



Krzęcin, dnia 31.01.2024 r.

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7
73-231 Krzęcin
woj. zachodniopomorskie
tel./fax. 95 765 52 13

ZP.ZO. 04.01.2024

Szanowni Państwo
OFERENCI - WYKONAWCY

ZAPYTANIE OFERTOWE

**na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczy zadania pn.
„Budowa Gminnego Centrum Kultury i Turystyki Lokalnej wraz z przebudową ulicy Tylnej w
Krzęcinie”**

*Inwestycja realizowana jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład
-Program Inwestycji Strategicznych*

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Krzęcin których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie realizacji inwestycji w ramach zadania „**Budowa Gminnego Centrum Kultury i Turystyki Lokalnej wraz z przebudową ulicy Tylnej w Krzęcinie**” na działkach 224,160, 153,159/7 obręb Krzęcin w oparciu o dokumentację projektową.

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją przetargową na realizację zadania publicznego pod nazwą „**Budowa Gminnego Centrum Kultury i Turystyki Lokalnej wraz z przebudową ulicy Tylnej w Krzęcinie**”.

Szczegółowy zakres robót związanych z realizacją ww zadania określa przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa. Materiały dostępne są na stronie prowadzonego postępowania przetargowego:

<https://bip.krzecin.pl/zamowienia/pokaz/3210>

Wycena usług na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczy wszystkich działów budowlanych zawartych w powyższej dokumentacji przetargowej.



- 2) Usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesem robót budowlanych, egzekwowaniem warunków umowy od Wykonawcy/Wykonawców robót budowlanych.
- 3) Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego musi być zgodne z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), a ponadto obejmuje:
 - a) Wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwając w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją inwestycji,
 - b) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;
 - c) W razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
 - d) Pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż;
 - e) Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;
 - f) Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;
 - g) Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - h) Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;
 - i) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
 - j) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
 - k) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych;
 - l) Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
 - m) Uczestnictwo w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego,
 - n) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z rozpoczęciem robót, odbiorem końcowym oraz złożeniem zawiadomienia o zakończeniu;
 - o) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;
 - p) Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;
 - q) Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;
 - r) Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
 - s) Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
- 4) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane lub podmioty dysponujące osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia oraz posiadają aktywny wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 5) Zamawiający stawia następujące wymagania dotyczące sposobu świadczenia usługi:



- a) minimalna ilość pobytów na placu budowy – 3 x w tygodniu
- b) czas na sprawdzenie robót zgłoszonych do odbioru – 1 dzień
- c) czas reakcji w sprawach pilnych dla inwestora – przyjazd na budowę po wezwaniu telefonicznym lub mail – w ciągu 3 godzin.

Uwaga: Koszty dojazdu na plac budowy ponosi inspektor nadzoru inwestorskiego

6) Kody CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego
71631000-0 Usługi nadzoru technicznego
71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego
71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

2. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki w zakresie:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności.

Wymaga się, aby inspektor nadzoru inwestorskiego posiadał uprawnienia budowlane (lub dysponował osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane) do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, branży instalacji i urządzeń elektrycznych, która musi legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Dopuszcza się łączenie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w kilku specjalnościach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych rodzajów uprawnień i doświadczenia. Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

Inspektor nadzoru zobowiązany jest do załączenia do niniejszej oferty referencji potwierdzających wykonywanie prac związanych z nadzorowaniem robót wskazanych powyżej.

Zamawiający wymaga, aby do oferty załączono dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Doświadczenie zawodowe: doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego – co najmniej 1,5 roku i udział w realizacji co najmniej 1 obiektu kubaturowego – budowa, przebudowa lub modernizacja w branży ogólnobudowlanej o wartości robót min. 2 000 000,00 zł brutto.



Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe w formie wykazu wykonywanych usług powinny być załączone do oferty.

3. Kryteria oceny oferty.

Cena - waga 100 %

Cena jest jedynym kryterium oceny oferty.

Oferta otrzyma taką liczbę punktów, która powstanie poprzez podzielenie najniższej ceny spośród ważnych ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez zaznaczenie kryterium 100.

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Szczegółowy opis, wzór	Uwagi, objaśnienia
1.	cena	100 %	<u>najniższa oferowana cena brutto</u>	naliczanie z dokładnością do dziesiątych części

4. Miejsce i termin składania ofert:

W przypadku zainteresowania naszym zapytaniem proszę o złożenie ofert na piśmie do dnia **05.02.2024 r. do godz. 10⁰** w jeden z następujących sposobów:

- poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin, lub
- przesłanie pocztą tradycyjną na adres Urząd Gminy Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin, lub
- przesłanie elektronicznie na skrzynkę ePUAP: /e10pyb58qu/skrytka

5. Sposób przygotowania oferty:

- Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym;
- Oferent może złożyć tylko jedną ważną ofertę;
- Do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym oraz formularz oferty;
- Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, muszą być podpisane przez Oferenta lub osobę przez niego upoważnioną w taki sposób, aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczęcią);
- Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- W przypadku gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć upoważnienie upoważniające do dokonania ww. czynności.
- Oferty składane w formie elektronicznej należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym;
- Ceny podane w ofercie mają być podane w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie;
- W cenę oferty należy wliczyć:



- wartość usługi obejmującej cały zakres zamówienia określony w oparciu o przedmiot zamówienia;
 - obowiązujący podatek od towarów i usług;
 - inne koszty o ile oferent je przewiduje (np. koszty dojazdu, opłaty, ubezpieczenia itp.);
- 10) Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania;
 - 11) Jeżeli ofertę złoży osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w cenie oferty należy wliczyć składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zaliczkę na podatek dochodowy, które to Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami zobowiązany byłby naliczyć i odprowadzić;
 - 12) Każda poprawka w ofercie musi być podpisana lub zaparaflowana przez osobę/y/ podpisującą/e/ ofertę;
 - 13) Plik dokumentu należy opisać: „Oferta cenowa na Nadzór inwestorski.....”
 - 14) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.

6. Termin i miejsce otwarcia ofert:

1. Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 05.02.2024 r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin w pokoju nr 17.
2. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu Gminy Krzęcin.

7. Odrzuceniu podlegają oferty gdy:

- 1) ich treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 2) została złożona przez podmiot/osobę:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym,
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
 - c) podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.),
- 3) złożona została po terminie składania ofert.

8. 1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.) , z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu



terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

8.2 Z zamówienia wyklucza się także podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym tj.:

- 1) Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w spółce kapitałowej;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz niezwiązany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawcy;
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący braku powiązań osobowych i kapitałowych oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jeżeli Wykonawca złoży w tym zakresie odpowiednio oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik 3 do niniejszego zapytania ofertowego oraz oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

9. Termin realizacji zamówienia:

Nadzór inwestorski obejmował będzie okres realizacji inwestycji od momentu podpisania z Wykonawcą umowy na roboty budowlane dotyczące Inwestycji do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i rozliczenia Wykonawcy.

1. Przewidziany termin realizacji usługi: od podpisania umowy do dnia dokonania odbioru inwestycji (planowany termin zakończenia prac przez Wykonawców robót budowlanych to 30.10.2025 r.).



2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy. Możliwe jest wprowadzenie zmian do umowy w zakresie terminów realizacji zadania. Zmiany uzależnione będą od postępów robót budowlanych, co nie będzie skutkowało zwiększeniem wynagrodzenia.

10. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Postępowanie może zostać unieważnione bez dokonania wyboru, w szczególności w przypadku, gdy oferta najkorzystniejsza, przekracza kwotę jaką można przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie może zostać unieważnione bez wybrania którejkolwiek oferty.

12. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Po wyborze przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej informacja z wyboru zostanie podana do publicznej wiadomości tylko na stronie internetowej www.bip.krzecin.pl. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. Umowa musi zawierać wszystkie postanowienia złożonej oferty.

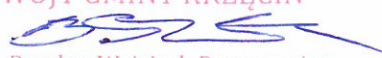
Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy zostały określone we wzorze umowy.

13. W przypadku podania nieprawdziwych danych lub uchylania się od podpisania umowy Wykonawca nie będzie brany pod uwagę przy kolejnych zapytaniach ofertowych.
14. Osoby do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania jest Pani Anna Jańczak – Inspektor tel. 95 765 52 13 wew. 10, e-mail: fundusze@krzecin.pl, w sprawie inwestycji Pan Maciej Radomiak – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju, Gospodarki Nieruchomościami, Utrzymania Dróg, Rolnictwa i Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy w Krzęcinie, tel. 95 765 52 13 wew. 110, e-mail: inwestycje@krzecin.pl

GMINA KRZĘCIN
ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin
tel./fax 095 765 52 13
NIP 5941528641, REGON 210966987

WÓJT GMINY KRZĘCIN


dr Bogdan Wojciech Brzustowicz

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
2. Załącznik nr 2 – wzór oferty,
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy,
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie o braku powiązań,
5. Załącznik nr 5 – wykaz wykonywanych usług,
6. Załącznik nr 6 - oświadczenie składane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
7. Załącznik nr 7 – klauzula RODO

