

EKSPERTYZA - OCENA STANU TECHNICZNEGO



NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309) oświadczam, że projekt budowlany, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

	Nr uprawnień:	Podpisy:
Projektant: mgr inż. Sławomir Kosowicz	Specjalność konstrukcyjna: 16/Sz/90	

Szczecin, Wrzesień 2023

Podstawa opracowania :

- inwentaryzacja budowlana sporządzona przez Macieja Gibczyńskiego
- karty ewidencji zabytków z Ośrodka dokumentacji zabytków w Warszawie (1998r)
- oględziny i odkrywki wykonane przez autora niniejszego opracowania
- dokumentacja fotograficzna (autora opracowania oraz autora inwentaryzacji)

Część rysunkowa :

- K1. Rzut przyziemia
- K2. Rzut pietra
- K3. Rzut oczepu pod hełmem dachu
- K4. Przekrój wieży
- K5. Elewacja południowa
- K6. Elewacja zachodnia
- K7. Elewacja północna

Opis konstrukcji wieży kościelnej

Opis ogólny:

Wymiary:

- wymiary w planie 4,43/4,49m
- wysokość ~10,85m

Wieża przykościelna (dzwonnica) w Nowym Klukomiu jest obiektem wolnostojącym, w formie prostopadłościanu (właśc.. graniastosłupa o podstawie prostokąta), nakrytego dachem (hełmem) namiotowym,

Wieża w Nowym Klukomiu została wykonana na rzucie kwadratu, o boku w przyziemiu ~ 450 cm; wejście do wieży umieszczone w ścianie pld.-wschodniej, przy narożniku wschodnim.

Wieża jest obiektem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, bez poddasza komunikacja pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami odbywa się drabinami.

Elewacje

Wszystkie ściany wieży o jednordnej fakturze i kolorystyce, uzyskanej przez deskowy (pionowy) szalunek ścian. Na wysokości ścian elewacyjnych (h~4,5m od poziomu terenu) wprowadzony został deskowy okap, który stanowi rodzaj gzymsu między kondygnacyjnego.

Kościół był gruntownie wyremontowany w latach 80tych ubiegłego wieku.

Opis elementów konstrukcyjnych

Posadowienie:

wieża osadzona na podmurówce z kamienia łamanego, o wysokości ok. 20-40 cm nad poziomem gruntu. Na cokole ułożona podwalina (o przekroju 22 x 24 cm), łączona w narożnikach na nakładkę z zamkiem i stalową kłamrą.

Ściany:

Ściany o konstrukcji drewnianej, szkieletowej. Na obwodzie ścian umieszczonych jest 8 słupów (cztery narożne i po jednym środkowym czyli na każdym boku po 3 słupy),

Pośrodku wieży znajdują się pojedynczy ,masywny słup stężony z głównymi ścianami długimi zastrzałami (w układzie W—E) i krzyżulcami (w układzie N —S).

Do budowy wieży użyto drewna iglastego (modrzew), o ręcznej obróbce w formie dużych krawędziaków: słup środkowy 30 x 36 cm, słupy w ścianach 22 x 30 cm, rozpory, zastrzały 22 x 24 cm.

Ślupy ścian obwodowych zostały spięte ryglami i stężone zastrzałami.

Szkieletowa konstrukcja ścian jest od zewnątrz odeskowana a styki i krawędzie wykończone listwami drewnianymi również z drewna modrzewiowego.

Stropy:

Stropy wykonano jako belkowe nagie z poszyciem z desek tzw. powalą.

Więźba dachowa:

Została wykonana jako drewniana krokwiowa, z hełmem namiotowym.

Na oczeple ścian wieży ułożona jest belka nośna (w układzie N—S), z promienistymi rozporami, a na niej ustawiony jest tzw. mnich -słup z ukośnymi zastrzałami, który stanowi centralne wsparcie dla promienistego układu krokwi.

Do dolnych części krokwi nabite są krótkie przypustnice, powodujące znaczne załamanie połaci dachowych z okapem poza lico ścian obwodowych.

Pokrycie dachu wieży - hełmu wieży stanowi blacha ocynkowana (układ rombowy), malowana, ułożona na poszyciu z desek

Podłogi:

Zostały wykonane jako drewniane, deskowe, stanowią jednocześnie element konstrukcyjny tzw. powalę stropów.

Schody:

Schody na poszczególne kondygnacje zostały wykonane w formie drabin drewnianych.

Okna:

brak; na wysokości dzwonnicy umieszczone są małe otwory wentylacyjno-akustyczne, wycięte w deskach szalunku ścian obwodowych.

Drzwi:

jednoskrzydłowe, deskowe zawieszone na stalowych zawiasach pasowych, zamykane na stalowy wrzeciądz.

Opis stanu technicznego elementów

Stan elementów na poziomie 0.00

Podmurówka



Wtórnie wprowadzone elementy z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej. Pozioma deska również wprowadzona wtórnie w celu zamaskowania dolnych krawędzi uszkodzeń poszycia elewacji wieży

28/08/2023



Wtórnie wprowadzone
elementy z cegły
ceramicznej na
zaprawie cementowej.



Ubytki uszkodzonej podwaliny
uzupełnione betonem.

Ściany:

Ubytki w poszyciu z
desek elewacyjnych



Ubytki w poszyciu z desek
elewacyjnych widziane od
wnętrza. Lokalne uszkodzenia
podwalin.



Ubytki w poszyciu z desek elewacyjnych z uszkodzeniami podwalin.



Ubytki w poszyciu z desek elewacyjnych

28/08/2023

Drewniana konstrukcja nośna ścian



Uszkodzenia zastrzałów-ubytki na
powierzchni elementu i w
gniazdach



Uszkodzenia zastrzałów-ubytki na
powierzchni elementu i w
gniazdach

Uszkodzenia na poziomie ~ +4,30



Uszkodzenia zastrzałów-ubytki na
powierzchni elementu i w
gniazdach



Uszkodzenia zastrzałów-ubytki na powierzchni elementu i w gniazdach

Uszkodzenia belek oczepowych ścian na poziomie ~ +7,50 (gzyms i oparcie konstrukcji dachu)



Uszkodzenia oczepów w miejscu oparcia krokwi narożnych i belek stropowych. Ubytki na długość 1m elementu i w gniazdach

Elementy konstrukcyjne dachu.



Uszkodzenie połączenia krokwi narożnej z belką przebiegająca jako przekątna stropu pod hełmem wieży



Uszkodzony oczep w miejscu oparcia krokwi hełmu wieży



Uszkodzenie połączenia krokwi
narożnej z belką przebiegająca jako
przekątna stropu pod hełmem
wieży

Stan pokrycia hełmu wieży



Drzwi, drabiny, podłogi

Stan zły. Do wymiany na nowe

Wnioski z przeprowadzonej ekspertyzy i zalecenia naprawcze:

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono ogólnie zły stan techniczny konstrukcji wieży.

Podmurówka

- Konieczne uzupełnienia muru kamiennego
- Usunięcie zaprawy cementowej i fragmentów ceglanych. Przemurowanie z kamienia na zaprawie wzorowanej składem do historycznej
- Wykonać powierzchnię hydrofobizację podmurówki

Podwaliny

Przed rozpoczęciem prac i ostateczną oceną zakresu uszkodzeń i kwalifikacją elementów do wymiany, naprawy lub uzupełnienia, należy zdemontować okładzinę elewacji z desek. Demontaż wykonać w sposób ostrożny aby zachować jak najwięcej elementów oryginalnych.

- Uszkodzone podwalina w ścianie z wejściem oraz do niej przyległej na ścianie szczytowej do naprawy prze odtworzenie z elementów drewnianych tego samego gatunku i gabarytów jak oryginalne

Zastrzały :

- Spróchniałe zastrzały do odtworzenia wg zasady opisanej jak wyżej

Belki stropowe i oczepy.

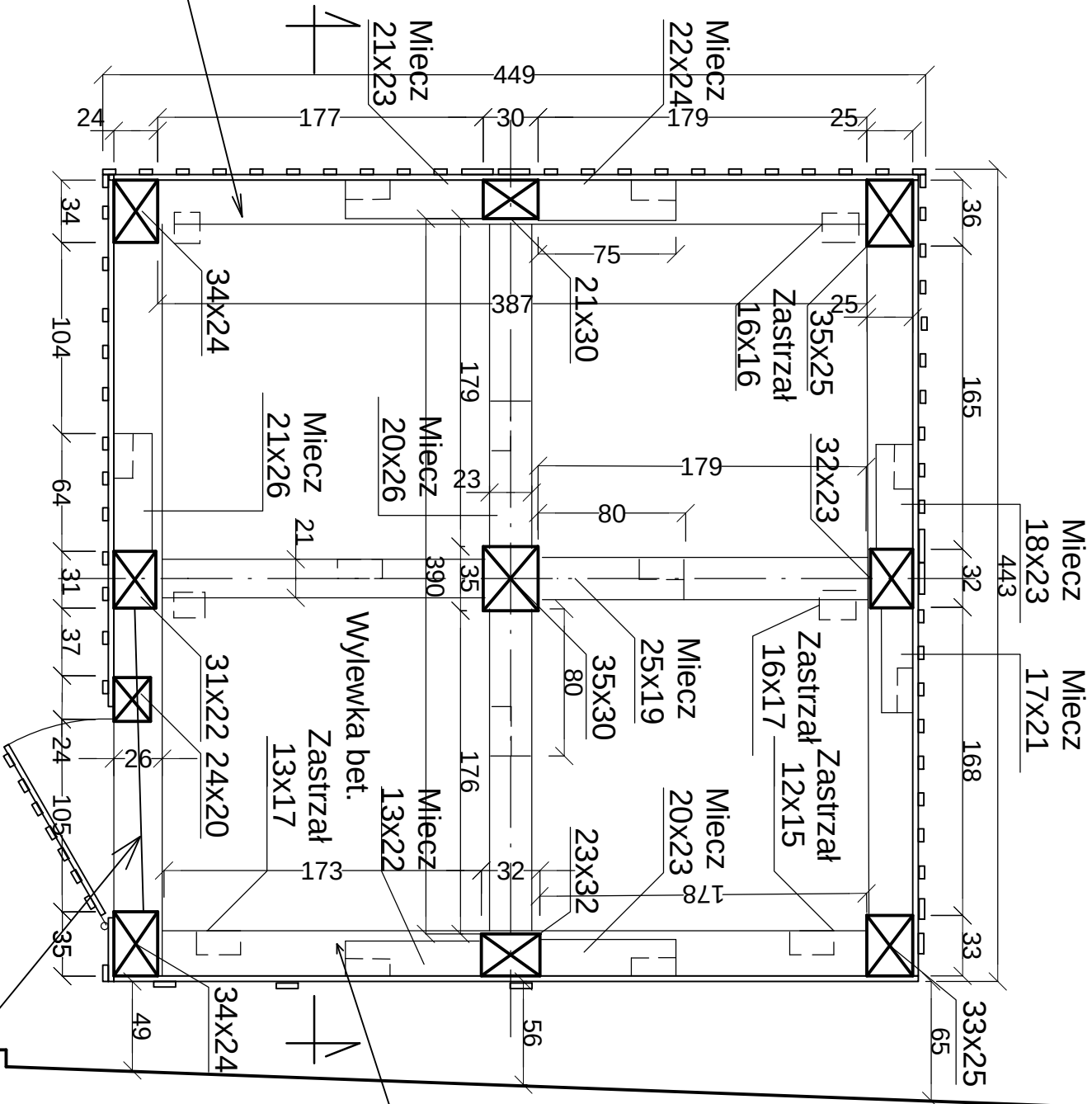
- naprawy prze odtworzenie z elementów drewnianych tego samego gatunku i gabarytów jak oryginalne

Hełm wieży

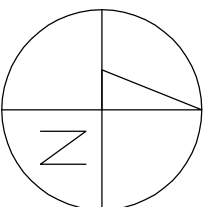
- wymiana pokrycia blaszanego na nowe (cynkowe lub inne odpowiednie)

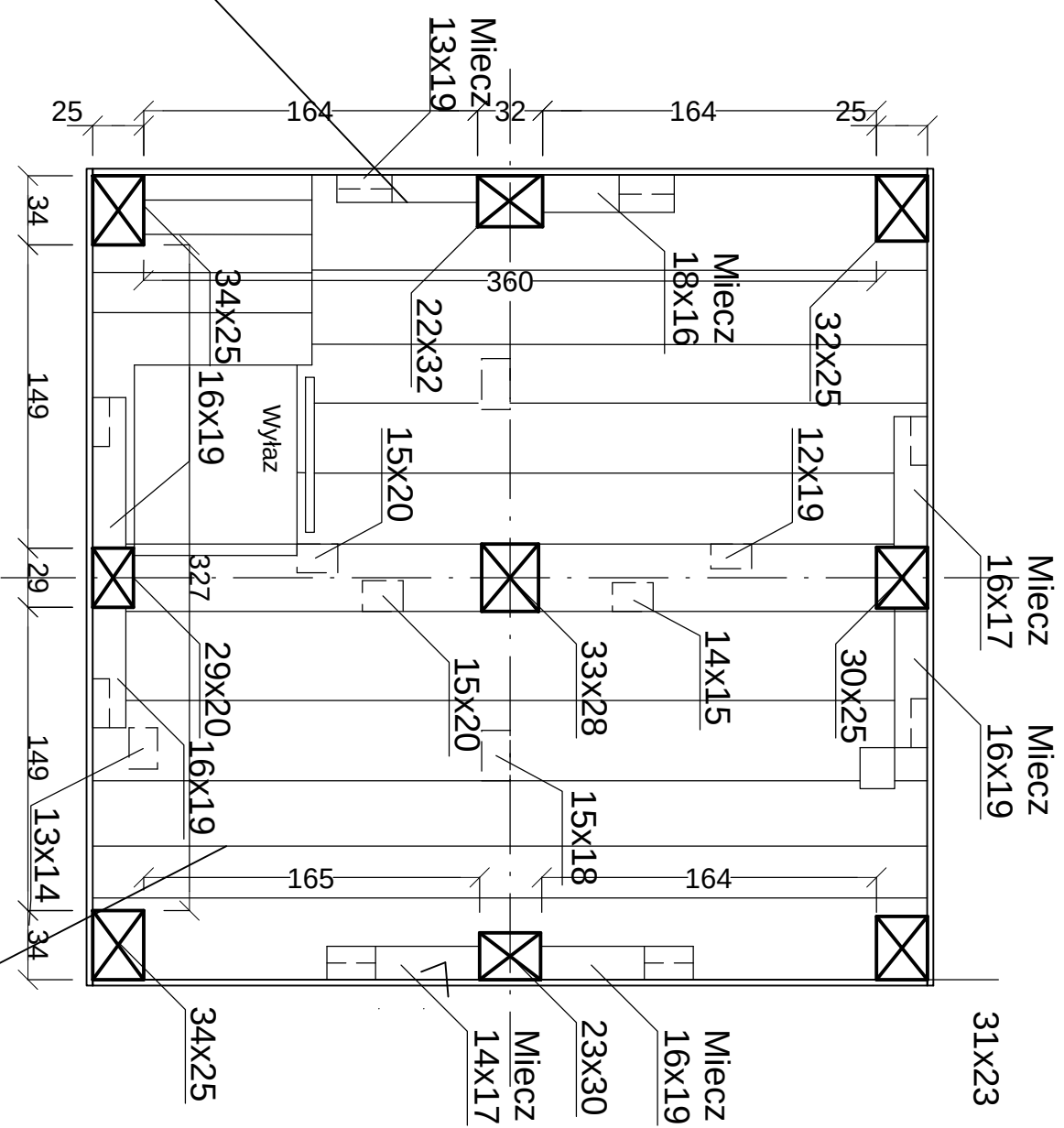
Opracował

Mgr inż. Sławomir Kosowicz Upr 16/Sz/90 i 216/Sz/91

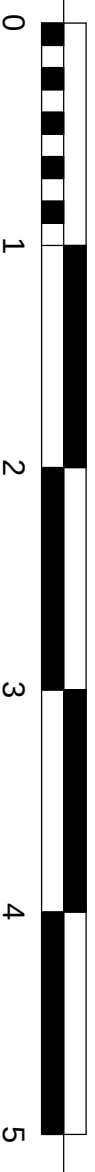


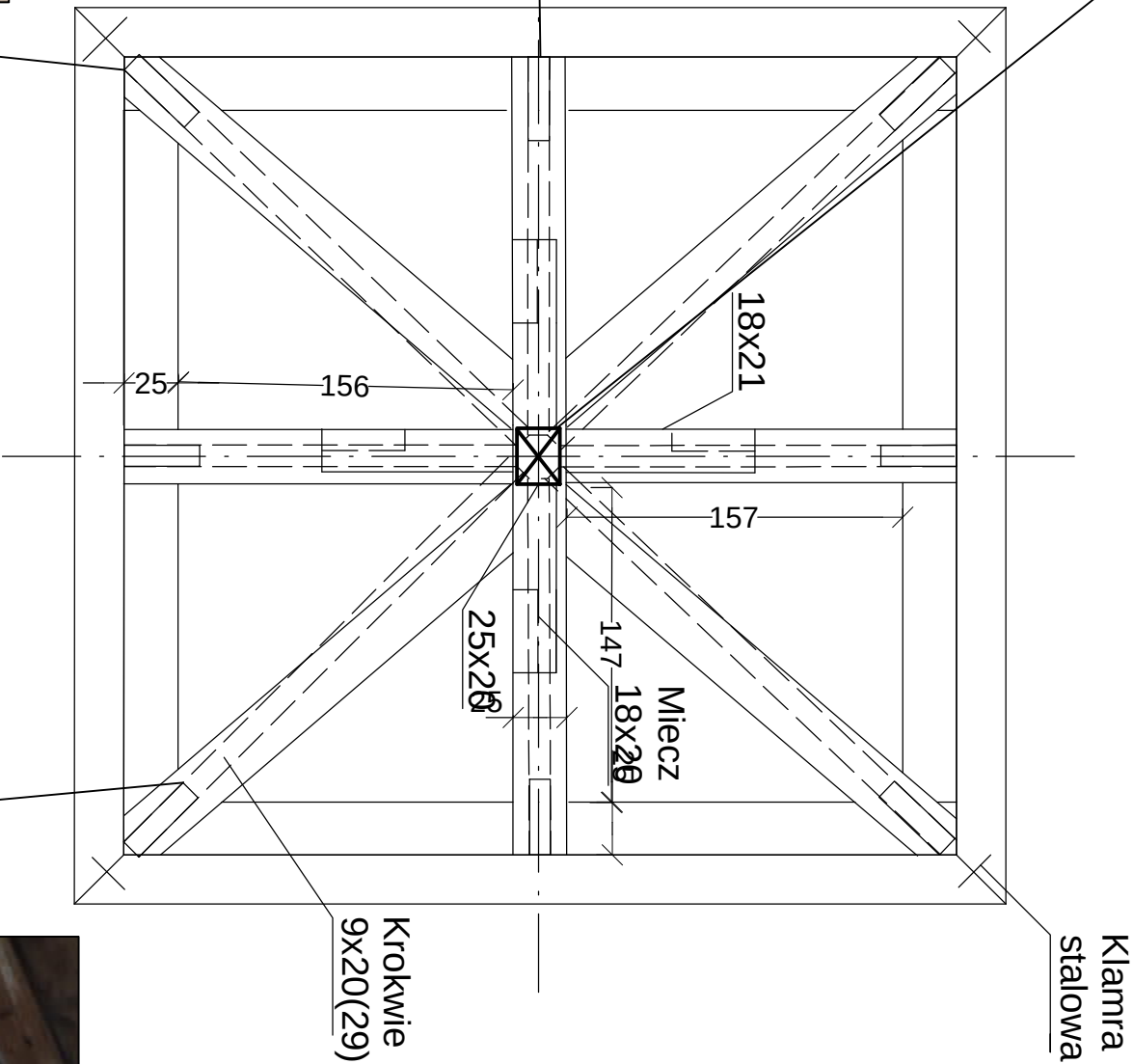
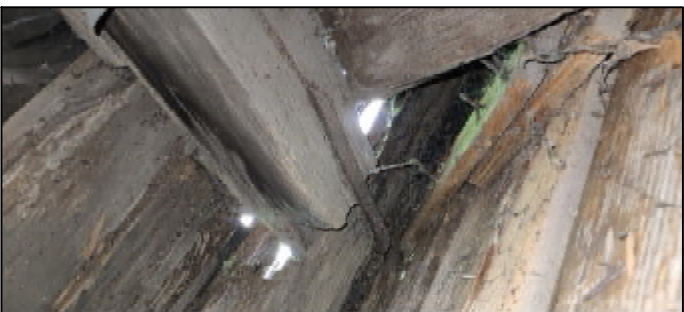
Rzut przyziemia

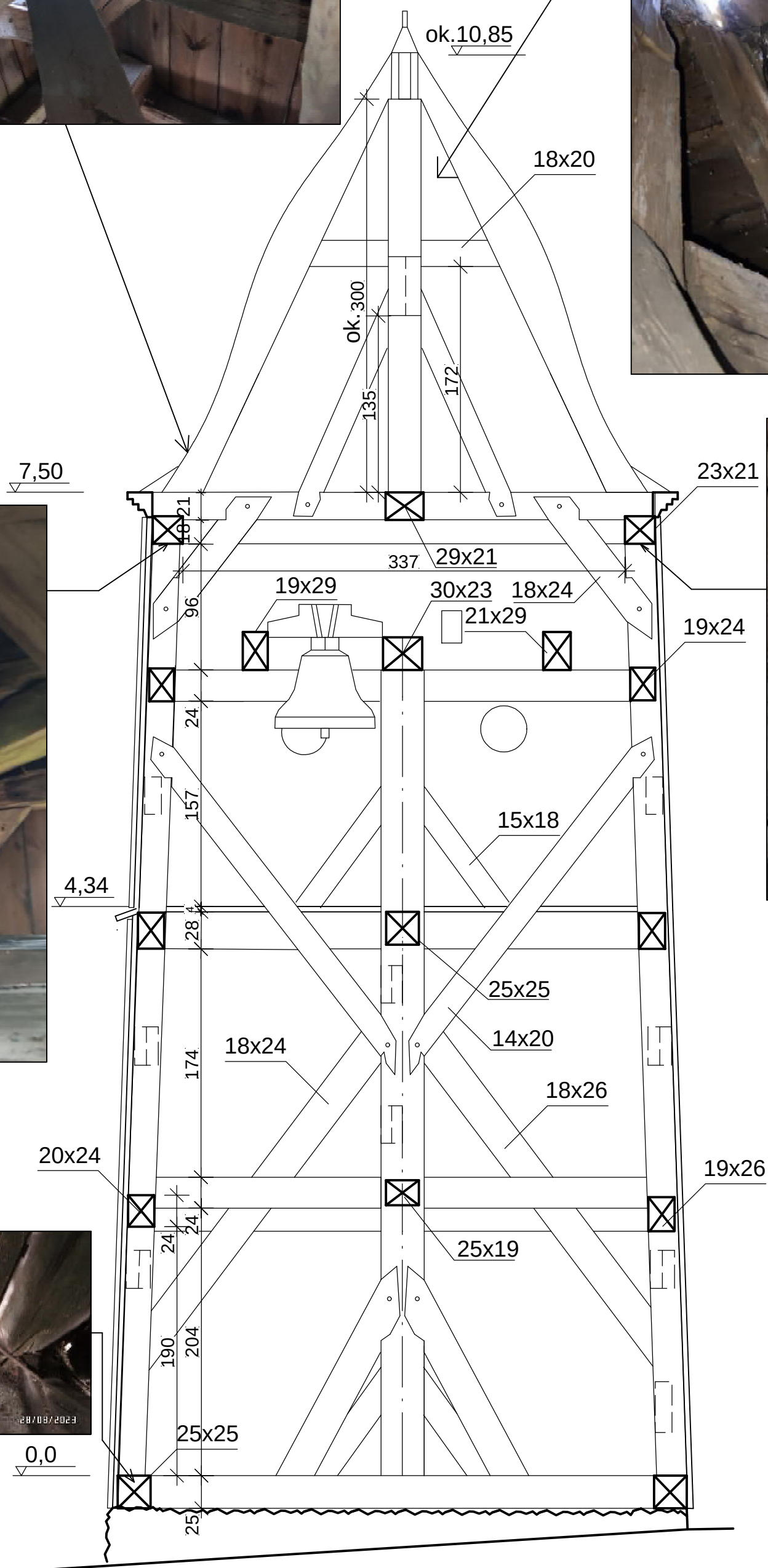
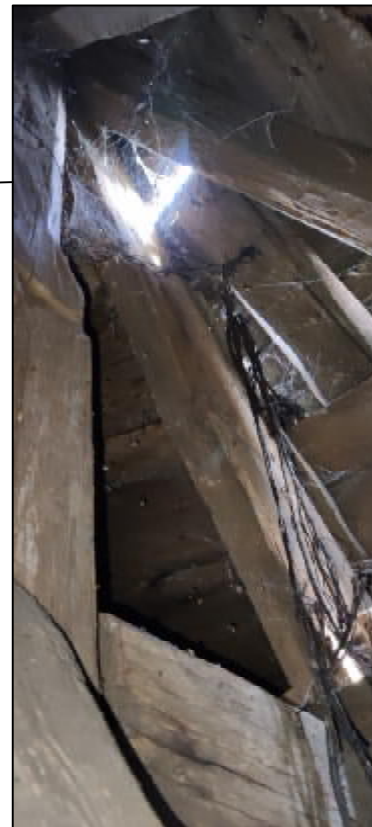




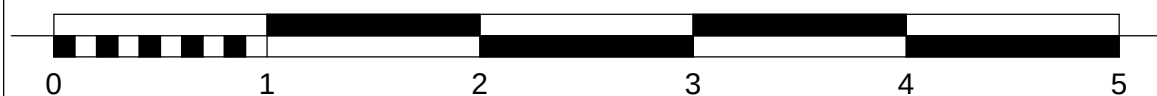
Rzut piętą





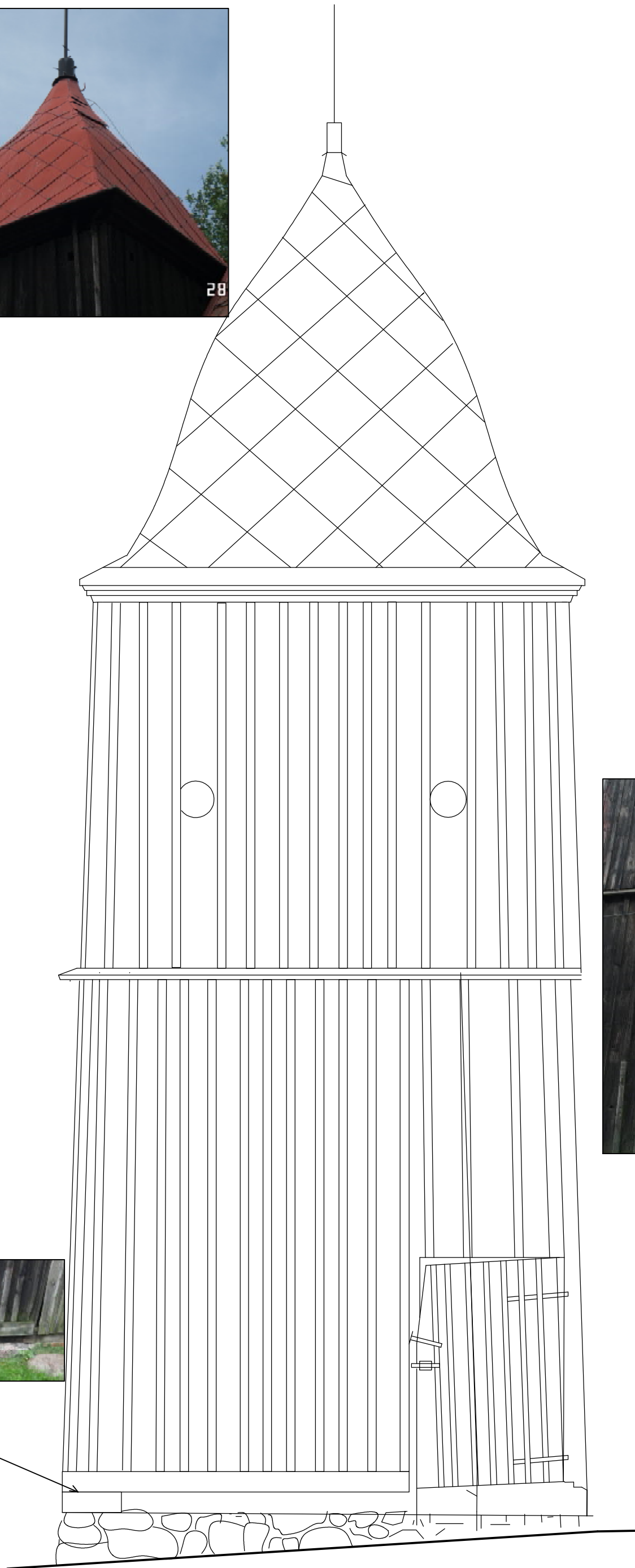


Przekroj pionowy

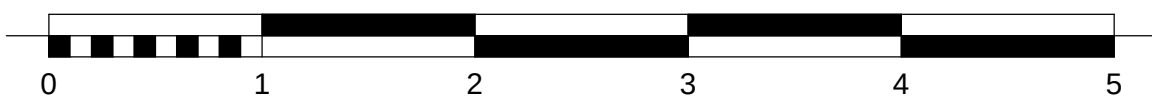


opracował: mgr inż. Sławomir Kosowicz
upr 16/Sz/90 i 216/Sz/91

K4

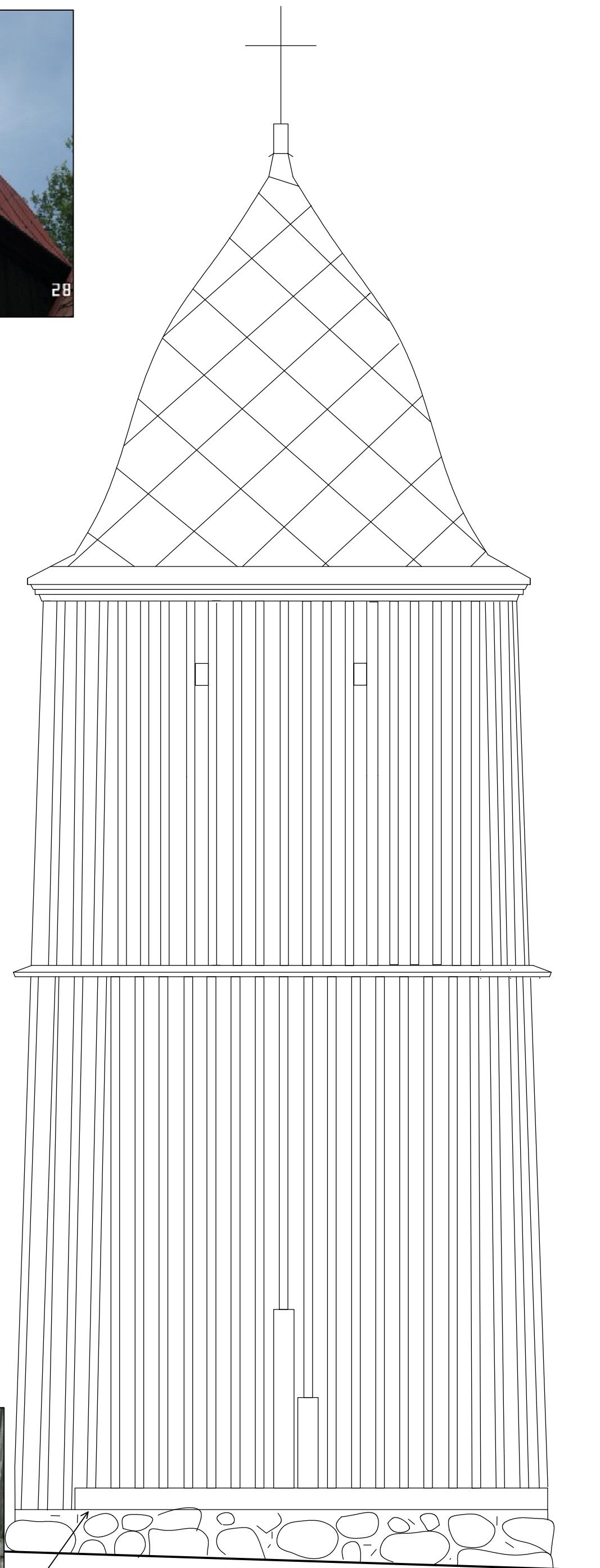


Elewacja południowa

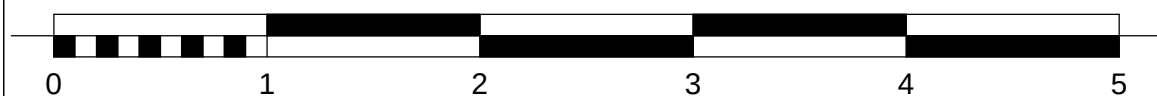
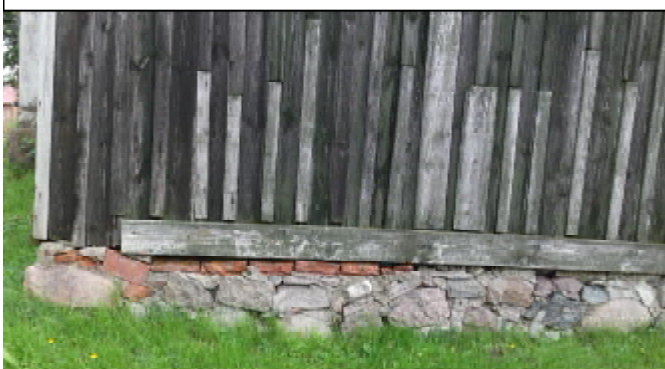


opracował: mgr inż. Sławomir Kosowicz
upr 16/Sz/90 i 216/Sz/91

K5

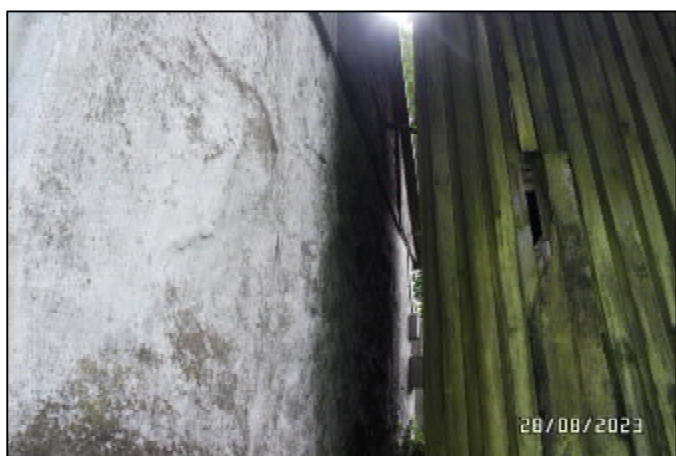
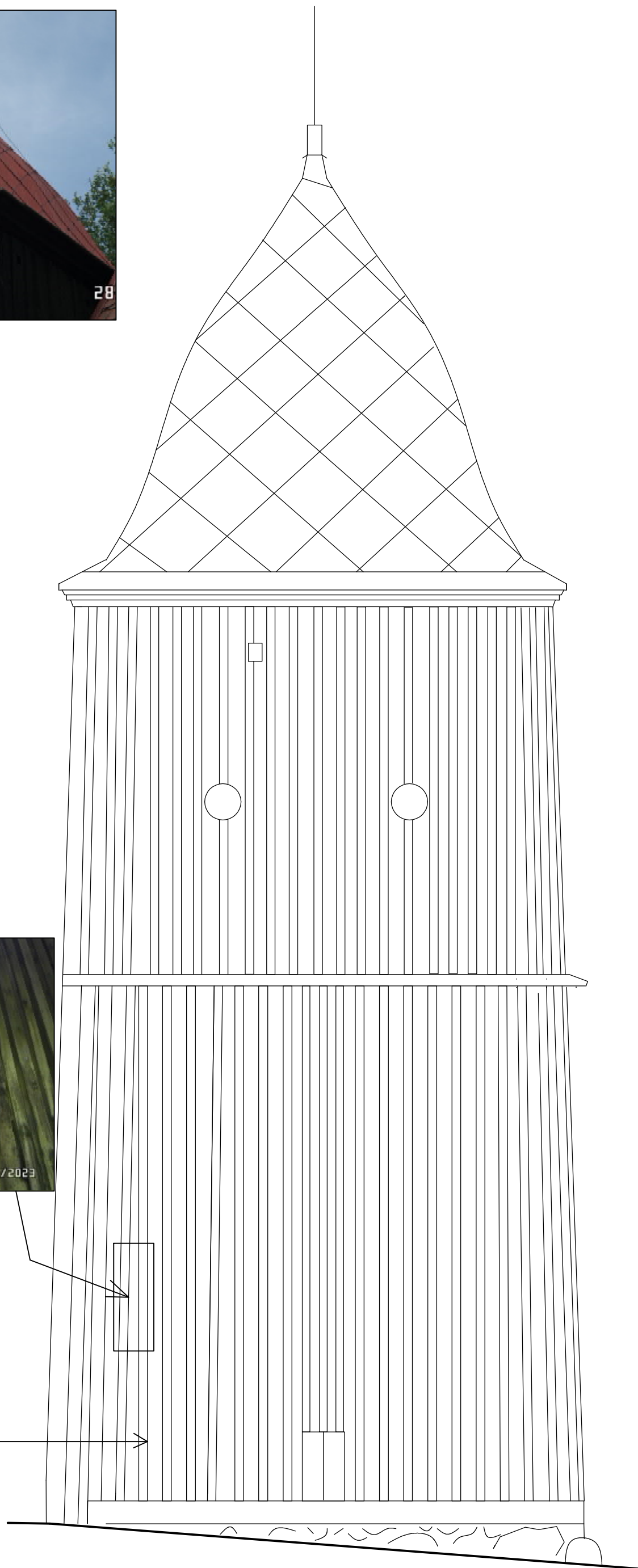


Elewacja zachodnia



opracował: mgr inż. Sławomir Kosowicz
upr 16/Sz/90 i 216/Sz/91

K6



Elewacja północna

