych uzgodnień jeśli są wymagane) i pełnienie nadzoru autorskiego nad ww. zadaniem inwestycyjnym.
- 2) Oznaczenie przedmiotu zamówienia według klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV – 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Kod CPV – 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Kod CPV – 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

- 3) Przedmiotowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- a. Projektu budowlanego – 5 egz.;
- b. Projektu wykonawczego – 3 egz.;
- c. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.;
- d. Przedmiaru robót – 2 egz.;
- e. Kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.;



- f. innych opracowań koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, zwanych dalej łącznie dokumentacją projektowo-kosztorysową.
(Kompletna dokumentacja wskazana w pkt a – c i w pkt f winna być przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej edytowalnej /docx., pdf. Natomiast kosztorysy i przedmiar robót w wersji pdf oraz ath. – dysk CD/DVD – 2 szt.)
- g. przygotowanie i złożenie wniosków, oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji (prawomocnych), w tym pozwolenia na budowę pozwalających na realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak i odrębnymi przepisami (jeżeli dotyczy),
- h. udzielenie odpowiedzi na pytania Wykonawców biorących udział w procedurze udzielania zamówienia na wykonanie przedmiotowej inwestycji;
- i. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy etapy.

Etap I obejmuje:

- a. wykonanie projektów budowlanych dla każdej branży – 5 egz.,
- b. przygotowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych – 2 egz.,
- c. wykonanie projektów wykonawczych dla każdej branży, zawierających szczegółowe rozwiązania umożliwiające wykonanie robót budowlanych – 3 egz.,
- d. wykonanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz.,
- e. wykonanie przedmiarów robót – 2 egz.,
- f. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

Etap II obejmuje:

- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych.

Etap III obejmuje:

- prowadzenie nadzoru autorskiego w ramach zadania.

4) Zakres dokumentacji objętej zamówieniem:

- a. Uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń związanych ze specyfikacją przedmiotu zamówienia,
- b. Opracowanie projektu budowlanego,
- c. Opracowanie dokumentacji wykonawczej,
- d. Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie organizacji drogi wyjazdowej dla samochodów pożarniczych.
- e. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- f. Sporządzenie kosztorysów i przedmiarów z uwzględnieniem robót towarzyszących,
- g. Złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji.

5) Orientacyjny zakres rzeczowy:

- a. budowa obiektu Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Krzęcin, ul. Szkolna na działce nr 156 oraz 159/7 o powierzchni zabudowy ok. 329 m². Główna bryła budynku ma mieć kształt prostokąta o wymiarach zewnętrznych o długości 29,17m oraz szerokości 13,04m. W bryle głównej budynku ma się znajdować wieża do suszenia węży strażackich sięgająca ponad projektowany budynek. Konstrukcję tradycyjną mają stanowić ściany



- murowane wzmocnione żelbetowymi rdzeniami oraz wieńcami, na których wsparta będzie stalowa konstrukcja dachu. Wysokość budynku to 11,50 m w części z wieżą oraz 7,70 m w budynku głównym. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 6° na dachu głównym oraz stropodach płaski na wieży. Pokrycie w postaci płyty warstwowej z blachą trapezową, w odcieniach bieli lub szarości,
- b. budowa instalacji, w tym: instalacja wodociągowa, instalacja hydrantowa, instalacja c.w.u. instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z wykorzystaniem wody deszczowej do celów bytowych, instalacja C.O., pompa ciepła, rekuperacja, instalacja elektryczna, instalacja alarmowa, instalacja fotowoltaiczna, oświetlenie wewnętrzne oraz zewnętrzne oraz instalacja odgromowa,
 - c. budowę przyłączy, w tym: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, przyłącze energii elektrycznej oraz kanalizacji deszczowej,
 - d. zagospodarowanie terenu działki o powierzchni tj. utwardzenie terenu na dojścia, dojazdy oraz miejsca parkingowe.
- 6) Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
- a. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - b. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - c. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458);
 - d. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.);
 - e. wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 7) Dokumentacja winna być kompletna z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami.
 - 8) Wykonawca (projektant) przed rozpoczęciem ostatecznych prac projektowych uzgodni plan sytuacyjny z Zamawiającym i uzyska jego pisemną akceptację.
 - 9) Projektant pozyskuje na swój koszt aktualną mapę do celów projektowych w wersji papierowej i cyfrowej.
 - 10) Teren inwestycji jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym inwestycja prowadzona ma być na terenie oznaczonym symbolem **1U, 2Rz**.
 - 11) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego (inwestora) w zakresie występowania przed właściwymi organami administracji państwowej oraz innych instytucji, w sprawach uzyskania wnioskowanych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, warunków technicznych itp., wymaganych obowiązującymi przepisami prawa celem wykonania dokumentacji projektowej dla inwestycji „Budowa Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej”.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki w zakresie:



- a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie i zgodnie z przepisami: co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku użyteczności publicznej. Na potwierdzenie ww. wykonawca przedstawi pisemne referencje wykazujące jego doświadczenie w realizacji ww. usług.

- b. posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli okaże się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń i wpisania na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia. Ocena spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Kryteria oceny oferty oraz informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty,

- Cena brutto - waga 100 %,

4. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty,

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Szczegółowy opis, wzór	Uwagi, objaśnienia
1.	cena brutto	100%	<u>Najniższa oferowana cena brutto</u>	naliczanie z dokładnością do dziesiątych części

5. Miejsce i termin składania ofert

W przypadku zainteresowania naszym zapytaniem proszę o złożenie ofert na piśmie do dnia **14.06.2022 r. godz. 10⁰ w jeden z następujących sposobów:**

- a) poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin, lub
- b) przesłanie pocztą tradycyjną na adres Urząd Gminy Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin, lub
- c) przesłanie elektronicznie na skrzynkę ePUAP: /e10pyb58qu/skrytka

6. Sposób przygotowania oferty:

- 1) ofertę należy sporządzić w formie pisemnej/elektronicznej - w języku polskim według wzoru oferty stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- 2) oferta winna być opatrzona pieczęcią firmową, podpisem oferenta, datą sporządzenia
- 3) W ofercie należy podać:
 - a) koszt całości (netto, brutto/ryczałt,),
 - b) termin realizacji.

7. Termin otwarcia ofert;

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.06.2022 r. godz. 10.30 w Urzędzie Gminy Krzęcin pok. 17**



8. Warunki płatności:

- 1) Za realizację Etapu I zadania – w wysokości 60% wynagrodzenia umownego,
- 2) Za realizację Etapu II zadania- w wysokości 30% wynagrodzenia umownego,
- 3) Za realizację Etapu III zadania – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

9. Odrzuceniu podlegają oferty gdy:

- 1) ich treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 2) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym,
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
 - c) podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),
- 3) złożona została po terminie składania ofert.

10. 1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy.

10.2. Z zamówienia wyklucza się także podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym tj.:

- 1) Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w spółce kapitałowej;



- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz niezwiązany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawcy;
 - e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący braku powiązań osobowych i kapitałowych oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jeżeli Wykonawca złoży w tym zakresie odpowiednio oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik 3 do niniejszego zapytania ofertowego oraz oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

11. Termin realizacji zamówienia

- 1) Etap I – do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 2) Etap II – do 60 dni od dnia złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub do 21 dni od dnia zgłoszenia robót budowlanych.
- 3) Etap III- w trakcie rzeczowej realizacji zadania.

12. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

14. W przypadku podania nieprawdziwych danych lub uchylania się od podpisania umowy Wykonawca nie będzie brany pod uwagę przy kolejnych zapytaniach ofertowych.
Informacja z wyboru zostanie podana do publicznej wiadomości tylko na stronie internetowej www.bip.krzecin.pl, a z wybranym zostanie zawarta umowa na wykonanie zadania.

15. Osoby do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania jest w sprawie inwestycji Pan Maciej Radomiak – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju, Gospodarki Nieruchomościami, Utrzymania Dróg, Rolnictwa i Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy w Krzęcinie, tel. 95 765 52 13 wew. 12, e-mail: inwestycje@krzecin.pl

Wójt Gminy Krzęcin

WÓJT

dr Bogdan Wojciech Brzustowicz

Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 2. Załącznik nr 2 – wzór oferty,
- 3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o braku powiązań;
- 4. Załącznik nr 4 - oświadczenie składane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 5. Załącznik nr 5 – klauzula RODO