



Krzęcin, dnia 14 czerwca 2024 r.

Gmina Krzęcin
ul. Tylina 7
73-231 Krzęcin
woj. zachodniopomorskie
tel./fax. 95 765 52 13

ZP.ZO. 08.06.2024

Szanowni Państwo
OFERENCI - WYKONAWCY

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. : „Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żeńsku poprzez dobudowanie garażu jednostanowiskowego”.

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Krzęcin, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto bowiem wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) określonego w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy, Gmina Krzęcin zaprasza do składania ofert na:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żeńsku poprzez dobudowanie garażu jednostanowiskowego**” na działkach nr 166 oraz nr 165/2 obręb Żeńsko o powierzchni około 60 m², w tym wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.

- 1) Oznaczenie przedmiotu zamówienia według klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV – 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Kod CPV – 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Kod CPV – 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

- 2) Przedmiotowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie:



- a. Projektu budowlanego – 5 egz.;
- b. Projektu wykonawczego – 3 egz.;
- c. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.;
- d. Przedmiaru robót – 2 egz.;
- e. Kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.;
- f. innych opracowań koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, zwanych dalej łącznie dokumentacją projektowo-kosztorysową,
(Kompletna dokumentacja wskazana w pkt a – c i w pkt f winna być przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej edytowalnej /docx., pdf. Natomiast kosztorysy i przedmiar robót w wersji pdf oraz ath. – dysk CD/DVD – 2 szt.)
- g. przygotowanie i złożenie wniosków, oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji (prawomocnych), w tym pozwolenia na budowę pozwalających na realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak i odrębnymi przepisami (jeżeli dotyczy),
- h. udzielenie odpowiedzi na pytania Wykonawców biorących udział w procedurze udzielania zamówienia na wykonanie przedmiotowej inwestycji;
- i. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 etapy:

- a) Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwalających na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych,
- b) Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji przedmiotowej inwestycji.

3) Zakres dokumentacji objętej zamówieniem:

- a. Uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń związanych ze specyfikacją przedmiotu zamówienia,
- b. Opracowanie projektu budowlanego,
- c. Opracowanie dokumentacji wykonawczej,
- d. Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu,
- e. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- f. Sporządzenie kosztorysów i przedmiarów z uwzględnieniem robót towarzyszących,
- g. Złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji.

4) Orientacyjny zakres rzeczowy:

Budowa jednostanowiskowego garażu dla samochodu gaśniczego o powierzchni około 60m². Garaż będzie przylegał do budynku istniejącej Remizy w miejscowości Żeńsko gmina Krzęcin.

- 5) Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
- a. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
 - b. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych



- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- c. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458);
 - d. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
 - e. wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 6) Dokumentacja winna być kompletna z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami.
 - 7) Wykonawca (projektant) przed rozpoczęciem ostatecznych prac projektowych uzgodni plan sytuacyjny z Zamawiającym i uzyska jego pisemną akceptację.
 - 8) Projektant pozyskuje na swój koszt aktualną mapę do celów projektowych w wersji papierowej i cyfrowej.
 - 9) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego (inwestora) w zakresie występowania przed właściwymi organami administracji państwowej oraz innych instytucji, w sprawach uzyskania wnioskowanych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, warunków technicznych itp., wymaganych obowiązującymi przepisami prawa celem wykonania dokumentacji projektowej dla inwestycji **„Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żeńsku poprzez dobudowanie garażu jednostanowiskowego”**.
 - 10) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu. Wykonawcy, którzy są zainteresowani przeprowadzeniem wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem, zobowiązani są zgłosić chęć uczestniczenia w wizji lokalnej za pośrednictwem mail na adres: inwestycje@krzecin.pl.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki w zakresie:
 - a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli okaże się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń i wpisania na listę członków izby zgodnie z zapisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- 1) projektantem branży architektonicznej posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 2) projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 3) projektantem branży sanitarnej z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,



gazowych lub uprawnieniami równoważnymi do powyższych, wydany na podstawie wcześniejszych obowiązujących przepisów prawa;

- 4) projektantem branży elektrycznej z uprawnieniami do projektowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub uprawnieniami równoważnymi do powyższych, wydany na podstawie wcześniejszych obowiązujących przepisów prawa.

Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć: uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednie kwalifikacje zdobyte za granicą, uznane w Polsce na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1334).

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia

- b. posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie i zgodnie z przepisami: co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę garażu powierzchni co najmniej 60 m². Na potwierdzenie ww. wykonawca przedstawi pisemne referencje wykazujące jego doświadczenie w realizacji ww. usług.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia. Ocena spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

4. Kryteria oceny oferty oraz informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty,

- Cena brutto - waga 100 %,

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty,

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Szczegółowy opis, wzór	Uwagi, objaśnienia
1.	cena brutto	100%	<u>Najniższa oferowana cena brutto</u>	naliczanie z dokładnością do dziesiątych części

6. Miejsce i termin składania ofert



W przypadku zainteresowania naszym zapytaniem proszę o złożenie ofert na piśmie do dnia **21.06.2024 r. do godz. 10:00 w jeden z następujących sposobów:**

- a) poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin, lub
- b) przesłanie pocztą tradycyjną na adres Urząd Gminy Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin, lub
- c) przesłanie elektronicznie na skrzynkę ePUAP: **/e10pyb58qu/skrytka**

7. Sposób przygotowania oferty:

- 1) ofertę należy sporządzić w formie pisemnej/elektronicznej - w języku polskim według wzoru oferty stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- 2) oferta winna być opatrzona pieczętą firmową, podpisem oferenta, datą sporządzenia
- 3) W ofercie należy podać:
 - a) koszt całości (netto, brutto/ryczałt). Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - b) termin realizacji.

8. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.06.2024 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy Krzęcin pok. 17**

9. Warunki płatności:

- 1) Za realizację Etapu I zadania – w wysokości 90% wynagrodzenia umownego,
- 2) Za realizację Etapu III zadania – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

10. Odrzuceniu podlegają oferty gdy:

- 1) ich treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 2) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym,
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
 - c) podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),
- 3) złożona została po terminie składania ofert.

11. 1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo



wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;

- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy.

10.2 Z zamówienia wyklucza się także podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym tj.:

- 1) Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w spółce kapitałowej;
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz niezwiązany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawcy;
 - e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący braku powiązań osobowych i kapitałowych oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jeżeli Wykonawca złoży w tym zakresie odpowiednio oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik 3 do niniejszego zapytania ofertowego oraz oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

12. Termin realizacji zamówienia

- 1) w zakresie wykonania dokumentacji projektowej: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 2) w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego: od dnia ogłoszenia postępowania przez Zamawiającego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zadania inwestycyjnego do dnia podpisania protokołu końcowego tychże robót budowlanych,
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w szczególności w przypadku:
 - a) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty, wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy;



- b) przedłużania się terminu załatwienia sprawy tj. wydania przez organ administracji lub inne podmioty, wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (termin załatwienia spraw należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a.);
- c) wykonania dodatkowych prac w związku z nowymi wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego;
- d) zmiany warunków projektowania w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu Umowy;
- e) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

13. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

15. W przypadku podania nieprawdziwych danych lub uchylania się od podpisania umowy Wykonawca nie będzie brany pod uwagę przy kolejnych zapytaniach ofertowych. Informacja z wyboru zostanie podana do publicznej wiadomości tylko na stronie internetowej www.bip.krzecin.pl, a z wybranym zostanie zawarta umowa na wykonanie zadania.

16. Osoby do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania jest w sprawie inwestycji Pan Maciej Radomiak – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju w Urzędzie Gminy w Krzęcinie, tel. 95 765 52 13 wew. 12, e-mail: inwestycje@krzecin.pl

Wójt Gminy Krzęcin

WÓJT GMINY KRZĘCIN

Bogdan Wojciech Brzustowicz
dr Bogdan Wojciech Brzustowicz

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
2. Załącznik nr 2 – wzór oferty,
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o braku powiązań;
4. Załącznik nr 4 - oświadczenie składane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Załącznik nr 5 – klauzula RODO

