



Choszczno, dnia 15.04.2024 r.

Starosta Choszczeński

B.6740.1.64.2024.KPK

DECYZJA NR 43

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.03.2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej
Raduń 61
73-200 Choszczno**

obejmujące:

remont i konserwację wolnostojącej wieży (dzwonnicy) przy kościele filialnym p.w. śś. Piotra i Pawła w Nowym Klukomiu położonej na działce nr ewid. 90 obręb 0002 Nowy Klukom, gmina Krzęcin, zakres prac obejmuje remont i konserwację wieży dachowej, remont i konserwację drewnianej konstrukcji wieży, remont (wymianę) podłóg i drabin drewnianych, remont (wymianę) pokrycia dachowego, montaż rynien i rur spustowych, remont i konserwację elewacji – w tym remont i konserwację drewnianego poszycia elewacji wraz z gzymsem wieńczącym i pośrednim oraz remont (wymianę) drzwi, remont i konserwację podmurówki, remont podwaliny w progu wejścia do wieży, konserwację elementów metalowych, remont instalacji odgromowej.

Projektant:

Pan mgr inż. arch. Sławomir Kiersnowski posiadający uprawnienia budowlane nr 90/Sz/93 w specjalności architektonicznej do projektowania, wpisany pod nr ewid. ZP-0013 na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, (nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy;
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego.
- 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;
- 4) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż

- posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 5) inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru;
 - 6) prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy wykonać zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1734/2023 z dnia 22.11.2023 r., znak: ZN.5142.178.1.2023.GP

wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 4, art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie art. 34 ust. 4 projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany podlegają zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Decyzja znajduje uzasadnienie prawne w cytowanych wyżej przepisach ustawy Prawo budowlane.

W dniu 15.03.2024 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Wezwaniem znak: B.6740.1.64.1.2024.AWK z dnia 21.03.2024 r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 7 dni. Inwestor w dniu 25.03.2024 r. usunął braki zgodnie z wymogami ww. wezwania.

Pismem znak: B.6740.1.64.2.2024.KPK z dnia 04.04.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w opisywanej sprawie. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag do planowanej inwestycji.

Postanowieniem znak: B.6740.1.64.3.2024.KPP z dnia 04.04.2024 r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących we wniosku o pozwolenie na budowę oraz projekcie architektoniczno-budowlanym w terminie 14 dni. W dniu 05.04.2024 r. pełnomocnik odebrał ww. postanowienie. Pełnomocnik inwestora w dniu 10.04.2024 r. usunął nieprawidłowości zgodnie z wymogami ww. postanowienia.

Projekt architektoniczno-budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Integralny załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany w postaci elektronicznej składający się z plików o nazwie NOWY KLUKOM PAB_2023-11-30_podpisany oraz NOWY KLUKOM ZL_2024-01-25_podpisany.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z cz. III poz. 9 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o Opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.), ponieważ remontowany obiekt budowlany jest wpisanych do rejestru zabytków.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. *Barbara Kiersnowska*
Adres skrzynki ePUAP: BKiersnowska
2. *aa*

Do wiadomości:

1. *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego*
ul. Bolesława Chrobrego 27A
73-200 Choszczno
2. *Gmina Krzęcin*
ul. Tylna 7
73-231 Krzęcin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie.), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego.), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów

przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).