



Krzęcin, dnia 14 luty 2023 r.

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7
73-231 Krzęcin
woj. zachodniopomorskie
tel./fax. 95 765 52 13

ZP.ZO.05.02.2023

Szanowni Państwo
OFERENCI – WYKONAWCY

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Wykonanie prac remontowo-budowlanych w budynku Urzędu Gminy w Krzęcinie, ul. Tylna 7 w ramach zadania Dostępny Samorząd”

*Zadanie finansowane jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych.*

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Krzęcin których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowo-budowlanych w budynku Urzędu Gminy w Krzęcinie, ul. Tylna 7. Prace remontowe będą polegać na dostosowaniu przestrzeni budynku (klatki schodowej, drzwi) dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z wymogami dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej, określonymi w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), zgodnie z załączonym przedmiarem robót (załącznik nr 6)

1) Oznaczenie przedmiotu zamówienia według klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV:

45000000 -7 - Roboty budowlane
45430000 -7 - Roboty remontowe i renowacyjne

2) Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Dostosowanie klatki schodowej dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- b) Wywiezienie i utylizacja gruzu,
- c) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- d) Dostawa i montaż urządzeń łączności wewnętrznej przyzywowej (domofon)



- e) Montaż tablicy informacyjnej z rozmieszczeniem pomieszczeń na parterze i I piętrze budynku Urzędu Gminy Krzęcin.
- 3) Przedmiot zamówienia obejmuje również
- a) Organizację placu budowy,
 - b) Zabezpieczenie terenu placu budowy,
 - c) Wykonanie niezbędnych pomiarów,
 - d) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - e) Wywóz i utylizację gruzu.
- 4) Do zapytania ofertowego został załączony przedmiar robót jako materiał pomocniczy do wykorzystania przez Wykonawcę, który stanowi odpowiednio załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
- 5) Załączony przedmiar robót określa jedynie orientacyjny zakres robot przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy.
- 6) W cenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie roboty, również nie ujęte w przedmiarze robót, a wynikające ze specyfiki i technologii robót.
- 7) Roboty składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
- 8) Roboty budowlane wykonane mają być z materiału własnego Wykonawcy.
- 9) Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (zwanej dalej „ustawą prawo budowlane” lub „prawem budowlanym”) oraz jakościowym i gatunkowym.
- 10) Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 11) Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.
- 12) Gwarancja. Długość okresu gwarancji jakości na zamontowane materiały stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres od 36 miesięcy (okres minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny)

2. Warunki udziału w postępowaniu,

- 1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki w zakresie:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia

W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 50 000,00 zł brutto polegającą na budowie lub rozbudowie lub przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynku lub w budynku użyteczności publicznej (z podaniem wartości brutto, daty i miejsca



wykonania tych robót) z załączeniem dokumentów potwierdzających, że te roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie jedną wykonaną robotę budowlaną w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

Dowodami, o których mowa powyżej są: poświadczenie, referencje

- b) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada sam lub dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

Wykonawca zobowiązany jest do oferty dołączyć kserokopie uprawnień.

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Kryteria oceny oferty oraz informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty,

- Cena ryczałtowa brutto - waga 90%,
- Długość okresu gwarancji – waga 10 %

4. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty,

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Szczegółowy opis, wzór	Uwagi, objaśnienia
1.	cena ryczałtowa brutto	90%	<u>Najniższa oferowana cena ryczałtowa brutto</u>	naliczanie z dokładnością do dziesiątych części
2.	Długość okresu gwarancji	10%	<u>Liczba miesięcy gwarancji powyżej 36 miesięcy</u>	

Kryteria oceny ofert:

- a) Cena brutto – waga kryterium 90% - maksymalna ilość pkt. 90 , która zostanie obliczona według wzoru:

najniższa oferowana cena spośród wszystkich ofert

Liczba pkt = ... x 100 x 90%
Cena badanej oferty

- b) Okres gwarancji – waga kryterium 10% - maksymalna ilość pkt. 10.

Ocena kryterium „gwarancja” odbędzie się na podstawie okresu gwarancji podanego w ofercie (przy założeniu, że minimalny możliwy okres gwarancji wynosi 24



miesiące, a maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy). Ilość punktów zostanie obliczona według wzoru:

$$\text{Liczba pkt} = \frac{\text{Długość gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższa gwarancja spośród badanych ofert}} \times 100 \times 10\%$$

5. Miejsce i termin składania ofert

W przypadku zainteresowania naszym zapytaniem proszę o złożenie ofert na piśmie do dnia **24.02.2023 r. godz. 10⁰⁰** w jeden z następujących sposobów:

- poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin, lub
- przesłanie pocztą tradycyjną na adres Urząd Gminy Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin, lub
- przesłanie elektronicznie na skrzynkę ePUAP: **/e10pyb58qu/skrytka**

6. Sposób przygotowania oferty:

- ofertę należy sporządzić w formie pisemnej/elektronicznej - w języku polskim według wzoru oferty stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- oferta winna być opatrzona pieczęcią firmową, podpisem oferenta, datą sporządzenia
- w ofercie należy podać:
 - koszt całości – cena ryczałtowa brutto
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
 - podstawą obliczenia ceny za przedmiot zamówienia jest przedmiar robót
 - okres gwarancji
 - termin realizacji.

7. Termin otwarcia ofert;

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.02.2023 r. godz. 10.30** w Urzędzie Gminy Krzęcin pok. 17

8. Warunki płatności:

- Termin płatności do 30 dni od złożenia faktury w jednej transzy, po dokonanych odbiorze robót budowlanych.
- Za niewykonanie zamówienia w zaoferowanym terminie będzie naliczona kara w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki.

9. Odrzuceniu podlegają oferty gdy:

- ich treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- została złożona przez podmiot:
 - niespełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym,
 - powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
 - podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu



agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),

3) złożona została po terminie składania ofert.

10. 1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy.

10.2 Z zamówienia wyklucza się także podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym tj.:

- 1) Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w spółce kapitałowej;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz niezwiązany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawcy;
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.



3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący braku powiązań osobowych i kapitałowych oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jeżeli Wykonawca złoży w tym zakresie odpowiednio oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik 3 do niniejszego zapytania ofertowego oraz oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

11. Termin realizacji zamówienia

- 1) Termin realizacji nie może być dłuższy niż do 30 kwietnia 2023 r.
- 2) Za zakończenie terminu realizacji uznaje się datę podpisania protokołu odbioru robót.

12. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

14. W przypadku podania nieprawdziwych danych lub uchylania się od podpisania umowy Wykonawca nie będzie brany pod uwagę przy kolejnych zapytaniach ofertowych.

Informacja z wyboru zostanie podana do publicznej wiadomości tylko na stronie internetowej www.bip.krzecin.pl, a z wybranym zostanie zawarta umowa na wykonanie zadania.

15. Osoby do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania jest w sprawie inwestycji Pan Maciej Radomiak – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju, Gospodarki Nieruchomościami, Utrzymania Dróg, Rolnictwa i Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy w Krzęcinie, tel. 95 765 52 13 wew. 12, e-mail: inwestycje@krzecin.pl

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7
73-231 Krzęcin
tel./fax 095 765 52 13
NIP 5941528641, REGON 210966918

WÓJT GMINY KRZĘCIN

dr Bogdan Wojciech Brzustowicz

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
2. Załącznik nr 2 – wzór oferty,
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o braku powiązań;
4. Załącznik nr 4 - oświadczenie składane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Załącznik nr 5 – klauzula RODO
6. Załącznik nr 6 – przedmiar robót
7. Załącznik nr 7 – wzór umowy