



Krzęcin, dnia 15.07.2022 r.

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7
73-231 Krzęcin
woj. zachodniopomorskie
tel./fax. 95 765 52 13

IR-RDGN-ZP-III_ZP.ZO. 32.07.2022

Szanowni Państwo
OFERENCI - WYKONAWCY

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. : „Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie”

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Krzęcin, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie” na działce nr 159 oraz 159/7 w miejscowości Krzęcin, w tym wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (i innych uzgodnień jeśli są wymagane) i pełnienie nadzoru autorskiego nad ww. zadaniem inwestycyjnym.
- 2) Oznaczenie przedmiotu zamówienia według klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV – 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Kod CPV – 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Kod CPV – 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

- 3) Przedmiotowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- a. Projektu budowlanego – 5 egz.;
- b. Projektu wykonawczego – 3 egz.;
- c. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.;
- d. Przedmiaru robót – 2 egz.;
- e. Kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.;



- f. innych opracowań koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, zwanych dalej łącznie dokumentacją projektowo-kosztorysową,
(Kompletna dokumentacja wskazana w pkt a – c i w pkt f winna być przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej edytowalnej /docx., pdf. Natomiast kosztorysy i przedmiar robót w wersji pdf oraz ath. – dysk CD/DVD – 2 szt.)
- g. przygotowanie i złożenie wniosków, oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji (prawomocnych), w tym pozwolenia na budowę pozwalających na realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak i odrębnymi przepisami (jeżeli dotyczy),
- h. udzielenie odpowiedzi na pytania Wykonawców biorących udział w procedurze udzielania zamówienia na wykonanie przedmiotowej inwestycji;
- i. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy etapy.

Etap I obejmuje:

- a. wykonanie projektów budowlanych dla każdej branży – 5 egz.,
- b. przygotowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych – 2 egz.,
- c. wykonanie projektów wykonawczych dla każdej branży, zawierających szczegółowe rozwiązania umożliwiające wykonanie robót budowlanych – 3 egz.,
- d. wykonanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz.,
- e. wykonanie przedmiarów robót – 2 egz.,
- f. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

Etap II obejmuje:

- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych.

Etap III obejmuje:

- prowadzenie nadzoru autorskiego w ramach zadania.

4) Zakres dokumentacji objętej zamówieniem:

- a. Uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń związanych ze specyfikacją przedmiotu zamówienia,
- b. Opracowanie projektu budowlanego,
- c. Opracowanie dokumentacji wykonawczej,
- d. Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie organizacji drogi wyjazdowej dla samochodów pożarniczych.
- e. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- f. Sporządzenie kosztorysów i przedmiarów z uwzględnieniem robót towarzyszących,
- g. Złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji.

5) Orientacyjny zakres rzeczowy:

- a. budowa obiektu Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Krzęcin, ul. Szkolna na działce nr 156 oraz 159/7 o powierzchni zabudowy ok. 329 m². Główna bryła budynku ma mieć kształt prostokąta o wymiarach zewnętrznych o długości 29,17m oraz szerokości 13,04m. W bryle głównej budynku ma się znajdować wieża do suszenia węży strażackich sięgająca ponad projektowany budynek. Konstrukcję tradycyjną mają stanowić ściany



murowane wzmocnione żelbetowymi rdzeniami oraz wieńcami, na których wsparta będzie stalowa konstrukcja dachu. Wysokość budynku to 11,50 m w części z wieżą oraz 7,70 m w budynku głównym. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 6° na dachu głównym oraz stropodach płaski na wieży. Pokrycie w postaci płyty warstwowej z blachą trapezową, w odcieniach bieli lub szarości,

- b. budowa instalacji, w tym: instalacja wodociągowa, instalacja hydrantowa, instalacja c.w.u. instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z wykorzystaniem wody deszczowej do celów bytowych, instalacja C.O., pompa ciepła, rekuperacja, instalacja elektryczna, instalacja alarmowa, instalacja fotowoltaiczna, oświetlenie wewnętrzne oraz zewnętrzne oraz instalacja odgromowa,
 - c. budowę przyłączy, w tym: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, przyłącze energii elektrycznej oraz kanalizacji deszczowej,
 - d. zagospodarowanie terenu działki o powierzchni tj. utwardzenie terenu na dojścia, dojazdy oraz miejsca parkingowe.
- 6) Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
- a. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - b. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - c. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458);
 - d. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.);
 - e. wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 7) Dokumentacja winna być kompletna z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami.
- 8) Wykonawca (projektant) przed rozpoczęciem ostatecznych prac projektowych uzgodni plan sytuacyjny z Zamawiającym i uzyska jego pisemną akceptację.
- 9) Projektant pozyskuje na swój koszt aktualną mapę do celów projektowych w wersji papierowej i cyfrowej.
- 10) Teren inwestycji jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym inwestycja prowadzona ma być na terenie oznaczonym symbolem 1U, 2Rz.
- 11) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego (inwestora) w zakresie występowania przed właściwymi organami administracji państwowej oraz innych instytucji, w sprawach uzyskania wnioskowanych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, warunków technicznych itp., wymaganych obowiązującymi przepisami prawa celem wykonania dokumentacji projektowej dla inwestycji „Budowa Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej”.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki w zakresie:



- a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli okaże się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń i wpisania na listę członków izby zgodnie z zapisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

- b. posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie i zgodnie z przepisami: co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku użyteczności publicznej. Na potwierdzenie ww. wykonawca przedstawi pisemne referencje wykazujące jego doświadczenie w realizacji ww. usług.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia. Ocena spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Kryteria oceny oferty oraz informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty,

- Cena brutto - waga 100 %,

4. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty,

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Szczegółowy opis, wzór	Uwagi, objaśnienia
1.	cena brutto	100%	<u>Najniższa oferowana cena brutto</u>	naliczanie z dokładnością do dziesiątych części

5. Miejsce i termin składania ofert

W przypadku zainteresowania naszym zapytaniem proszę o złożenie ofert na piśmie do dnia **03.08.2022 r. godz. 10⁰⁰** w jeden z następujących sposobów:

- a) poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Krzęcin, ul. Tylnej 7, 73-231 Krzęcin, lub
- b) przesłanie pocztą tradycyjną na adres Urząd Gminy Krzęcin, ul. Tylnej 7, 73-231 Krzęcin, lub
- c) przesłanie elektronicznie na skrzynkę ePUAP: /e10pyb58qu/skrytka

6. Sposób przygotowania oferty:

- 1) ofertę należy sporządzić w formie pisemnej/elektronicznej - w języku polskim według wzoru oferty stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- 2) oferta winna być opatrzona pieczęcią firmową, podpisem oferenta, datą sporządzenia
- 3) W ofercie należy podać:



- a) koszt całości (netto, brutto/ryczałt,).
 - b) termin realizacji.
- 7. Termin otwarcia ofert;**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.08.2022 r. godz. 10.30 w Urzędzie Gminy Krzęcin pok. 17**
- 8. Warunki płatności:**
- 1) Za realizację Etapu I zadania – w wysokości 60% wynagrodzenia umownego,
 - 2) Za realizację Etapu II zadania- w wysokości 30% wynagrodzenia umownego,
 - 3) Za realizację Etapu III zadania – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 9. Odrzuceniu podlegają oferty gdy:**
- 1) ich treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - 2) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym,
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
 - c) podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),
 - 3) złożona została po terminie składania ofert.
- 10. 1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania:**
- Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy.
- 10.2. Z zamówienia wyklucza się także podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym tj.:**
- 1) Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane



z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w spółce kapitałowej;
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz niezwiązany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawcy;
 - e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący braku powiązań osobowych i kapitałowych oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jeżeli Wykonawca złoży w tym zakresie odpowiednio oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik 3 do niniejszego zapytania ofertowego oraz oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

11. Termin realizacji zamówienia

- 1) Etap I – do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 2) Etap II – do 60 dni od dnia złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub do 21 dni od dnia zgłoszenia robót budowlanych.
- 3) Etap III- w trakcie rzeczowej realizacji zadania.

12. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

14. W przypadku podania nieprawdziwych danych lub uchylania się od podpisania umowy Wykonawca nie będzie brany pod uwagę przy kolejnych zapytaniach ofertowych. Informacja z wyboru zostanie podana do publicznej wiadomości tylko na stronie internetowej www.bip.krzecin.pl, a z wybranym zostanie zawarta umowa na wykonanie zadania.

15. Osoby do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania jest w sprawie inwestycji Pan Maciej Radomiak – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju, Gospodarki Nieruchomościami, Utrzymania Dróg, Rolnictwa i Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy w Krzęcinie, tel. 95 765 52 13 wew. 12, e-mail: inwestycje@krzecin.pl

Wójt Gminy Krzęcin

WÓJT

Wójt Gminy Krzęcin

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
2. Załącznik nr 2 – wzór oferty,
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o braku powiązań;



4. Załącznik nr 4 - oświadczenie składane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Załącznik nr 5 – klauzula RODO
6. Załącznik nr 6 – wzór umowy

