



Krzęcin, dnia 17.08.2022

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7
73-231 Krzęcin
woj. zachodniopomorskie
tel./fax. 95 765 52 13

**Szanowni Państwo
OFERENCI - WYKONAWCY**

Nr postępowania: ZP.35.07.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Krzęcin zaprasza do składania ofert na opracowanie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krzęcin na lata 2023-2030”.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Krzęcin, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

1.Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w zakresie kompleksowego opracowania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krzęcin na lata 2023-2030”

Zadanie obejmuje następujący zakres prac i zostanie wykonane w 3 etapach:

1) I etap prac:

- a) opracowanie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) o rewitalizacji, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, potwierdzającej spełnienie przez te obszary przesłanek ich wyznaczenia wynikających z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji;
- b) przygotowanie wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru



- rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ustawy o rewitalizacji;
- c) przygotowanie projektów uchwał Rady Gminy Krzęcin tj.: w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, w sprawie przystąpienia do sporządzenia GPR, w sprawie przyjęcia GPR wraz z uzasadnieniami;
 - d) przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji z diagnozą poprzez zastosowanie formy konsultacji, o której mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 – formularz online, wywiad i ankieta online wraz z opracowaniem informacji podsumowującej przebieg konsultacji, niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych, zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji;
 - e) udział na sesji Rady Gminy Krzęcin w formie on-line: w celu zaprezentowania wyników prac diagnostycznych – określających obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji;
 - f) przeprowadzenie 1 warsztatu w celu ustalenia wizji i celów i kierunków działań GPR;
 - g) przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu GPR poprzez zastosowanie formy konsultacji, o której mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 – formularz online oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy o rewitalizacji – warsztat i ankieta wraz z opracowaniem informacji podsumowującej przebieg konsultacji, niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych, zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji;
 - h) przeprowadzenie 3 spotkań roboczych, w tym wizji lokalnej z przedstawicielami zamawiającego;
 - i) opracowanie projektu GPR zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, zawierającego w szczególności elementy wymienione w art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji;
 - j) wystąpienie o zaopiniowanie projektu GPR do podmiotów wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rewitalizacji;
 - k) opracowanie ostatecznej wersji GPR uwzględniającej wyniki konsultacji społecznych i opinii;
 - l) przekazanie pełnej dokumentacji zebranej podczas opracowywania GPR, w tym korespondencji z podmiotami zewnętrznym i uczestniczącymi w konsultacjach społecznych;
 - m) udział w sesji Rady Gminy Krzęcin w formie on-line: w celu zaprezentowania projektu dokumentu GPR.

2. Wspólny słownik z

CPV- 73220000-0 usługi doradcze w zakresie rozwoju

3. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1) doświadczenie:



Wykonawca powinien posiadać wiedzę i doświadczenie umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

- a) Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenie, zawarte w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z kserokopiami referencji lub innymi dokumentami równoważnymi, potwierdzającymi, że wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a, jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w okresie prowadzenia działalności), zrealizował usługi polegające na opracowaniu co najmniej jednego Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) wraz z działaniami towarzyszącymi, przyjętych uchwałami rady gminy oraz wpisanego do wykazu pozytywnie zweryfikowanych programów rewitalizacji, prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa (IZ RPO). W trakcie oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia prawdziwości podanych informacji.

2) Potencjał techniczny i zasoby osobowe:

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami osobowymi umożliwiającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje do realizacji przedmiotu zamówienia zespołem projektowym składającym się z co najmniej 4 osób, w tym 1 osoby z tytułem min. doktora nauk humanistycznych lub nauk społecznych lub nauk technicznych. Zespół badawczy powinien posiadać następujące kompetencje:
- Kierownik zespołu (**1 osoba**) posiadający doświadczenie w nadzorowaniu opracowania minimum 10 dokumentów strategicznych i operacyjnych, m.in. Strategia Rozwoju Gminy, Gminny Program Rewitalizacji, Program ochrony środowiska, Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostek samorządu terytorialnego,
 - Ekspert merytoryczny (**1 osoba**) posiadający tytuł doktora w dyscyplinie nauk humanistycznych, nauk społecznych (w zakresie nauki o polityce lub administracji) lub nauk technicznych (w zakresie geodezji i kartografii), posiadający doświadczenie w doradztwie podczas opracowania minimum 5 dokumentów strategicznych i operacyjnych, m.in. Strategia Rozwoju Gminy, Gminny Program Rewitalizacji, Program ochrony środowiska, Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostek samorządu terytorialnego,
 - Członek zespołu - **1 ekspert** zdolny do wykonania zamówienia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert: współtworzył lub aktualizował minimum 3 Programy Rewitalizacji (tj. Lokalny Program Rewitalizacji i/lub Gminny Program Rewitalizacji),
 - Osoba do kontaktu (**1 osoba**) posiadająca doświadczenie przy opracowywaniu minimum 3 dokumentów strategicznych i operacyjnych dla jednostki samorządu terytorialnego.

Na potwierdzenie spełniania ww. warunku Wykonawca składa wykaz osób stanowiących zespół projektowy wraz z podstawą do dysponowania tymi osobami, wg. załącznika nr 3 do zapytania ofertowego.



3) Wykaz dokumentów, jakie Wykonawca powinien dostarczyć w celu udziału w postępowaniu:

- a) Formularz oferty,
- b) Wykaz wykonanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
- c) Wykaz osób, stanowiących zespół projektowy wraz z podstawą do dysponowania tymi osobami,
- d) Koncepcja wykonania GPR wraz z harmonogramem rzeczowo-terminowym prac oraz strukturą GPR.

Niezałączenie któregośkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów do oferty Wykonawcy, skutkuje jej odrzuceniem.

4. Kryteria oceny oferty.

W odniesieniu do ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający dokona ich oceny na podstawie poniższych kryteriów:

- 1) Cena (C) – waga 30 %,
- 2) Koncepcja opracowania GPR (K) – waga 50 %
- 3) Wiedza i doświadczenie (D) – waga 20%

Wykonawca zobowiązany jest podać cenę oferty w formularzu oferty, sporządzonym wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego.

- 1) W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT.
- 2) Punktacja dla kryterium „cena za realizację zamówienia” (C) - ocena na podstawie sumy cen brutto wskazanych przez wykonawcę w ofercie za opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji.

Maksymalna liczba punktów dla kryterium cena wynosi „30”. Oferta z najniższą ceną otrzyma 30 punktów.

Punkty zostaną obliczone według wzoru:

$C = (C_{min} / C_o \cdot x) \cdot 30$ punktów, gdzie:

C - liczba punktów dla oferty ocenianej za kryterium ceny

C_{min} - najniższa cena brutto spośród złożonych ofert

C_o · x - cena oferty ocenianej

- 3) Punktacja dla kryterium „koncepcja opracowania GPR” (K) – ocena na podstawie złożonej koncepcji będącej załącznikiem do oferty; złożone koncepcje podlegać będą ocenie zawartości merytorycznej, a następnie sporządzona zostanie „lista rankingowa” wg kolejności: na pierwszej pozycji najwyżej oceniona koncepcja, na ostatniej pozycji najniżej oceniona koncepcja.



Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu koncepcję opracowania dokumentu operacyjnego uwzględniającą propozycję terminów i lokalizacji spotkania konsultacyjnego, w tym min. warsztatów szkoleniowych, metodologię pracy wykonawcy z zespołem, sposoby prezentacji poszczególnych etapów prac itp. Koncepcję należy ująć jako załącznik nr 1 do oferty. Wraz z koncepcją Wykonawca musi przedstawić harmonogram rzeczowo-terminowy opracowania GPR. Brak harmonogramu załączonego do oferty skutkuje jej odrzuceniem.

Maksymalna liczba punktów dla kryterium koncepcji wynosi „50”. Oferta, której koncepcja uzyska pierwsze miejsce na „liście rankingowej” uzyska 50 punktów.

Punkty zostaną obliczone według wzoru:

$K = (1/Ko^x) * 50$ punktów, gdzie:

K - liczba punktów dla oferty ocenianej za kryterium koncepcji

Ko^x - miejsce oferty ocenianej na „liście rankingowej”

- 4) Punktacja dla kryterium „wiedza i doświadczenie” (D) – ocenione zostanie doświadczenie w opracowywaniu Gminnego lub Lokalnego programu rewitalizacji dla jednostek samorządu terytorialnego (w tym minimum 1, który został pozytywnie rozpatrzony przez Urząd Marszałkowski Województwa i znalazł się na wykazie programów rewitalizacji) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie. Ocenie poddana zostanie liczba rekomendacji/referencji lub innych dokumentów potwierdzających należyte opracowanie dokumentów operacyjnych przedstawionych przez Wykonawców ponad 3 wykazywane na warunek udziału w postępowaniu. Wykonawca, który przedstawi proporcjonalnie największą liczbę rekomendacji, uzyska 20 punktów. Pozostali odpowiednio mniej,
- 5) Oferta może maksymalnie uzyskać 100 punktów. Suma punktów oferty zostanie obliczona według wzoru:

$S_x = C + K + D$ gdzie:

S_x – suma punktów oferty

C – liczba punktów dla oferty ocenianej za kryterium ceny

K – liczba punktów dla oferty ocenianej za kryterium koncepcji

D – liczba punktów dla oferty ocenianej za kryterium wiedza i doświadczenie

Suma punktów oferty zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

5. Opis sposobu obliczania ceny:

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu zamówienia i przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom, korektom, chyba, że potrzeba zmiany lub korekty wynikać będzie ze zmiany przepisów prawa.

6. Miejsce i termin składania ofert:



Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 02.09.2022 r. do godziny 14.00 w siedzibie Zamawiającego lub przesłać w tym terminie za pomocą operatora pocztowego na adres siedziby Gminy Krzęcin tj. Urząd Gminy Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin, w zamkniętej kopercie ze wskazaniem opracowanie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krzęcin na lata 2023-2030”. Oferta powinna być sporządzona według wzoru określonego w załączniku nr 2.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyżej wskazanym terminie, nieczytelna lub niekompletna nie będzie rozpatrywana.

7. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym;
- 2) Oferent może złożyć tylko jedną ważną ofertę;
- 3) Do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym oraz formularz oferty;
- 4) Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, muszą być podpisane przez Oferenta w taki sposób, aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczęcią);
- 5) Ceny w niej podane mają być podane w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie;
- 6) W cenę oferty należy wliczyć:
 - wartość usługi obejmującej cały zakres zamówienia określony w oparciu o przedmiot zamówienia;
 - obowiązujący podatek od towarów i usług;
 - inne koszty o ile oferent je przewiduje (np. koszty dojazdu, opłaty, ubezpieczenia itp.);
- 7) Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
- 8) Każda poprawka w ofercie musi być podpisana lub zaparafowana przez osobę/y/ podpisującą/e/ ofertę;
- 9) Upoważnienie do podpisywania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych przez Oferenta;
- 10) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 05.09.2022 r. o godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Gminy Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin w pokoju nr 18.

9. Odrzuceniu podlegają oferty gdy:

- 1) ich treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 2) została złożona przez podmiot/osobę:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym,
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
 - c) podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania



wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),

- 3) złożona została po terminie składania ofert.

10. 1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy.
2. Z zamówienia wyklucza się także podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym tj.:
- 1) Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w spółce kapitałowej;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;



- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz niezwiązany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawcy;
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący braku powiązań osobowych i kapitałowych oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jeżeli Wykonawca złoży w tym zakresie odpowiednio oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik 4 do niniejszego zapytania ofertowego oraz oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.

11. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy realizować w terminie do 14 miesięcy od dnia pozyskania przez wykonawcę od zamawiającego danych do analizy wskaźnikowej niezbędnej do przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

12. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Postępowanie może zostać unieważnione bez dokonania wyboru, w szczególności w przypadku, gdy oferta najkorzystniejsza, przekracza kwotę jaką można przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie może zostać unieważnione bez wybrania którejkolwiek oferty.

14. Warunki płatności:

Wynagrodzenie płatne będzie w 3 częściach:

- 1) Po wykonaniu I etapu prac w ramach opracowania GPR, na który składają się prace określone w pkt 1 Przedmiot zamówienia ppkt 1 lit. a-e Zamawiający zapłaci 50% wynagrodzenia, wypłaconego na podstawie faktury VAT;
- 2) Po wykonaniu II etapu prac w ramach opracowania GPR, na który składają się prace określone w pkt 1 Przedmiot zamówienia ppkt 1 lit. f-l Zamawiający zapłaci 45 % wynagrodzenia, wypłaconego na podstawie faktury VAT;
- 3) Po wykonaniu III etapu prac w ramach opracowania GPR, na który składają się prace określone w pkt 1 Przedmiot zamówienia ppkt 1 lit. m. Zamawiający 5 % wynagrodzenia, wypłaconego na podstawie faktury VAT.

15. Informacje dotyczące zawierania umowy:



Po wyborze przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej - informacja z wyboru zostanie podana do publicznej wiadomości tylko na stronie internetowej www.bip.krzecin.pl. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczenia zmian terminu realizacji umowy zgodnie z pkt 11 zapytania.

Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy zostały określone we wzorze umowy.

16. Dodatkowe informacje:

W przypadku podania nieprawdziwych danych lub uchylania się od podpisania umowy Wykonawca nie będzie brany pod uwagę przy kolejnych zapytaniach ofertowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

Osoby do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania:

Anna Kozłowska – Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej pod numerem telefonu 95 765 52 28, e-mail: gp@krzecin.pl

WÓJT

dr Bogdan Wojciech Brzustowicz

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
2. Załącznik nr 2 – wzór oferty,
3. Załącznik nr 3 – wykaz osób,
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie o braku powiązań,
5. Załącznik nr 5 - wykaz wykonywanych usług
6. Załącznik nr 6 – wzór umowy,
7. Załącznik nr 7- Koncepcja wykonania GPR wraz z harmonogramem rzeczowo-terminowym prac oraz strukturą GPR.
8. Załącznik nr 8 - Art.7 o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainie.

