

Załącznik do uchwały
Nr III/20/2024 Rady Gminy Krzęcin
z dnia 19 czerwca 2024 r.



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KRZĘCIN NA LATA 2023-2033



OPRACOWANIE:

Urząd Gminy Krzęcin

we współpracy z Wielkopolską Akademią Nauki
i Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
Spółka komandytowa oraz Krajowym Instytutem Jakości.

Autorzy opracowania:

Irma Kuznetsova
Iwona Nowacka
Michał Hudak
Joanna Mucha
Natalia Szarzyńska

Szczególne podziękowania kierujemy również dla wszystkich osób – mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji pozarządowych, instytucji publicznych, którzy przyczynili się do powstania niniejszego dokumentu.



 Wielkopolska Akademia
Nauki i Rozwoju

 KRAJOWY
INSTYTUT
JAKOŚCI

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie	5
2.	Delimitacja obszaru rewitalizacji	7
3.	Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	12
3.1.	Wprowadzenie	12
3.2.	Struktura przestrzenno-funkcjonalna	12
3.3.	Przyczyny degradacji obszaru	17
3.3.1.	<i>Sfera społeczna</i>	17
3.3.2.	<i>Sfera gospodarcza</i>	25
3.3.3.	<i>Sfera środowiskowa</i>	26
3.3.4.	<i>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</i>	31
3.3.5.	<i>Sfera techniczna</i>	37
3.4.	Lokalne potencjały obszaru	44
3.5.	Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych	46
4.	Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	49
5.	Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań	50
6.	Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych	52
6.1.	Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	53
6.2.	Lista planowanych uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych	76
7.	Opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym	81
8.	Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych	85
8.1.	Kompleksowość programu	85
8.2.	Koncentracja programu	86
8.3.	Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych	86
8.3.1.	<i>Komplementarność przestrzenna</i>	87
8.3.2.	<i>Komplementarność problemowa</i>	88
8.3.3.	<i>Komplementarność proceduralno-instytucjonalna</i>	91
8.3.4.	<i>Komplementarność międzyokresowa</i>	92
8.3.5.	<i>Komplementarność źródeł finansowania</i>	95
9.	Ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji	96
10.	Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji	100
10.1.	Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji	100
10.2.	Koszty zarządzania	101

10.3.	Ramowy harmonogram realizacji programu	102
11.	Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji	103
12.	System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji.....	107
12.1.	Monitoring programu	107
12.2.	Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych	107
12.3.	System wprowadzania modyfikacji do programu	107
13.	Określenie zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego	109
14.	Określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji	109
15.	Specjalna Strefa Rewitalizacji	110
16.	Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	110
16.1.	Wskazanie zakresu zmian w planie ogólnym gminy	110
16.2.	Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	110
17.	Załączniki	111
	Spis tabel	114
	Spis rycin	116

1. Wprowadzenie

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, **rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Definicja ta odwołuje się do najważniejszych zasad skutecznej rewitalizacji. Przede wszystkim jest to proces wieloletni, kompleksowy, zakładający włączenie społeczne, partnerstwo i wielopoziomowe zarządzanie oraz adresowany jest tylko do obszarów znajdujących się w głębokim kryzysie. Kluczową płaszczyzną wyboru działań rewitalizacyjnych jest sfera społeczna, która następnie musi być przedmiotem koordynacji działań w tym, i w innych obszarach: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym. Z tego względu, nadawanie nowych funkcji, remonty lub modernizacja techniczna infrastruktury muszą stanowić jedynie narzędzie, a nie cel rewitalizacji.

Osią działań rewitalizacyjnych jest społeczność lokalna i jej potrzeby. Należy zapewnić włączenie wszystkich zainteresowanych (mieszkańców, przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, instytucje publiczne) na każdym etapie programowania i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ponieważ to ich ostatecznie będą dotyczyć rezultaty rewitalizacji. Dlatego też bez ich udziału nie uda się zapewnić trwałej poprawy obszaru. Podobnie konieczne jest, by działania rewitalizacyjne w gminie nie były działaniami punktowymi, ale by ujęte były w ramy kompleksowego i zintegrowanego podmiotowo i przedmiotowo programu rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033 został opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Stanowi on narzędzie umożliwiające prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą Nr XXXIV/286/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin. Jednocześnie pełni funkcję strategii IIT (innego instrumentu terytorialnego), wdrażanej po raz pierwszy w perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027, w odniesieniu do przewidzianych w niej działań finansowych ze środków polityki spójności.

Uprzednio prace rewitalizacyjne w gminach prowadzone były głównie na podstawie Lokalnych Programów Rewitalizacji. W przypadku Gminy Krzęcin był to Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krzęcin na lata 2017-2023, w którym ujęto 31 projektów (20 projektów głównych oraz 11 projektów uzupełniających). Zmieniający się sposób rozumienia procesów rewitalizacji oraz doświadczenia polskich samorządów w tym zakresie, przyczyniły się do widocznej zmiany podejścia w metodyce wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Coraz częściej działania rewitalizacyjne odznaczają wieloaspektowy i zintegrowany charakter. Wzmocnienie roli interesariuszy rewitalizacji z jednoczesnym zwiększeniem partycypacji społecznej sprawiło, że Gminny Program Rewitalizacji stał się kluczową pozycją w systemie dokumentów strategicznych jednostek samorządu terytorialnego.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033, opracowany w oparciu o Ustawę o rewitalizacji, stanowi dla gminy zaawansowane narzędzie, które w sposób ciągły, uporządkowany i spójny, nie tylko wyprowadzi ze stanu kryzysowego obszar zdegradowany, ale będzie także przeciwdziałać pogłębianiu się negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na tym obszarze oraz zapobieganie realizacji zagrożeń.

By móc niniejszy Program traktować jako narzędzie praktyczne i zrozumiałe, konieczne jest wyjaśnienie kluczowych pojęć z zakresu rewitalizacji, które będą pojawiać się w poszczególnych częściach dokumentu:

INTERESARIUSZE REWITALIZACJI – mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie

mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28); inni mieszkańcy gminy; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy; organy władzy publicznej; inne niż wymienione wyżej podmioty, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

KOMITET REWITALIZACJI – stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

OBSZAR REWITALIZACJI – to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

2. Delimitacja obszaru rewitalizacji

Krzęcin to gmina wiejska, położona w południowej części powiatu choszczeńskiego i województwa zachodniopomorskiego. Od zachodu Gmina Krzęcin sąsiaduje z Gminą Pełczyce, od północy z Gminą Choszczno, a od wschodu z Gminą Bierzwnik. Natomiast od południa z Gminą Strzelce Krajeńskie (powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie). Powierzchnia Gminy wynosi 140 km², co stanowi 10,5% powierzchni powiatu choszczeńskiego. Populacja Gminy liczy 3 339 (stan na koniec 2021 r. wg danych GUS) mieszkańców, a jej udział w strukturze ludności powiatu wynosi 7,4%. Gęstość ludności kształtuje się na poziomie 23,9 os./km².

Podstawę prawną dla wyznaczonego w Gminie obszaru rewitalizacji stanowi uchwała Nr XXXIV/286/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin.

Zgodnie z metodyką prac przyjętą na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego, w pierwszej kolejności dokonano podziału Gminy Krzęcin na niepodzielne jednostki analityczne, stanowiące całość pod względem funkcjonalnym i społecznym. Takie działanie umożliwiło zebranie i przetworzenie, a w kolejnym kroku zagregowanie danych opisujących sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną.

Wyznaczanie jednostek poprzedzone było zebraniem danych kształtujących strukturę przestrzenną całej Gminy. Wyznaczając w procesie delimitacji jednostki analityczne starano się odzwierciedlić specyfikę danego terenu, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji dominującej, a także sposobu zagospodarowania przestrzennego. Ważnym było również, aby w trakcie dokonywania podziału, uwzględnić intensywność użytkowania danego obszaru. Przystępując do podziału Gminy Krzęcin na jednostki analityczne zdecydowano się skorzystać m.in. z granic obrębów ewidencyjnych oraz granic poszczególnych miejscowości. W rezultacie na terenie Gminy wyodrębnione zostało 14 jednostek analitycznych. Wykaz miejscowości zaliczonych do poszczególnych jednostek przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Jednostki analityczne Gminy Krzęcin

Jednostka analityczna		Wykaz miejscowości
Lp.	Nazwa	
1	Krzęcin-wieś	Krzęcin
2	Krzęcin-sołectwo	Boguszyce, Grzywacz, Prokolno, Sierosławiec, Smużyk
3	Chłopowo-wieś	Chłopowo
4	Chłopowo-sołectwo	Kolonia IV Chłopowo, Kolonia V Chłopowo, Ligwica, Pluskocin
5	Granowo	Granowo, Potoczna
6	Kaszewo	Kaszewo
7	Mielęcín	Mielęcín
8	Nowy Klukom	Nowy Klukom
9	Objezierze	Objezierze

10	Przybysław	Przybysław
11	Rakowo	Rakowo
12	Słonice	Słonice
13	Sobieradz	Sobieradz
14	Żeńsko	Wężnik, Żeńsko

Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin.

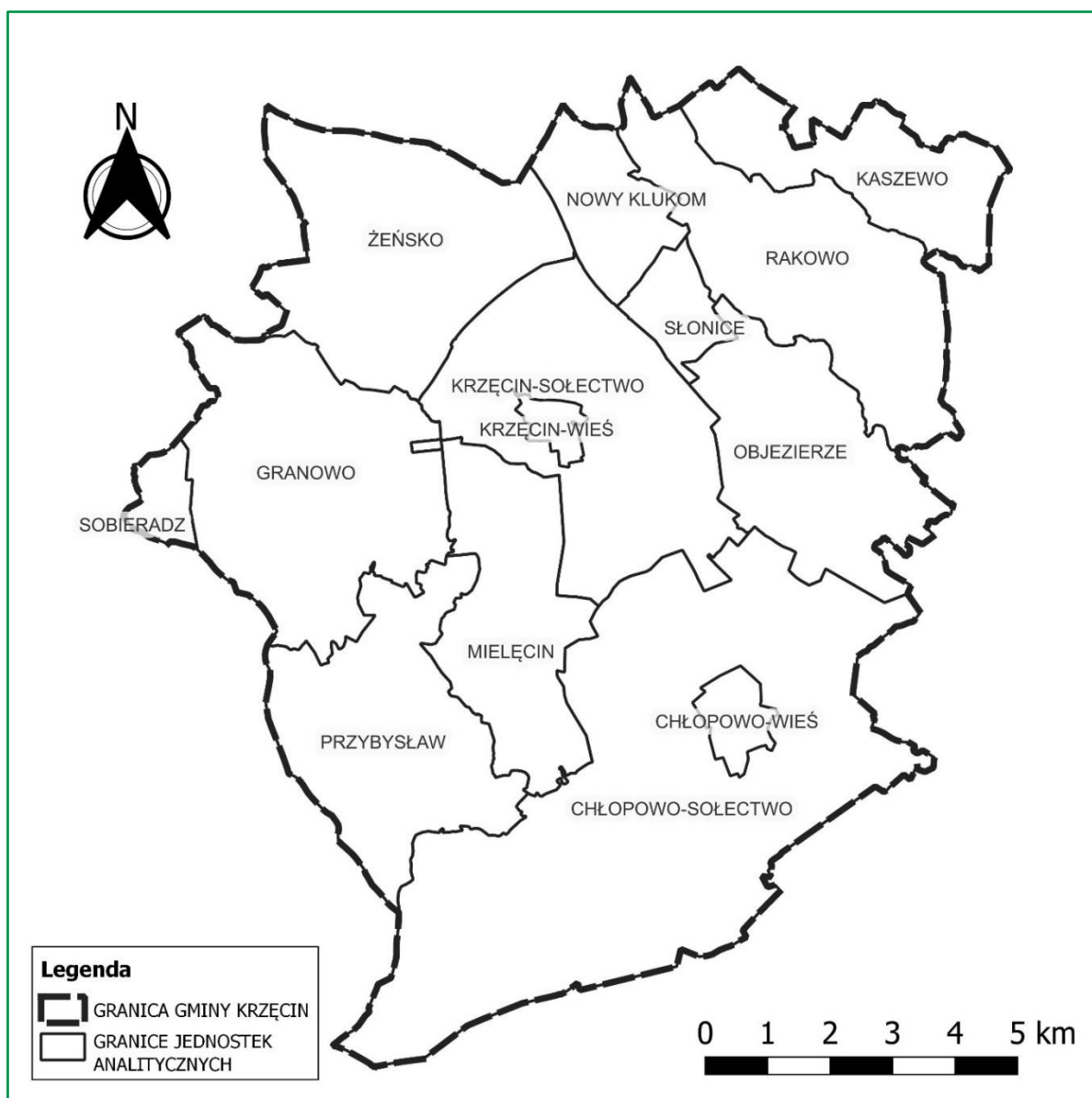
Szczegółowe dane demograficzne i powierzchniowe dotyczące utworzonych jednostek analitycznych przedstawione zostały w następnej tabeli. Największą jednostką pod względem liczby ludności jest „Krzęcin-wieś”, w której zameldowane na pobyt stały i czasowy na koniec 2021 roku było 657 osób, najmniejszą pod tym względem jednostką jest „Sobieradz” w którym w tym samym czasie zameldowanych było 20 osób. Pod względem powierzchni największą jednostką jest „Chłopowo-sołectwo”, o powierzchni 35,34 km², a najmniejszą jest „Krzęcin-wieś” o powierzchni 0,75 km².

Tabela 2. Jednostki analityczne wyznaczone na terenie Gminy Krzęcin

Jednostka analityczna		Powierzchnia jednostki (km ²)	Udział w całkowitej powierzchni Gminy (%)	Liczba mieszkańców	Udział w całkowitej liczbie mieszkańców Gminy (%)
Lp.	Nazwa				
1	Krzęcin-wieś	0,75	0,5%	657	19,0%
2	Krzęcin-sołectwo	14,67	10,5%	61	1,8%
3	Chłopowo-wieś	1,36	1,0%	350	10,1%
4	Chłopowo-sołectwo	35,34	25,2%	114	3,3%
5	Granowo	15,49	11,0%	476	13,8%
6	Kaszewo	7,08	5,0%	230	6,7%
7	Mielęcín	9,27	6,6%	303	8,8%
8	Nowy Klukom	4,08	2,9%	83	2,4%
9	Objezierze	10,31	7,4%	291	8,4%
10	Przybysław	12,07	8,6%	206	6,0%
11	Rakowo	12,65	9,0%	261	7,5%
12	Słonice	2,02	1,4%	64	1,9%
13	Sobieradz	1,29	0,9%	20	0,6%
14	Żeńsko	13,85	9,9%	342	9,9%

Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin.

Sporządzony i przedstawiony powyżej podział Gminy na jednostki analityczne, daje możliwość prowadzenia analiz porównawczych, a także obserwacji zjawisk kryzysowych w dłuższym okresie. Rycina na następnej stronie przedstawia podział Gminy Krzęcin na jednostki analityczne w ujęciu przestrzennym.



Rycina 1. Jednostki analityczne na terenie Gminy Krzęcin

Źródło: opracowanie własne

W kolejnym kroku zebrano i obliczono dla tych jednostek wskaźniki opisujące sferę: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną. Na ich podstawie wyznaczono wskaźniki syntetyczne, które posłużyły do określenia natężenia zjawisk kryzysowych dla każdej ze sfer. Zgodnie z przyjętą metodyką, do obszaru zdegradowanego włączone mogły zostać jednostki analityczne, których wskaźnik syntetyczny w sferze społecznej był niższy niż 0 oraz dla których zidentyfikowano nagromadzenie negatywnych zjawisk w przynajmniej jednej z pozostałych sfer. Poniższa tabela przedstawia jednostki analityczne, które spełniały powyższe kryteria wraz z wartością wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej oraz oznaczeniem występowania negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej (gdzie „-” oznacza występowanie negatywnych zjawisk, a „+” ich brak).

Były to jednostki: **Objezierze, Przybysław, Sobieradz, Kaszewo, Chłopowo-wieś, Krzęcin-wieś, Mielęcín.**

Ponadto przedstawiona została liczba ludności w poszczególnych jednostkach analitycznych oraz jej udział w całkowitej powierzchni Gminy.

Tabela 3 Obszary zdegradowane na terenie Gminy Krzęcin, tj. jednostki, dla których wskaźnik syntetyczny przyjął w sferze społecznej wartości poniżej 0 oraz dla których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych w co najmniej jednej z pozostałych sfer

Jednostka analityczna	Sfera społeczna	Zjawiska kryzysowe w sferze gospodarczej	Zjawiska kryzysowe w sferze środowiskowej	Zjawiska kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	Zjawiska kryzysowe w sferze technicznej	Liczba ludności w jednostce analitycznej	Udział w całkowitej ludności Gminy	Pow. jednostki analitycznej (km ²)	Udział w całkowitej pow. Gminy (%)
Objezierze	-0,516	+	-	+	+	291	8,40%	10,3	7,40%
Przybysław	-0,506	+	+	-	+	206	6,00%	12,1	8,60%
Sobieradz	-0,338	+	-	-	+	20	0,60%	1,3	0,90%
Kaszewo	-0,309	+	+	-	+	230	6,70%	7,1	5,00%
Chłopowo-wieś	-0,236	-	+	-	-	350	10,10%	1,4	1,00%
Krzęcin-wieś	-0,188	-	-	-	+	657	19,00%	0,8	0,50%
Mielęcín	-0,095	+	+	-	+	303	8,80%	9,3	6,60%

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin.

W konsekwencji dało to podstawę do zakwalifikowania ich do obszaru zdegradowanego o udziale w powierzchni całej Gminy wynoszącym 30,0%, zamieszkałym przez 59,6% ludności całej Gminy. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. W związku z przekroczeniem dopuszczalnej liczby ludności i powierzchni obszaru niemożliwe było objęcie procesem rewitalizacji całego obszaru zdegradowanego. Dlatego należało podjąć działania na rzecz wyznaczenia obszaru o szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, zmagającego się z problemami w pozostałych sferach oraz będącego kluczowym dla rozwoju lokalnego.

Wyboru poszczególnych jednostek dokonano na podstawie łącznego spełnienia kryteriów takich jak:

- Jednostka obszaru rewitalizacji jest istotna z punktu rozwoju lokalnego,
- W jednostce występują negatywne zjawiska w przynajmniej trzech innych sferach niż sfera społeczna,
- Jednostka obszaru rewitalizacji zamieszkiwana jest przez minimum 300 mieszkańców.

Z tego względu jako obszar rewitalizacji w Gminie Krzęcin wyznaczono 2 jednostki analityczne: „Krzęcin-wieś” oraz „Chłopowo-wieś”.

„KRZĘCIN-WIEŚ” – jest to jednostka znajdująca się w centralnej części Gminy Krzęcin, której powierzchnia wynosi 0,8 km², co daje 0,5% powierzchni całej Gminy. Jednostkę tę zamieszkuje 657 osób, które stanowią 19,0% ludności Gminy. Jest to najgęściej zaludniona jednostka Gminy (876 os./km²). Jest jednostką istotną dla rozwoju Gminy. Zaspokaja potrzeby mieszkańców również z obszarów ją otaczających jak i terenu całej Gminy. Na terenie jednostki znajdują się m.in.: Urząd Gminy Krzęcin, Ochotnicza Straż Pożarna Krzęcin, Gminne Centrum Kultury, Posterunek Policji, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Kościół pw. Świętego Jana Chrzyciela, a także inne usługi służące lokalnej społeczności.

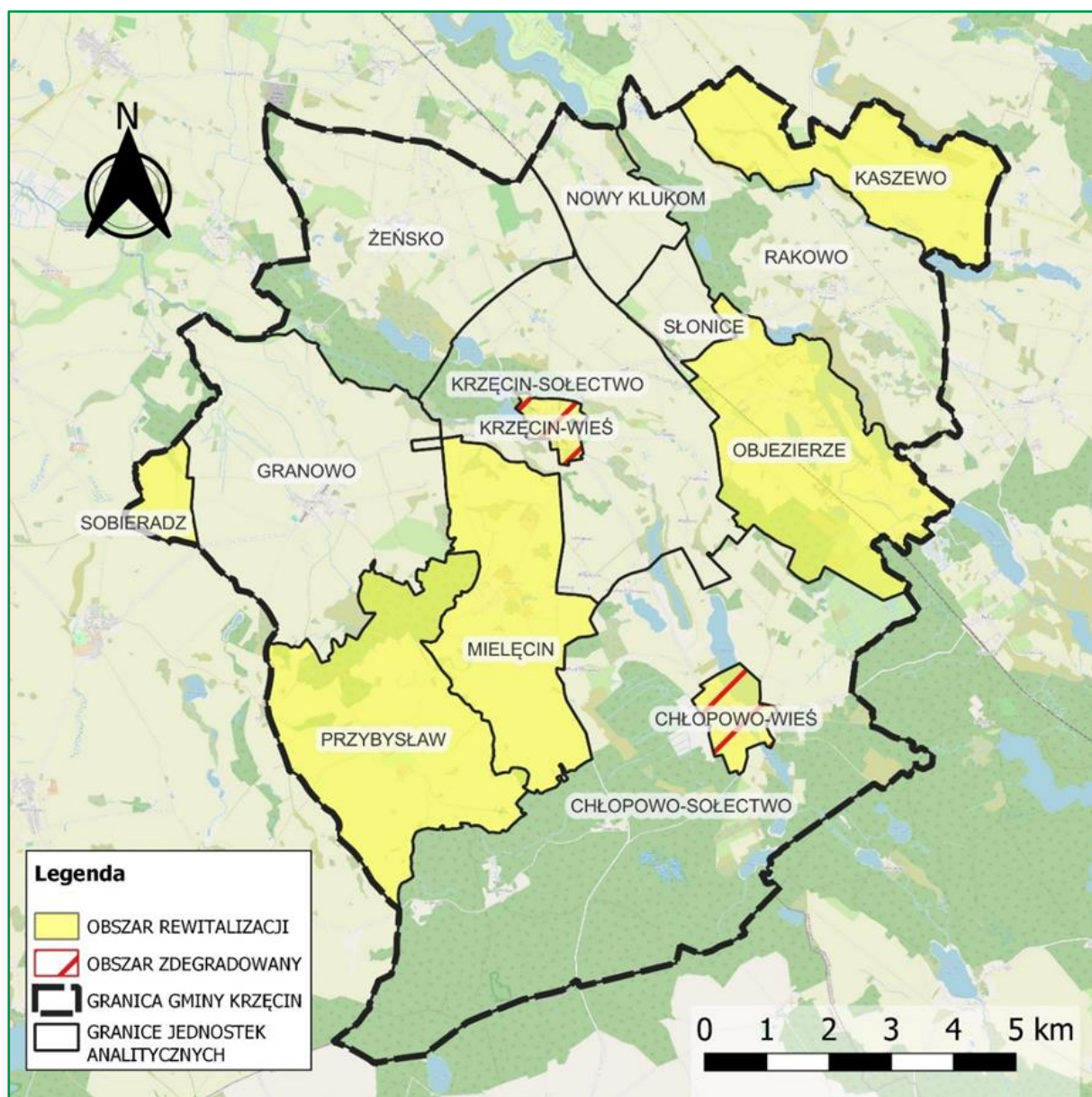
W jednostce „Krzęcin-wieś” zdiagnozowano szczególne nagromadzenie negatywnych zjawisk w 4 z 5 badanych sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej i technicznej. Problemy w sferze społecznej występowały w obszarach: bezrobocia, alkoholizmu, ubóstwa, przestępczości, osób ze szczególnymi potrzebami oraz kapitału społecznego. Natomiast w sferze gospodarczej zdiagnozowano je w obszarze aktywności gospodarczej. Zjawiska kryzysowe sfery środowiskowej występowały w obszarze natężenie ruchu drogowego. Z kolei w sferze technicznej zjawiska kryzysowe występowały w obszarze stanu technicznego przestrzeni publicznej.

„CHŁOPOWO-WIEŚ” – to jednostka położona w południowej części Gminy. „Chłopowo-wieś” zamieszkałe jest przez 350 osób co stanowi 10,1% ludności Gminy i obejmuje powierzchnię 1,4 km² co stanowi 1,0%

powierzchni jej terytorium. Gęstość zaludnienia na jej obszarze wynosi 257 os./km². Na terenie jednostki znajdują się m.in.: Wiejski Dom Kultury (filia Gminnego Centrum Kultury w Krzęcinie), Ochotnicza Straż Pożarna Chłopowo i Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa.

W jednostce „Chłopowo-wieś” zdiagnozowano szczególne nagromadzenie negatywnych zjawisk w 4 z 5 badanych sfer: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Problemy w sferze społecznej występowały w obszarach: ubóstwa, osób ze szczególnymi potrzebami i kapitału społecznego. Natomiast w sferze gospodarczej zdiagnozowano je w obszarze aktywności gospodarczej. Z kolei w sferze funkcjonalno-przestrzennej zdiagnozowano je w obszarach: dostępności infrastruktury publicznej oraz jakości terenów publicznych. Zjawiska kryzysowe sfery technicznej występowały w obszarze stanu technicznego przestrzeni publicznej.

Powierzchnia **obszaru rewitalizacji** wynosi łącznie **2,1 km²**, stanowi to **1,5%** powierzchni Gminy. Natomiast liczba mieszkańców na obszarze rewitalizacji wynosi **1 007 osób** i stanowi **29,1%** liczby ludności Gminy.



Rycina 2. Poglądowa mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Krzęcin

Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin.

3. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

3.1. Wprowadzenie

Diagnoza szczegółowa opracowana w niniejszym rozdziale dotyczy wyznaczonego obszaru rewitalizacji przyjętego w Uchwale Nr XXXIV/286/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin i wyznaczonego na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Krzęcin oraz konsultacji społecznych.

Celem diagnozy szczegółowej jest zbadanie występujących zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji wraz ze wskazaniem ich przyczyny, a także lokalnych potencjałów, które ułatwią rozwiązanie istniejących problemów.

Problemy, trendy i tendencje opisane za pomocą danych ilościowych, uszczegółowione zostały analizą jakościową, w której wykorzystano różnorodne metody diagnostyczne (w tym ankiety, wywiady, dyskusje, rozmowy, warsztaty) zapewniając tym samym włączenie interesariuszy rewitalizacji już na etapie diagnozowania.

3.2. Struktura przestrzenno-funkcjonalna

Wyznaczony w Gminie Krzęcin obszar rewitalizacji, obejmuje obszar zabudowany dwóch wsi: Krzęcin oraz Chłopowo. Dominuje w nich zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Porównując ze sobą te dwa podobszary, pod względem wielofunkcyjności, to zdecydowanie wyróżnia się Krzęcin.

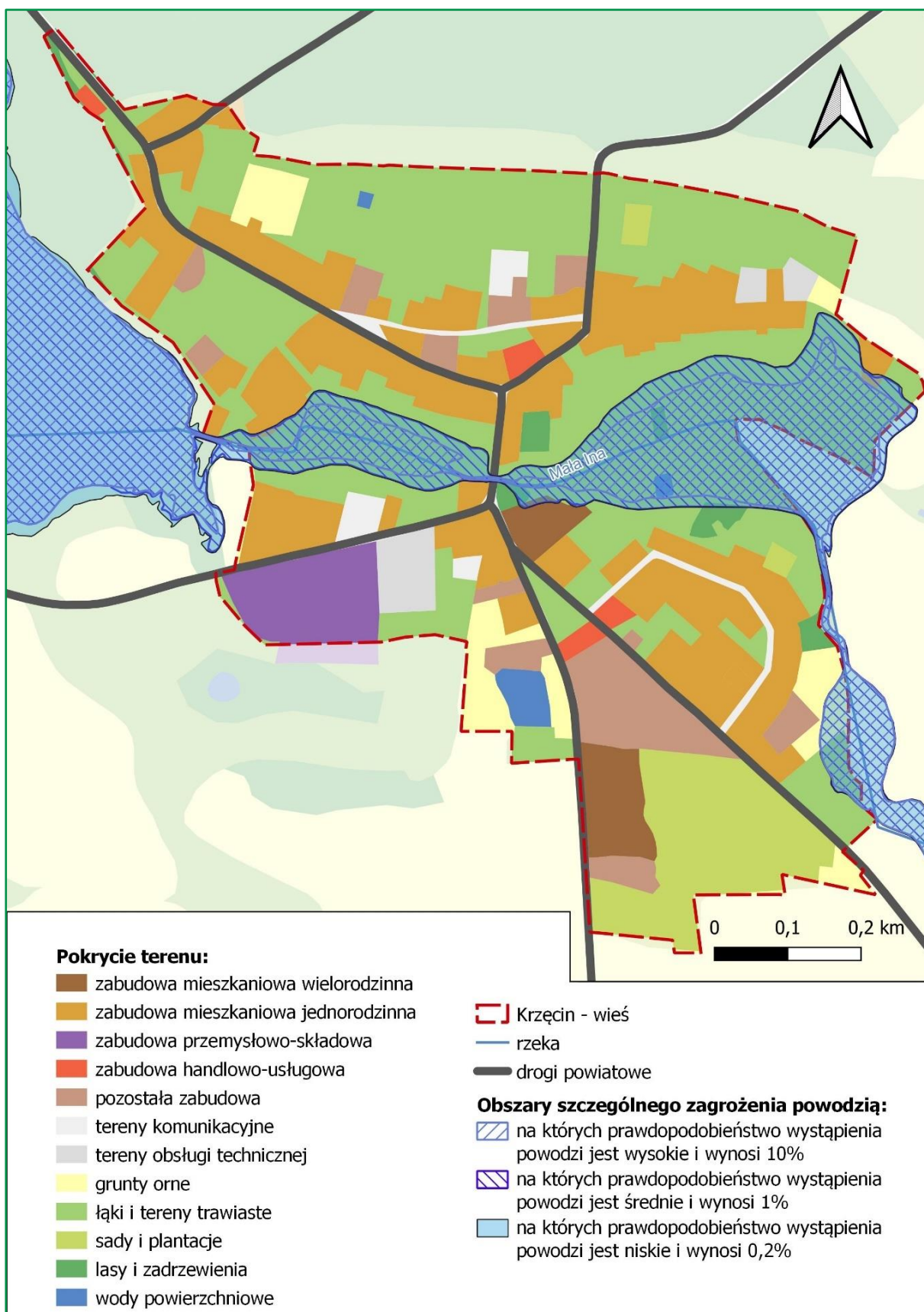
Podobszar Krzęcin położony jest w centralnej części Gminy nad brzegiem Jeziora Krzęcin. Głównymi ciągami komunikacyjnymi biegnącymi przez ten podobszar rewitalizacji są drogi powiatowe nr 2212 Z, 2228 Z, 2229 Z oraz 2222 Z. Pozostałe ciągi komunikacyjne stanowią sieć dróg gminnych.

W obrębie granic tej miejscowości siedzibę mają władze samorządowe – Urząd Gminy Krzęcin, a także Zespół Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Gminne Centrum Kultury oraz Szkoła Podstawowa. Mieści się tutaj również komisariat Policji, Ochotnicza Straż Pożarna, Urząd Pocztowy, punkty handlowo-usługowe, kościół oraz jedno z największych przedsiębiorstw w okolicy. Miejscem skupiającym najwięcej osób oraz stanowiącym największą atrakcję jest Krzęcińska Strefa Zieleni i Relaksu.

Niewielka część obszaru rewitalizacji położona jest na obszarze zagrożenia powodzią. Przez jednostkę analityczną Krzęcin przepływa rzeka Mała Ina, wzdłuż której położone są obszary, na których możliwe jest wystąpienia powodzi. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego obszar rewitalizacji znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34) lit. c) Prawa Wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Dodatkowo należy zaznaczyć, że teren objęty rewitalizacją znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

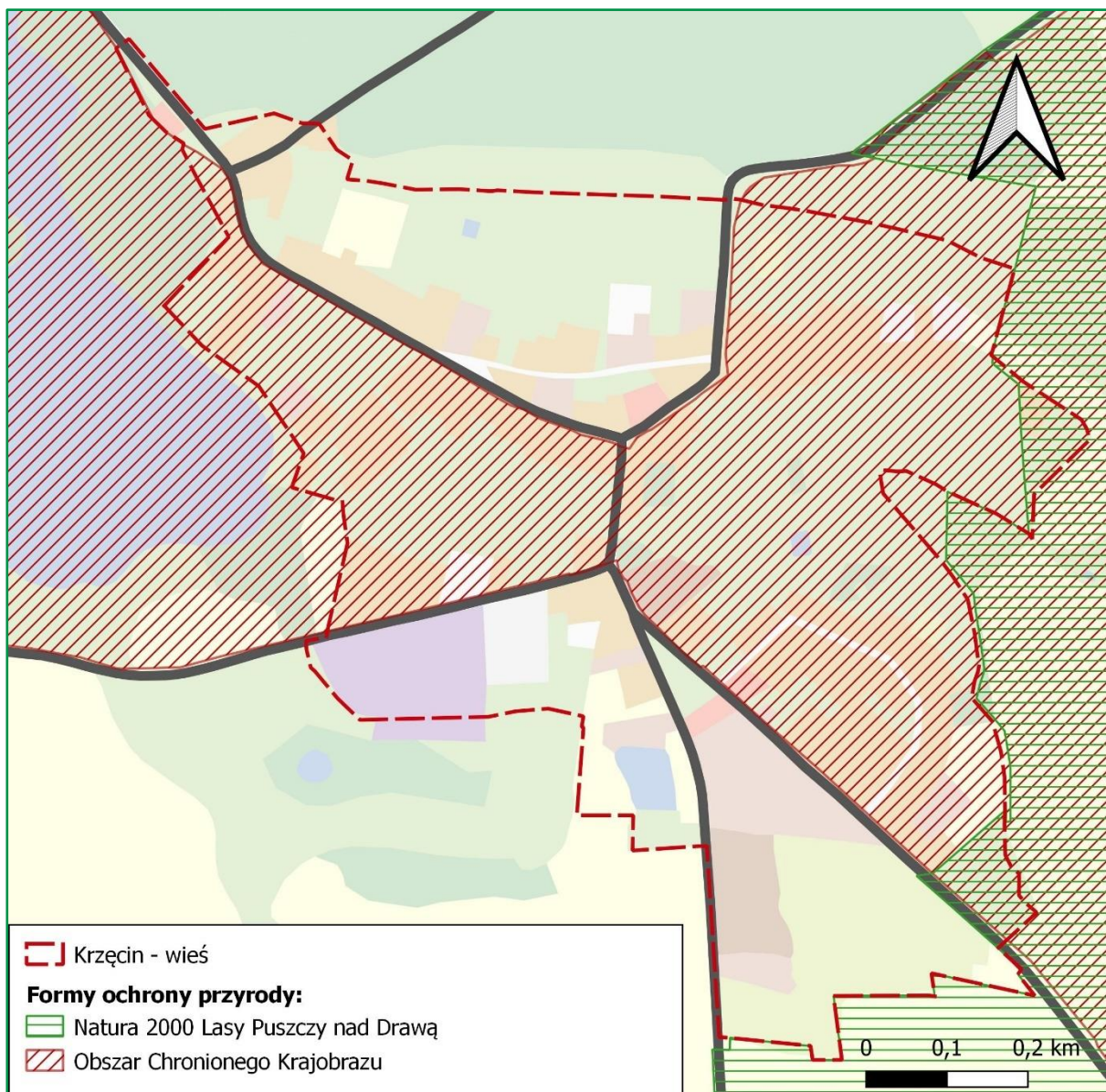


Rycina 3. Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Krzęcin – wieś

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

W granicach podobszaru Krzęcin występują powierzchniowe formy ochrony przyrody:

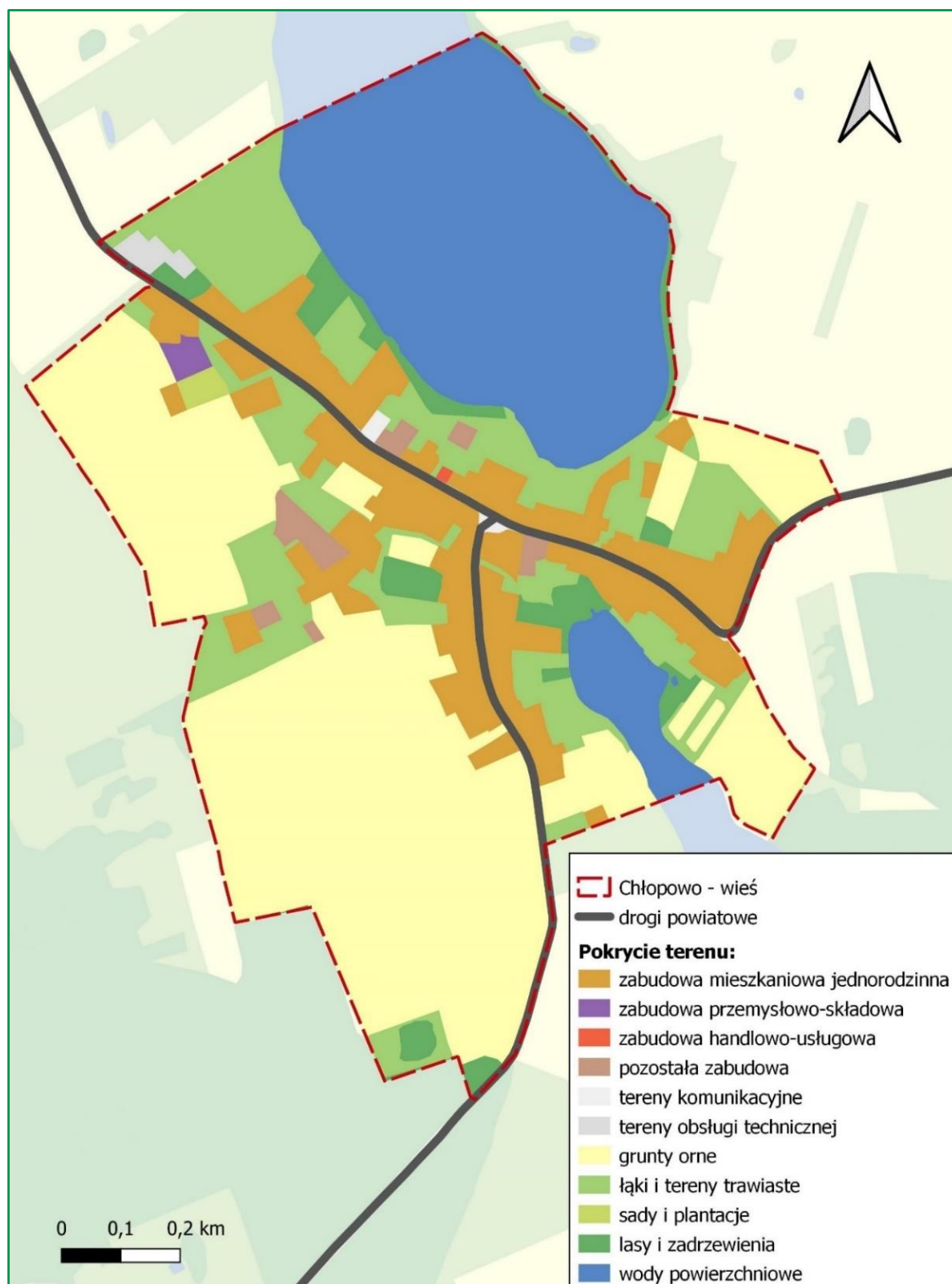
- Natura 2000 – Lasy Puszczy nad Drawą – zlokalizowany jest przy wschodniej części granicy podobszaru, jedynie w niewielkim stopniu w jego obrębie. Został powołany w celu ochrony meandrujących rzek o naturalnym charakterze wraz z ich dolinami.
- Obszar Chronionego Krajobrazu „F” (Bierzwnik) – ciągnie się od zachodniej do wschodniej granicy, zwężając się w centrum jednostki, znajduje się pomiędzy drogami powiatowymi. Został on powołany w celu ochrony wartości przyrodniczych i wypoczynkowo-rekreacyjnych, do których można zaliczyć: jeziora, bogatą rzeźbę rynien glacialnych, śródlęśne torfowiska i łąki.



Rycina 4. Formy ochrony przyrody podobszaru rewitalizacji Krzęcin – wieś.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <https://www.gov.pl/web/gdos>.

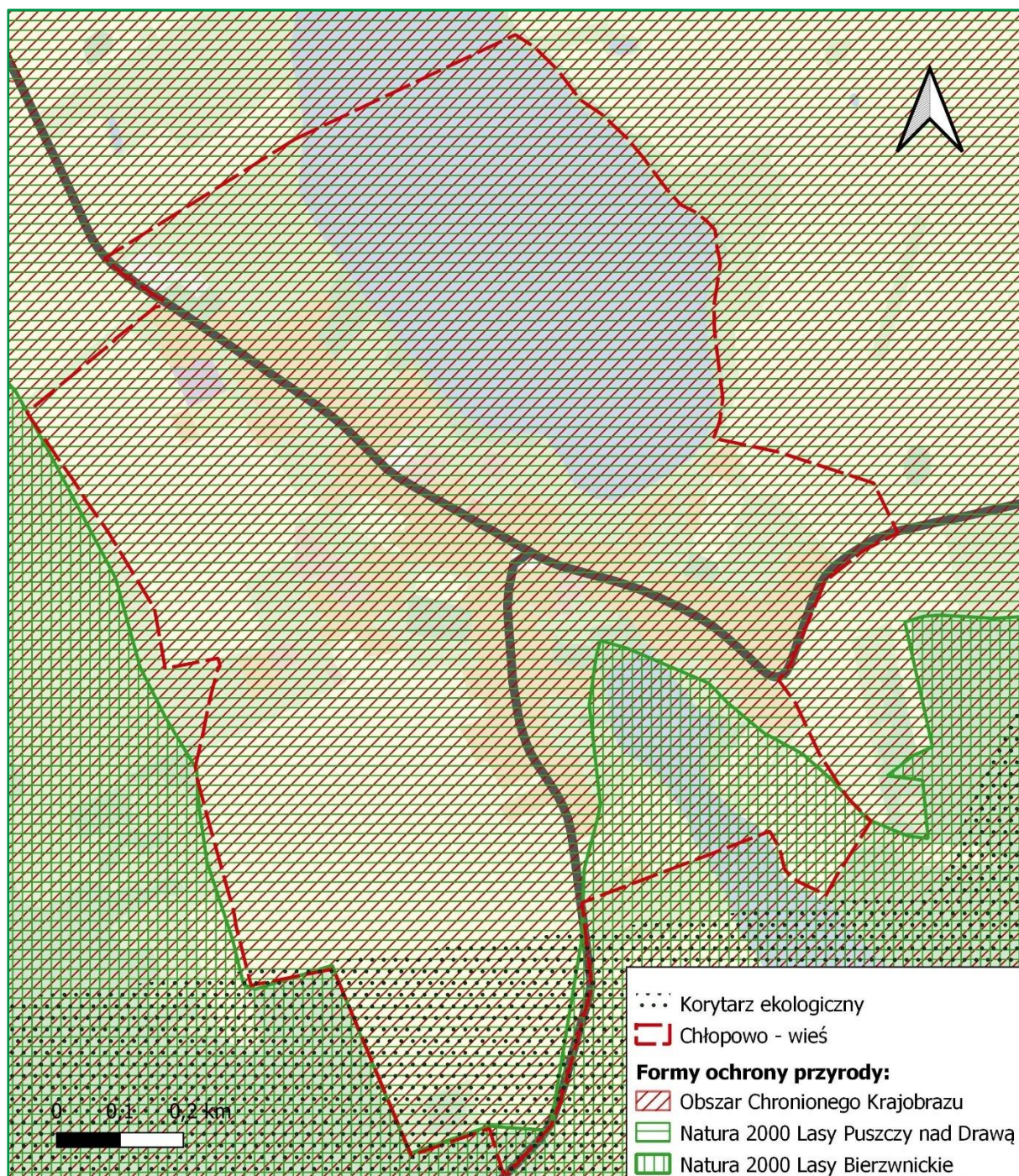
Drugim podobszarem rewitalizacji jest Chłopowo-wieś, położonym w południowo-wschodniej części Gminy. Głównymi ciągami komunikacyjnymi biegnącymi przez ten podobszar rewitalizacji jest, droga powiatowa nr 2158Z oraz 2222 Z. Pozostałe ciągi komunikacyjne stanowią sieć dróg gminnych.



Rycina 5. Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Chłopowo – wieś

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

Granica podobszaru jak wcześniej wskazano, obejmuje teren zabudowany miejscowości. Duży procent zajmują również grunty rolne oraz wody powierzchniowe, a zwłaszcza Jezioro Chłopowo znajdujące się częściowo w północnej części jednostki analitycznej. Nad wspomnianym zbiornikiem znajduje się plaża będąca miejscem spotkań mieszkańców oraz obiektem lokalnej turystyki. W granicach tego podobszaru znajduje się świetlica wiejska, dwa sklepy spożywcze oraz kościół. Podobszar Chłopowo leży poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.



Rycina 6. Formy ochrony przyrody oraz przebieg korytarza ekologicznego podobszaru rewitalizacji Chłopowo – wieś

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <https://www.gov.pl/web/gdos>.

Przez południowe terytorium podobszaru Chłopowo przebiega również korytarz ekologiczny. W obrębie granic wyznaczonego terenu występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. Tak jak w przypadku wcześniej opisanej jednostki analitycznej Krzęcin znajdują się tutaj tereny Natury 2000 Lasy Puszczy nad Drawą oraz Obszar Chronionego Krajobrazu. Obie formy ochrony przyrody obejmują całe terytorium jednostki. Ponadto wzdłuż zachodniej oraz południowej granicy, częściowo wkraczając na analizowany obszar przebiegają tereny Natury 2000 Lasy Bierzwnickie. Zostały one powołane w celu ochrony cennych przyrodniczo fragmentów Puszczy Drawskiej wraz z siedliskami oraz gatunkami roślin i zwierząt.

Na obszarze rewitalizacji znajdują się 3 obiekty będące zabytkami według wykazu zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków na stan 30 września 2023 roku Narodowego Instytutu Dziedzictwa, są to:

- Kościół rzymskokatolicki pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Chłopowie – nr rej.: A-630 z 5.12.1963,
- Kościół rzymskokatolicki pw. św. Jana Chrzciciela w Krzęcinie – A-216 z 11.05.2005,
- Cmentarz przykościelny w Krzęcinie – A-216 z 11.05.2005.

Należy również podkreślić, że przez Krzęcin oraz Chłopowo przebiega pętla Szlaku Cysterskiego. W 1350 roku nadano cystersom z Bierzwnika połowę patronatu nad kościołem w Chłopowie. Następnie margrabia Ludwik Wittelsbach przekazał Bierzwnikowi całą wieś Objezierze, a później Rakowo oraz również Chłopowo. W tym okresie znajdowały się one w posiadaniu rycerstwa, a akt nadania oznaczał proces pozbawiania rycerzy ich ziem. Ci, którzy nie wyrażali zgody na opuszczenie swoich lenn, byli zmuszeni do nawiązania stosunku lennego z opactwem.

3.3. Przyczyny degradacji obszaru

3.3.1. Sfera społeczna

Wyznaczony w Gminie Krzęcin obszar rewitalizacji charakteryzuje się nagromadzeniem negatywnych zjawisk w sferze społecznej. Analiza wskaźnikowa wykonana na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykazała problemy szczególnie w zakresie ubóstwa, kapitału społecznego oraz liczby osób ze szczególnymi potrzebami, w których średnia wartość większości analizowanych wskaźników notowała wartości gorsze od średniej dla całej Gminy. Ponadto w obrębie podobszaru Krzęcin-wieś zauważa się problem w zakresie alkoholizmu oraz przestępczości.

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie wskaźników obrazujących sytuację w sferze społecznej w poszczególnych obszarach rewitalizacji w odniesieniu do średniej gminy.

Tabela 4 Porównanie wskaźników dla sfery społecznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Krzęcin

Zakres	Nazwa wskaźnika	Krzęcin-wieś	Chłopowo-wieś	Wartość średnia dla Gminy
Bezrobocie	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	5,80	7,66	9,32
	Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	27,3%	50,0%	57,2%
	Udział osób długotrwale bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym	1,6%	3,8%	5,3%

	Udział osób bezrobotnych w wykształceniu podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	18,2%	30,0%	26,7%
Alkoholizm	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej	3,6%	0,0%	1,5%
Ubóstwo	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców	4,3%	5,3%	3,4%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej	21,4%	86,4%	25,2%
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na liczbę osób korzystających z pomocy społecznej	1 136,42	1 259,29	1 026,04
	Liczba uczniów korzystających z posiłków finansowanych przez OPS w przeliczeniu na 100 uczniów	35,71	26,67	33,09
Przestępczość	Liczba stwierdzonych przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców	222,22	41,6	56,40
	Liczba osób objętych procedurą „Niebieskiej Karty” w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,46	0,00	0,08
Osoby ze szczególnymi potrzebami	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej	21,4%	9,1%	6,4%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej	10,7%	50,0%	20,1%
Kapitał społeczny	Udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	17,4%	14,7%	17,9%
	Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	43,27	35,25	34,71
	Udział dzieci w wieku 0-3 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	3,0%	1,4%	2,6%
	Udział dzieci w wieku 3-6 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	3,0%	2,9%	3,5%
	Dynamika zmiany liczby mieszkańców 2021/2015	93,5%	91,4%	91,9%

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin.

Bezrobocie

Porównując udział osób bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Gminie Krzęcin na tle powiatu choszczeńskiego i województwa zachodniopomorskiego, zauważa się, że sytuacja

na rynku pracy w Gminie jest niekorzystna. W 2021 roku wskaźnik ten w Gminie wyniósł 9,3% i był wyższy od wartości notowanych dla powiatu choszczeńskiego (8,2%) i województwa zachodniopomorskiego (4,5%).

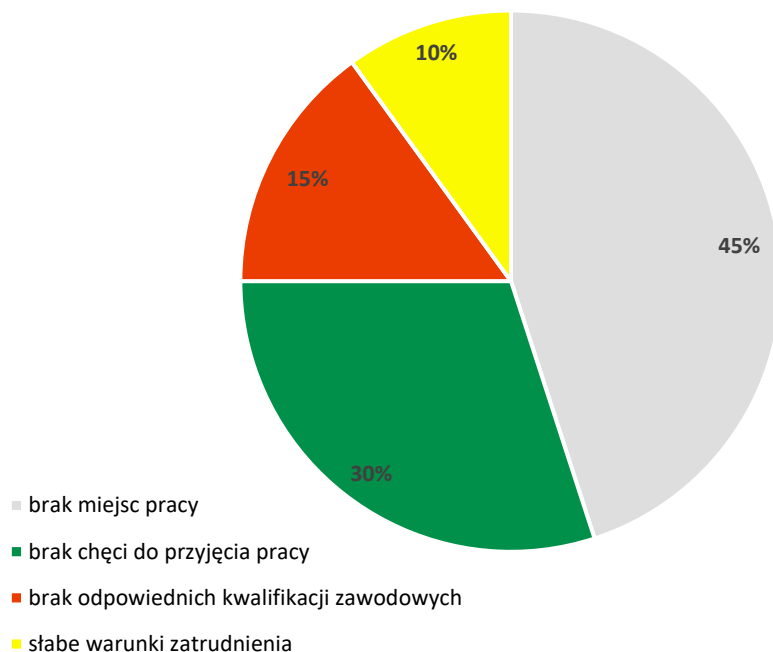
Analiza wskaźnikowa została przeprowadzona w diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oparciu o następujące dane:

- liczbę osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym,
- udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych,
- udział osób długotrwale bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym,
- udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych.

Uzyskane wyniki wykazały, że w obszarze bezrobocia nie dostrzega się problemu w granicach rewitalizacji. Na terenie podobszarów notuje się wartości lepsze od średnich dla całej Gminy w przypadku trzech z czterech podanych wskaźników. Gorzej od średniej dla Gminy wypada tylko podobszar Chłopowo-wieś w przypadku udziału osób bezrobotnych w wykształceniu podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych. Natomiast pomimo nieprzekroczenia średniej gminnej, alarmująca jest również tak wysoka wartość procentowa udziału osób ze statusem długotrwale bezrobotnego, są to osoby bez pracy powyżej 12 miesięcy, w ogólnej liczbie bezrobotnych. Oba aspekty w połączeniu ze sobą mogą obniżać atrakcyjność takich osób na rynku pracy czy po prostu braku miejsc pracy lub chęci podjęcia pracy, jednocześnie zwiększając niebezpieczeństwo wystąpienia dodatkowych problemów natury społecznej i ekonomicznej.

Mieszkańcy obecni na warsztatach wskazali na problem bezrobocia wynikający z niskiego poziomu edukacji, co potwierdza wcześniej przedstawiony negatywny wskaźnik udziału osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych. Dostrzegają również długotrwale bezrobocie, które ich zdaniem wynika z ograniczonego dostępu do opieki nad dziećmi do lat 3, braku odpowiednich kwalifikacji oraz chęci. Wskazano również na ubogą ofertę pracy, skupiającą się na pracy fizycznej. Większe możliwości zatrudnienia dają najbliższe ośrodki miejskie takie jak Choszczno, natomiast w tym przypadku pojawiają się problemy z komunikacją zbiorową.

Na etapie badania ankietowego 95% ankietowanych wskazało, że bezrobocie stanowi istotny problem na obszarze rewitalizacji. Zadano również pytanie o główną przyczynę występowania tego zjawiska; 45% ankietowanych wskazało, iż dominującym w tej kwestii jest brak miejsc pracy oraz 30% na brak chęci do przyjęcia pracy.



Rycina 7. Przyczyna występowania bezrobocia według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

Alkoholizm

Zjawiska bezrobocia nierzadko powiązane są również z powstawaniem lub pogłębianiem się problemu alkoholizmu. Analizę przeprowadzono na podstawie odsetka osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej. Zgodnie z danymi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzęcinie problem zlokalizowany jest w podobszarze Krzęcin-wieś, gdzie wskaźnik wynosił 3,6%, a wynik ten był wyższy niż średnia dla Gminy. Mieszkańcy w trakcie trwania warsztatów potwierdzili jego występowanie.

Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia dotyczącymi niwelowania problemów alkoholowych wynika, że „dostępność alkoholu ma wpływ na wielkość konsumpcji, a ta z kolei ma wpływ na rozpowszechnienie problemów. Wzrost liczby punktów sprzedaży, przedłużenie godzin otwarcia, samoobsługa prowadzą do wzrostu konsumpcji, natomiast ograniczenie dostępności – do jej spadku”. Zasadna jest również kontrola sprzedaży i podawania napojów alkoholowych przez przedsiębiorców nimi handlujących, zwłaszcza z myślą o dzieciach i młodzieży. Na badanych terenach w zakresie alkoholizmu problem stwarzają punkty sprzedaży alkoholu, zwiększające jego dostępność (m.in. porzucane butelki po alkoholu na plaży przy jeziorze w Chłopowie). Również zauważalne jest to na terenie podobszaru Chłopowo-wieś, mimo że w trakcie analizy wskaźnikowej nie zidentyfikowano problemu.

Ubóstwo

Zjawisko ubóstwa często pojawia się i pogłębia wraz z wzrostem wyżej przedstawionych problemów; bezrobocia i alkoholizmu. Ubóstwo można opisać jako dysproporcję między poziomem zaspokojenia potrzeb jednostek, rodzin i gospodarstw domowych a poziomem, który osiągają inni członkowie społeczeństwa. W skutkach objawia się niedostatkiem materialnym, co prowadzi do bezradności, utraty motywacji, wykluczenia społecznego oraz obniżenia jakości życia. Przyczyną ubóstwa może być brak dostępu do edukacji lub jej niski poziom, niskie zarobki, bezrobocie, choroby lub niepełnosprawność czy też niesprzyjające uwarunkowania

ekonomiczne i społeczne. Niesie ono za sobą wiele negatywnych skutków dla jednostki żyjącej w takich warunkach, a także dla społeczeństwa jako całości. Brak równowagi w zaspokajaniu potrzeb wpływa niekorzystnie na rozwój społeczeństwa, prowadząc do wzrostu nierówności i niestabilności społecznej.

Wskaźnikami, którymi zbadano problem ubóstwa w obrębie Gminy Krzęcin były:

- Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców,
- Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej,
- Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na liczbę rodzin korzystających z pomocy społecznej,
- Liczba uczniów korzystających z posiłków finansowanych przez OPS w przeliczeniu na 100 uczniów.

Dane do analizy powyższych wskaźników pozyskano z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzęcinie oraz Urzędu Gminy Krzęcinie. Koncentracja stanów kryzysowych w obszarze ubóstwa występuje w granicach obu podobszarów. Z czterech badanych wskaźników, w przypadku trzech, wartości dla poszczególnych jednostek były gorsze od średniej dla Gminy. Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców dla podobszaru Krzęcin-wieś wynosił 4,3% oraz 5,3% dla podobszaru Chłopowo-wieś przy średniej dla Gminy 3,4%. Na terenie podobszaru Chłopowo ponad 86% korzystających z pomocy społecznej pobiera zasiłki z tytułu ubóstwa. Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na liczbę rodzin korzystających z pomocy społecznej w granicach Krzęcin-wieś była o 110,38 zł większa niż średnia dla Gminy, natomiast w Chłopowie było to więcej o 233,66 zł. W jednostce analitycznej Krzęcin-wieś odnotowano również problem w zakresie liczby uczniów korzystających z posiłków finansowanych przez OPS w przeliczeniu na 100 uczniów, gdzie wskaźnik wynosił 35,71.

Pogłębiające się zjawisko ubóstwa niesie ze sobą szereg szkodliwych konsekwencji, które odczuwane są nie tylko przez osoby bezpośrednio dotknięte, lecz także przez całą społeczność lokalną. Narastająca frustracja wynikająca z trudnej sytuacji życiowej może prowadzić do występowania patologii społecznych, konfliktów rodzinnych, a w ekstremalnych przypadkach nawet przemocy. Skutki tych zachowań mają również negatywny wpływ na społeczeństwo jako całość.

Sytuacja staje się szczególnie niekorzystna, gdy ubóstwem dotknięta jest większa grupa mieszkańców, skoncentrowana często w określonych obszarach na terenie gminy. Skupiska ludzi dotkniętych ubóstwem sprzyjają występowaniu różnych przestępstw, takich jak kradzieże, napady czy inne przestępstwa, co przyczynia się do obniżenia bezpieczeństwa w danym obszarze publicznym. W rezultacie te obszary stają się dotknięte wykluczeniem społecznym, a także doświadczają rodzaju stygmatyzacji, co dodatkowo pogłębia negatywne zjawiska społeczne.

Przestępczość

Na potrzeby delimitacji obszarów zdegradowanych zbadano także problem przestępczości na podstawie dwóch wskaźników:

- Liczby stwierdzonych przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców,
- Liczba osób objętych procedurą "Niebieskiej Karty" w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Z wartości ww. wskaźników wynika, że problem przestępczości dotyczy w większym stopniu podobszaru Krzęcin-wieś, w którym odnotowano znacznie wyższą wartość (222,22) niż średnia dla Gminy (56,04).

Zarówno podczas dyskusji w trakcie wizji lokalnej oraz warsztatów interesariusze wskazywali, że granicach obu podobszarów dochodzi do aktów wandalizmu. Często młodzież jest wskazywana jako główna grupa sprawcza, chociaż należy podkreślić, że także osoby dorosłe mogą być zaangażowane w tego typu czyny. Brak odpowiednich zajęć może prowadzić do formowania grup osób, które nie angażują się w konstruktywne działania i mają nadmiar wolnego czasu. W takich przypadkach wandalizm może stawać się sposobem spędzania czasu. Wandalizm na obszarze rewitalizacji przejawia się poprzez graffiti oraz dewastację elementów małej architektury. Takie działania nie tylko wpływają na stan infrastruktury, ale także zagrażają wysiłkom podejmowanym w ramach procesu rewitalizacji i utrzymania estetyki miejsca. Szczególnie negatywnie wpływają one na atmosferę, motywację do podejmowania działań i poczucie bezpieczeństwa w społeczności. Dlatego konieczne jest podjęcie odpowiednich kroków prewencyjnych, monitorowanie obszarów objętych rewitalizacją oraz zaangażowanie społeczności lokalnej w ochronę i troskę o wspólne dobro.

Wsparcie osób ze szczególnymi potrzebami

Zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, za osobę ze szczególnymi potrzebami uznaje się osobę, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami.

Analizę występowania tego problemu w obszarze rewitalizacji oparto o dwa wskaźniki:

- Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej,
- Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej.

Ze świadczeń pomocy społecznej wypłacanych z tytułu niepełnosprawności w 2021 roku, w podobszarze Krzęcin-wieś korzystało 6 osób, a w obrębie Chłopowo-wieś były to 2 osoby. Stanowili oni kolejno 21,4% oraz 9,1% ogólnej liczby korzystających z pomocy społecznej danego podobszaru. Było to więcej niż średnia dla Gminy, która wynosiła 6,4%. Natomiast w przypadku osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej na podobszarze Chłopowo-wieś odnotowano wskaźnik wynoszący 50% (11 osób). Jedynie dla tego podobszaru rewitalizacji wartości wskaźnika była wyższa niż średnia dla całej Gminy – 20,1%.

Należy pamiętać, iż wysoki udział osób ze szczególnymi potrzebami powoduje wzrost zapotrzebowania na usługi opieki zdrowotnej, w szczególności opieki specjalistycznej (np. rehabilitacji) czy też usług opiekuńczych, opieki wytchnieniowej dla rodzin osób niepełnosprawnych, a także usług związanych z integracją społeczną. Kluczowe jest zaplanowanie odpowiednich działań zapewniających kompleksowe wsparcie. Dodatkowo konieczne jest dostosowanie przestrzeni dla tych osób, gdyż w przeciwnym wypadku grozi to narażeniem na wykluczenie społeczne.

Kapitał społeczny

Tendencje demograficzne i zmiany zachodzące w poszczególnych grupach ekonomicznych, w tym zastępowalność pokoleń to elementy związane z kolejnym analizowanym obszarem jakim jest kapitał społeczny. Kapitał społeczny to obszerne pojęcie na pograniczu socjologii i ekonomii, które dotyczy całości stosunków społecznych w obrębie danej zbiorowości, umożliwiających w przyszłości nawiązywanie innych konstruktywnych relacji społecznych. Osoby w wieku przedprodukcyjnym stanowią kapitał obejmujący najmłodszych mieszkańców Gminy, którzy dopiero rozwijają umiejętności społeczne oraz uczą się nawiązywać relacje, które mogą być wartościowe w przyszłości. Z kolei osoby w wieku produkcyjnym stanowią kapitał nawiązujący do aktywności

zawodowej (relacje biznesowe, współpraca, partycypacja w społeczeństwie obywatelskim). Ostatnią grupą są osoby w wieku poprodukcyjnym, stanowią one kapitał społeczny obejmujący takie zagadnienia jak: wsparcie społeczne, relacje międzyludzkie czy zaangażowanie w życie społeczne (osoby starsze częściej biorą udział w różnych wydarzeniach społecznych). Analizując poziom kapitału społecznego łatwiej jest zdiagnozować i opisać nierówności społeczne, podejmować decyzje rozwojowe dotyczące np. nowych usług społecznych i lokalizacji nowych inwestycji, a także kreować przyszłość silnej, konkurencyjnej jednostki.

Analizę sytuacji kapitału społecznego w Gminie, podobnie jak innych aspektów, oparto o badanie wskaźnikowe. Wybrano następujące wskaźniki:

- udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności,
- ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym,
- udział dzieci w wieku 0-3 lat w ogólnej liczbie mieszkańców,
- udział dzieci w wieku 3-6 lat w ogólnej liczbie mieszkańców,
- dynamika zmiany liczby mieszkańców 2021/2015.

Trzy z pięciu badanych wskaźników dla obu podobszarów rewitalizacji wypadły gorzej od wartości uśrednionych dla całej Gminy. Natomiast pozostałe dwa wskaźniki gorsze wartości od średnich gminnych uzyskały dla podobszaru Chłopowo-wieś.

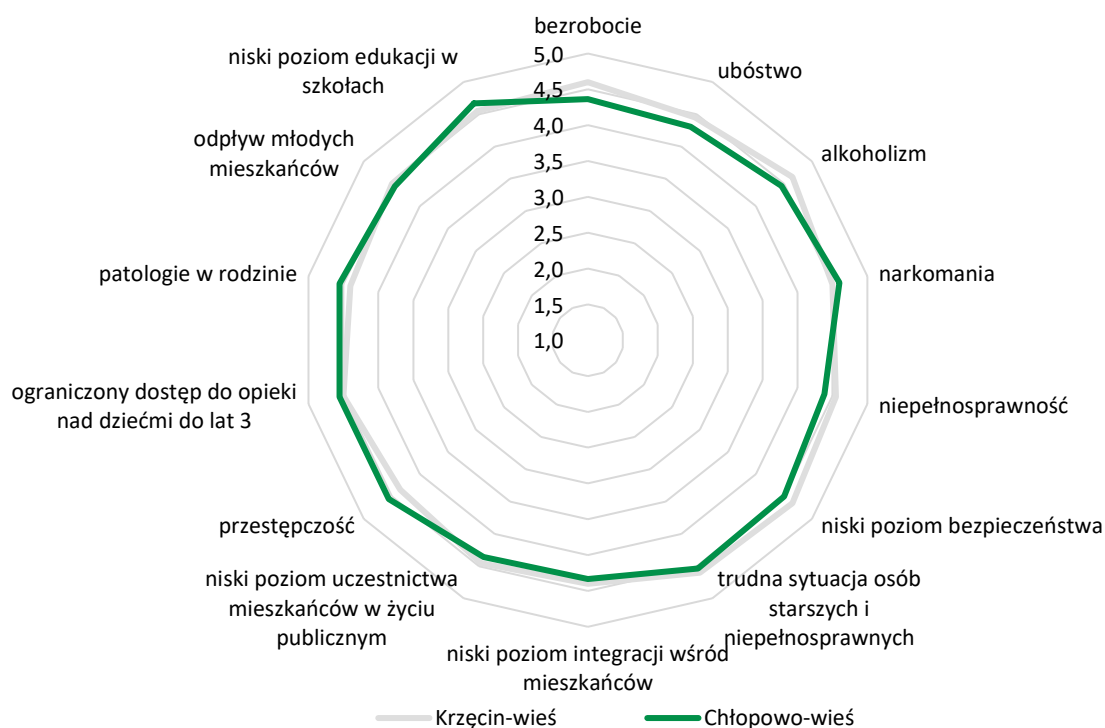
Obszar rewitalizacji w 2021 roku zamieszkiwało 1 007 osób, z czego 657 było mieszkańcami podobszaru Krzęcin-wieś, a 350 było mieszkańcami podobszaru Chłopowo-wieś. Analizując udział poszczególnych grup wiekowych wśród populacji obszaru rewitalizacji, można zauważyć, że udział ludności w wieku przedprodukcyjnym wynosił 17,4% w Krzęcinie oraz 14,7% w Chłopowie, średni udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w Gminie stanowił 17,9%. Ludność w wieku poprodukcyjnym stanowiła 43,27% podobszaru Krzęcin oraz 35,25% podobszaru Chłopowo przy średniej Gminy wynoszącej 34,71%. Pogłębiając analizę udziału osób w wieku przedprodukcyjnym, gorsze wyniki dostrzega się dla Chłopowa, gdzie dzieci w wieku 0-3 lat stanowią zaledwie 1,4% w ogólnej liczbie mieszkańców, natomiast procent dzieci w wieku 3-6 lat jest mniejszy w obu podobszarach w porównaniu do średniej Gminy.

Nie sposób mówić o tendencjach demograficznych bez analizy dynamiki zmian ludnościowych zachodzących na analizowanych obszarach. Dynamika zmian liczby mieszkańców między 2015 a 2021 rokiem wyniosła dla obszaru całej Gminy 91,9%. Co świadczy o ogólnym spadku liczby mieszkańców. W gorszej sytuacji niż cała Gmina znalazł się podobszar Chłopowo-wieś z wynikiem 91,4%.

Zachodzące zmiany struktury wiekowej mieszkańców obszaru rewitalizacji, obserwowane na podstawie wartości wskaźnika dynamiki zmiany liczby mieszkańców pomiędzy 2021 a 2015 rokiem, wykazują konieczność podejmowania odpowiednich kroków zarówno w zakresie usług społecznych, jak i dostosowania infrastruktury i przestrzeni do zwiększających się potrzeb starszych mieszkańców. Z ww. danych wynika, że w jednostkach obszaru rewitalizacji ubywa mieszkańców. Aby przerwać negatywne trendy demograficzne, nie należy zapominać również o młodszych grupach wiekowych. Zapewnienie odpowiednich miejsc pracy, infrastruktury do spędzania czasu wolnego oraz miejsc opieki nad dziećmi, może spowodować napływ i zwiększenie udziału osób w wieku produkcyjnym. Osiedlenie się w atrakcyjnym otoczeniu może również wpłynąć na podejmowanie decyzji o założeniu rodziny, a w konsekwencji zwiększeniu udziału najmłodszych obywateli. Szczególnie atrakcyjne do zamieszkania dla młodych ludzi są obecnie miejsca, gdzie w niewielkiej odległości można zaspokoić potrzeby związane m.in.: z opieką nad dziećmi, pracą o odpowiednim wynagrodzeniu, ale również miejsca, gdzie można realizować swoje pasje, rozwijać się oraz spędzać aktywnie czas.

W celu dokładniejszego poparcia otrzymanych wyników przeprowadzone zostało badanie ankietowe wśród interesariuszy rewitalizacji. Wypełnionych zostało 20 ankiet, z czego 11 dotyczyło podobszaru rewitalizacji

Krzęcin-wieś oraz 9 podobszaru Chłopowo-wieś. Anketowani zostali poproszeni o ocenę (w skali od 1 – najmniej istotne do 5 – najbardziej istotne) istotności problemów występujących w sferze społecznej, ale również gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Problemy społeczne zidentyfikowane przez mieszkańców wraz z uwzględnieniem średniej ich istotności zaprezentowane zostały na poniższym wykresie. Żaden z przedstawionych aspektów nie uzyskał średniej poniżej 4, według mieszkańców obszar rewitalizacji Gminy Krzęcin boryka się z wieloma problemami, zatem podjęcie działań w jego granicach jest całkowicie zasadne.



Rycina 8. Średnie oceny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze społecznej według ankietowanych, w podziale na podobszary rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Główne problemy w sferze społecznej występujące na podobszarach rewitalizacji:

- Wysoki udział osób długotrwale bezrobotnych i z wykształceniem podstawowym na podobszarze Chłopowo-wieś,
- alkoholizm (podobszar Krzęcin-wieś),
- ubóstwo i związane z nim wykluczenie społeczne,
- wysoka liczba stwierdzonych przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców,
- wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności oraz długotrwałej lub ciężkiej choroby,
- starzenie się społeczeństwa, zmniejszenie się zastępowalności pokoleń na rynku pracy, zwiększenie zapotrzebowania na usługi dla osób starszych.

3.3.2. Sfera gospodarcza

Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano występowanie negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej. Sytuację gospodarczą w obszarze rewitalizacji zbadano na etapie analizy wskaźnikowej z zakresu aktywności gospodarczej. W tym celu wykorzystano następujące wskaźniki:

- liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2021 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym,
- liczbę wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2021 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym,
- liczbę wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2021 roku w stosunku do podmiotów zarejestrowanych w 2021 roku.

Tabela 5. Porównanie wskaźników dla sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Krzęcin.

Zakres	Nazwa wskaźnika	Krzęcin-wieś	Chłopowo-wieś	Wartość średnia dla Gminy
Aktywność gospodarcza	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2021 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym	0,79	0,00	0,97
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2021 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym	0,26	0,38	0,28
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2021 roku w stosunku do podmiotów zarejestrowanych w 2021 roku	0,33	0,00	0,17

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin.

Uwagę zwraca niski procent liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2021 roku na terenie podobszaru Krzęcin. W granicach podobszaru Chłopowo-wieś nie odnotowano ruchów w tym zakresie, natomiast jedno przedsiębiorstwo wyrejestrowało się, co skutkuje wskaźnikiem wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2021 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym wyższym niż wartość średnia dla Gminy. Gorzej od średniej wypadła również liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do podmiotów zarejestrowanych w Krzęcinie.

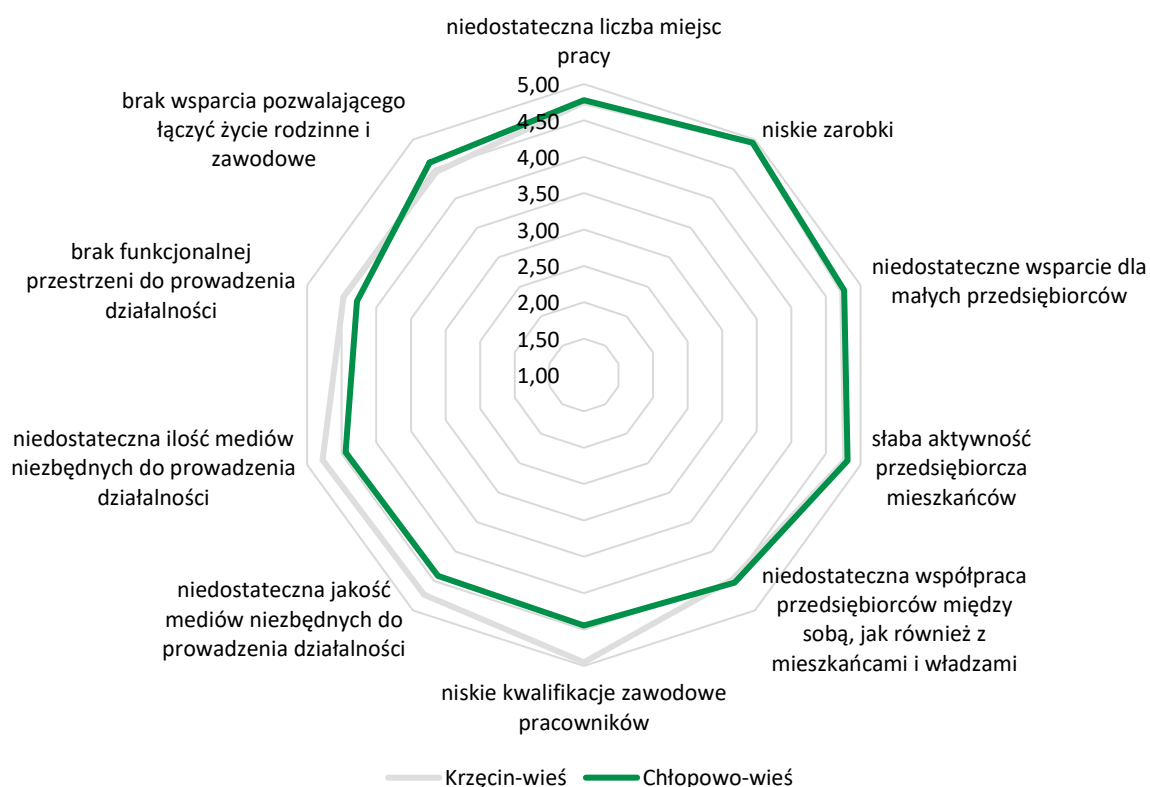
Warto jednak podkreślić, że wspomniane podobszary są terenami wiejskimi, na których terenie występują jedynie niewielkie miejscowości. Mieszkańcy spełniają swoje potrzeby w większości w pobliskich ośrodkach miejskich, stąd też w ograniczonym stopniu rozwijają się usługi. Sami mieszkańcy w dużym stopniu pracują dla podmiotów zlokalizowanych poza granicami podobszarów.

Do największych pracodawców zlokalizowanych na terenie Gminy zalicza się:

- 2x3 ul. Słoneczna 3 Krzęcin,
- Bank Spółdzielczy,
- Urząd Gminy i jednostki podległe (Szkoła Podstawowa w Krzęcinie, Zespół Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Krzęcinie, Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzęcinie, Środowiskowy Dom Samopomocy w Krzęcinie, Gminne Centrum Kultury w Krzęcinie),

- Dino Krzęcin,
- Green Plant.

Podczas przeprowadzonych warsztatów wskazano ponadto na problem braku ofert pracy dla osób z wyższym wykształceniem oraz niskie zarobki. Wskazywano także na brak wsparcia dla małych przedsiębiorstw i brak przygotowanych, uzbrojonych terenów inwestycyjnych.



Rycina 9. Średnie oceny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze gospodarczej według ankietowanych, w podziale na podobszary rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzone badanie ankietowe potwierdziło występowanie wyżej przedstawionych problemów w sferze gospodarczej. Dodatkowo wskazano niskie kwalifikacje pracowników oraz słabą aktywność przedsiębiorczą mieszkańców.

Główne problemy w sferze gospodarczej występujące na obszarze rewitalizacji:

- mała liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw,
- brak miejsc pracy dla osób z wyższym wykształceniem,
- niewystarczające wsparcie małych przedsiębiorców,
- niskie zarobki.

3.3.3. Sfera środowiskowa

Analiza wskaźnikowa służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykazała problemy w obszarze środowiska w podobszary Krzęcin-wieś. Analiza wskaźnikowa została przeprowadzona na podstawie trzech wartości:

- liczby budynków mieszkalnych, pokrytych płytami azbestowocementowymi na 100 mieszkańców,
- powierzchni materiałów zawierających azbest na 100 budynków,
- liczby stwierdzonych zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców.

Problem został zauważony w zakresie ruchu drogowego, gdzie wskaźnik wynosił 0,91 przy średniej dla Gminy wynoszącej 0,14. Obszary o wyższej liczbie zdarzeń drogowych mogą jednocześnie charakteryzować się większą ilością pojazdów i ruchem drogowym. Z kolei wysoka liczba pojazdów wiąże się z większymi emisjami zanieczyszczeń powietrza. Do produktów spalania wpływających na występowanie niskiej emisji zaliczyć można gazy: dwutlenek węgla CO₂, tlenek węgla CO, dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, np. benzo(a)piren oraz dioksyny, a także metale ciężkie (ołów, arsen, nikiel, kadm) i pyły zawieszone PM₁₀, PM_{2,5}.

Tabela 6 Porównanie wskaźników dla sfery środowiskowej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Krzęcin

Zakres	Nazwa wskaźnika	Krzęcin-wieś	Chłopowo-wieś	Wartość średnia dla Gminy
Pokrycie azbestem	Liczba budynków mieszkalnych, pokrytych płytami azbestowocementowymi na 100 mieszkańców	5,33	0,00	16,21
	Powierzchnia materiałów zawierających azbest na 100 budynków	374,58	0,00	5 035,46
Natężenie ruchu drogowego	Liczba stwierdzonych zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców	0,91	0,00	0,14

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin.

Natomiast diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji wyodrębniła dodatkowe problemy w sferze środowiskowej przyczyniające się do jego degradacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, Gmina Krzęcin znajduje się w strefie zachodniopomorskiej (kod strefy: PL3203) – dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości: ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu.

Tabela 7. Stan powietrza atmosferycznego w strefie zachodniopomorskiej w 2021 roku

OCHRONA ZDROWIA LUDZI											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM ₁₀	PM _{2,5}	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziom dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny, poziomy docelowy

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2021”, opracowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie.

Zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2021, opracowaną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, w strefie zachodniopomorskiej stwierdzono jedynie przekroczenie stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 (klasa C). Niemniej jednak, benzo(a)piren, znany również jako BaP, stanowi jedno z najbardziej toksycznych składników smogu, czyli mgły zawierającej zanieczyszczenia powietrza, zwłaszcza pyłów zawieszonych. Ten związek może przenikać do układu oddechowego i krwioobiegu, co z kolei zwiększa ryzyko wystąpienia groźnych chorób.

BaP jest emitowany głównie przez rury samochodowe, papierosy, a przede wszystkim przez piece i kotły. W Polsce ponad 80 procent emisji benzo(a)pirenu w powietrzu pochodzi z gospodarstw domowych, zwłaszcza z przestarzałych kotłów na węgiel o niskim standardzie. Przekroczenia stężeń tego związku w powietrzu jednocześnie świadczą o niewystarczającym wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, zwłaszcza do ogrzewania budynków mieszkalnych.

Na obszarze rewitalizacji znajduje się jeden czujnik służący do pomiaru jakości powietrza, który umożliwia bieżącą kontrolę zanieczyszczeń. Czujnik eko-słupek zlokalizowany jest przy ulicy Tylnej 7.

Kolejnym problemem wpływającym negatywnie na atmosferę w tym obszarze jest zjawisko niskiej emisji. Określa się ją jako uwalnianie pyłów i gazów do atmosfery z źródeł nieprzekraczających 40 metrów wysokości. Kluczową kwestią jest również jakość używanego opału oraz praktyki związane z wykorzystaniem odpadów do celów grzewczych. Problem niskiej emisji jest dodatkowo nasilany przez transport oraz niską efektywność energetyczną budynków. To wynik przestarzałych technologii budowlanych i braku ich aktualizacji, takich jak brak izolacji cieplnej i ocieplenia. Nieszczelność struktury budowlanej powoduje utratę ciepła, co wymaga dodatkowego dogrzewania pomieszczeń, aby utrzymać odpowiednią temperaturę. Dodatkowym utrudnieniem są kwestie finansowe, związane z narastającym kryzysem energetycznym, prowadzącym do wysokich podwyżek cen paliw i energii elektrycznej. To, w połączeniu z niskimi dochodami, ogranicza możliwości wymiany pieców oraz przeprowadzania termomodernizacji budynków. Skomplikowane i długotrwałe procedury prawne związane z wymianą źródeł ciepła, takie jak uzyskiwanie zezwoleń, dofinansowań czy zgód wspólnot mieszkaniowych, stwarzają dodatkowe trudności i zniechęcają mieszkańców do przejścia na bardziej ekologiczne formy ogrzewania budynków.

Podczas wizji lokalnej zidentyfikowano również występowanie miejsc, w których zalegają odpady komunalne. Najczęściej są to opakowania bądź butelki po artykułach spożywczych. Pozostawianie odpadów w miejscach niewyznaczonych może być spowodowane zbyt małą liczbą koszy na śmieci, ale także niską świadomością ekologiczną mieszkańców.

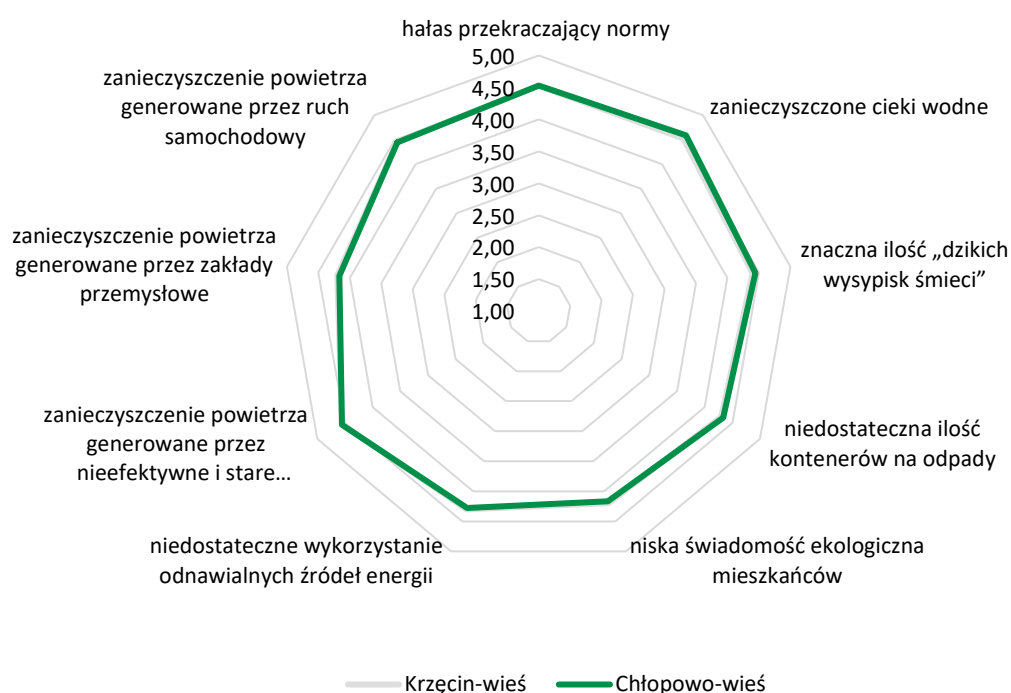




Rycina 10. Problem ze śmieciem w okolicach plaży w Chłopowie

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 06.12.2023 r.

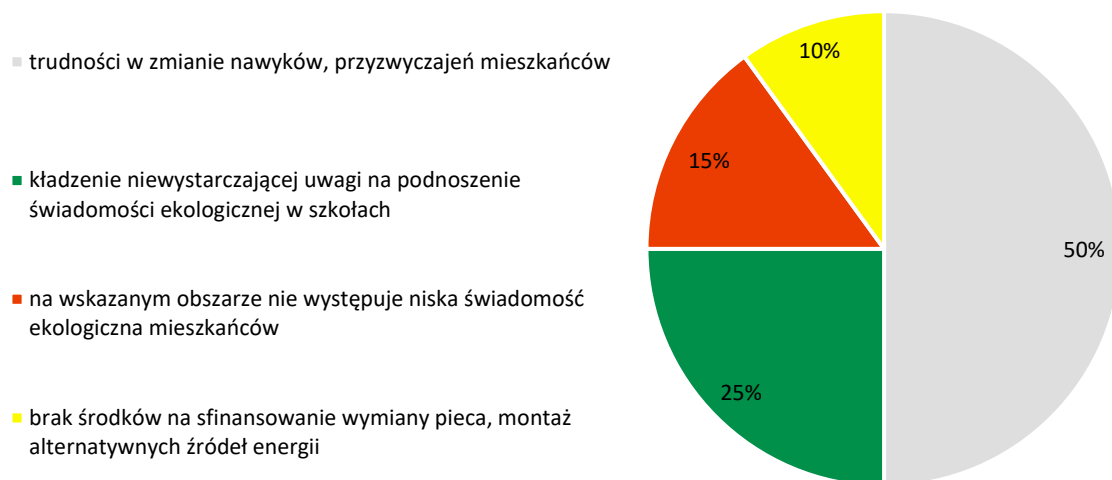
Problem zanieczyszczeń powietrza z niskiej emisji został również podniesiony przez mieszkańców biorących udział w ankiecie dotyczącej problemów w sferze środowiskowej oraz w warsztatach. Wskazali oni również występowanie dzikich wysypisk śmieci.



Rycina 11. Średnie oceny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze środowiskowej według ankietowanych, w podziale na podobszary rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Badanie ankietowe, zawierało również pytanie dotyczące przyczyn, dla których mieszkańcy wykazują niską świadomość ekologiczną. Najwięcej respondentów za główną przyczynę niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców trudności w zmianie nawyków, przyzwyczajzeń mieszkańców (50%). Problematyczny okazał także kładzenie niewystarczającej uwagi na podnoszenie świadomości ekologicznej w szkołach (25%). Należy także zaznaczyć, że część osób (15%) uznała, że na obszarze rewitalizacji nie występuje problem z niską świadomością ekologiczną mieszkańców. Pozostałe 10% uważa, że przyczyną jest brak środków na sfinansowanie wymiany pieca, montaż alternatywnych źródeł energii. Warto jednak zaznaczyć, że Gmina Krzęcin prowadzi punkt konsultacyjno-informacyjny programu „Czyste powietrze” w ramach realizacji współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.



Rycina 12. Przyczyna niskiej świadomości ekologicznej według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

Na obszarze rewitalizacji obejmującym swym zakresem jednostkę Krzęcin-wieś występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne. Niezależnie od odniesienia do przepisów odrębnych należy ustalić nakaz realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi, minimalizującej starty powodziowe z zapewnieniem swobodnego przepływu wód powodziowych. Obszary szczególnie zagrożone powodzią to takie tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% bądź wysokie i wynosi 10%.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy zapewnić swobodny przepływ wód powodziowych, poprzez zakaz nowej zabudowy. Dodatkowo, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich, zgodnie z art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Główne problemy w sferze środowiskowej występujące na obszarze rewitalizacji:

- niska emisja pogarszająca jakość powietrza atmosferycznego,
- niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- niska świadomość ekologiczna mieszkańców.

3.3.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Sfera przestrzenno-funkcjonalna na obszarze rewitalizacji poddana była analizie wskaźnikowej w podziale na jednostki analityczne w ujęciu dostępności infrastruktury publicznej, oraz jakości terenów publicznych. W pierwszym przypadku zanotowano wyniki gorsze od średnich dla obu podobszarów, natomiast w drugim dla podobszaru Chłopowo-wieś. Szczegóły przedstawione zostały w tabeli poniżej.

Tabela 8 Porównanie wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej poszczególnych obszarów rewitalizacji oraz Gminy Krzęcin

Zakres	Nazwa wskaźnika	Krzęcin-wieś	Chłopowo-wieś	Wartość średnia dla Gminy
Dostępność infrastruktury publicznej	Liczba obiektów infrastruktury sportowej (boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, place sportowe, orliki, sale gimnastyczne, hale widowiskowe, baseny itp.) na 100 mieszkańców	0,91	0,72	0,68
	Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	1,75	1,64	2,05
	Liczba centrów aktywności mieszkańców (świetlice, domy kultury, biblioteki, filie, remizy, itp.) na 100 mieszkańców	0,15	0,24	0,09
	Liczba placówek oświatowych (szkół, przedszkoli wraz z filiami) na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	0,88	0,00	0,06
	Udział sieci wodociągowej wymagającej modernizacji/remontu/budowy/rozbudowy w stosunku do istniejącej lub oczekiwanej długości sieci	0,02%	0,05%	0,01%
Jakość terenów publicznych	Liczba punktów sprzedaży alkoholu na 100 mieszkańców	0,15	0,48	0,20

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin.

Poziom wyposażenia w place zabaw na terenach rewitalizacji Gminy Krzęcin nie jest zadowalający. Z jednej strony można wskazać na fakt, że w tak małych miejscowościach, gdzie zabudowa ma charakter ekstensywny (brak zabudowy wielorodzinnej w postaci bloków) i prawie każdy posiada własną przestrzeń rekreacyjną, tego typu obiekty nie są najpilniejszą potrzebą do zaspokojenia. Z drugiej strony takie miejsca wpływają na prawidłowy przebieg socjalizacji dzieci, przebywania w grupie. Na terenie podobszaru Chłopowo-wieś nie występują placówki oświatowe. Dzieci z całej Gminy dojeżdżają do szkoły w Krzęcinie.

Problem zidentyfikowano również w zakresie jakości terenów publicznych na terenie Chłopowo-wieś. Liczba punktów sprzedaży alkoholu na 100 mieszkańców (0,48) jest większa niż średnia dla Gminy (0,20). To zjawisko może wpływać na funkcjonalność przestrzeni publicznej, kreując miejsca, w których skupia się aktywność związaną z konsumpcją alkoholu, co może utrudniać korzystanie z tych obszarów przez inne grupy społeczne. W miejscach, gdzie dominuje sprzedaż alkoholu, trudniej może się rozwijać różnorodna działalność ekonomiczna czy społeczna, co z kolei może wpływać na różnorodność oferty i atrakcyjność danego obszaru, a także rozwój terenów rekreacyjnych.

Na podobszarze rewitalizacji Krzęcin-wieś zlokalizowanych jest większość najważniejszych instytucji publicznych pełniących funkcje administracyjne, kulturalno-oświatowe czy bezpieczeństwa i porządku publicznego w Gminie. W granicach podobszaru mieści się bowiem Urząd Gminy Krzęcin, Zespół Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Gminne Centrum Kultury, Szkoła Podstawowa, Posterunek Policji, Ochotnicza Straż Pożarna, Urząd Pocztowy, punkty handlowo-usługowe oraz kościoły. Jednocześnie w granicach podobszaru znajduje się najważniejsza przestrzeń publiczna Krzęcińska Strefa Zieleni i Relaksu, w której skład wchodzi amfiteatr oraz stadion. W obrębie strefy mieszkańcy korzystając ze ścieżki spacerowo-rowerowej mogą podziwiać walory przyrodnicze oraz zapoznać się z historią Krzęcina i okolic. Uzupełnienie tej trasy jest ścieżka edukacyjna składająca się z tablic poświęconych zarówno historii jak i walorom krajobrazowym oraz przyrodniczym. Drzewostan jest pozostałością parku podworskiego i na jego terenie zachowała się aleja grabowa oraz pomniki przyrody, którymi są buki pospolite.





Rycina 13. Podobszar rewitalizacji Krzęcin-wieś

a) Krzęcińska Strefa Zieleni i Relaksu, b) Urząd Gminy Krzęcin, c) Ogród marzeń przy Środowiskowym Domu Samopomocy d) nowa siedziba OSP Krzęcin, e) siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzęcinie, Środowiskowego Domu Samopomocy w Krzęcinie oraz Gminnego Centrum Kultury w Krzęcinie

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 06.12.2023 r.



Rycina 14. Podobszar rewitalizacji Krzęcin-wieś

a) amfiteatr, sala gimnastyczna przy SP w Krzęcinie c) tablice edukacyjne na terenie Krzęcińskiej Strefy Zieleni i Relaksu, d) Szkoła Podstawowa w Krzęcinie

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 06.12.2023 r.

Na terenie podobszaru Chłopowo-wieś za ważne przestrzenie publiczne należy wskazać zlokalizowane w centrum miejscowości Wiejski Dom Kultury w Chłopowie, plażę, Ochotniczą Straż Pożarną oraz kościół.



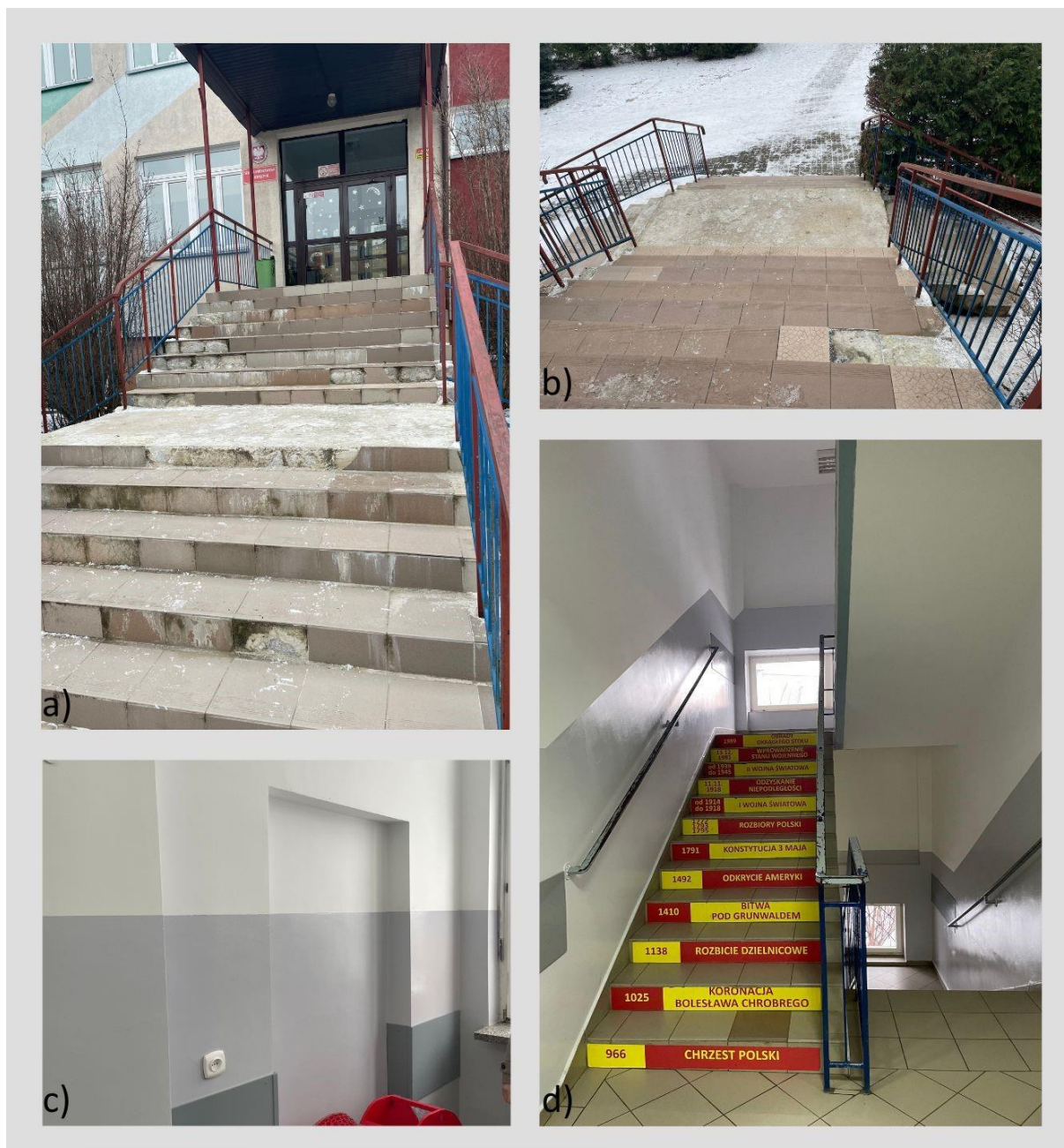
Rycina 15. Podobszar rewitalizacji Chłopowo-wieś

a) Ochotnicza Straż Pożarna w Chłopowie, b) plaża, c) Wiejski Dom Kultury, d) parafia p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 06.12.2023 r.

Zidentyfikowanym problemem w czasie trwania wizji lokalnej oraz warsztatów jest niewystarczająca przestrzeń dla funkcjonujących instytucji społecznych i kulturowych. Ich działania są ograniczone przez niewystarczającą bazę lokalową. W jednym budynku funkcjonuje Gminne Centrum Kultury, Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Środowiskowy Dom Samopomocy. Współdzielona przestrzeń uniemożliwia rozszerzenie oferty społeczno-kulturalnej. Następnie zauważono, że niedostateczne wyposażenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wpływa na obniżenie ich atrakcyjności. Mieszkańcy zwrócili również uwagę na problem, jakim jest brak nieruchomości w zasobie gminy, które mogłaby zostać przekształcone na mieszkania socjalne i komunalne. Ponadto zwrócono uwagę na występowanie barier architektonicznych będące przeszkodami

zwłaszcza dla osób ze szczególnymi potrzebami. Jednym z przykładów takiego obiektu jest Szkoła Podstawowa w Krzęcinie. Schody są niebezpieczne, zauważalnie uszkodzone. Ich nawierzchnia jest bardzo ślizga. Dodatkowo w budynku występuje szyb windy, jednak nie był on nigdy użytkowany. Uruchomienie windy wspierałoby przestrzeganie norm bezpieczeństwa i przepisów dotyczących dostępności, co jest istotne dla dobrej organizacji szkoły poprzez łatwy dostęp do różnych poziomów budynku dla osób z ograniczeniami ruchowymi.



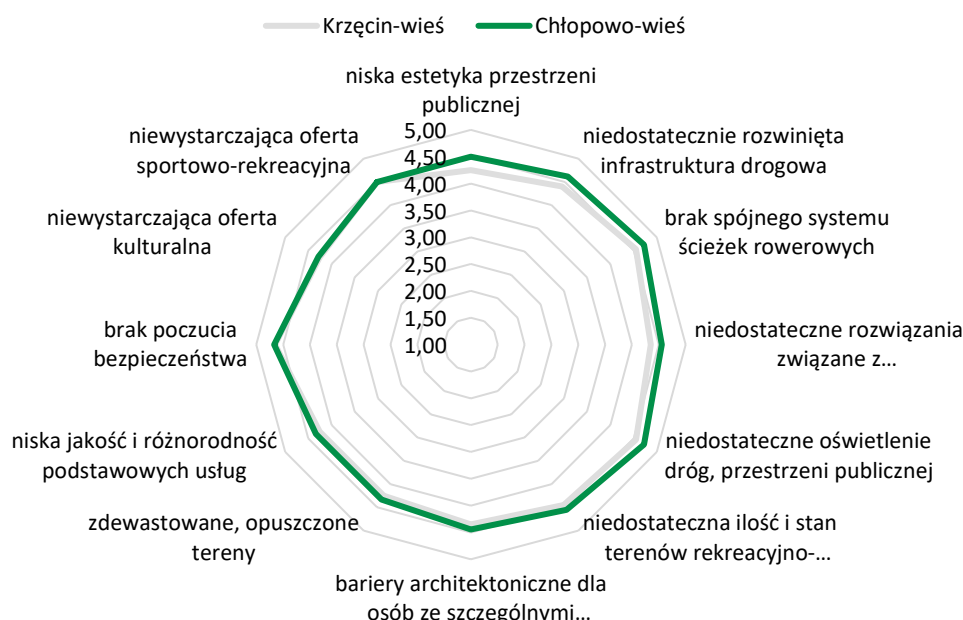
Rycina 16. Szkoła Podstawowa w Krzęcinie

a) i b) schody wejściowe do budynku, c) zabudowany szyb windy d) schody pomiędzy poziomami budynku

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 06.12.2023 r.

Dla ankietowanych największymi problemami z zakresu sfery przestrzenno-funkcjonalnej jest brak spójnego systemu ścieżek rowerowych. Utrudni to bezpieczne poruszanie się po Gminie, niuregulowane trasy prowadzą do konieczności korzystania z ruchliwych dróg. Spójny system ścieżek rowerowych wspiera

bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego i zachęca do korzystania z roweru jako środka transportu. Następnie wskazano niedostateczne oświetlenie dróg i przestrzeni publicznej. Nieoświetlone obszary stwarzają potencjalne zagrożenie dla pieszych, kierowców i innych uczestników ruchu. Poprawa oświetlenia nie tylko zwiększa widoczność, ale także wpływa na ogólne poczucie bezpieczeństwa w społeczności, eliminując obszary potencjalnych ukrytych zagrożeń. Ponadto wskazywano również brak poczucia bezpieczeństwa, co łączy się z powyżej przedstawionymi problemami. Wpływa to na jakość życia mieszkańców i może ograniczać ich aktywność społeczną.



Rycina 17. Średnie oceny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej według ankietowanych, w podziale na podobszary rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Główne problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej występujące na obszarze rewitalizacji:

- niewystarczająca liczba miejsc do spędzania czasu wolnego lub niedostateczne ich zagospodarowanie,
- niewystarczająca liczba miejsc do rozwoju usług społecznych,
- brak spójnego systemu ścieżek rowerowych
- niedostateczne oświetlenie dróg, przestrzeni publicznej
- brak poczucia bezpieczeństwa
- niedostosowanie obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

3.3.5. Sfera techniczna

Problemy w sferze technicznej występujące w obszarze rewitalizacji są ściśle powiązane z problemami w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.

Analiza wskaźnikowa skupiająca się na stanie technicznym przestrzeni publicznej wykazała, że problemy te występują w granicach obu podobszarów. Wskaźnik liczby obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych w ogólnej liczbie obiektów komunalnych w granicach Krzęcin-wieś wynosiła 5%, natomiast w podobszarze Chłopowo-wieś było to aż 15%. Należy zauważyć, że średnia dla Gminy była równa 1,4%. Natomiast wskaźnik liczby obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych na 100 mieszkańców negatywny wynik osiągnął jedynie w przypadku podobszaru Chłopowo-wieś.

Tabela 9. Porównanie wskaźników dla sfery technicznej poszczególnych obszarów rewitalizacji oraz Gminy Krzęcin

Zakres	Nazwa wskaźnika	Krzęcin-wieś	Chłopowo-wieś	Wartość średnia dla Gminy
Stan techniczny przestrzeni publicznej	Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) w ogólnej liczbie obiektów komunalnych	5,0%	15,0%	1,4%
	Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,01	0,07	0,01

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin.

Występowanie obiektów w złym stanie technicznym, obiektów zniszczonych czy opuszczonych w przestrzeni negatywnie wpływa na estetykę i odbiór analizowanego obszaru przez mieszkańców i osoby przyjezdne. Obiekty i przestrzenie ważne dla lokalnej społeczności w podziale na poszczególne podobszary wymienione zostały w podrozdziale o sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Poniżej opisano niektóre z nich, są to obiekty znajdujące się w złym stanie technicznym.



Rycina 18. Amfiteatr w Krzęcinie

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 06.12.2023 r.

Amfiteatr – jest on częścią Krzęcińskiej strefy zieleni i relaksu. Znajduje się przy ulicy Jeziornej w Krzęcinie, nad Jeziorem Krzęcińskim. Amfiteatr w obecnej formie wymaga modernizacji, z myślą o poprawie jego funkcjonalności, elastyczności organizacyjnej oraz dostępności. Niezadaszona widownia ogranicza możliwości organizacji różnorodnych wydarzeń. Obecnie są one zależne od uwarunkowań atmosferycznych. Nowoczesna konstrukcja dachu umożliwiłaby korzystanie z amfiteatru przez większą część roku, zapewniając jednocześnie komfort i bezpieczeństwo dla widzów. Zaobserwowano również ograniczony dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami, obecna infrastruktura ogranicza dotarcie pod scenę osobom z ograniczeniami ruchowymi.



Rycina 19. Szkoła Podstawowa w Krzęcinie

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 06.12.2023 r.

Szkoła w Krzęcinie – znajduje się w Krzęcinie przy ulicy Pogodnej. Jest to budynek 4-kondygnacyjny. Aktualnie użytkowane są 3 poziomy, natomiast istnieje możliwość zaadaptowania poddasza. Do poprawy stanu technicznego budynku niezbędne jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji. Wewnątrz obiektu widoczna jest wilgoć oraz uszkodzenia nią spowodowane. Łazienki nie są dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Dodatkowo poruszanie się po szkole utrudnione jest przez brak windy.



Rycina 20. Budynek po dawnej siedzibie Szkoły Podstawowej w Chłopowie

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 06.12.2023 r.

Budynek po dawnej szkole podstawowej w Chłopowie – zlokalizowany jest na terenie podobszaru Chłopowo-wieś przy ulicy Łąkowej. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 1500 m². Po likwidacji Filii w Chłopowie Szkoły Podstawowej w Krzęcinie budynek został sprzedany osobie prywatnej. Obecnie trwają prace adaptacyjne pod Dom Seniora. Aktualny stan budynku oraz jego otoczenie negatywnie wpływają na estetykę Chłopowo. Ukończenie prac nie tylko pozytywnie płynęłoby na efekt wizualny, ale również ożywiłoby rynek gospodarczy miejscowości.

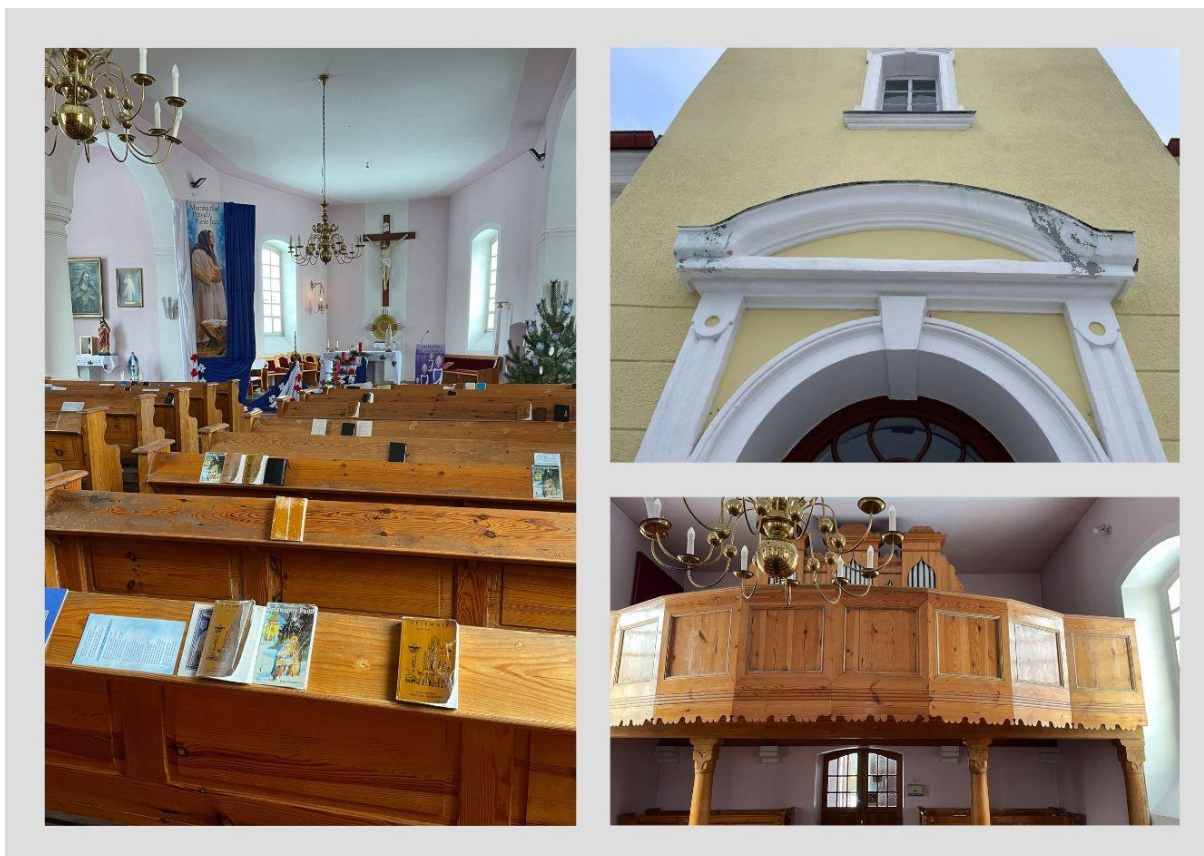
Termomodernizacja jest kluczowym elementem utrzymania dobrego stanu technicznego budynków i obiektów. Stan techniczny konstrukcji, instalacji grzewczych, wentylacyjnych i izolacji cieplnej ma ogromny wpływ nie tylko na wydajność energetyczną, ale także na komfort użytkowników budynków. Termomodernizacja obejmuje szereg działań mających na celu poprawę efektywności energetycznej i zmniejszenie strat ciepłych w obiektach. Przede wszystkim, wymaga to oceny i ewentualnej wymiany izolacji termicznej, co prowadzi do redukcji zużycia energii na ogrzewanie i chłodzenie budynków, a także estetykę budynku. W granicach obszaru rewitalizacji, gdzie dostrzega potrzebę przeprowadzenia takich prac są m.in.: **Wiejski Dom Kultury w Chłopowie**.



Rycina 21. Dom Kultury w Chłopowie

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 06.12.2023 r.

Oddzielnym zagadnieniem jest stan techniczny obiektów zabytkowych. Restauracja obiektów zabytkowych jest ważna z punktu widzenia zachowania wartości kulturowych i architektonicznych, których dany budynek jest „nośnikiem” oraz kulturowych z jakimi wiąże się poprzez funkcję, którą pełnił. Jednym z przykładów obiektów wymagających prac remontowych w podobszarze Chłopowo-wieś jest **kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa**. Do utrzymania dobrego stanu technicznego niezbędne jest malowanie elewacji oraz wnętrza kościoła, dezynsekcja ławek oraz pozostałych elementów drewnianych, stanowiących wyposażenie.



Rycina 22. Kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Chłopowie

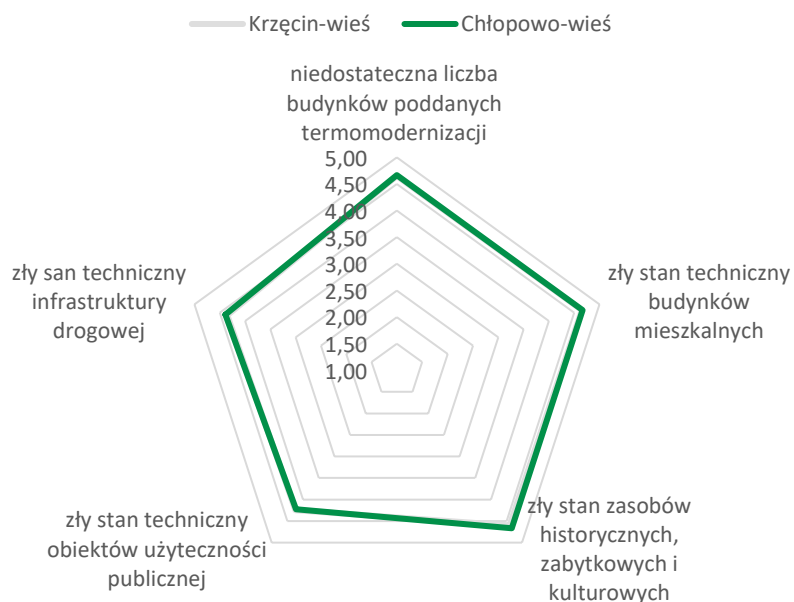
Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 06.12.2023 r.

Ponadto w trakcie prowadzonych warsztatów oraz wizji lokalnej przedstawione zostały problemy związane z niedostatecznie rozwiniętą infrastrukturą komunikacyjną oraz jej stan techniczny. Mimo prowadzonych przez gminę i powiat licznych inwestycji drogowych na terenie gminy Krzęcin niektóre drogi wymagają nakładów finansowych i modernizacji. Ograniczona sieć dróg oraz jej zły stan techniczny prowadzi do zwiększonego czasu podróży. Ponadto może to sprzyjać występowaniu awarii, zwiększając ryzyko wypadków drogowych. Poprawa infrastruktury komunikacyjnej jest kluczowa dla efektywnego funkcjonowania Gminy i poprawy jakości życia mieszkańców. Zwrócono również uwagę na zły stan techniczny budynków mieszkalnych i usługowych w centrum Krzęcina, wpływa to na wartość nieruchomości i hamuje rozwój gospodarczy danego obszaru. Kolejnym ważnym negatywnym zjawiskiem jest niska efektywność energetyczna budynków, co generuje wysokie koszty, zwiększa emisję gazów cieplarnianych, prowadzi do niekomfortowych warunków wewnętrznych. Również ankietowani potwierdzili występowanie powyżej opisanych problemów.



Rycina 23. Budynki w obrębie podobszaru rewitalizacji Chłopowo-wieś

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 06.12.2023 r.



Rycina 24. Średnie oceny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze technicznej według ankietowanych, w podziale na podobszary rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Główne problemy w sferze technicznej występujące na obszarze rewitalizacji:

- duża liczba obiektów przestrzeni publicznej w złym stanie technicznym wymagającym remontów lub modernizacji,
- zły stan techniczny infrastruktury drogowej
- niska estetyka przestrzeni publicznej.

3.4. Lokalne potencjały obszaru

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji lokalne potencjały, czyli silne strony i możliwości danego obszaru, powinny zostać zawarte w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji. Potencjały te widoczne są w różnych analizowanych sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej czy środowiskowej. Zidentyfikowane potencjały przyczyniają się do pobudzenia lokalnego rozwoju obszaru rewitalizacji, nie zawsze występując wyłącznie na jego obszarze.

W Gminie Krzęcin działają instytucje publiczne oraz kilka organizacji pozarządowe, które wspierają rozwój lokalnej społeczności, poszerzają dostęp do kultury, rozrywki, aktywnych form spędzania czasu oraz wspierają osoby potrzebujące, znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej. Jednostki te mają duży potencjał do rozwiązywania problemów zidentyfikowanych na tym obszarze i przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Gminne Centrum Kultury znajduje się przy ulicy Szkolnej 2 w Krzęcinie. Stanowi on samorządową instytucję kultury. Jego działalność adresowana jest do odbiorców w różnym wieku, o różnych potrzebach i zainteresowaniach. GCK ma na celu rozwijanie i zaspokajanie potrzeb kulturalnych mieszkańców poprzez różne formy edukacji i wychowania przez sztukę, a także promocję kultury lokalnej. W skład jego struktury wchodzi 9 placówek kultury, Biblioteka Publiczna, place zabaw i obiekty sportowo-rekreacyjne. Prace skupiają się również na różnorodnych formach działalności statutowej, takich jak spotkania Gminnego Chóru CON PASSIONE, sekcja Brydża Sportowego dla dorosłych, zajęcia plastyczne, wokalne i taneczne. Dodatkowo, centrum angażuje się w organizację imprez lokalnych i państwowych, plenerowych, opracowywanie scenariuszy, przygotowywanie plakatów i scenografii. Ważne wydarzenia kulturalne w Gminie Krzęcin to m.in.: Akcja "Bezpieczne ferie zimowe", Akcja "Bezpieczne wakacje", Majówka z GCK, Krzęcińskie Święto Wiatru, Gminny Festyn Dożynkowy, Narodowe Czytanie oraz Jarmark Bożonarodzeniowy. W 2024 roku planowane jest rozpoczęcie prac dotyczących budowy nowej siedziby instytucji.

Ośrodek Pomocy Społecznej odpowiedzialny jest za realizację zadań dotyczących pomocy społecznej oraz podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem na terenie Gminy Krzęcin. Jest on zlokalizowany przy ulicy Szkolnej 2 w Krzęcinie. Instytucja realizuje zadania określone w art. 15 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, do których należą: przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawą świadczeń, praca socjalna, prowadzenie i rozwój niezbędnej infrastruktury socjalnej, analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej, realizacja zadań wynikających z rozeznanych potrzeb społecznych, rozwijanie nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb.

Środowiskowy Dom Samopomocy funkcjonuje przy ulicy Szkolnej 2 w Krzęcinie, oferujący specjalistyczne usługi w formie dziennego pobytu dla osób z zaburzeniami psychicznymi i niepełnosprawnością intelektualną. Miejsce to jest przeznaczone dla 20 osób, skierowanych tam na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzęcinie. Środowiskowy Dom Samopomocy realizuje usługi poprzez indywidualne i grupowe treningi umiejętności społecznych. Skupiają się one na nauce, rozwijaniu i podtrzymywaniu umiejętności związanych z codziennymi czynnościami oraz funkcjonowaniem w życiu społecznym. Podejmowane działania mają na celu wsparcie i rozwijanie kompetencji potrzebnych do samodzielnego życia oraz aktywnego uczestnictwa w społeczeństwie. Od kilkunastu lat w Krzęcinie organizowana jest co roku Paraolimpiada. Jest to impreza sportowa

dla osób z niepełnosprawnościami, w której uczestniczą osoby z środowiskowych domów samopomocy, warsztatów terapii zajęciowych oraz domów pomocy społecznej z powiatu choszczeńskiego i nie tylko.

Szkoła Podstawowa w Krzęcinie zlokalizowana jest przy ulicy Pogodnej 4 na terenie podobszaru rewitalizacji Krzęcin-wieś. Jest to jedyna funkcjonująca jednostka oświatowa na terenie Gminy. W jej skład wchodzi szkoła podstawowa oraz oddziały przedszkolne. Według danych z 2022 roku do 4 oddziałów przedszkolnych, uczęszczało 102 dzieci. Działają one w godzinach 7:00-16:00. Natomiast łączna liczba dzieci uczęszczających do 10 oddziałów szkoły podstawowej wynosiła 195. Szkoła Podstawowa w Krzęcinie bierze udział w projekcie "Laboratoria Przyszłości" we współpracy z Ministerstwem Edukacji i Nauki we współpracy z GovTech. Dzięki wsparciu finansowemu uczniowie mają dostęp do nowoczesnego sprzętu. Celem inicjatywy jest rozwijanie praktycznych umiejętności i kompetencji m.in. w zakresie nauki, technologii, inżynierii, sztuki i matematyki, korzystania z nowoczesnych technologii informacyjno-komunikacyjnych. Natomiast brakuje wyodrębnionych przestrzeni do rozwoju umiejętności artystycznych dzieci i młodzieży.

Klub Senior+ działa w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Chłopowie przy ulicy Głównej 9. W 2022 roku Gmina otrzymała dofinansowanie na wyremontowanie siedziby i wyposażenie Klubu Senior+, natomiast w styczniu 2023 roku otrzymano kolejne wsparcie finansowe na jego funkcjonowanie w kwocie 28 608 zł.

Stowarzyszenie Gmin Cysterskich – Gmina należy do niego od 2008 roku ze względu na swoje powiązania historyczne z Cystersami. W 2010 roku na obszarze Europy został utworzony Szlak Cysterski, który łączy różne lokalizacje związane z duchowym i materialnym dziedzictwem Zakonu Cystersów rozlokowanym w całej Europie. Jest to trasa turystyczna, wkomponowana w program europejskich dróg kultury. Jednym z ważnych punktów na tym szlaku są pozostałości Opactwa cystersów w Bierzwniku, które znajdują się w sąsiedniej gminie Bierzwnik.

Dodatkowo na terenie rewitalizacji funkcjonują dwa **Koła Gospodyń Wiejskich**: Koło Gospodyń Wiejskich w Chłopowie oraz Koło Gospodyń Wiejskich w Krzęcinie „Aktywni Plus”. Organizacje te skupiają swoją uwagę na różnorodnych inicjatywach mających na celu wszechstronną poprawę sytuacji społecznej obszarów wiejskich. Ich głównym celem jest aktywizacja mieszkańców. Działania Koła Gospodyń Wiejskich obejmują szereg inicjatyw, m.in. współudział oraz organizacja wydarzeń kulturalnych.

Kolejnymi organizacjami pozarządowymi na obszarze rewitalizacji kształtującymi jego potencjał, są działające jednostki **Ochotniczej Straży Pożarnej** (OSP Krzęcin oraz OSP Chłopowo). Czuwają one nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym i powodziowym na terenie Gminy, a dodatkowo biorą udział m.in. w zabezpieczeniu wydarzeń kulturalnych i sportowych.

Ponadto w granicach obszaru rewitalizacji istnieją przestrzenie i obiekty, które potencjalnie mogą sprzyjać integracji mieszkańców, wzmocnieniu lokalnych więzi społecznych, a także aktywności mieszkańców w różnych grupach wiekowych, jednak obecnie nie są w pełni wykorzystywane. Wśród takich miejsc można wyróżnić:

Krzęcińską Strefę Zieleni i Relaksu: jest to wyjątkowe miejsce, gdzie harmonia przyrody spotyka się z bogatą historią i aktywnym stylem życia. Ścieżka spacerowo-rowerowa prowadzi przez malownicze tereny, łącząc Jezioro Krzęcińskie z Jeziorem Czystym, znane także jako Jezioro Głębokie. Wzdłuż ścieżki otoczonej zielenią znajdują się elementy małej architektury, malownicza aleja grabowa, urokliwy park dworski oraz platforma widokowa, zapewniająca niezapomniane widoki na okoliczne krajobrazy. To idealne miejsce do relaksu, spacerów czy rodzinnych wycieczek. Dodatkowym atutem Krzęcińskiej Strefy Zieleni jest ścieżka edukacyjna, która zapewnia fascynujące spojrzenie na historyczne, przyrodnicze i krajobrazowe walory Krzęcina nad Małą Iną. To doskonała okazja do pogłębiania wiedzy i odkrywania tajemnic tego miejsca. Tereny te stanowią centrum lokalnej społeczności, będąc miejscem spotkań mieszkańców oraz centrum aktywności sportowej i rekreacyjnej. Krzęcińska Strefa Zieleni i Relaksu to nie tylko oaza ciszy i spokoju, ale także dynamiczne centrum życia społecznego, gdzie natura i historia tworzą niepowtarzalne połączenie.

Amfiteatr w Krzęcinie zlokalizowany jest w malowniczym otoczeniu Krzęcińskiej Strefy Zieleni i Relaksu. Oferuje zatem niezapomniane doznania artystyczne w otoczeniu przyrody. Stanowi idealne miejsce na różnego rodzaju wydarzenia kulturalne, koncerty, spektakle czy festiwale. Jest on sercem lokalnej sceny artystycznej. Wraz z zaprojektowaną przestrzenią, tworzy atmosferę sprzyjającą zarówno wspaniałym widowiskom, jak i relaksowi. Amfiteatr nie tylko wzbogaca kulturalnie, ale także integruje społeczność, zapewniając miejsce spotkań i wspólnych przeżyć. Krzęcińskie Święto Wiatru jest jednym z wydarzeń wyróżniających Gminę Krzęcin na tle innych i odbywa się właśnie w amfiteatrze. Wydarzenie to związane jest z kierunkiem rozwoju Gminy Krzęcin w sferze odnawialnych źródeł energii. Działanie te przyczyniają się do promocji i dalszego rozwoju energetyki wiatrowej oraz wpływają na kształtowanie świadomości ekologicznej wśród społeczeństwa.

Wiejski Dom Kultury w Chłopowie - pełni rolę centrum społeczności podobszaru Chłopowo-wieś, a także pobliskich miejscowości, wpływając na poziom kultury i aktywności lokalnej. Kluczowymi elementami umożliwiającymi tę funkcję są dobrze wyposażone wnętrza i atrakcyjna aranżacja przestrzeni zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz świetlicy. Stanowi to istotny czynnik zachęcający społeczność do udziału w różnych wydarzeniach. To jednak nie wszystko – kluczową rolę odgrywa także człowiek lub grupa ludzi, którzy, dzięki swojemu zaangażowaniu, tworzą przyjazną atmosferę. Stanowi siedzibę Klubu Seniora oraz jest miejscem spotkań dla Koła Gospodyń Wiejskich.

Walory środowiska przyrodniczego – nagromadzenie form ochrony przyrody na terenie Gminy Krzęcin i w jej bezpośrednim sąsiedztwie świadczy o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego. Ponadto w obrębie rewitalizacji znajdują się dwie plaże: w Chłopowie nad Jeziorem Chłopowo oraz w Krzęcinie nad Jeziorem Czystym. Ich zagospodarowanie wpływa na lokalną turystykę. Atrakcyjne ukształtowanie terenu i łatwa dostępność terenów zielonych a także możliwość bliskiego kontaktu z naturą i uprawiania różnych form rekreacji stanowi walor, coraz częściej brany pod uwagę przy podejmowaniu decyzji o osiedleniu się w danym miejscu.

3.5. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Prace przeprowadzone na poszczególnych etapach opracowywania dokumentu takie jak delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przeprowadzona analiza wskaźnikowa, warsztaty rewitalizacyjne, wizja lokalna, konsultacje społeczne wraz z badaniem ankietowym, a także pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji potwierdziły nagromadzenie problemów społecznych występujących we wszystkich podobszarach rewitalizacji. Współwystępowanie problemów odnotowano także w innych sferach tj.: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Potwierdziła się więc zasadność wyznaczenia obszaru rewitalizacji w jednostkach: Krzęcin-wieś oraz Chłopowo-wieś. Koncentracja negatywnych zjawisk w analizowanych sferach hamuje rozwój jednostek objętych rewitalizacją oraz całej gminy Krzęcin.

Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji zidentyfikowano w szczególności: problem z ubóstwem a także wzrastające problemy z uzależnieniami (alkoholizm i narkomania), wysoki udział osób ze szczególnymi potrzebami przy niskim poziomie obiektów dostosowanych do zasad dostępności, wysoką liczbę stwierdzonych przestępstw i wykroczeń, małą liczbę zarejestrowanych przedsiębiorstw oraz niską aktywność gospodarczą wśród mieszkańców, problem z niską emisją przy jednoczesnym niskim wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, niską świadomość ekologiczną mieszkańców, brak spójnego systemu ścieżek rowerowych, niewystarczającą bazę lokalową dla istniejących instytucji oraz organizacji pozarządowych, brak integracji wśród mieszkańców, niedostateczną liczbę miejsc spędzania czasu wolnego, zły stan techniczny elementów przestrzeni publicznej, co skutkuje niską estetyką przestrzeni.

Warto zwrócić uwagę na to, że problemy, które zaobserwowano, nie są przypadkowe, ale stanowią ciąg powiązanych ze sobą wydarzeń. Na przykład ubóstwo często ma swoje źródło w innych istotnych problemach, takich jak brak miejsc pracy, niskie płace, długotrwałe bezrobocie, alkoholizm czy też choroba. Z kolei niski poziom

świadomości ekologicznej wśród mieszkańców może być powiązany z zaśmiecaniem przestrzeni publicznych czy aktami wandalizmu w postaci niszczenia przyrody. Ponadto, niewłaściwe dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami lub zaniedbania w utrzymaniu infrastruktury prowadzą do obniżenia jakości otoczenia jako całości. Rozumienie tych związków pomaga lepiej diagnozować i rozwiązywać trudności, z którymi borykają się mieszkańcy Gminy Krzęcin.

Na podstawie przeprowadzonych analiz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określono następująco:

1. Z uwagi na obecne wyzwania związane z niewystarczającym wyposażeniem przestrzeni lub złym stanem terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, które są miejscem spotkań i aktywności społecznej, istnieje potrzeba budowania więzi między mieszkańcami a ich otoczeniem. Stworzenie przestrzeni sprzyjających budowaniu poczucia przynależności do społeczności jest kluczowe. Takie miejsca stanowią platformę, gdzie ludzie mogą się spotykać, dzielić poglądami i doświadczeniami, oraz wspólnie troszczyć się o swoje miejsce zamieszkania. To podejście przeciwdziała obojętności wobec dobra wspólnego, przekonując, że każdy ma wpływ na dobro społeczne, a wspólnymi siłami można osiągnąć znacznie więcej.
2. Następnym z problemów jest niewystarczająca baza lokalowa dla prowadzenia działań przez działające instytucje, organizacje pozarządowe, a także szkołę. W kontekście tworzenia nowych przestrzeni dla mieszkańców oraz promowania integracji społecznej, ważne jest dostosowanie oferty zajęć spędzania czasu wolnego do indywidualnych potrzeb mieszkańców, uwzględniając również osoby o specjalnych potrzebach. Dlatego konieczne jest podejmowanie działań, które zachęcą ludzi do aktywnego uczestnictwa w życiu lokalnej społeczności.
3. Inicjatywy mające na celu tworzenie nowych, bezpiecznych i przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców są również skutecznym środkiem zapobiegania nadużywaniu alkoholu i innych substancji w tych obszarach. Zadbana przestrzeń sprzyja temu, że osoby korzystające z niej stają się bardziej świadome i mniej tolerancyjne wobec nieodpowiednich zachowań, które mogły występować wcześniej. W rezultacie, inicjatywy te nie tylko budują wspólnotę, ale również tworzą warunki do poprawy jakości życia i zwiększenia zaangażowania społecznego mieszkańców.
4. Jednym z wskazywanych problemów, zwłaszcza przez mieszkańców jest brak spójnego systemu ścieżek rowerowych. Wpływa to na ich bezpieczeństwo w przemieszczaniu się po Gminie. Stworzenie odpowiednich warunków do wybierania alternatywnych środków transportu, przyczynia się nie tylko do poprawy bezpieczeństwa, ale również na stan środowiska oraz stwarzaniu warunków do sportu i rekreacji.
5. W gminie zdiagnozowano wysoki udział osób ze szczególnymi potrzebami, dlatego proponuje się sukcesywnie dostosowywać infrastrukturę publiczną do ich potrzeb, zwłaszcza budynki użyteczności publicznej, w szczególności szkoła. Każdy z projektów powinien być dostępny bez względu na występujące ograniczenia ruchowe.
6. Problemami zdiagnozowanymi na obszarze rewitalizacji były także: odpływ ludzi młodych oraz ubóstwo. Aby zaradzić im w przyszłości warto rozwijać lokalny rynek pracy poprzez wspieranie przedsiębiorczości, tworzenie programów szkoleniowych, a także inwestować w edukację i kulturę. Dążenie do stworzenia miejsca, gdzie młodzi ludzie widzą możliwość rozwoju zawodowego i osobistego, może zatrzymać odpływ i przyciągnąć nowe pokolenia do miasta, co przyczyni się do jego wzrostu i rozwoju. Wyżej opisane problemy są jednak powszechne dla małych miejscowości. Prowadzone działania natomiast nie tylko mają wpływać na poprawę sytuacji Gminy, a także na społeczeństwo, dlatego istotne jest stwarzanie jak największych możliwości rozwoju, zwłaszcza dzieci.

7. Występujące problemy w zakresie środowiskowym należy rozwiązywać poprzez edukację ekologiczną zaczynając od najmłodszych. Działania te przyczynią się do zwiększenia poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców, ponieważ dzieci będą nieść również przykład dla pozostałych członków rodziny i utrwaląc te nawyki u pozostałych pokoleń.
8. Aby kształtować przestrzeń zgodnie z zasadami ekologii należy także wdrażać rozwiązania OZE. Proponuje się wykorzystywać odnawialne źródła energii przy termomodernizacji budynków, zwłaszcza w przypadku budynków użyteczności publicznej. Do poprawy sytuacji złej jakości powietrza związanej z tzw. niską emisją zaleca się wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej z zastosowaniem technologii grzewczych wykorzystujących OZE. Wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych przyczyni się do ograniczenia zużycia energii ze źródeł kopalnych oraz zmniejszenia emisji zanieczyszczeń.
9. Kolejnym problemem, który występuje na obszarze rewitalizacji, jest zły stan niektórych obiektów publicznych. Aby poradzić sobie z tym wyzwaniem, sugeruje się przeprowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych, które przywrócą tym obiektom ich pierwotny stan. Jednocześnie należy pamiętać o starzeniu się społeczeństwa, odpowiedzią na to zjawisko jest zastosowanie podejścia projektowego, które uwzględni potrzeby różnych grup społecznych, aby zniwelować ryzyko wykluczenia społecznego. Działania te pomogą przywrócić życie i funkcjonalność tym przestrzeniom, co przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców.
10. Z uwagi na lokalizację obszaru rewitalizacji w graniach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, podczas planowania i realizacji działań rewitalizacyjnych, należy każdorazowo uwzględniać wymagania i przepisy prawne dotyczące gospodarowania na tego typu obszarach.

4. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Na podstawie diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji, a także biorąc pod uwagę lokalne potencjały obszaru oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych zdefiniowano wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Stanowi ona wyraz aspiracji władz samorządowych, mieszkańców oraz pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji. Określa ona opis docelowego stanu obszaru po przeprowadzeniu zaplanowanych w niniejszym dokumencie działań rewitalizacyjnych.

Wizja stanowi wizualizację celu głównego, nadrzędnego względem celów rewitalizacji wskazanych w dokumencie, jednocześnie zawiera w sobie odniesienie do wszystkich sfer funkcjonowania obszaru, na których planowana jest rewitalizacja. Jest również pewnego rodzaju odpowiedzią na pytanie o powód i zasadność prowadzenia procesu rewitalizacji w danej jednostce.

Istotną rolą wizji jest także zjednoczenie interesariuszy rewitalizacji wokół pewnej idei. Zarówno mieszkańcy obszaru rewitalizacji, jak i funkcjonujące tam stowarzyszenia, przedsiębiorstwa, jednostki administracyjne powinni utożsamiać się z określoną wizją. Wypracowana wizja powinna łączyć różne środowiska, które wspólnie będą pracowały nad jej urzeczywistnieniem.

Przyjmując powyższe założenie, wizja obszaru rewitalizacji w perspektywie do 2033 roku brzmi:

W 2033 roku Krzęcin i Chłopowo tworzą przestrzeń, gdzie lokalne potencjały i aktywna społeczność harmonijnie stwarzają dobre warunki do życia dla wszystkich grup społecznych. Zrewitalizowane obszary, takie jak plaże czy amfiteatr, stały się lokalnymi centrami aktywności, pełnią rolę miejsc spotkań, kulturalnych wydarzeń i rekreacji. Ścieżki spacerowo-rowerowe łączące obszary rewitalizacji wraz ze ścieżkami edukacyjnymi, tworzą malownicze szlaki zachęcające do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu oraz poszerzaniu wiedzy na temat historii cystersów i dziedzictwa kulturowego Gminy Krzęcin.

Bogata oferta społeczno-kulturalna funkcjonująca w wyremontowanych, zaadaptowanych przestrzeniach, dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami przyciąga mieszkańców w różnym wieku, integruje społeczność i sprzyja rozwijaniu pasji i zainteresowań, a także zdobywaniu wiedzy i umiejętności. Zredukowano negatywne zjawiska społeczne oraz pobudzano aktywność społeczną, podnosząc jakość życia mieszkańców. Obserwuje się spadek korzystania z pomocy społecznej, co dzięki wzmacniającemu się kapitałowi społecznemu prowadzi do wzrostu gospodarczego, poprawy dobrobytu rodzin i redukcji problemów z ubóstwem.

Ponadto prowadzona edukacja ekologiczna przyniosła efekty w postaci czystszych środowisk. Ograniczono problem ze śmieceniem oraz poddano termomodernizacji gminne budynki.

W wyniku działań rewitalizacyjnych mieszkańcy obszaru staną się bardziej świadomym i zaangażowanym społeczeństwem. Rewitalizacja pozytywnie wpłynie nie tylko na mieszkańców poszczególnych podobszarów, ale także na całą społeczność gminną. Cykliczne wydarzenia kulturalne i integracyjne we wszystkich obszarach będą sprzyjać utrwalaniu i pogłębianiu społecznych więzi mieszkańców, zachęcając do aktywnego spędzania czasu wolnego. Poprowadzona ścieżka pieszo-rowerowa pozwoli na połączenie podobszarów. Poprzez jej charakter edukacyjny oraz stanowienie fragmentu szlaku cystersów będzie ona miała charakter ponadlokalny. Rozbudowa i doposażenie plaż jakie nastąpi w wyniku procesu rewitalizacji, przyciągać będzie mieszkańców Gminy i zachęcać będzie do sportu i rekreacji. Przeprowadzone działania remontowe i termomodernizacyjne wpłyną również na zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, energooszczędności budynków i poprawę bezpieczeństwa mieszkańców wraz z estetyką przestrzeni. Podobszar Krzęcin-wieś zyska zmodernizowany amfiteatr, dostosowany do różnych warunków atmosferycznych. Szkoła na jego terenie zostanie poddana termomodernizacji oraz zaadaptowane zostanie poddasze. Natomiast na terenie Chłopowa powstanie Dom

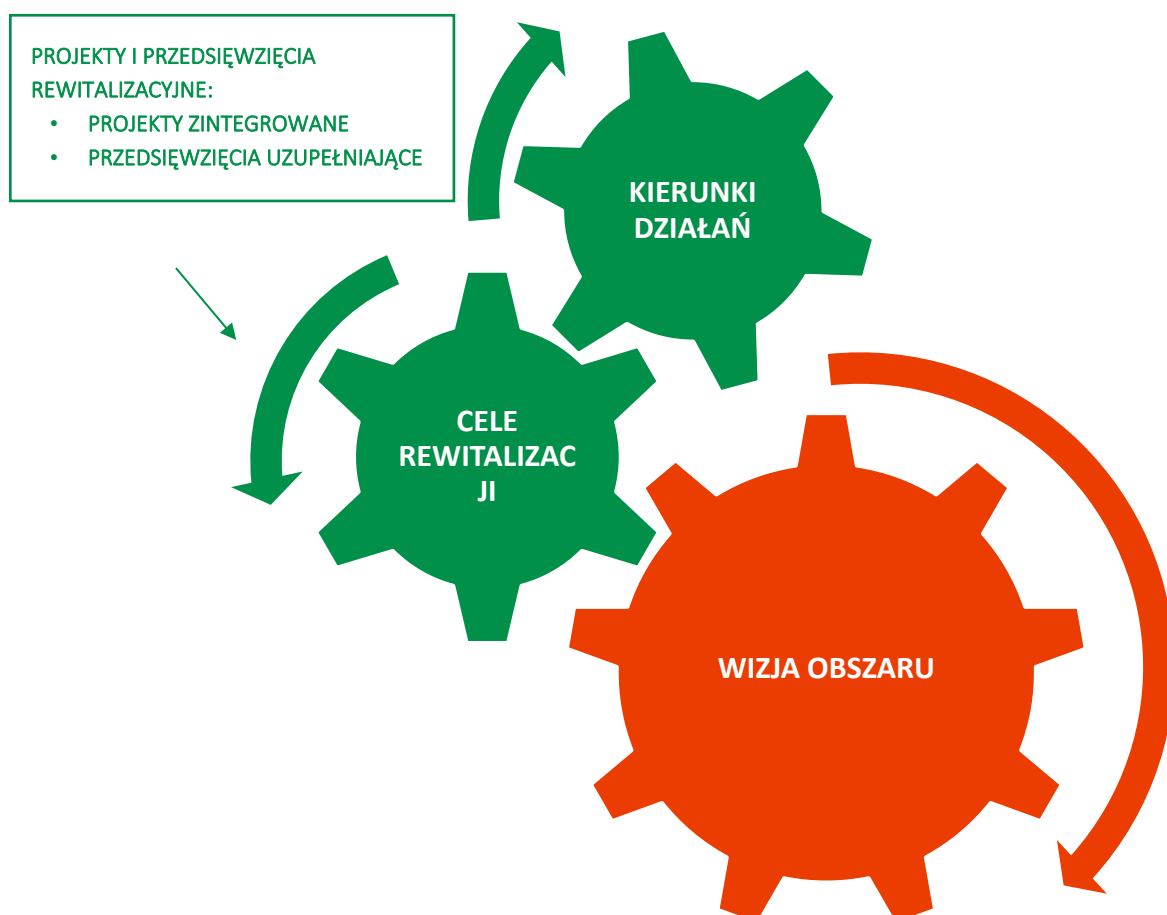
Seniora zapewniając godne warunki życia osobą starszym, a także zwiększając aktywność gospodarczą Gminy. Wszystkie powstałe przestrzenie będą przyjazne wszystkim mieszkańcom, również tym ze szczególnymi potrzebami. Każda grupa społeczna zyska swoją przestrzeń do rozwoju.

5. Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań

Zdefiniowana wizja obszaru rewitalizacji w 2033 roku będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań. Część programowa dokumentu została opracowana na bazie przeprowadzonej diagnozy, a także podczas warsztatów rewitalizacyjnych i wizji lokalnej umożliwiających zaangażowanie zróżnicowanych grup interesariuszy na etapie planowania procesu rewitalizacji.

Wskazane cele i kierunki działań stanowią odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby, służące ograniczeniu bądź wyeliminowaniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Tym samym zapewnione zostało komplementarne podejście do rewitalizacji.

Cele i kierunki rewitalizacji będą osiąmane poprzez realizację konkretnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wskazanych w rozdziale 6. Poniżej przedstawiono strukturę programowej części procesu rewitalizacji.



Rycina 25. Struktura części programowej Gminnego Programu Rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Dla obszaru rewitalizacji wyznaczono 14 kierunków działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie 3 założonych celów rewitalizacji.

Tabela 10. Cele i kierunki rewitalizacji

CEL 1: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej	
Kierunek 1.1.	Stworzenie bazy lokalowej dostosowanej do integracji i włączenia społecznego mieszkańców
Kierunek 1.2.	Poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów
Kierunek 1.3.	Organizacja wydarzeń opartych na historii regionu
Kierunek 1.4.	Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców
Kierunek 1.5.	Wspieranie organizacji pozarządowych w działaniach na rzecz integracji społecznej
CEL 2: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do szerokiej oferty społeczno-kulturalnej	
Kierunek 2.1.	Szeroka oferta edukacyjna, rozwijająca zainteresowania
Kierunek 2.2.	Zwiększenie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
Kierunek 2.3.	Poprawa jakości oraz poszerzenie oferty społeczno-kulturalnej i edukacyjnej dedykowanej różnym grupom społecznym
Kierunek 2.4.	Aktywizacja osób narażonych na wykluczenie społeczne
Kierunek 2.5.	Poprawa dostępu do usług społecznych, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami.
CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego	
Kierunek 3.1.	Dostosowanie istniejących obiektów na cele społeczne z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zwiększeniem efektywności energetycznej
Kierunek 3.2.	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
Kierunek 3.3.	Doposażenie przestrzeni publicznych w celu zwiększenia funkcjonalności
Kierunek 3.4.	Aktywna edukacja ekologiczna oraz działania proekologiczne poprawiające jakość i środowisko przyrodnicze

Źródło: opracowanie własne.

6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Ich kluczowym aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych, różnorodnych problemów sfery społecznej.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w Gminie Krzęcin zostały zaplanowane dla dwóch podobszarów w taki sposób, aby ich realizacja zmierzała do poprawy sytuacji na obszarach rewitalizacji, w szczególności w sferze społecznej, a nie skupiała się ona wyłącznie na poprawie estetyki przestrzeni czy modernizacji zdegradowanych obiektów. Zaplanowano szeroki katalog działań, na który składa się pięć podstawowych projektów zintegrowanych oraz pięciu projektów uzupełniających. Projekty zintegrowane są to grupy powiązanych ze sobą tematycznie działań, zarówno infrastrukturalnych, jak i nieinfrastrukturalnych, które służą realizacji wspólnego celu oraz w zasadniczy sposób przyczynią się do odwrócenia negatywnych trendów na obszarze. Tworzą one mikroprogramy, w ramach których modernizacja kubatury i przestrzeni stworzy warunki do zapobiegania zanikowi niektórych funkcji (np. funkcji rekreacyjnej), umożliwi wprowadzenie nowych funkcji społecznych, sprzyjać będzie budowaniu więzi społecznych i przywróceniu równowagi życia społecznego. Natomiast projekty uzupełniające mają charakter głównie infrastrukturalny, niemniej jednak zlokalizowane są na obszarze rewitalizacji, a ich realizacja przyczyni się do bezpośredniej poprawy jakości życia mieszkańców.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą przez Gminę we współpracy z interesariuszami rewitalizacji. Na tym etapie zakres projektów, a także katalog potencjalnych partnerów zostały zdefiniowane w sposób generalny. Po zakończeniu procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji i uwzględnieniu ewentualnych uwag, planuje się niezwłoczne przystąpienie do realizacji fazy przygotowawczej projektów. W szczególności planowane są spotkania z potencjalnymi partnerami projektów, w celu zapewnienia ich udziału w planowaniu, a docelowo w ich realizacji. Wówczas zostaną doprecyzowane założenia projektów w taki sposób, żeby były one realizowane dla mieszkańców i z mieszkańcami (przedsiębiorcami, organizacjami społecznymi, lokalnymi liderami, beneficjentami końcowymi procesu rewitalizacji).

6.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Tabela 11. Opis projektu zintegrowanego nr 1

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 1
Zrównoważony rozwój Krzęcińskiej Strefy Zieleni i Relaksu – budowa II etapu ścieżki spacerowo-rowerowej wokół jeziora w Krzęcinie oraz modernizacja krzęcińskiego amfiteatru Krzęcińska Strefa Zieleni i Relaksu składa się ze ścieżki spacerowo-rowerowej łączącej Jezioro Krzęcińskie z Jeziorem Czystym inaczej nazywanym Głębokim. Jej początek znajduje się przy amfiteatrze oraz stadionie. Wzdłuż ścieżki zlokalizowane są elementy małej architektury, aleja grabowa, park dworski oraz platforma widokowa. Dodatkowo umieszczona jest ścieżka edukacyjna dotycząca walorów historycznych, przyrodniczych i krajobrazowych Krzęcina nad Małą Iną, której treść opracował historyk i znawca regionu dr Grzegorz Jacek Brzustowicz. Miejsce to jest miejscem spotkań mieszkańców, sportu i rekreacji. Przyciąga również miłośników przyrody oraz leśnych przygód. Projekt zintegrowany zakłada rozbudowę ścieżki oraz przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych i modernizacyjnych amfiteatru, prowadzących do zwiększenia dostępności obiektu. Ważne jest zadbanie o dostęp do przestrzeni publicznych o wysokiej jakości, które dają mieszkańcom możliwości odpoczynku, rekreacji czy organizacji spotkań. W przedmiotowym projekcie zintegrowanym w module III zaplanowano działania skupione w obrębie omawianej strefy. Cennym elementem rewitalizacji społecznej jest organizacja wydarzeń, które integrują oraz partycypują lokalną społeczność. W tym celu potrzebny jest dostęp do atrakcyjnie zagospodarowanej przestrzeni, zachowanej w odpowiednim stanie technicznym i dostępnej dla wszystkich.
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Krzęcin
Potencjalni partnerzy
Stowarzyszenie Razem dla Gminy Krzęcin, Stowarzyszenie Lider Pojezierza, Koło PZW w Krzęcinie, Morsy Krzęcin, Gminne Centrum Kultury w Krzęcinie.
Lokalizacja przedsięwzięcia
Podobszar rewitalizacji Krzęcin: - amfiteatr na terenie Krzęcińskiej Strefy Zieleni i Relaksu dz. nr. ew. 110 obręb Krzęcin. Poza obszarem rewitalizacji: - plaża nad jeziorem – Jezioro Czyste w Krzęcinie dz. nr. ew. 392 i 28/5 obręb Krzęcin.
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Badanie ankietowe ujawniło, że jednym z problemów na obszarze jest brak spójnego systemu ścieżek rowerowych, co utrudnia mobilność i bezpieczne poruszanie się dla pieszych i rowerzystów. Dodatkowo,

ankietowani zasygnalizowali niedostateczną ilość oraz zły stan terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, co ogranicza możliwości spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Przeprowadzone warsztaty natomiast wykazały, że istnieje niski poziom integracji mieszkańców, wynikający m.in. z braku odpowiednich miejsc na spotkania dla różnych grup wiekowych oraz brak infrastruktury dostosowanej dla różnych potrzeb społeczności, co dodatkowo utrudnia wspólne działania i inicjatywy, wpływając negatywnie na atmosferę integracji w społeczności lokalnej. Istniejące zaplecze nie spełnia współczesnych standardów, zarówno pod względem technicznym, jak i estetycznym. Brak zadaszenia widowni ogranicza możliwości organizacji wydarzeń kulturalnych i rozrywkowych, a także wpływa na komfort widzów. Jakość i poziom bezpieczeństwa przestrzeni publicznej jest niezwykle ważny dla mieszkańców Krzęcina i ich gości, a zwłaszcza dogodne miejsca do wypoczynku i rekreacji. Wykonanie przedsięwzięć dotyczących opisywanego projektu zintegrowanego pozwoli na zniwelowanie problemów wskazanych na wstępie.

Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest kontynuacja inwestycji zrealizowanej w 2021 roku „Zagospodarowanie terenu nad jeziorem krzęcińskim polegające na budowie ścieżki spacerowo-rowerowej szerokości 2,0 m, budowie oświetlenia solarne, budowie pomostu z platformą widokową na jeziorze, budowie dwóch pawilonów socjalnych oraz innych elementów małej architektury wraz z przebudową drogi gminnej” na terenie podobszaru rewitalizacji Krzęcin. Zrealizowanie przedsięwzięć pozwoli na połączenie dwóch jezior i stworzy ciągłość ze wspomnianym wyżej projektem, wydłużając istniejącą trasę. Zagospodarowanie plaży nad Jeziorem Czystym pozwoli na utworzenie miejsca na potrzeby mieszkańców oraz organizację wydarzeń. Celem jest także podniesienie poziomu bezpieczeństwa, komfortu i form spędzania wolnego czasu na terenach zielonych. Modernizacja amfiteatru pozwoli na jego częstsze użytkowanie. Zadaszona widownia umożliwi organizację wydarzeń bez względu na panujące warunki atmosferyczne, co pozwoli na rozszerzenie katalogu organizowanych wydarzeń. Realizacja niniejszego projektu zintegrowanego prowadzi do stworzenia funkcjonalnej przestrzeni rekreacyjnej, tworząc atrakcyjne miejsce spotkań i rozrywki dla mieszkańców oraz turystów.

Zakres realizowanych zadań

W ramach projektu planowane są działania infrastrukturalne i społeczne. W pierwszej kolejności potrzebne są działania na rzecz poprawy istniejącej infrastruktury oraz jej rozbudowy w celu stworzenia miejsc przeznaczonych do wypoczynku mieszkańców oraz organizacji wydarzeń kulturowych. Po przeprowadzeniu ww. kroków będzie można przystąpić do realizacji działań związanych z poszerzeniem oferty wydarzeń.

W rezultacie zakres rzeczowy projektu zintegrowanego podzielono na powiązane ze sobą moduły, na które składają się zarówno działania infrastrukturalne, jak i społeczne:

Moduł I: Budowa ścieżki spacerowo-rowerowej w ramach II etapu zagospodarowania turystycznego Krzęcińskiej Strefy Zieleni i Relaksu.

Moduł I polegał będzie na przeprowadzeniu prac związanych z:

- budową ścieżki pieszo-rowerowej wraz z wyposażeniem terenu w obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe),
- budową pomostu nad Jeziorem Czystym,
- zagospodarowaniem plaży nad Jeziorem Czystym poprzez uporządkowanie terenu oraz wyposażenie w elementy małej architektury,
- stworzenie przystani wodnej (rowerki wodne, kajaki),

- budowę placu zabaw,
- budowę siłowni zewnętrznej,
- rozbudowę oświetlenia.

Wykonanie przewidzianych prac uczyni teren wokół Jeziora Krzęcińskiego oraz przy plaży Jeziora Czystego atrakcyjnymi i przyjaznymi wszystkim mieszkańcom. Przeprowadzone prace podkreślą walory przyrodnicze i kompozycyjne, a nowa aranżacja ścieżek oraz montaż obiektów małej architektury zachęcać będzie do odpoczynku i obcowania z naturą. Zbudowany plac zabaw dla najmłodszych, a także zewnętrzna siłownia zachęci do odwiedzania dzieci i nastolatków. Dodatkowo zamontowane oświetlenie zapewni bezpieczeństwo podczas użytkowania terenu.

Moduł II: Modernizacja amfiteatru na terenie Krzęcińskiej Strefy Zieleni i Relaksu

Działania rewitalizacyjne ujęte w module II skupiać się będą na podniesieniu jakości przestrzeni publicznej na cele kulturowe i rekreacyjne.

Planowane działania obejmować będą:

- modernizację sceny amfiteatru,
- budowę zadaszenia widowni amfiteatru,
- budowę wiat rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu: wyposażeniem w elementy małej architektury,
- uzupełniające nasadzenia drzew.

Przeprowadzone prace spowodują zwiększenie bazy rekreacyjnej dla mieszkańców oraz umożliwią organizację większej liczby wydarzeń. Po ukończeniu ww. działań planuje się podjęcie współpracy z instytucjami kultury czy też organizacjami pozarządowymi w celu organizacji wydarzeń kulturalnych.

Moduł III: Aktywna społeczność Krzęcina.

Działania ramach modułu III skupiają się na aspekcie społecznym projektu zintegrowanego. Ustalony zostanie program cyklicznych wydarzeń dostosowanych do różnorodnych potrzeb mieszkańców dla wszystkich grup wiekowych. Program obejmie zarówno wydarzenia już funkcjonujące, wyróżniające Gminę na tle innych, takie jak: Krzęcińskie Święto Wiatru, Paraolimpiada, a także szereg nowych, zaplanowanych przy wykorzystaniu powstałej oraz zmodernizowanej infrastruktury. W procesie planowania konkretnych inicjatyw zaangażowani zostaną mieszkańcy, którzy poprzez konsultacje społeczne będą mieli wpływ na decyzje dotyczące organizacji wydarzeń, a także będą mogli przekazywać własne pomysły. Po zaakceptowaniu planu Gmina wraz z instytucjami kultury będzie odpowiedzialna za ich realizację.

Przedstawione w module działania skierowane są dla wszystkich grup wiekowych; dla dzieci młodzieży, dorosłych i seniorów, których z roku na rok w gminie jest coraz więcej.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Projekt zintegrowany łączy inwestycje infrastrukturalne i nieinfrastrukturalne, kładąc nacisk na pełną dostępność. Wykorzystane będzie uniwersalne projektowanie, aby umożliwić swobodne korzystanie z obiektów i usług przez jak największą liczbę osób. Przestrzeń będzie dostępna dla osób dotkniętych różnymi formami niepełnosprawności (ruchowej, sensorycznej, intelektualnej, komunikacyjnej), a także dla osób starszych, rodziców z wózkami dziecięcymi, czy tych, którzy podróżują z ciężkim bagażem. Elementy małej architektury zostaną dostosowane tak, by uwzględniać różnorodne formy niepełnosprawności, nie tylko związane z ruchem, lecz również zmysłowe czy intelektualne. Przestrzeń ma być otwarta i dostępna dla wszystkich.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji		
Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: <u>CEL 1: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej</u> Kierunek 1.2. Poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów Kierunek 1.3. Organizacja wydarzeń opartych na historii regionu Kierunek 1.4. Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców <u>CEL 2: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do szerokiej oferty społeczno-kulturalnej</u> Kierunek 2.3. Poprawa jakości oraz poszerzenie oferty społeczno-kulturalnej i edukacyjnej dedykowanej różnym grupom społecznym Kierunek 2.4. Aktywizacja osób narażonych na wykluczenie społeczne <u>CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego:</u> Kierunek 3.1. Dostosowanie istniejących obiektów na cele społeczne z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zwiększeniem efektywności energetycznej Kierunek 3.2. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Kierunek 3.3. Doposażenie przestrzeni publicznych w celu zwiększenia funkcjonalności		
Ramy realizacji przedsięwzięcia		
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Możliwe źródła finansowania	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 4 700 000,00 zł Moduł II: 2 800 000,00 zł Moduł III: 500 000,00 zł Łącznie: 8 000 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	- Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty) - Budżet Gminy Krzęcin	Moduł I: 2025-2027 Moduł II: 2025-2027 Moduł III: 2027-2033
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji		
• zapewnienie miejsc do aktywnego spędzania czasu wolnego w sposób bezpieczny i akceptowalny społecznie dla wszystkich grup wiekowych, • zwiększenie atrakcyjności obszaru, • pobudzenie aktywności społecznej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji, • tworzenie poczucia przynależności do danego miejsca i grupy społecznej, • zwiększenie integracji mieszkańców poprzez inicjatywy oddolne, • zwiększenie liczby organizowanych wydarzeń, • zwiększenie liczby miejsc i przestrzeni do spotkań mieszkańców odpowiadającej szerokiej grupie odbiorców oraz zwiększenie dostępności do nich, • poprawa wyglądu, estetyki, bezpieczeństwa i trwałości otoczenia, • budowanie poczucia współodpowiedzialności za utrzymanie przestrzeni publicznych		
Wskaźniki produktu	Wartość	Sposób oceny i źródło danych

Liczba powstałych wiat wraz z towarzyszącymi elementami małej architektury	10 szt.	Protokoły odbioru, dokumentacja techniczna
Obiekt poddany modernizacji	1 szt.	Protokoły odbioru, dokumentacja techniczna
Długość ścieżki pieszo-rowerowej	ok. 1,4 km	Dokumentacja techniczna
Liczba wydarzeń organizowanych w oparciu o infrastrukturę	6 szt./rok	Prowadzony harmonogram spotkań
Wskaźniki rezultatu	Wartość	Sposób oceny i źródło danych
Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury	200 os./rok	Ankietyzacja mieszkańców raz w roku
Liczba uczestników wydarzeń w oparciu o infrastrukturę	200 os./rok	Prowadzona lista uczestników bądź dane szacunkowe pozyskiwane od organizatorów

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 12. Opis projektu zintegrowanego nr 2

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 2
Szlak Cysterski w Gminie Krzęcin: Dziedzictwo Związków obszaru Gminy Krzęcin z Zakonem Cysterskim Przebiegający Szlak Cysterski przez Gminę Krzęcin to nie tylko malownicza trasa, ale także żywa historia związana z Zakonem Cysterskim. Pierwsze ślady długotrwałych związków z zakonem sięgają XIV wieku. W średniowieczu cystersi z Bierzwnika zwrócili uwagę na Chłopowo, Rakowo, Objezierze i inne okoliczne wsie, stając się ich patronami. W roku 1350 giermek Jakub von Mortzin i jego szwagier Fritz von Zuke przekazali cystersom połowę patronatu nad kościołem w Chłopowie. Kolejne nadania, takie jak cała wieś Objezierze, Rakowo i Chłopowo, dokonane przez margrabiego Ludwika Wittelsbacha, odzwierciedlają proces wywłaszczania rycerzy na rzecz opactwa, zmuszając ich do wejścia w stosunek lenny. Warto podkreślić, że Gmina Krzęcin jest członkiem Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Gmin Cysterskich od 2008 roku, co świadczy o kontynuacji i pielęgnowaniu tych historycznych więzi. W programie rewitalizacji w ramach projektu zintegrowanego nr II zaplanowano realizację dwóch etapów ścieżki szlakiem Cystersów, łącznik pomiędzy nimi, renowację Kościoła w Chłopowie oraz zagospodarowanie plaży w Chłopowie. Wszystkie te działania ma łączyć ścieżka edukacyjna oraz organizowane wydarzenia, które mają na celu podtrzymanie pamięć o historii tego miejsca.
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Krzęcin
Potencjalni partnerzy
Ogólnopolskie Stowarzyszenie Gmin Cysterskich Stowarzyszenie Lider Pojezierza Gminne Centrum Kultury Koła Gospodyń Wiejskich Parafia w Chłopowie Klub Seniora
Lokalizacja przedsięwzięcia
Podobszar rewitalizacji Krzęcin i Chłopowo: - kościół w Chłopowie dz. nr. ew. 165 obręb Chłopowo - plaża w Chłopowie dz. nr. ew. 756 oraz 59 obręb Chłopowo Poza obszarem rewitalizacji.
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Na terenie obu jednostek analitycznych (Krzęcin-wieś, Chłopowo-wieś) odnotowano stan kryzysowy w sferze społecznej, gospodarczej oraz technicznej. Krzęcin odznacza się również problemami w sferze środowiskowej, natomiast Chłopowo w sferze funkcjonalno-przestrzennej. Problemem jest brak dobrego, bezpiecznego połączenia pomiędzy obszarami rewitalizacji. Stworzenie ścieżek przyczyni się do wybierania alternatywnych środków transportu, co bezpośrednio wpływa na stan środowiska. Zauważalne jest również śmiecenie oraz akty wandalizmu na terenie Chłopowa, przez co niezbędne jest wprowadzenie nowych elementów małej architektury (śmietniki, tablice informacyjne) oraz monitoringu.

Cel przedsięwzięcia

Celem tego projektu jest stworzenie ścieżki rowerowej wraz z tablicami informacyjnymi, która nie tylko zachęci do wzrostu ruchu turystycznego, lecz także generuje nowe możliwości gospodarcze w obszarach objętych procesem rewitalizacji. W efekcie, projekt ma na celu zmniejszenie ubóstwa i bezrobocia, przyczyniając się do podniesienia jakości życia mieszkańców. Połączenie to ma również na celu połączenie jednostek analitycznych na potrzeby mieszkańców, poprawiając bezpieczeństwo w ruchu drogowym, a także jakość środowiska. W sferze technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej celem przedsięwzięcia jest również restauracja kościoła w Chłopowie, wpływając na jego estetykę i walory turystyczne. Zagospodarowanie zlokalizowanej przy szlaku plaży w Chłopowie stwarza miejsce do odpoczynku i rekreacji. W sferze społecznej ponadto przedmiotowy projekt zintegrowany może przyczynić się do aktywizacji społecznej mieszkańców poprzez organizację wydarzeń tematycznych.

Zakres realizowanych zadań

Zakres planowanych działań rewitalizacyjnych został podzielony pomiędzy sześć modułów. Pierwsze pięć modułów skupia w sobie działania stricte infrastrukturalne, natomiast szósty moduł stanowi dalszy plan działań społecznych i kulturalnych w oparciu o powstałą, infrastrukturę.

Moduł I: Budowa I etapu Krzęcińsko-Bierzwnickiej ścieżki szlakiem Cystersów

Moduł I projektu skupia się na realizacji pierwszego etapu Krzęcińsko-Bierzwnickiej ścieżki szlakiem Cystersów. Prace obejmują budowę samej ścieżki oraz związanej z nią infrastruktury towarzyszącej. Projekt zakłada kompleksowe działania, które obejmują planowanie i wznoszenie ścieżki, jak również tworzenie dodatkowej infrastruktury, mającej wpływ na komfort i użyteczność trasy dla odwiedzających.

Moduł II: Budowa II etapu Krzęcińsko-Bierzwnickiej ścieżki szlakiem Cystersów

Moduł II stanowi kontynuację prac Modułu I. Realizacja tej inwestycji wypłynie nie tylko na wzmocnienie potencjału turystycznego obszaru rewitalizacji, oddziałuje również na cały region. Zachodniopomorska Pętla Szlaku Cysterskiego stanowi integralną część Szlaku Cysterskiego w Polsce, który z kolei jest częścią Europejskiego Szlaku Kulturowego. W sąsiedniej gminie Bierzwnik znajduje się historyczny zespół pocysterski. Do posiadłości cysterskich w tym rejonie należało również Chłopowo. Wzdłuż trasy utworzona zostanie ścieżka edukacyjna z tablicami, prezentującą tematykę związaną ze średniowiecznym życiem klasztornym, co stanowić będzie ciekawy element edukacyjny.

Moduł III: Budowa łącznika pomiędzy I i II etapem ścieżki szlakiem Cystersów

Budowa ścieżki stanowiącej połączenie pomiędzy odcinkami szlaku Cystersów, która ułatwi i przyspieszy poruszanie się pomiędzy obszarami rewitalizacji.

Moduł IV: Renowacja Kościoła w Chłopowie

Prace obejmować będą:

- odmalowanie zewnętrznej elewacji,
- pomalowanie wnętrza kościoła,
- dezynsekcja ławek, organów oraz pozostałych drewnianych elementów wewnątrz kościoła,
- zamontowanie tablic informacyjnych dotyczących powiązań z Cystersami.

Moduł V: Zagospodarowanie plaży nad jeziorem w Chłopowie

Kolejny moduł obejmuje zagospodarowanie plaży nad jeziorem poprzez:

- uporządkowanie terenu,
- wyposażenie w elementy małej architektury (kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery),
- zamontowanie monitoringu,
- stworzenie placu zabaw,
- stworzenie przystani,
- zamontowanie oświetlenia,
- stworzenia boiska do siatkówki plażowej.

Moduł ten obejmuje kompleksowe zagospodarowanie plaży nad jeziorem, mające na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz stworzenie atrakcyjnego obszaru rekreacyjnego. Przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych rozpocznie się od uporządkowania terenu, eliminacji zaniedbanych struktur i problemu z śmieciami. Teren zostanie zoptymalizowany pod kątem funkcjonalności i estetyki. Montaż monitoringu oraz oświetlenia wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa. Plac zabaw przyczyni się do integracji społecznej i uczyni plażę bardziej atrakcyjną dla rodzin z dziećmi. Powstanie kąpieliska umożliwi bezpieczne kąpiele, a powiększenie plaży zapewni więcej przestrzeni dla rekreacji i organizacji wydarzeń plenerowych. Wprowadzenie przystani umożliwi dostęp do aktywności wodnych, takich jak żeglarstwo czy kajakarstwo, wspierając jednocześnie rozwój lokalnego ruchu turystycznego. W ramach działań ekologicznych, przewidziano umieszczenie dodatkowych koszy na śmieci, co wspomogę utrzymanie czystości, a jednocześnie edukację społeczeństwa w zakresie ochrony środowiska.

Moduł VI: Kulturowanie i upowszechnianie dziedzictwa Cysterskiego

Organizowanie różnorodnych wydarzeń powiązanych bezpośrednio z powstałą infrastrukturą szlaku Cystersów, zapraszanie pielgrzymek do kościoła w Chłopowie, który był pod patronatem Cystersów.

Prowadzenie działań animacyjnych na plaży w Chłopowie. Mieszkańcy będą mieli szanse na zintegrowanie się. Dzięki wspólnym inicjatywom organizacji pozarządowych oraz mieszkańców będą organizowane takie wydarzenia jak: Noc Świętojańska, Powitanie wakacji, Pożegnanie wakacji, festyny rodzinne, zawody sportowe. Przy okazji uczestnictwa w tych wydarzeniach będzie możliwość zapoznania się tablicami opowiadającymi o historii Cystersów.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Aby uwzględnić osoby ze szczególnymi potrzebami w danym projekcie, planowane są ułatwienia dostępu, jak spłaszczone ścieżki, likwidacja barier architektonicznych, tablice informacyjne dostosowane dla różnych odbiorców. Organizacja wydarzeń będzie odbywać się z myślą o różnorodnych grupach społecznych. Dzięki temu projekt stanie się bardziej dostępny dla wszystkich mieszkańców i odwiedzających.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań:

CEL 1: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej

Kierunek 1.2. Poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów

Kierunek 1.3. Organizacja wydarzeń opartych na historii regionu

Kierunek 1.4. Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców

Kierunek 1.5. Wspieranie organizacji pozarządowych w działaniach na rzecz integracji społecznej

CEL 2: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do szerokiej oferty społeczno-kulturalnej

Kierunek 2.3. Poprawa jakości oraz poszerzenie oferty społeczno-kulturalnej i edukacyjnej dedykowanej różnym grupom społecznym

Kierunek 2.4. Aktywizacja osób narażonych na wykluczenie społeczne

CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego

Kierunek 3.1. Dostosowanie istniejących obiektów na cele społeczne z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zwiększeniem efektywności energetycznej
 Kierunek 3.2. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
 Kierunek 3.3. Doposażenie przestrzeni publicznych w celu zwiększenia funkcjonalności

Ramy realizacji przedsięwzięcia		
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Możliwe źródła finansowania	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 11 400 000,00 zł Moduł II: 12 100 000,00 zł Moduł III: 1 000 000,00 zł Moduł IV: 1 500 000,00 zł Moduł V: 200 000,00 zł Moduł VI: 200 000,00 zł Łącznie: 26 400 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	- Budżet Gminy Krzęcin - Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty)	Moduł I: 2025-2027 Moduł II: 2026-2027 Moduł III: 2027-2028 Moduł IV: 2026-2030 Moduł V: 2026-2028 Moduł VI: 2027-2033
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji		
• pobudzenie aktywności społecznej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji, • tworzenie poczucia przynależności do danego miejsca i grupy społecznej, • zmniejszenie liczby aktów wandalizmu, • zwiększenie liczby miejsc i przestrzeni do spotkań mieszkańców, • budowanie poczucia współodpowiedzialności za utrzymanie przestrzeni publicznych, • poprawa atrakcyjności turystycznej obszaru, • kultywowanie historii regionu.		
Wskaźniki produktu	Wartość	Sposób oceny i źródło danych
Liczba obiektów poddanych restauracji	1 szt.	Protokoły odbioru
Długość powstałej ścieżki rowerowej	ok. 1,4 km	Protokół odbioru, dokumentacja techniczna
Liczba umiejscowionych tablic informacyjnych	5 szt.	Protokoły odbioru
Wskaźniki rezultatu	Wartość	Sposób oceny i źródło danych
Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury	300 os./rok	Prowadzona ankieta, informacje od organizatorów
Liczba organizowanych wydarzeń	5 szt./rok	Prowadzony harmonogram spotkań

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 13. Opis projektu zintegrowanego nr 3

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 3
Szkoła dla wszystkich – kompleksowa modernizacja budynku, poprawa dostępności, bogata oferta Potrzeby i bezpieczeństwo użytkowników powinny stanowić podstawę planowania działań rewitalizacyjnych w danym obszarze. Przedmiotowy projekt zintegrowany ma na celu zwiększenie dostępności do szkoły dla osób z niepełnosprawnościami oraz zadbanie o bezpieczeństwo w trakcie użytkowania. Celem jest również uczynienie ze szkoły centrum życia społecznego wsi, gdzie dzieci mogą czuć się swobodnie i rozwijać swoje pasje.
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Krzęcin
Potencjalni partnerzy
Szkoła Podstawowa w Krzęcinie Gminne Centrum Kultury w Krzęcinie Organizacje pozarządowe
Lokalizacja przedsięwzięcia
Podobszar rewitalizacji Krzęcin: - Szkoła Podstawowa w Krzęcinie dz. nr. ew. 291/4, 291/7, 468/2, 542/2 obręb Krzęcin
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Zły stan techniczny budynku szkoły oraz słabe zagospodarowanie terenu wokół budynku, brak swobodnego i bezpiecznego dostępu dla osób z niepełnosprawnościami (problemy infrastrukturalne), brak warunków do spotykania się dzieci większymi grupami oraz do prowadzenia zajęć artystycznych to szeroka skala problemów, którym przeciwdziałać będą działania przewidziane w ramach projektu zintegrowanego nr III. Ponadto analiza jednostki analitycznej – Krzęcin wykazała występowanie stanu kryzysowego w zakresie stanu środowiska. Mieszkańcy podczas spotkania wskazali na niską świadomość ekologiczną; brak wiedzy na temat segregacji odpadów, tworzenie dzikich wysypisk śmieci oraz spalanie odpadów w piecach. Odpowiedzią na wszystkie problemy mają być inwestycje infrastrukturalne oraz działania społeczne na miarę potrzeb i oczekiwań mieszkańców.
Cel przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest termomodernizacja budynku szkoły i wyposażenie go w ekologiczne źródła energii. Następnie ważne jest poprawienie dostępności budynku, będącej odpowiedzią na potrzeby uczniów (15 z orzeczeniami o niepełnosprawności), ich rodziców oraz pozostałych gości. Urządzona zostanie przestrzeń przeznaczona do integracji młodzieży, występów i zajęć artystycznych. Dzieci z obszarów wiejskich mają utrudniony dostęp do tego typu zajęć, zatem niezbędny jest ciągły rozwój oferty w celu wyrównania ich szans względem dzieci pochodzących z miast. Ponadto planowane jest uporządkowanie przestrzeni wokół budynków.
Zakres realizowanych zadań

W ramach projektu planowane są działania w czterech modułach – obejmują one działania infrastrukturalne, a także społeczne i kulturalne.

Moduł I: Kompleksowa modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Krzęcinie.

Zakres prac I modułu obejmował będzie działania o charakterze infrastrukturalnym, których celem będzie poprawa stanu technicznego budynku oraz montaż ekologicznego źródła ogrzewania. Działania te będą prowadzić do poprawy wydajności energetycznej budynku.

Przedsięwzięcia przewidziane w tym module obejmować będą:

- opracowanie audytu energetycznego budynku,
- opracowanie dokumentacji projektowej,
- osuszenie budynku
- hydroizolację i izolację fundamentów
- remont i termomodernizację budynku,
- wymianę stolarki drzwiowej i okiennej,
- remont pomieszczeń.

Moduł II: Poprawa dostępności budynku Szkoły Podstawowej w Krzęcinie.

Moduł II obejmować będzie działania o charakterze infrastrukturalnym, których celem jest poprawa stanu technicznego budynku, zwiększenie dostępności obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami, a także poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni.

Działania przewidziane w tym module obejmować będą:

- remont schodów zewnętrznych,
- rampy umożliwiające swobodne poruszanie się osobom ze szczególnymi potrzebami,
- montaż dźwigu osobowego w istniejącym, nieużytkowanym szybie.

Poprzez te działania, moduł II projektu ma na celu stworzenie otoczenia, które jest bardziej dostępne i przyjazne dla wszystkich uczniów, nauczycieli oraz pracowników szkoły, niezależnie od ich indywidualnych potrzeb i możliwości.

Moduł III: Adaptacja strychu – stworzenie otwartej przestrzeni dostosowanej do występów, spotkań i zajęć artystycznych.

W pierwszej kolejności zakres prac obejmował będzie działania o charakterze infrastrukturalnym, których celem będzie remont oraz adaptacja nieużytkowanego strychu. W drugiej kolejności wyposażenie tej przestrzeni. Zatem pierwsza część zadań w tym module obejmuje prace budowlano-remontowe związane z adaptacją do nowej funkcji – w przestrzeń dedykowaną różnorodnym wydarzeniom integracyjnym, kulturowym i artystycznym. Realizacja projektu uwzględnia następujące działania:

- dokładna analiza techniczna strychu w celu zidentyfikowania wymagań remontowych i adaptacyjnych,
- opracowanie kompleksowego projektu adaptacji strychu,
- realizacja prac remontowych i budowlanych,
- instalacja nowoczesnych systemów oświetleniowych, nagłośnieniowych i multimedialnych dostosowanych do potrzeb artystycznych.

Poprzez te działania projekt ma na celu stworzenie nowoczesnej, funkcjonalnej i otwartej przestrzeni artystycznej, która spełni różnorodne potrzeby społeczności lokalnej. Ponadto, w ramach modułu III zaplanowano przygotowanie bogatej oferty zajęć:

- opracowanie oferty programowej strychu, uwzględniającej różnorodne wydarzenia artystyczne,

- organizacja zajęć, warsztatów tematycznych, sekcji artystycznych i innych inicjatyw kulturalnych.

Dodatkowo udostępnianie przestrzeni mieszkańcom, organizacjom pozarządowym oraz lokalnym artystom, jednocześnie wykorzystując możliwości korzystania z przestrzeni do przeprowadzania dla mieszkańców szkoleń, warsztatów i spotkań przyczyni się do rozwoju kulturowego oraz wzmocnienie więzi społeczeństwa. Natomiast działania te mają na celu nie tylko rozwinięcie artystycznych możliwości, ale również wsparcie uczestników w odkrywaniu pasji, unikaniu negatywnych wpływów społecznych oraz budowaniu silnej i bezpiecznej przestrzeni. W obiekcie będą mogły być także prowadzone warsztaty z zakresu zwiększania kompetencji na rynku pracy, co będzie sprzyjało redukcji bezrobocia i ubóstwa wśród mieszkańców.

Moduł IV: Edukacja ekologiczna na świeżym powietrzu – wiedza przekazywana pokoleniowo od dziecka do seniora.

Pierwszy etap prac obejmuje stworzenie „zielonej klasy” – ogrodu tematycznego na terenie szkoły. Projekt zakłada stworzenie inspirującego ogrodu tematycznego, który pełnić będzie funkcję edukacyjną oraz przestrzeni rekreacyjnej dla uczniów. Główne założenia obejmują:

- opracowanie koncepcji ogrodu tematycznego, uwzględniającej edukacyjne i rekreacyjne elementy,
- wybór tematu związanej z programem nauczania, np. rośliny lecznicze, ekosystemy czy cykle życiowe roślin,
- analizę terenu i przygotowanie gruntów pod odpowiednie nasadzenia oraz dobór roślin charakterystycznych dla wybranego tematu,
- umieszczenie tablic informacyjnych, które dostarczą wiedzy na temat roślin i ich właściwości oraz elementów małej architektury,
- partycypację uczniów w procesie projektowania ogrodu, wykonywania oraz prac pielęgnacyjnych, mających na celu budowanie poczucia współodpowiedzialności za teren,
- wprowadzenie ogrodu tematycznego do programu nauczania, poprzez zorganizowanie lekcji w plenerze,
- utworzenie zielonej klasy jako otwartej przestrzeni edukacyjnej.

Projekt "Zielona Klasa" ma na celu stworzenie inspirującej przestrzeni, w której uczniowie mogą się uczyć, eksplorować i czerpać radość z kontaktu z naturą. Ogród tematyczny nie tylko zaoferuje nowe możliwości edukacyjne, ale również stanie się miejscem odpoczynku i integracji dla całej społeczności szkolnej

Na zaprojektowanym terenie prowadzone będą zajęcia przekazujące wiedzę ekologiczną, kierując się ideą, że edukacja zaczyna się od najmłodszych i trwa przez całe życie. Poprzez różne metody i programy edukacyjne, dążyć będzie się do budowania świadomości ekologicznej od dzieciństwa, aż po wiek senioralny. Celem jest stworzenie spójnego cyklu edukacyjnego, który integruje różne pokolenia i promuje zrównoważony styl życia.

W ramach tego modułu, kładzie się nacisk na dynamiczny proces przekazywania wiedzy ekologicznej poprzez dzieci, które pełnią rolę aktywnych edukatorów dla osób starszych. Dzieci będą nie tylko uczestniczyć w programach edukacyjnych, ale także odgrywać kluczową rolę w przekazywaniu zdobytej wiedzy swoim rodzinom, dziadkom i mieszkańcom społeczności.

Zorganizowany będzie cykl otwartych spotkań edukacyjnych, które będą prowadzone przez dzieci. Sesje będą okazją do wymiany doświadczeń, dyskusji i wspólnego poszukiwania rozwiązań ekologicznych. Poprzez zaangażowanie społeczności dąży się do budowania świadomego społeczeństwa, w którym każdy, niezależnie od wieku, ma wkład w tworzenie przyszłości. Jednocześnie jest to świetna okazja do integracji międzypokoleniowej.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami		
W ramach prac obejmujący projekt zintegrowany, a w szczególności moduł II powstanie obiekt przystosowany do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej zostanie zaplanowany szczegółowy szereg działań, za pomocą których zostanie to osiągnięte.		
Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji		
Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: <u>CEL 1: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej</u> Kierunek 1.1. Stworzenie bazy lokalowej dostosowanej do integracji i włączenia społecznego mieszkańców Kierunek 1.2. Poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów Kierunek 1.4. Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców <u>CEL 2: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do szerokiej oferty społeczno-kulturalnej</u> Kierunek 2.1. Szeroka oferta edukacyjna, rozwijająca zainteresowania Kierunek 2.2. Zwiększenie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży Kierunek 2.3. Poprawa jakości oraz poszerzenie oferty społeczno-kulturalnej i edukacyjnej dedykowanej różnym grupom społecznym Kierunek 2.4. Aktywizacja osób narażonych na wykluczenie społeczne <u>CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego</u> Kierunek 3.1. Dostosowanie istniejących obiektów na cele społeczne z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zwiększeniem efektywności energetycznej Kierunek 3.4. Aktywna edukacja ekologiczna oraz działania proekologiczne poprawiające jakość i środowisko przyrodnicze		
Ramy realizacji przedsięwzięcia		
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Możliwe źródła finansowania	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 3 000 000,00 zł Moduł II: 150 000,00 zł Moduł III: 300 000,00 zł Moduł IV: 50 000,00 zł Łącznie: 3 500 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	- Budżet Gminy Krzęcin - Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty)	Moduł I: 2024-2027 Moduł II: 2024-2027 Moduł III: 2027-2030 Moduł IV: 2026-2033
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji		
• poprawa jakości i standardu życia mieszkańców, • poprawa stanu zdrowia mieszkańców, • poprawa świadomości ekologicznej mieszkańców, • tworzenie poczucia przynależności do danego miejsca i grupy społecznej, • zwiększenie integracji mieszkańców wcześniej narażonych na wykluczenie społeczne,		

• zwiększenie liczby miejsc i przestrzeni do spotkań dzieci i młodzieży, • zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej dzieci i młodzieży, • zwiększenie aktywności fizycznej dzieci i młodzieży, • poprawa wyglądu, estetyki i trwałości budynku i jego najbliższego otoczenia.		
Wskaźniki produktu	Wartość	Sposób oceny i źródło danych
Liczba obiektów poddanych modernizacji	1 szt.	Protokoły odbioru
Liczba zaadaptowanych pomieszczeń	1 szt.	Protokoły odbioru
Powierzchnia terenu zagospodarowana na ogród tematyczny	ok. 800 m ²	Protokoły odbioru
Liczba wydarzeń i zajęć organizowanych w zrewitalizowanych przestrzeniach	100 os./rok	Protokoły odbioru
Wskaźniki rezultatu	Wartość	Sposób oceny i źródło danych
Poprawa efektywności energetycznej obiektów – zmniejszenie zużycia energii	Minimum 25%	Dokumentacje projektowe, audyty energetyczne
Liczba podmiotów, stowarzyszeń i organizacji pozarządowych korzystających z pomieszczeń budynków	2 szt./rok	Prowadzone harmonogramy spotkań
Liczba osób korzystających z zajęć	100 os./rok	Prowadzone listy uczestników/dane szacunkowe od organizatorów

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 14. Opis projektu zintegrowanego nr 4

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 4
Wspólna Przestrzeń - Wspólna Społeczność Kompleksowa modernizacja siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzęcinie i Środowiskowego Domu Samopomocy w Krzęcinie oraz wyposażenie nowej siedziby Gminnego Centrum Kultury i Turystyki Lokalnej. Instytucje społeczne i kulturowe odgrywają kluczową rolę w funkcjonowaniu gminy, zwłaszcza w kontekście procesu rewitalizacji. Oto kilka kluczowych aspektów, które podkreślają ich znaczenie: integracja, wspieranie rozwoju, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, podniesienie jakości życia, kształtowanie społecznej tożsamości oraz aktywizacja lokalnej społeczności. Instytucje społeczne i kulturowe stanowią fundament wspólnoty lokalnej, przyczyniając się do jej integralności, rozwoju i pomyślnego przebiegu procesów rewitalizacji. Ich rola jest nie tylko pomocnicza, lecz fundamentalna dla zrównoważonego wzrostu gminy.
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Krzęcin
Potencjalni partnerzy
Sołectwa Gminy Krzęcin Ośrodek Pomocy Społecznej Środowiskowy Dom Samopomocy Gminne Centrum Kultury Organizacje pozarządowe
Lokalizacja przedsięwzięcia
Podobszar rewitalizacji Krzęcin: - Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzęcinie dz. nr. ew. 159/7 obręb Krzęcin - Środowiskowy Dom Samopomocy w Krzęcinie dz. nr. ew. 159/7 obręb Krzęcin - Gminne Centrum Kultury w Krzęcinie dz. nr. ew. 159/7 obręb Krzęcin - Gminne centrum Kultury i Turystyki Lokalnej w Krzęcinie dz. nr. ew. 159/7 obręb Krzęcin
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie zlokalizowane obrębie podobszaru Krzęcin-wieś jest odpowiedzią na szczególne nagromadzenie negatywnych zjawisk z sfery: społecznej, gospodarczej, środowiskowej i technicznej. Również mieszkańcy potwierdzają występujące problemy i wskazują na starzenie się społeczeństwa, przez co oferta oraz dostępność budynków musi być dostosowana do ich potrzeb. Dostrzega się problem nadmiernego spożycia alkoholu. Niepokojące jest utrzymujące się bezrobocie i brak przedsiębiorczych postaw wśród mieszkańców. Ponadto niewystarczające warunki lokalowe instytucji społecznych nie ułatwiają rozwiązywania tych problemów. Wskaźnik liczby obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych w ogólnej liczbie obiektów komunalnych wynosił 5%. Niska efektywność energetyczna budynków wpływa również na stan środowiska.
Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest termomodernizacja budynku, adaptacja pomieszczeń po Gminnym Centrum Kultury i doposażenie Ośrodka Pomocy Społecznej i Środowiskowego Domu Samopomocy do możliwości organizowania w nich spotkań, organizacji kameralnych szkoleń czy poszerzenia oferty świadczonych usług. Następnie również wyposażenie nowego obiektu GCK w niezbędne meble, urządzenia oraz nowoczesne pomoce edukacyjne wspomagające rozwój kompetencji dzieci, młodzieży, osób dorosłych i seniorów. Po wykonaniu niezbędnych działań infrastrukturalnych pojawi się możliwość rozwoju oferty kulturalno-edukacyjnej. Obiekty staną się dostępne dla wszystkich, a ich termomodernizacja wpłynie pozytywnie na środowisko.

Zakres realizowanych zadań

W ramach projektu planowane są działania w trzech modułach – pierwsze dwa skupiają się na działaniach infrastrukturalnych, natomiast ostatni typowo na kwestiach społecznych, rozwoju oferty świadczonych usług oraz oferty kulturalno-edukacyjnej.

Moduł I: Kompleksowa modernizacja siedziby OPS i ŚDS.

Moduł I zakłada kompleksową modernizację siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej (OPS) oraz Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS). Realizacja tego modułu obejmuje szeroki zakres działań, mających na celu poprawę warunków pracy i funkcjonowania obu instytucji. Poniżej przedstawiono obszary realizowanych działań w ramach tego modułu:

- opracowanie audytu energetycznego budynku,
- dokładna analiza techniczna,
- opracowanie dokumentacji projektowej,
- termomodernizacja budynku,
- stworzenie i zrealizowanie projektu adaptacji pomieszczeń,
- zaadaptowanie Sali Gminnego Centrum Kultury na świetlicę środowiskową „Słowik” wraz z przystosowaniem do organizacji imprez integracyjnych dla większych grup (również z innych ośrodków),
- utworzenie sali terapeutycznej w biurze Gminnego Centrum Kultury.

Przedstawiony zakres działań ma na celu nie tylko poprawę warunków pracy i funkcjonowania OPS i ŚDS, ale także podniesienie standardów bezpieczeństwa, efektywności energetycznej oraz zrównoważonego rozwoju obu instytucji. Realizacja tego modułu może znacząco przyczynić się do lepszej jakości świadczonych usług oraz zwiększenia zaangażowania lokalnej społeczności.

Moduł II: Wyposażenie nowej siedziby GCK.

Wyposażenie Gminnego Centrum Kultury jest niezbędne do jego działania. Dzięki dotacjom rządowym z Polskiego Ładu (przyznano 7,47 mln zł) możliwa jest budowa nowej siedziby Gminnego Centrum Kultury, która będzie nosić nazwę Gminne Centrum Kultury i Turystyki Lokalnej w Krzęcinie. Moduł ten zakłada kompleksową adaptację i wyposażenie nowej przestrzeni dla tej instytucji kulturalnej. Poniżej został przedstawiony szeroki zakres działań, które będą realizowane w ramach tego modułu:

- konsultacje z pracownikami GCK w celu zidentyfikowania specyficznych potrzeb dotyczących funkcji i wyposażenia nowej siedziby,
- zakup i montaż nowoczesnego sprzętu audiowizualnego i multimedialnego,
- dostosowanie sal do potrzeb różnorodnych wydarzeń kulturalnych, w tym koncertów, spektakli teatralnych, projekcji filmowych,
- instalacja systemu monitoringu,

- stworzenie systemów informacyjnych i promocyjnych dla odwiedzających, w tym tablic informacyjnych, witryn internetowych i materiałów reklamowych.

Realizacja tego modułu ma na celu stworzenie nowoczesnej, funkcjonalnej i przyjaznej przestrzeni dla Gminnego Centrum Kultury, umożliwiającej różnorodne działania kulturalne, edukacyjne i artystyczne. Poprzez odpowiednie wyposażenie nowej siedziby, instytucja ta będzie mogła lepiej spełniać swoją rolę w życiu społeczności lokalnej.

Moduł III: Rozwój świadczonych usług oraz oferty społeczno-kulturalnej.

Jako podstawowy punkt tego modułu jest integracja społeczna – GCK dzięki dużej, nowej przestrzeni będzie oferował swoim mieszkańcom skrojony do ich potrzeb i profilu zainteresowań repertuar wydarzeń, spotkań, szkoleń i zajęć.

Podejmowane będą takie działania jak:

- wprowadzenie nowych cyklicznych wydarzeń kulturalnych, takich jak festiwale, koncerty, spektakle teatralne, wystawy czy spotkania autorskie,
- prowadzenie kursów, warsztatów i zajęć edukacyjnych z zakresu sztuki, muzyki, teatru, plastyki itp.,
- organizacja różnorodnych cyklicznych spotkań edukacyjnych.

Realizacja tego modułu ma na celu rozwinięcie i zróżnicowanie oferty, dostosowując ją do aktualnych potrzeb społeczności oraz wspierając rozwój kultury, zainteresowań i edukacji w lokalnym środowisku.

Ponadto w zakresie świadczonej usług przed OPS i DPS zakłada się rozbudowę i ulepszenie oferty usług socjalnych i wsparcia dla mieszkańców. Poniżej przedstawione zostały obszary działań, które uwzględniono w ramach tego modułu:

- przeprowadzenie badania potrzeb społeczności lokalnej w celu zidentyfikowania obszarów, w których istnieje zapotrzebowanie na dodatkowe usługi i wsparcie,
- utworzenie nowych grup wsparcia psychologicznego dla osób doświadczających trudności emocjonalnych, kryzysów rodzinnych czy traumy,
- rozwinięcie działań profilaktycznych, takich jak warsztaty psychologiczne, które mogą poprawić zdolność radzenia sobie z trudnościami życiowymi,
- utworzenie programów aktywizacyjnych i towarzyskich dla seniorów w celu przeciwdziałania izolacji społecznej,
- prowadzenie wsparcia dla rodzin z problemami, takimi jak przemoc domowa czy trudności wychowawcze,
- prowadzenie warsztatów i spotkań z zakresu aktywizacji zawodowej i zwiększające kompetencje na rynku pracy,
- nawiązanie współpracy z lokalnymi organizacjami pozarządowymi w celu wzajemnego wsparcia i wymiany doświadczeń.

Realizacja tych zadań ma na celu zwiększenie skuteczności i zakresu usług świadczonych przez Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Środowiskowy Dom Samopomocy, dostosowując je do zmieniających się potrzeb lokalnej społeczności oraz tworząc środowisko wspierające samodzielność i poprawiające jakość życia mieszkańców, pomóc wyjść z trudnych sytuacji życiowych takich jak bezdomność, uzależnienia czy bezrobocie.

Poza tym, pomieszczenia i profesjonalny sprzęt będą mogły być udostępniane mieszkańcom czy organizacjom pozarządowym i służyć na potrzeby przeprowadzanych szkoleń, warsztatów i spotkań. Oferta będzie mogła być poszerzona o zajęcia wyrównawcze dla dzieci mających problemy w nauce. W obiekcie będą mogły być także

prowadzone warsztaty z zakresu aktywizacji zawodowej i zwiększające kompetencje na rynku pracy, co będzie sprzyjało redukcji bezrobocia i ubóstwa wśród mieszkańców.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

W ramach prac zlikwidowane zostaną bariery architektoniczne wewnątrz budynków jak i w bezpośredniej okolicy. Pomieszczenia wewnątrz budynków zostaną dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań:

CEL 1: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej

Kierunek 1.1. Stworzenie bazy lokalowej dostosowanej do integracji i włączenia społecznego mieszkańców

Kierunek 1.2. Poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów

Kierunek 1.4. Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców

CEL 2: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do szerokiej oferty społeczno-kulturalnej

Kierunek 2.3. Poprawa jakości oraz poszerzenie oferty społeczno-kulturalnej i edukacyjnej dedykowanej różnym grupom społecznym

Kierunek 2.4. Aktywizacja osób narażonych na wykluczenie społeczne

Kierunek 2.5. Poprawa dostępu do usług społecznych, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami.

CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego

Kierunek 3.1. Dostosowanie istniejących obiektów na cele społeczne z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zwiększeniem efektywności energetycznej

Kierunek 3.3. Doposażenie przestrzeni publicznych w celu zwiększenia funkcjonalności

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Możliwe źródła finansowania	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 500 000,00 zł Moduł II: 100 000,00zł Moduł III: 50 000,00 zł Łącznie: 650 000,00zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	- Budżet Gminy Krzęcin - Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty)	Moduł I: 2026-2028 Moduł II: 2025-2027 Moduł III: 2026-2033

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji

- poprawa jakości i standardu życia mieszkańców,
- poprawa stanu zdrowia psychicznego mieszkańców,
- tworzenie poczucia przynależności do danego miejsca i grupy społecznej,
- zwiększenie integracji mieszkańców wcześniej narażonych na wykluczenie społeczne,
- zwiększenie liczby miejsc i przestrzeni do spotkań mieszkańców,
- zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców,
- skrócenie czasu oczekiwania na usługi społeczne, zwiększenie dostępności do programów pomocy i wsparcia,
- zwiększenie umiejętności zawodowych i edukacyjnych uczestników programów,

- poprawa wyglądu, estetyki i trwałości budynku i jego najbliższego otoczenia.

Wskaźniki produktu	Wartość	Sposób oceny i źródło danych
Liczba obiektów poddanych modernizacji	1 szt.	Protokoły odbioru
Liczba zaadaptowanych pomieszczeń	3 szt.	Protokoły odbioru
Liczba zakupionych urządzeń multimedialnych	10 szt.	Protokoły odbioru
Liczba wydarzeń i zajęć organizowanych w budynkach	20 szt./rok	Prowadzone harmonogramy spotkań
Wskaźniki rezultatu	Wartość	Sposób oceny i źródło danych
Poprawa efektywności energetycznej obiektów – zmniejszenie zużycia energii	Minimum 25%	Dokumentacje projektowe, audyty energetyczne
Liczba uczestników warsztatów i szkoleń odbywających się w OPS i ŚDS	40 os./rok	Prowadzona lista uczestników
Liczba wydarzeń i zajęć organizowanych w budynkach	20 szt./rok	Prowadzone harmonogramy spotkań
Liczba uczestników wydarzeń organizowanych przez Gminne Centrum Kultury i Turystyki Lokalnej	200 os./rok	Prowadzone listy uczestników

Tabela 15. Opis projektu zintegrowanego nr 5

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 5
Kulturowe Chłopowo: Dom Kultury otwarty dla wszystkich – termomodernizacja budynku oraz aktywizacja społeczeństwa. W procesie rewitalizacji kluczowe jest, zapewnienie poprawy aktualnego stanu rzeczy we wszystkich podobszarach. W Chłopowie, podobnie jak w Krzęcinie należy zadbać o dostęp mieszkańców do obiektów wpływających na ich integrację – miejsca spotkań, w którym możliwe by było organizowane różnego rodzaju spotkań, warsztatów czy zajęć dla osób w każdym wieku.
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Krzęcin
Potencjalni partnerzy
Sołectwo Chłopowo Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzęcinie Środowiskowy Dom Samopomocy w Krzęcinie Gminne Centrum Kultury w Krzęcinie Koła Gospodyń Wiejskich Klub Seniora Organizacje pozarządowe
Lokalizacja przedsięwzięcia
Podobszar rewitalizacji Chłopowo: - Wiejski Dom Kultury w Chłopowie dz. ew. nr 16 i 17 obręb Chłopowo
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Niski poziom integracji społecznej i aktywności społecznej, osoby długotrwale bezrobotne, starzenie się społeczeństwa, problemy z uzależnieniem, ale także techniczne niedociągnięcia budynku to szeroka skala problemów wskazywana przez mieszkańców, którym przeciwdziałać będą działania przewidziane w ramach projektu zintegrowanego nr V. Zauważalne są konflikty i spory sąsiedzkie w środowisku wiejskim oraz przemoc w relacjach rodzinnych. Pod hasłem „Kulturowe Chłopowo: Dom Kultury otwarty dla wszystkich” mieścić się będzie termomodernizacja i doposażenie istniejącego Domu Kultury w Chłopowie na potrzeby funkcjonowania Klubu Seniora, KGW, Gminnego Centrum Mediacji oraz wszystkich mieszkańców.
Cel przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest termomodernizacja i doposażenie Domu Kultury do możliwości organizowania w nich spotkań wiejskich, spotkań terapeutycznych, organizacji kameralnych szkoleń czy zajęć dla mieszkańców w różnym wieku. Instytucja ta ma stać się miejscem dostępnym dla wszystkich mieszkańców, niezależnie od

wieku, płci czy statusu społecznego. Przestrzeń ta będzie wspierać różnorodne inicjatywy i wydarzenia, integrując społeczność. W sferze technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej celem przedsięwzięcia jest poprawa stanu technicznego budynku. Termomodernizacja ma na celu poprawę efektywności energetycznej oraz poprawi aspekt wizualny.

Podsumowując, cel przedsięwzięcia Kulturowe Chłopowo obejmuje zarówno poprawę warunków infrastrukturalnych, jak i stworzenie dynamicznego środowiska kulturalnego, które aktywizuje społeczność lokalną i sprzyja integracji społecznej.

Zakres realizowanych zadań

W ramach projektu planowane są działania w dwóch modułach.

Moduł I: Modernizacja budynku i doposażenie Domu Kultury w Chłopowie

W pierwszej kolejności zakres prac obejmował będzie działania o charakterze infrastrukturalnym, których celem będzie poprawa stanu technicznego budynku, zwiększenie dostępności obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami, doposażenie budynku w meble, sprzęt i akcesoria do organizacji spotkań wiejskich, spotkań terapeutycznych, organizacji kameralnych szkoleń czy zajęć dla mieszkańców w różnym wieku.

Działania przewidziane w tym module obejmować będą:

- opracowanie audytu energetycznego budynku,
- termomodernizację budynku,
- przystosowanie obiektu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Moduł I ma na celu nie tylko poprawę warunków technicznych budynku, ale także dostosowanie go do różnorodnych potrzeb artystycznych i kulturalnych społeczności, zachęcając do aktywnego uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych organizowanych w Domu Kultury w Chłopowie.

Moduł II: Aktywna działalność mieszkańców

Moduł II skupia się na aspekcie społecznym projektu oraz aktywnym działaniu społeczeństwa.

Koło Gospodyń oraz Klub Seniora kontynuują swoją działalność, a dodatkowo poszerzą ją o:

- organizowania warsztatów i spotkań promujących lokalne tradycje,
- wspieranie produkcji lokalnych produktów i ich promocja,
- organizację wydarzeń, które integrują różne grupy wiekowe, przyczyniając się do budowania silniejszej społeczności opartej na współpracy i zrozumieniu.

Ponadto planowane jest utworzenie Gminnego Centrum Mediacji, które rozpoczęłoby działalność od promocji działań oraz rekrutacji uczestników. Działalność ta pozwoliłaby na poznanie nowych metod rozwiązywania sporów. Miałoby to pozytywny wpływ na relacje międzyludzkie, a pozyskana wiedza zostałaby przekazywana dalej.

Dodatkowo pomieszczenia będą mogły być udostępniane mieszkańcom na potrzeby chęci zorganizowania szkoleń, warsztatów i spotkań. Oferta będzie mogła być poszerzona o zajęcia sportowe, artystyczne, wykłady tematyczne, które będą skierowane do różnych grup wiekowych.

Przewiduje się również możliwość zatrudnienia pracownika, który będzie organizował zajęcia i czuwał nad podopiecznymi w trakcie ich trwania. Przewiduje się również możliwość doszkalania takiej osoby, aby mogła odpowiadać na zmieniające się potrzeby mieszkańców w zakresie organizacji czasu wolnego.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

W ramach prac zlikwidowane zostaną bariery architektoniczne wewnątrz budynków jak i w bezpośredniej okolicy. Pomieszczenia wewnątrz budynków zostaną dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań:

CEL 1: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej

Kierunek 1.2. Poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów

Kierunek 1.4. Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców

Kierunek 1.5. Wspieranie organizacji pozarządowych w działaniach na rzecz integracji społecznej

CEL 2: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do szerokiej oferty społeczno-kulturalnej

Kierunek 2.3. Poprawa jakości oraz poszerzenie oferty społeczno-kulturalnej i edukacyjnej dedykowanej różnym grupom społecznym

Kierunek 2.4. Aktywizacja osób narażonych na wykluczenie społeczne

Kierunek 2.5. Poprawa dostępu do usług społecznych, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami

CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego

Kierunek 3.1. Dostosowanie istniejących obiektów na cele społeczne z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zwiększeniem efektywności energetycznej

Kierunek 3.3. Doposażenie przestrzeni publicznych w celu zwiększenia funkcjonalności

Kierunek 3.4. Aktywna edukacja ekologiczna oraz działania proekologiczne poprawiające jakość i środowisko przyrodnicze

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Możliwe źródła finansowania	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 3 000 000,00zł Moduł II: 500 000,00 zł Łącznie: 3 500 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	- Budżet Gminy Krzęcin - Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty)	Moduł I: 2024-2026 Moduł II: 2027-2033

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji

- poprawa efektywności energetycznej,
- poprawa wyglądu, estetyki i trwałości budynku
- poprawa jakości i standardu życia mieszkańców,
- tworzenie poczucia przynależności do danego miejsca i grupy społecznej,
- zwiększenie integracji mieszkańców wcześniej narażonych na wykluczenie społeczne,
- zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców,
- zwiększenie aktywności fizycznej mieszkańców.

Wskaźniki produktu	Wartość	Sposób oceny i źródło danych
--------------------	---------	------------------------------

Liczba obiektów poddanych modernizacji	1 szt.	Protokoły odbioru
Liczba wyremontowanych pomieszczeń	2 szt.	Protokoły odbioru
Wskaźniki rezultatu	Wartość	Sposób oceny i źródło danych
Poprawa efektywności energetycznej obiektów – zmniejszenie zużycia energii	Minimum 25%	Dokumentacje projektowe, audyty energetyczne
Liczba podmiotów, stowarzyszeń i organizacji pozarządowych korzystających z pomieszczeń budynków	2 szt./rok	Prowadzone harmonogramy spotkań
Liczba wydarzeń i zajęć organizowanych w budynkach	20 szt./rok	Prowadzone harmonogramy spotkań
Liczba osób korzystających z oferty Gminnego Centrum Mediacji	50 os./rok	Prowadzone listy uczestników/dane szacunkowe od organizatorów

6.2 Lista planowanych uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Tabela 16. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 1
Przekształcenie budynku po Szkole Podstawowej w Chłopowie na Dom Seniora
Nazwa wnioskodawcy
Osoba prywatna: Marlena Staszczuk
Lokalizacja przedsięwzięcia
Podobszar rewitalizacji Chłopowo: Chłopowo ul. Łąkowa 4, dz. nr. ew. 477/11 obręb Chłopowo
Charakterystyka przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest przekształcenie istniejącego budynku po Szkole Podstawowej w Chłopowie w nowoczesny Dom Seniora, zapewniający kompleksową całodobową opiekę, integrację społeczną oraz komfortowe warunki życia dla osób starszych oraz zapewnienie ciepłej, rodzinnej atmosfery. Dostrzega się starzenie społeczeństwa, a młodsze pokolenia nie wyrażają chęci lub warunków zapewnić opieki nad seniorami z swojej rodziny. Utworzenie Domu Seniora poprawi warunki życia starszych osób, ale również przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy na terenie Chłopowa. Projekt przewiduje rozbudowę obiektu po dawnej szkole podstawowej o zewnętrzną klatkę schodową z dźwigiem osobowym, dostosowując tym samym obiekt do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Dodatkowo zaplanowana jest dobudowa kuchni z zapleczem i magazynem oraz świetlica i pomieszczenia do rehabilitacji. Na parterze zaplanowano stworzenie dwóch pokoi czteroosobowych dla osób leżących, pięć pokoi dwuosobowych z łazienkami oraz pokój pielęgniarzy z gabinetem zabiegowym, recepcja, pokój przyjęć, pokój socjalny, pomieszczenie gospodarcze, brudownik, jadalnia. Piętro budynku zawierać będzie trzynaście pokoi dwuosobowych, pięć pokoi jednoosobowych z łazienkami, brudownik, pomieszczenie gospodarcze, kaplicę oraz taras. Zakres usług będzie obejmował: działania opiekuńczo-pielęgnacyjne, dostęp do opieki zdrowotnej, wyżywienie, terapię zajęciową, rehabilitację, organizację wycieczek, duszpasterstwo, usługi pralnicze. Obiekt wstępnie będzie oferował 65 miejsc w domu opieki całodobowej oraz 12 w domu dziennego pobytu w godzinach 8:00-18:00 z możliwością zwiększenia liczby miejsc w przyszłości. Ponadto planuje się zagospodarowanie terenu wokół budynku i stworzenie ogrodu, ogrodów sensorycznych oraz sadu. W celu zapewnienia wysokiej efektywności energetycznej zakłada się izolację fundamentów oraz ocieplenie elewacji budynku oraz zamontowanie ekologicznych źródeł ciepła.
Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji
Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: CEL 2: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do szerokiej oferty społeczno-kulturalnej Kierunek 2.3. Poprawa jakości oraz poszerzenie oferty społeczno-kulturalnej i edukacyjnej dedykowanej

różnym grupom społecznym Kierunek 2.5. Poprawa dostępu do usług społecznych, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego Kierunek 3.1. Dostosowanie istniejących obiektów na cele społeczne z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zwiększeniem efektywności energetycznej Kierunek 3.4. Aktywna edukacja ekologiczna oraz działania proekologiczne poprawiające jakość i środowisko przyrodnicze
Szacowana wartość przedsięwzięcia
11 000 000,00 zł

Tabela 17. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 2
Doposażenie nowej siedziby OSP w Krzęcinie
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Krzęcin
Lokalizacja przedsięwzięcia
Podobszar rewitalizacji Krzęcin: dz. nr. ew. 159/7 obręb Krzęcin
Charakterystyka przedsięwzięcia
Głównym celem przedsięwzięcia jest kompleksowe doposażenie nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) w Krzęcinie, zapewniając sprzęt i infrastrukturę niezbędną do efektywnej działalności ratowniczej i zapewnienia bezpieczeństwa lokalnej społeczności. Zakres przedsięwzięcia: • zakup nowoczesnego sprzętu pożarniczego: zapewnienie OSP odpowiedniego sprzętu ratowniczego, w tym wozów gaśniczych, narzędzi ratowniczych oraz nowoczesnych sprzętów ochrony osobistej dla strażaków, • infrastruktura operacyjna: wyposażenie nowej siedziby w infrastrukturę wspomagającą działania ratownicze, taką jak systemy komunikacji, monitoring czy systemy informatyczne, • zakup specjalistycznego wyposażenia: wprowadzenie specjalistycznego wyposażenia dostosowanego do lokalnych potrzeb, takiego jak sprzęt do ratowania z wysokości czy do działań w warunkach trudnych terenów.
Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji
Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: <u>CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego</u> Kierunek 3.2. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców

Szacowana wartość przedsięwzięcia
3 000 000,00 zł

Tabela 18. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 3
Poprawa bezpieczeństwa na terenie Krzęcina i Chłopowa poprzez modernizację i uzupełnienie oświetlenia ulicznego oraz ciągów pieszych
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Krzęcin
Lokalizacja przedsięwzięcia
Podobszar rewitalizacji Chłopowo i Krzęcin
Charakterystyka przedsięwzięcia
Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z: • modernizacji oświetlenia ulicznego: przeprowadzenie modernizacji istniejącego oświetlenia ulicznego poprzez zastosowanie energooszczędnych źródeł światła, takich jak diody LED, • uzupełnienia oświetlenia: dodatkowe instalacje oświetleniowe w obszarach o słabej widoczności, szczególnie wokół przejść dla pieszych, placów zabaw czy miejsc o większym natężeniu ruchu pieszego.
Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji
Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: <u>CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego</u> Kierunek 3.2. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
Szacowana wartość przedsięwzięcia
1 500 000,00 zł

Tabela 19. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 4
Zwiększenie efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej – Urzędu Gminy w Krzęcinie
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Krzęcin
Lokalizacja przedsięwzięcia

Podobszar rewitalizacji Krzęcin: - Urząd Gminy w Krzęcinie dz. nr. ew. 143/1 obręb Krzęcin
Charakterystyka przedsięwzięcia
Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z: • opracowania audytu energetycznego budynku, • termomodernizacji budynku, • wymiana źródła ciepła, • montaż paneli fotowoltaicznych.
Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji
Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: <u>CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego</u> Kierunek 3.1. Dostosowanie istniejących obiektów na cele społeczne z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zwiększeniem efektywności energetycznej Kierunek 3.4. Aktywna edukacja ekologiczna oraz działania proekologiczne poprawiające jakość i środowisko przyrodnicze
Szacowana wartość przedsięwzięcia
1 000 000,00 zł

Tabela 20. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 5
Konserwacja i renowacja najcenniejszych zabytków kościoła w Krzęcinie
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Krzęcin
Lokalizacja przedsięwzięcia
Podobszar rewitalizacji Krzęcin: - kościół w Krzęcinie dz. nr. ew. 164 obręb Krzęcin
Charakterystyka przedsięwzięcia
Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z: • renowacji i konserwacji dzwonu z 1681 r. • renowacji i konserwacji trzech herbowych witrażyków z 1690 r. Elementy te są najstarszymi i najcenniejszymi zabytkami w świątyni zachowanymi do dziś.
Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej

Kierunek 1.4. Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców

Szacowana wartość przedsięwzięcia

150 000,00 zł

7. Opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033 ma przede wszystkim wymiar lokalny. Dokument odpowiada na problemy zidentyfikowane na obszarze rewitalizacji, kreując tym samym rozwój na poziomie jednostki samorządu terytorialnego, jaką jest Gmina Krzęcin.

W poniższej tabeli przedstawiono opis sposobu realizacji poszczególnych dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym poprzez przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji działania wraz odpowiadającymi im celami i kierunkami działań rewitalizacyjnych.

Tabela 21. Opis dokumentów strategicznych gminy realizowanych przez Gminny Program Rewitalizacji

Dokumenty na poziomie regionalnym		
Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030		
Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030 jest najważniejszym dokumentem samorządu województwa, określającym kierunki polityki rozwoju w perspektywie średnio- i długookresowej, wskazującym główne wyzwania, a także cele rozwojowe regionu do zrealizowania przez samorząd województwa oraz inne podmioty. Z jednej strony jest punktem odniesienia dla innych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych na poziomie regionalnym oraz lokalnym, jednocześnie przenosząc na poziom regionalny zapisy dokumentów przyjętych przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej i Komisję Europejską. Strategia wpisuje się w ramy czasowe przyszłej perspektywy programowania Unii Europejskiej. W dokumencie określono następującą misję: Pomorze Zachodnie – lider niebieskiego i zielonego wzrostu zapewniającego wysoką jakość życia mieszkańców. SRWZ identyfikuje obszary priorytetowe dla których sformułowano cele strategiczne polityki rozwoju województwa zachodniopomorskiego, wyznaczające ścieżkę do osiągnięcia zamierzonej wizji rozwoju regionu w perspektywie roku 2030. Wszystkie kierunkowe działania sektorowe realizowane w ramach szerokiego obszaru aktywności samorządu województwa pozostają zbieżne z tym strategicznym wyborem lub też stanowią jego dopełnienie: Wizja rozwoju województwa zachodniopomorskiego jest znacznie bardziej rozbudowana, jednak szczególną uwagę w aspekcie GPR zwraca fragment: „Dokonuje się zmiana statusu i umocowania obszarów problemowych województwa. Wynika ona z wyjścia poza ograniczenia formalno-administracyjne (związane z podziałami terytorialnymi), powstrzymujące wcześniej skuteczną interwencję w obszarze rzeczywistych relacji, a także położenie szczególnego nacisku na wybrane elementy potencjału rozwojowego. Mają miejsce wzmożone procesy rewitalizacyjne, w szczególności na obszarze Specjalnej Strefy Włączenia skoncentrowane na: • wzmocnieniu realnych procesów aktywizacyjnych i wykorzystaniu ich potencjału, • położeniu nacisku na edukację i kompetencje przyszłości, jej wysoki poziom i wzmocnieniu pozytywnego oddziaływania placówek edukacyjnych na lokalne środowiska.”		
Cele strategiczne i kierunkowe:	GPR realizuje wyszczególnione kierunki w przedsięwzięciach strategicznych	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:

I Cel strategiczny – Otwarta społeczność Świadomi mieszkańcy i zaangażowane społeczności – otwarte i przygotowane na wyzwania przyszłości 1.1. Wzmocnienie potencjału demograficznego i funkcji rodziny <u>1.2 Włączenie społeczne i zapewnienie szans rozwojowych wszystkim mieszkańcom regionu</u> <u>1.3 Rozwój wspólnotowości i tworzenie kapitału społecznego</u>	PZ1, PZ3, PZ4, PZ5, PU1	CEL 1: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 CEL 2: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do szerokiej oferty społeczno-kulturalnej: 2.1, 2.2, 2.3., 2.4, 2.5 CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego: 3.1., 3.2., 3.3., 3.4
II Cel strategiczny – Dynamiczna gospodarka Kształtowanie wysokiej jakości życia mieszkańców oraz wzmacnianie konkurencyjności regionu 2.1 Rozwój potencjału gospodarczego województwa w oparciu o inteligentne specjalizacje <u>2.2 Wzmocnienie gospodarki wykorzystującej naturalne potencjały regionu</u> 2.3 Udoskonalenie strategicznego zarządzania rozwojem gospodarczym regionu	PZ1, PZ2	CEL 1: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej: 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 CEL 2: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do szerokiej oferty społeczno-kulturalnej: 2.3., 2.4 CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego: 3.1., 3.2., 3.3.
III Cel strategiczny - Sprawny samorząd Skuteczny samorząd – zintegrowany region. Równość terytorialna w dostępie do wysokiej jakości usług publicznych 3.1 Rozwój głównych ośrodków miejskich <u>3.2 Rozwój obszarów poza aglomeracyjnych</u> <u>3.3 Zapewnienie zintegrowanej i wydolnej infrastruktury</u> <u>3.4 Zapewnienie wydajnych i efektywnych systemów usług publicznych</u> 3.5 Wzmocnienie kompetencji dla zarządzania rozwojem	PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5, PU1	CEL 1: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej: 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 CEL 2: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do szerokiej oferty społeczno-kulturalnej: 2.1, 2.2, 2.3., 2.4, 2.5 CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego: 3.1., 3.2., 3.3., 3.4

IV Cel strategiczny – Partnerski region Silna pozycja i aktywna rola w relacjach międzyregionalnych i transgranicznych 4.1 Wzmocnienie pozycji regionu w basenie Morza Bałtyckiego 4.2 Rozwój relacji z landami niemieckimi i aglomeracją berlińską 4.3 Wykorzystanie potencjału makroregionu Polski Zachodniej		
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego		
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest elementem regionalnego planowania strategicznego, w którym następuje konkretyzacja przestrzenna celów strategicznych województwa w taki sposób, aby stworzyć korzystne warunki dla rozwoju gospodarczego, wzrostu poziomu i jakości życia oraz konkurencyjności regionu, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Stanowi on podstawowy dokument polityki przestrzennej województwa odnoszący się do głównych elementów zagospodarowania przestrzennego oraz koordynacji zamierzeń organizacyjnych, społecznych, gospodarczych i innych, będących przedmiotem zainteresowania samorządu wojewódzkiego w wymiarze przestrzennym, ustalając ramy terytorializacji polityki rozwojowej województwa. Strategicznym celem polityki przestrzennej województwa zachodniopomorskiego jest zrównoważony rozwój województwa służący efektywnemu wykorzystaniu jego przestrzeni, w celu zwiększenia konkurencyjności, sprawności funkcjonowania, a także wzrostowi jakości życia mieszkańców oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym. Rozwój opierać się ma o terytorialnie zróżnicowane potencjały rozwojowe i przełamywanie zdiagnozowanych barier. Istotne jest podnoszenie konkurencyjności największych ośrodków miejskich w skali kraju i Regionu Morza Bałtyckiego, przy jednoczesnym przeciwdziałaniu marginalizacji obszarów peryferyjnych, leżących poza oddziaływaniem dużych miast. W tym celu konieczne jest zarówno podnoszenie poziomu rozwoju największych miast i ich obszarów funkcjonalnych, jak również wsparcie i integracja istniejących potencjałów na obszarach peryferyjnych.		
Cele:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
Cel I. Wzmaznianie powiązań zewnętrznych województwa <u>Cel II. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</u> <u>Cel III. Rozwój potencjału ludnościowego</u> <u>Cel IV. Przekształcenia sieci osadniczej</u> <u>Cel V. Ochrona dziedzictwa krajobrazu kulturowego</u> <u>Cel VI. Rozwój infrastruktury społecznej</u>	PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5, PU4	CEL 1: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej: 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. CEL 2: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do szerokiej oferty społeczno-kulturalnej: 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego: 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.

<u>Cel VII. Wzrost i rozwój gospodarczy</u> Cel VIII. Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego Cel IX. Rozbudowa infrastruktury technicznej, poprawa gospodarki wodno-ściekowej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej Cel X. Rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa.		
Dokumenty na poziomie lokalnym		
Strategia Rozwoju Gminy Krzęcin na lata 2024-2035		
Strategia Rozwoju Gminy Krzęcin na lata 2024-2035 jest podstawowym instrumentem długofalowego zarządzenia Gminą. Określa ona strategiczne kierunki rozwoju Gminy w perspektywie do 2035 roku oraz pozwala na zapewnienie ciągłości i trwałości działania władz Gminy, niezależnie od zmieniających się uwarunkowań politycznych. Umożliwia ona również efektywne gospodarowanie własnymi zasobami, takimi jak: środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby ludzkie, infrastrukturalne czy środki finansowe oraz stanowi formalną podstawę do przygotowania i oceny wniosków o finansowanie zadań ze źródeł zewnętrznych. Misja Gminy Krzęcin: Gmina Krzęcin otwarta na rozwój OZE, zrównoważone wykorzystanie zasobów rolno-przyrodniczych, w celu aktywizacji gospodarczej i podnoszenie jakości życia mieszkańców. Wizja rozwoju: W 2035 roku Gmina Krzęcin będzie miejscem o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych, wspierająca inicjatywy społeczne, niezależna energetycznie, wykorzystująca energię z odnawialnych źródeł energii, zaangażowana w tworzenie atmosfery przyjaznej innowacjom, przedsiębiorczości, turystyce i aktywnemu wypoczynkowi, posiadająca nowoczesną infrastrukturę i zapewnia-jąca bezpieczeństwo, atrakcyjna do zamieszkania i pracy. Cele strategiczne odwzorowują obszary rozwojowe w trzech sferach: przestrzennej, gospodarczej i społecznej, które budują wizerunek jednostki terytorialnej. Dla każdego celu strategicznego ustanowiono cele operacyjne, które porządkują poszczególne działania.		
Cele strategiczne i operacyjne	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
Cel I: Wysoka jakość życia mieszkańców oparta na rozwiniętej infrastrukturze, czystym środowisku i przyjaznej przestrzeni 1.1 <u>Rozwój infrastruktury komunikacyjnej</u> 1.2 <u>Zachowanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego</u>	PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5, PU3, PU4	CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego: 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.

<u>Dostępna i racjonalnie zagospodarowana przestrzeń</u>		
Cel II: Zrównoważona gospodarka oparta na lokalnych zasobach: <u>2.1 Rozwój gospodarczy oparty na odnawialnych źródłach energii i wsparcie sektora rolniczego</u> <u>2.2 Wzrost konkurencyjności wykorzystujący potencjał turystyczny Gminy</u> 2.3 Promocja oferty gospodarczej i turystycznej Gminy	PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5	CEL 1: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej: 1.3., 1.4., 1.5. CEL 2: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do szerokiej oferty społeczno-kulturalnej: 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego: 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.
Cel III: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo w Gminie Krzęcin: 3.1 <u>Wysoka jakość systemu oświaty i opieki nad dziećmi</u> 3.2 <u>Poprawa funkcjonowania usług opieki zdrowotnej i pomocy społecznej</u> 3.3 <u>Bogata oferta kulturalno-sportowa oraz rozwój społeczeństwa obywatelskiego</u>	PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5, PU1, PU2	CEL 1: Aktywne i zintegrowane społeczeństwo oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej: 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. CEL 2: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez dostęp do szerokiej oferty społeczno-kulturalnej: 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. CEL 3: Estetyczna przestrzeń publiczna dostępna dla każdego: 3.1., 3.2., 3.3.
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych		
Gmina nie posiada aktualnego opracowania dokumentu. Dnia 1.03.2022 r. stwierdzono nieważność uchwały Nr XXIII/194/2022 Rady Gminy Krzęcin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2022 – 2027.		

Źródło: opracowanie własne.

Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033 wpłynie pozytywnie na osiągnięcie celów operacyjnych i strategicznych wskazanych w powyższych dokumentach. Realizowane przedsięwzięcia pośrednio lub bezpośrednio wpisują się w założenia przeanalizowanych dokumentów. Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji pozostają spójne z zapisami przeanalizowanych dokumentów programowych i strategicznych.

8. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

8.1. Kompleksowość programu

Przez rewitalizację należy rozumieć proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, **prowadzony w sposób kompleksowy**, poprzez zintegrowane działania szczególnie na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten jest skoncentrowany terytorialnie oraz prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji zgodnie z przyjętym programem rewitalizacji. Założeniami procesu rewitalizacji są: interdyscyplinarność, kompleksowość, partnerstwo oraz reakcja na kryzys.

Kompleksowo prowadzone działania uwzględniają projekty rewitalizacyjne współfinansowane ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych, które skupione są na **aspekcie społecznym z uwzględnieniem rozwoju gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego**. Planowane przedsięwzięcia uwzględniają najpilniejsze potrzeby obszaru rewitalizacji i ich długofalowe oddziaływanie warunkujące osiągnięciem kompleksowości interwencji. W trakcie wdrażania programu rewitalizacji nie dopuszcza się możliwości planowania i realizacji tylko wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji.

8.2. Koncentracja programu

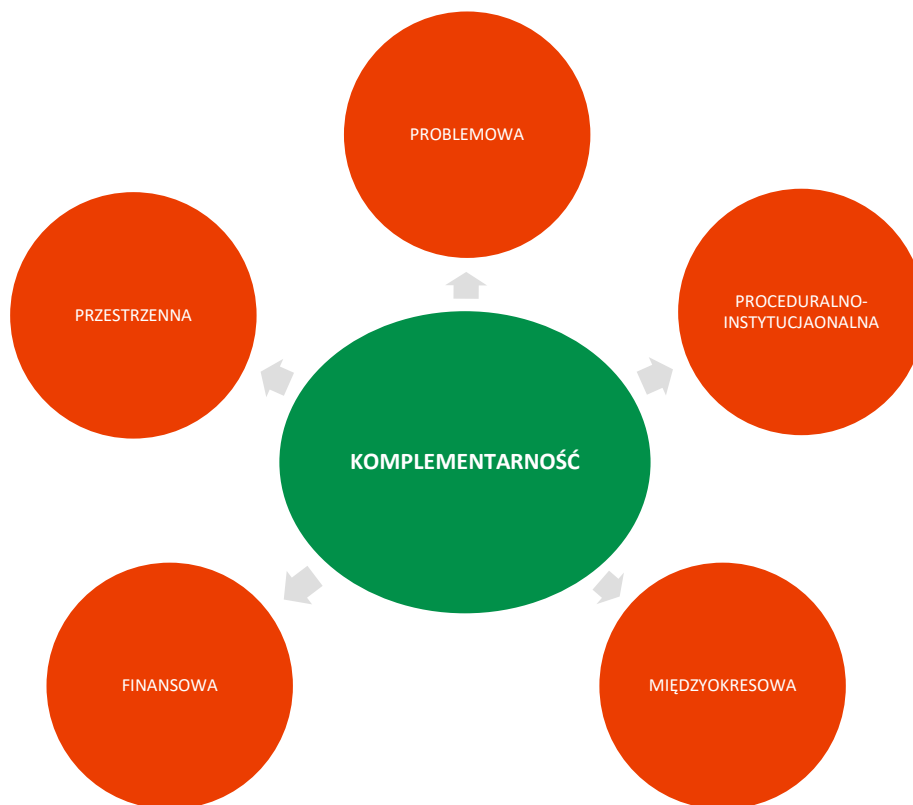
Na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego na wyznaczonym obszarze rewitalizacji Gminy Krzęcin zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk, w szczególności w sferze społecznej, gospodarczej i technicznej, ale również dla podobszaru Krzęcin wieś w sferze środowiskowej oraz dla podobszaru Chłopowo-wieś w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji dodatkowo pozwoliła na identyfikację i potwierdzenie negatywnych zjawisk we wszystkich analizowanych sferach.

Nie wszystkie projekty zintegrowane obejmujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą prowadzone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Natomiast należy zauważyć, że zrealizowanie zaplanowanych przedsięwzięć połączy wyznaczone podobszary rewitalizacji. Działanie to wpłynie na rozwój zarówno tych terenów jak i całej Gminy.

8.3. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Działania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033 wspierają proces rewitalizacji w sposób zaplanowany, skoordynowany, komplementarny oraz zintegrowany wewnętrznie i zewnętrze. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest widoczna w obecnie wdrażanych działaniach o charakterze rewitalizacyjnym lub planowanych do realizacji.

Zaplanowane w programie rewitalizacji przedsięwzięcia są komplementarne w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania.



8.3.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji.

Planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne zlokalizowane są w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji oraz poza nim. Pomimo, iż działania są prowadzone w różnych częściach obszaru, to znacząco oddziałują pomiędzy sobą prowadząc do efektu synergii, zwłaszcza poprzez zrealizowanie przedsięwzięć mających na celu ich skomunikowanie, powstanie ścieżek pieszo-rowerowych.

Zapewnienie komplementarności przestrzennej powinno wiązać się z wprowadzeniem mechanizmów analizy następstw decyzji przestrzennych w skali gminy i otoczenia dla skuteczności Programu Rewitalizacji. Warto zaznaczyć, że realizowane projekty będą oddziaływały na cały obszar dotknięty kryzysem, a nie wyłącznie punktowo. Zakładają one możliwość korzystania z nowej infrastruktury publicznej nie tylko przez mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale i całej Gminy. Mając jednak na uwadze osiągnięcie większego efektu synergii zdecydowano się na rozszerzenie przestrzennego zakresu niektórych przedsięwzięć, które będą realizowane poza obszarem rewitalizacji, ale ich realizacja przyczyni się do rozwiązania problemów na obszarze rewitalizacji. Są to:

1. Projekt zintegrowany nr 1 Zrównoważony rozwój Krzęcińskiej Strefy Zieleni i Relaksu – budowa II etapu ścieżki spacerowo-rowerowej wokół jeziora w Krzęcinie oraz modernizacja krzęcińskiego amfiteatru,
2. Projekt zintegrowany nr 2 Szlak Cysterski w Gminie Krzęcin: Dziedzictwo Związków obszaru Gminy Krzęcin z Zakonem Cysterskim.

Powyższe projekty dotyczą budowy ścieżek pieszo-rowerowych, których wykonanie pozwoli na połączenie podobszarów. Ich charakter edukacyjny oraz historyczny sprawia, że mają one charakter ponadlokalny. Jednocześnie pozytywnie wpłyną na potencjał turystyczny nie tylko obszaru rewitalizacji, a całej Gminy Krzęcin.

Lokalizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych zobrazowana została w załączniku nr 1a-b do Gminnego Programu Rewitalizacji.

8.3.2. Komplementarność problemowa

Prowadzone działania rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033 mają dążyć do założonej w Programie wizji oraz przyczyniać się do realizacji celów rewitalizacji. Powiązania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacji, a także ich pożądane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny przedstawiono w rozdziale 6.1. Z kolei spójność pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z kierunkami działań, które realizują, została przedstawiona w rozdziale 6.2. Komplementarność problemową przedsięwzięć powinno się również zapewniać stosując mechanizm powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy w innych sferach, co wpłynie na lepszą koordynację tematyczną oraz sprawną organizację działań.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały również opracowane w myśl wzajemnego oddziaływania i dopełnienia tematycznego. W rezultacie będą one stanowiły odpowiedź na występujące problemy w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela 22. Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	Oddziaływanie na problemy w sferze:				
		społecznej	gospodarczej	środowiskowej	przestrzenno-funkcjonalnej	technicznej
PZ NR 1	Zrównoważony rozwój Krzęcińskiej Strefy Zieleni i Relaksu – budowa II etapu ścieżki spacerowo-rowerowej wokół jeziora w Krzęcinie oraz modernizacja krzęcińskiego amfiteatru					
PZ NR 2	Szlak Cysterski w Gminie Krzęcin: Dziedzictwo Związków obszaru Gminy Krzęcin z Zakonem Cysterskim					
PZ NR 3	Szkoła dla wszystkich – kompleksowa modernizacja budynku, poprawa dostępności, bogata oferta					

PZ NR 4	Wspólna Przestrzeń - Wspólna Społeczność Kompleksowa modernizacja siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzęcinie i Środowiskowego Domu Samopomocy w Krzęcinie oraz wyposażenie nowej siedziby Gminnego Centrum Kultury i Turystyki Lokalnej.					
PZ NR 5	Kulturowe Chłopowo: Dom Kultury otwarty dla wszystkich – termomodernizacja budynku oraz aktywizacja społeczeństwa.					
PU1	Przekształcenie budynku po Szkole Podstawowej w Chłopowie na Dom Seniora					
PU2	Doposażenie nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie					
PU3	Poprawa bezpieczeństwa na terenie Krzęcina i Chłopowa poprzez modernizację i uzupełnienie oświetlenia ulicznego oraz ciągów pieszych					
PU4	Zwiększenie efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej – Urzędu Gminy w Krzęcinie					
PU5	Konserwacja i renowacja najcenniejszych zabytków kościół w Krzęcinie					

Źródło: opracowanie własne.

Każde podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się z kilku powiązanych ze sobą działań (modułów) mających charakter zarówno infrastrukturalny, jak i miękki, tworząc w ten sposób projekt zintegrowany. Ma to przeciwdziałać również fragmentacji działań tj. tzw. „rewitalizacji technicznej” lub „rewitalizacji społecznej”, które to pojęcia są błędnie stosowane, ponieważ rewitalizacja jest zawsze kompleksowa.

Ponadto poszczególne projekty zintegrowane są powiązane pomiędzy sobą, co zwiększa komplementarność zaplanowanych do realizacji działań. Niniejszy dokument zakłada również realizację pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mają na celu wsparcie i dopełnienie projektów podstawowych, bezpośrednio ukierunkowanych na osiągnięcie celów strategicznych. Ma to prowadzić do osiągnięcia efektu synergii i zachowania kompleksowości podejmowanej interwencji. Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami podstawowymi oraz ich zależność z pozostałymi przedsięwzięciami przedstawia poniższa tabela.

Tabela 23. Powiązania między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	PZ nr 1	PZ nr 2	PZ nr 3	PZ nr 4	PZ nr 5
PZ nr 1	Zrównoważony rozwój Krzęcińskiej Strefy Zieleni i Relaksu – budowa II etapu ścieżki spacerowo-rowerowej wokół jeziora w Krzęcinie oraz modernizacja krzęcińskiego amfiteatru					
PZ nr 2	Szlak Cysterski w Gminie Krzęcin: Dziedzictwo Związków obszaru Gminy Krzęcin z Zakonem Cysterskim					
PZ nr 3	Szkoła dla wszystkich – kompleksowa modernizacja budynku, poprawa dostępności, bogata oferta					
PZ nr 4	Wspólna Przestrzeń - Wspólna Społeczność Kompleksowa modernizacja siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzęcinie i Środowiskowy Dom Samopomocy w Krzęcinie oraz wyposażenie nowej siedziby Gminnego Centrum Kultury i Turystyki Lokalnej.					
PZ nr 5	Kulturowe Chłopowo: Dom Kultury otwarty dla wszystkich – termomodernizacja budynku oraz aktywizacja społeczeństwa					

PU1	Przekształcenie budynku po Szkole Podstawowej w Chłopowie na Dom Seniora					
PU2	Doposażenie nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie					
PU3	Poprawa bezpieczeństwa na terenie Krzęcina i Chłopowa poprzez modernizację i uzupełnienie oświetlenia ulicznego oraz ciągów pieszych					
PU4	Zwiększenie efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej – Urzędu Gminy w Krzęcinie					
PU5	Konserwacja i renowacja najcenniejszych zabytków kościoła w Krzęcinie					

Źródło: opracowanie własne.

8.3.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Zakłada się połączenie systemu wdrażania, zarządzania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033 z procedurami wynikającymi ze Strategii Rozwoju Gminy Krzęcin na lata 2024-2035. Wspólnymi organami w realizacji obu wymienionych dokumentów będzie Wójt Gminy Krzęcin odpowiedzialny za stymulowanie i koordynację działań, a także odpowiednie komórki Urzędu Gminy Krzęcin, jednostki organizacyjne i partnerzy Gminy, którym zadania wynikające z Programu będą zlecane w taki sposób, aby wykonywały je podmioty mające do tego najlepsze kompetencje.

Realizacja poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, obejmujących działania prowadzone na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub w obiektach indywidualnych wpisanych do rejestru zabytków, będzie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zostanie zapewniona nie tylko na etapie programowania, ale również na etapie wdrażania, dzięki współpracy i działaniu osób odpowiedzialnych za poszczególne elementy programu w ramach Komitetu Rewitalizacji.

Szczegółowy opis systemu zarządzania, monitorowania i oceny efektywności wdrażanych działań przedstawiony został w rozdziale 10 i 12.

8.3.4. Komplementarność międzyokresowa

Zachowanie ciągłości programowej (polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności) ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie, stąd działania rewitalizacyjne zaplanowane w niniejszym Programie są komplementarne z działaniami prowadzonymi w perspektywach finansowych Unii Europejskiej w latach 2004-2006, 2007-2013, 2014-2020 oraz 2021-2027. Stanowią one kontynuację i uzupełnienie wcześniejszych projektów. Przedstawione projekty wynikały z realizacji poprzedniego Programu Rewitalizacji, innych dokumentów lub pozytywnie wpływały na efekty rewitalizacji, choć nie były przewidziane w programie. Ponadto wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich projektów pozwolą na bardziej efektywne wykorzystanie środków, co wzmocni efektywność i skuteczność podejmowanych działań. Realizowane przedsięwzięcia obejmowały wyznaczony obszar rewitalizacji lub pośrednio wpływały na sytuację społeczno-gospodarczą.

Tabela 24. Wykaz projektów zrealizowanych w poprzednich latach przy wsparciu środków pochodzących z funduszy europejskich

Perspektywa finansowa 2004-2006				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Budowa Zespołu Rekreacyjno-Sportowego	323 280,00 zł	242 460,00 zł	Gmina Krzęcin
2.	Zadaszenie estrady w Krzęcinie	216 798,00 zł	162 576,82 zł	Gmina Krzęcin
Perspektywa finansowa 2007-2013				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Przedszkole promyciem radości w Gminie Krzęcin	1 371 217,65 zł	1 165 535,00 zł	Gmina Krzęcin
2.	Przedszkole przy szkole	260 860,00 zł	221 731,00 zł	Gmina Krzęcin
3.	Indywidualizacja nauczania uczniów klas I-III w gminie Krzęcin	90 000,00 zł	76 500,00 zł	Gmina Krzęcin
4.	Edukacja i integracja w Klubie Malucha w Granowie	49 950,00 zł	42 457,50 zł	Stowarzyszenie Kultuarno - Oświatowe "Krzęcin nad małą Iną"
5.	Klub przedszkolaka w Granowie	48 100,00 zł	40 885,00 zł	Stowarzyszenie Kultuarno - Oświatowe "Krzęcin nad małą Iną"

6.	Sporządzenie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Krzęcin	24 600,00 zł	20 910,00 zł	Gmina Krzęcin
Perspektywa finansowa 2014-2020				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej, wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Krzęcinie wraz z wykorzystaniem OZE	2 989 281,97 zł	2 225 161,37 zł	Gmina Krzęcin
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Granowo.	2 536 104,98 zł	1 562 405,96 zł	Gmina Krzęcin
3.	Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Krzęcińskim polegające na budowie ścieżki spacerowo – rowerowej szerokości 2,0 m, budowie oświetlenia solarne, budowie pomostu z platformą widokową na jeziorze, budowie dwóch pawilonów socjalnych oraz innych elementów małej architektury wraz z przebudową drogi gminnej.	1 265 673,75 zł	995 895,87 zł	Gmina Krzęcin
4.	Niesamodzielni w Gminie Krzęcin	995 523,75 zł	846 195,18 zł	Gmina Krzęcin
5.	Nowoczesna Szkoła - kompetentny Uczeń	966 677,50 zł	821 675,87 zł	Gmina Krzęcin

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.mapadotacji.gov.pl.

Pozytywnym akcentem będzie uzupełnienie i kontynuacja działań rewitalizacyjnych prowadzonych w poprzednim Programie. W latach 2017-2023 Gmina Krzęcin prowadziła rewitalizację za pomocą ówczesnie obowiązującego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2017-2023. Program obejmował realizację 20 głównych projektów rewitalizacyjnych oraz 11 uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Gminny Program Rewitalizacji zachowuje ciągłość programową w odniesieniu do przedsięwzięć zrealizowanych i zaplanowanych w latach 2023-2033.

Tabela 25 Wykaz projektów zrealizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2017-2023.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2017-2023		
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Stopień realizacji
1.	"Zagospodarowanie terenów przy amfiteatrze oraz nad Jeziorem Krzęcińskim wraz z przebudową drogi gminnej poprzez: budowę ścieżki spacerowej, trasy rowerowej i oświetlenia w kierunku plaży, oraz rewitalizację parku	zrealizowano

	podworskiego z budową infrastrukturą turystyki aktywnej."	
2.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum miejscowości od ul. Mieszka I poprzez ul. Pocztową aż po ul. Niepodległości wraz z modernizacją nawierzchni jezdni, budową chodników, parkingu, elementów małej architektury oraz oświetleniem.	częściowo zrealizowano
3.	Przebudowa ulicy Ogrodowej, Pocztowej i Szkolnej w Krzęcinie wraz z ciągami chodnikowymi.	zrealizowano
4.	Przebudowa ulic: Kwiatowej, Miodowej, Spokojnej i Piaskowej w Krzęcinie wraz z ciągami chodnikowymi oraz oznakowaniem w celu poprawy bezpieczeństwa.	zrealizowano
5.	Zagospodarowanie terenu wokół Środowiskowego Domu Samopomocy	Zrealizowano częściowo
6.	Zagospodarowanie terenu przy jeziorze w Chłopowie wraz z budową pomostu i elementów małej architektury	zrealizowano
7.	Remont i przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Chłopowie wraz z zagospodarowaniem terenu	zrealizowano
8.	Budowa chodników (Chłopowo)	zrealizowano
9.	Zagospodarowanie terenu kompleksu sportowo-rekreacyjnego (Kaszewo)	zrealizowano
10.	Poprawa bezpieczeństwa poprzez remont chodników oraz oświetlenie i oznakowanie jezdni na drodze wojewódzkiej biegnącej przez miejscowość (Kaszewo)	zrealizowano
11.	Remont klubu kultury wraz z zagospodarowaniem terenu przy obiekcie klubu poprzez budowę ogrodzenia, placu zabaw, siłowni zewnętrznej i oświetlenia (Mielęcín)	zrealizowano
12.	Poprawa jakości drogi gminnej Mielęcín – Granowo poprzez remont i przebudowę nawierzchni (Mielęcín)	zrealizowano
13.	Zagospodarowanie terenu przy zespole rekreacyjno-sportowym oraz przy placu zabaw poprzez utworzenie ogólnodostępnego placu aktywnego wypoczynku (Przybysław)	zrealizowano

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

8.3.5. Komplementarność źródeł finansowania

Działania rewitalizacyjne, zaplanowane do wdrożenia w niniejszym Programie, mają na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Nagromadzenie się negatywnych zjawisk zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej koreluje z koniecznością zwiększenia nakładów finansowych na realizację działań w wyznaczonym obszarze. Projekty o charakterze rewitalizacyjnym łączące środki prywatne i publiczne, mogą być wspomagane środkami zewnętrznymi, pochodzącymi z:

- funduszy unijnych;
- funduszy publicznych krajowych;
- programów jednostek samorządu terytorialnego wyższego szczebla, w tym zwłaszcza programów finansowanych ze środków Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego;
- innych funduszy międzynarodowych, w tym m.in. funduszy EOG i funduszy Norweskich;
- innych zwrotnych i bezzwrotnych źródeł finansowania, dystrybuowanych przez podmioty publiczne i prywatne.

Warto jest zauważyć, że w ramach perspektywy finansowej 2021-2027 samorząd będzie miał możliwość korzystania z nowej puli dofinansowań. Polityka spójności na lata 2021-2027 docelowo obejmie fundusze takie jak: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR), Fundusz Spójności (FS), Europejski Fundusz Społeczny+ (EFS+). Dodatkowym wsparciem będzie Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST), który jest częścią Europejskiego Zielonego Ładu (European Green Deal) i elementem (I filarem) Mechanizmu Sprawiedliwej Transformacji. Do krajowych programów w ramach Umowy Partnerstwa w nowej perspektywie finansowej 2021-2027 należą:

- Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS),
- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG),
- Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS),
- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC),
- Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE),
- Fundusze Europejskie Pomoc Żywnościowa (FEPŻ),
- programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej.

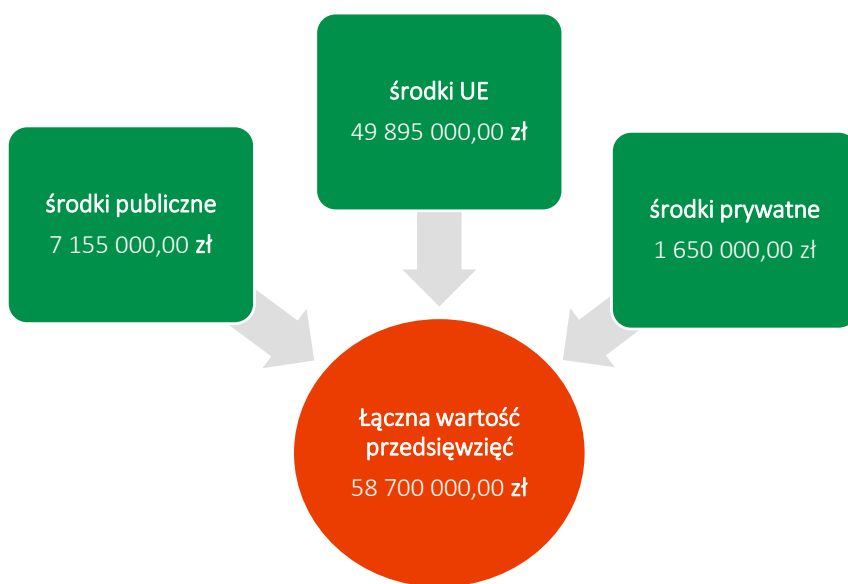
Gmina może korzystać także z funduszy dedykowanych dla województwa zachodniopomorskiego w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego 2021-2027. Kolejnymi możliwościami finansowania działań rewitalizacyjnych z uwzględnieniem udziału interesariuszy procesu jest finansowanie w ramach formuły Partnerstwa Publiczno-Prywatnego oraz zaangażowanie do działań organizacji pozarządowych.

Zakłada się możliwość uzupełniania i łączenia finansowania projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków EFS, EFRR i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania oraz prywatnych i publicznych źródeł finansowania.

Szczegółowe informacje dotyczące potencjalnych źródeł finansowania poszczególnych projektów znajdują się w rozdziale 9.

9. Ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji

W niniejszym rozdziale przedstawione zostały ramy finansowe zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych wraz z szacunkowymi nakładami finansowymi w podziale na środki publiczne (krajowe oraz środki budżetu Gminy), środki UE oraz środki prywatne. Łączna wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych szacowana jest na poziomie 58,7 mln zł, z czego 7,155 mln zł wydatkowana zostanie ze środków publicznych, w tym z budżetu Gminy Krzęcin, 1,65 ze środków prywatnych, a 49,895 mln zł finansowana będzie ze środków Unii Europejskiej (zakładając 85% dofinansowania).



Rycina 26. Szacunkowe zestawienie wartości zintegrowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Źródło: opracowanie własne.

Zaznaczyć należy, iż podane kwoty stanowią wartości szacunkowe, a kwota rzeczywista określana będzie na podstawie dokumentacji projektowej i uwzględniana w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Założono również maksymalne wartości dofinansowań ze środków Unii Europejskiej, jednak przy braku takich możliwości realizacja przedsięwzięć będzie odbywała się w miarę możliwości przy wykorzystaniu środków z innych źródeł. Dopuszcza się również możliwość realizacji przedsięwzięć etapami (modułami), jeśli zaistnieje możliwość pozyskania funduszy na dany moduł. W poniższej tabeli przedstawiono podział źródeł finansowania dla poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 26. Szacunkowe zestawienie wartości zintegrowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Numer projektu	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Szacowana wartość przedsięwzięcia (zł)	Szacunkowe nakłady finansowe (zł)			Źródła finansowania
				Środki publiczne	Środki UE	Środki prywatne	
Planowane zintegrowane projekty rewitalizacyjne							
PZ NR 1	Zrównoważony rozwój Krzęcińskiej Strefy Zieleni i Relaksu – budowa II etapu ścieżki spacerowo-rowerowej wokół jeziora w Krzęcinie oraz modernizacja krzęcińskiego amfiteatru	Gmina Krzęcin	8 000 000,00 zł	1 200 000,00	6 800 000,00 zł	0,00 zł	- Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty) - Budżet Gminy Krzęcin
PZ NR 2	Szlak Cysterski w Gminie Krzęcin: Dziedzictwo Związków obszaru Gminy Krzęcin z Zakonem Cysterskim	Gmina Krzęcin	26 400 000,00 zł	3 960 000,00	22 440 000,00 zł	0,00 zł	- Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty) - Budżet Gminy Krzęcin
PZ NR 3	Szkoła dla wszystkich – kompleksowa modernizacja budynku, poprawa dostępności, bogata oferta	Gmina Krzęcin	3 500 000,00 zł	525 000,00	2 975 000,00 zł	0,00 zł	- Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty) - Budżet Gminy Krzęcin
PZ NR 4	Wspólna Przestrzeń - Wspólna Społeczność	Gmina Krzęcin	650 000,00 zł	97 500,00 zł	552 500,00 zł	0,00 zł	- Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje

	Kompleksowa modernizacja siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzęcinie i Środowiskowy Dom Samopomocy w Krzęcinie oraz wyposażenie nowej siedziby Gminnego Centrum Kultury i Turystyki Lokalnej.						krajowe, pożyczki, kredyty) - Budżet Gminy Krzęcin
PZ NR 5	Kulturowe Chłopowo: Dom Kultury otwarty dla wszystkich – termomodernizacja budynku oraz aktywizacja społeczeństwa	Gmina Krzęcin	3 500 000,00 zł	525 000,00 zł	2 975 000,00 zł	0,00 zł	- Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty) - Budżet Gminy Krzęcin
Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne							
PU1	Przekształcenie budynku po Szkole Podstawowej w Chłopowie na Dom Seniora	Osoba prywatna: Marlena Staszczuk	11 000 000,00 zł	0,00 zł	9 350 000,00 zł	1 650 000,00 zł	- Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty) - Środki prywatne
PU2	Doposażenie nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie	Gmina Krzęcin	3 000 000,00 zł	450 000,00 zł	2 550 000,00 zł	0,00 zł	- Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty) - Budżet Gminy Krzęcin

PU3	Poprawa bezpieczeństwa na terenie Krzęcina i Chłopowa poprzez modernizację i uzupełnienie oświetlenia ulicznego oraz ciągów pieszych	Gmina Krzęcin	1 500 000,00 zł	225 000,00 zł	1 275 000,00 zł	0,00 zł	- Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty) - Budżet Gminy Krzęcin
PU4	Zwiększenie efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej – Urzędu Gminy w Krzęcinie	Gmina Krzęcin	1 000 000,00 zł	150 000,00 zł	850 000,00 zł	0,00 zł	- Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty) - Budżet Gminy Krzęcin
PU5	Konserwacja i renowacja najcenniejszych zabytków kościoła w Krzęcinie	Gmina Krzęcin	150 000,00 zł	22 500,00 zł	127 500,00 zł	0,00 zł	- Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty) - Budżet Gminy Krzęcin
Ogółem			58 700 000,00 zł	7 155 000,00 zł	49 895 000,00 zł	1 650 000,00 zł	

Źródło: opracowanie własne.

10. Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji

10.1. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033 to dokument operacyjny, oddziałujący na różne obszary funkcjonowania Gminy, realizowany w różnym czasie, we współpracy z różnymi podmiotami, zarówno w trakcie jego przygotowania, jak również podczas realizacji, monitoringu i ewaluacji. Z tego względu wymaga on zaplanowania odpowiedniego systemu zarządzania. Właściwa realizacja Programu zakłada aktywną współpracę ze wszystkimi interesariuszami rewitalizacji oraz przyporządkowanie poszczególnym jednostkom konkretnych zadań tak, aby przyniosła ona jak najlepsze efekty.

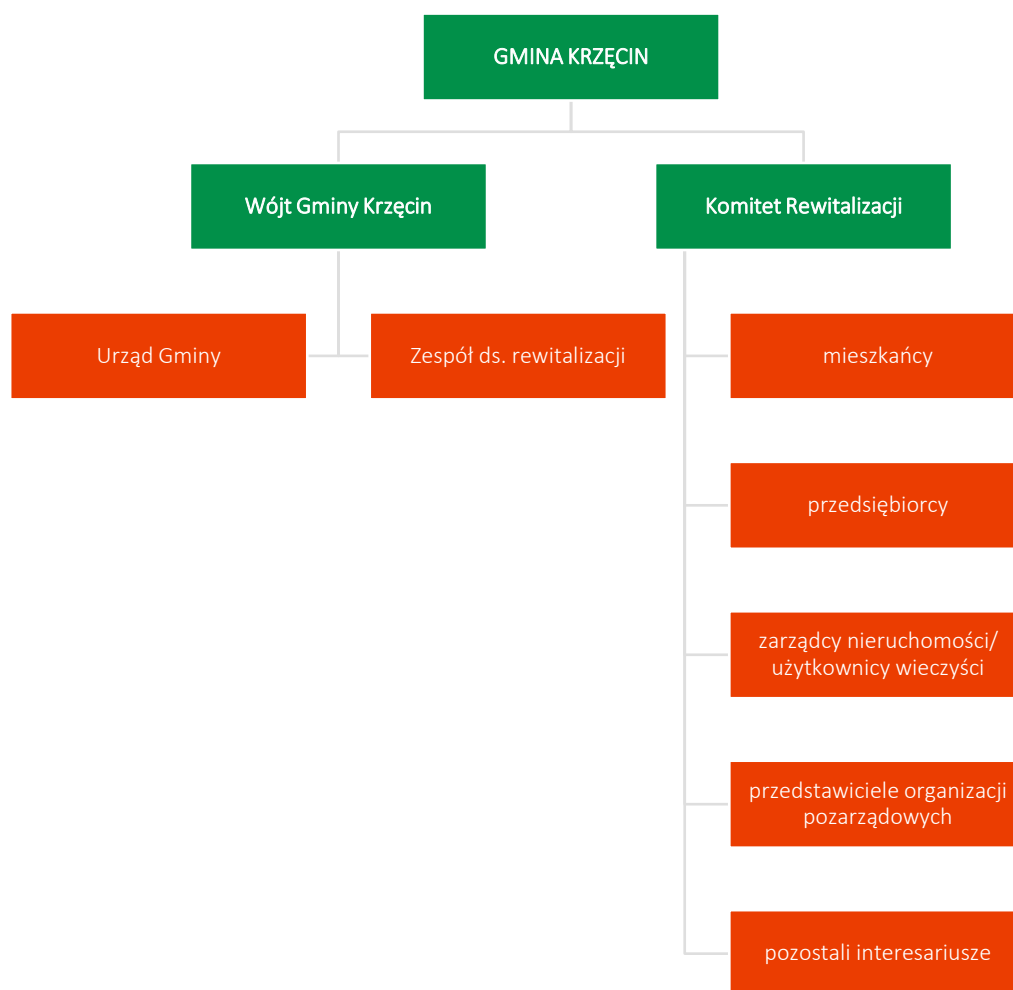
Za zarządzanie i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przedstawianie okresowych ocen z postępu jego realizacji, odpowiedzialny jest Wójt Gminy Krzęcin. Pełni on rolę nadzorczą nad całym procesem rewitalizacji, a jego zadania wykonywane są we współpracy z powołanym przez niego organem, którym będzie Zespół ds. rewitalizacji.

Do zadań Zespołu należeć będzie:

- koordynacja wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu, jednostkami organizacyjnymi oraz partnerami społecznymi,
- gromadzenie i aktualizacja danych dotyczących sytuacji kryzysowych w Gminie,
- sporządzanie raportów z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i przekazywanie ich Komitetowi Rewitalizacji,
- organizacja systemu oceny i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności opracowanie wzoru formularza sprawozdań z realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- identyfikowanie potencjalnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją Programu,
- bieżące informowanie mieszkańców nt. wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- zbieranie propozycji zmian do Programu zgłaszanych przez pozostałych interesariuszy rewitalizacji,
- aktualizacja założeń Programu na skutek przeprowadzonej oceny skuteczności i bieżącego monitoringu Programu.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji, Rada Gminy zobowiązana jest podjąć uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Komitet ten stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy oraz sprawuje funkcję opiniotwórczo-doradczą w sprawach związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Tworzą go osoby reprezentujące wszystkich interesariuszy rewitalizacji przed organami władz Gminy Krzęcin. Do minimalnego zakresu uprawnień i zadań Komitetu należy zaopiniowanie, sporządzonej przez Wójta, oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Do pozostałych zadań Komitetu należy m.in.: podejmowanie działań mających wpływ na proces rewitalizacji na każdym etapie i poziomie prac nad Programem, sprawowanie nadzoru, monitorowanie i ewaluacja działań rewitalizacyjnych. Szczegółowe zasady funkcjonowania Komitetu określa się w regulaminie Komitetu.

Na poniższym schemacie przedstawiono strukturę zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033.



Rycina 27. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin

Źródło: opracowanie własne.

10.2. Koszty zarządzania

Koszty związane z zarządzaniem procesem rewitalizacji w Gminie Krzęcin ujęte zostaną w bieżących kosztach funkcjonowania Gminy i stanowić będą wydatki na wynagrodzenia pracowników zajmujących się wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z pochodnymi od wynagrodzeń. Ponadto, dodatkowym organem w procesie zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji jest Komitet Rewitalizacji, pełniący funkcje opiniodawczo-doradcze, którego praca ma charakter społeczny. Obsługa organizacyjna Komitetu pełniona będzie w ramach działań Urzędu Gminy Krzęcin.

10.3. Ramowy harmonogram realizacji programu

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin jest programem wieloletnim. Jego okres realizacji wynosi 10 lat. Rok 2023 jest rokiem prac nad przygotowywaniem dokumentu. Następnie rok 2024 jest rokiem kończącym prace nad dokumentem oraz rozpoczynającym realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W tym roku planuje się również powołanie Zespołu ds. rewitalizacji oraz Komitetu Rewitalizacji. Z uwagi na fakt, iż ustawa o rewitalizacji obliuguje do przygotowywania oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych przynajmniej raz na 3 lata, został zaproponowany podział realizacji Programu na 3 letnie okresy. Rok 2033 jest rokiem kończącym Program, w którym zostanie przeprowadzona ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji.

Tabela 27. Ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji

2023	2024-2026	2027-2029	2030-2032	2033
Prace nad GPR:	Pierwszy okres realizacji GPR:	Drugi okres realizacji GPR:	Trzeci okres realizacji GPR:	Czwarty okres realizacji oraz zakończenie prac nad GPR:
Prace nad przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033	Uchwalenie GPR Powołanie Zespołu ds. rewitalizacji Powołanie Komitetu Rewitalizacji Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2024-2026	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2027-2029	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2030-2032	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na rok 2033
	Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2024 (do marca 2025 r.), 2025 (do 24 maja 2026 r.)	Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2027 (do marca 2028 r.), 2028 (do marca 2029 r.), 2029 (do ... 2030 r.)	Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2030 (do marca 2031 r.), 2031 (do marca 2032 r.) i 2032 (do marca 2033 r.)	Opracowanie rocznego raportu monitoringowego za rok 2033 (do marca 2034 r.)
	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2024-2026 (do kwietnia 2027 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2027-2029 (do kwietnia 2030 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2030-2032 (do kwietnia 2033 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za rok 2033 (do 30 kwietnia 2034 r.) Ewaluacja ex-post realizacji GPR za okres 2023-2033

Źródło: opracowanie własne.

11. Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji

Partycypacja społeczna jest wyrazem aktywnego uczestnictwa obywateli i podejmowania przez nich decyzji, które są znaczące dla danej społeczności. Może przybierać różnego rodzaju formy i odnosić się do różnych grup społecznych. W przypadku partycypacji w procesie rewitalizacji, mówimy o relacji między władzami samorządowymi a obywatelami, którą charakteryzuje angażowanie jednostek w sprawy je dotyczące poprzez konsultowanie i wypracowywanie konkretnych rozwiązań w dążeniu do osiągnięcia wspólnego celu. W ustawie o rewitalizacji partycypacja odnosi się do aktywnego udziału interesariuszy w kształtowaniu całego procesu rewitalizacji.

Z uwagi na to, iż Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze operacyjnym, wdrożenie całego programu, w tym zawartych w nim działań i przedsięwzięć, angażuje wszystkie podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizacji. Uczestnictwo różnych grup interesariuszy należy umożliwić na wszystkich etapach prac nad Programem (diagnozowania, programowania, wdrażania i monitorowania).

Na etapie diagnozowania i programowania wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej:

- Zbieranie uwag w formie elektronicznej i papierowej,
- ankiety/formularze,
- warsztaty,
- spotkania,
- wywiady.

Aktywną partycypację na etapie diagnozowania i programowania umożliwiono:

- mieszkańcom Gminy Krzęcin,
- przedstawicielom instytucji funkcjonujących na terenie Gminy,
- przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji,
- organizacjom pozarządowym działającym na terenie Gminy,
- samorządowi gminnemu,
- pozostałym interesariuszom np. przyszłym inwestorom, przyszłym mieszkańcom.

Zapewnienie udziału interesariuszom na etap diagnozowania rozpoczęło się od konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin. Od 4 maja 2023 r. do 5 czerwca 2023 roku wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi oraz wnioski do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu uchwały wraz z załącznikami, zamieszczono 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem konsultacji, tj. 27 kwietnia 2023 roku w następujących formach:

- na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na stronie internetowej Gminy Krzęcin,
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy,
- w mediach społecznościowych.

Formularz zgłaszania uwag oraz projekt uchwały wraz z załącznikami oraz Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzęcin, dostępne były na stronie internetowej Gminy Krzęcin, na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w formie papierowej w Urzędzie Gminy Krzęcin. Wypełnione formularze można było dostarczyć w postaci papierowej lub elektronicznej.

Kolejną formą konsultacji była ankieta w formie kwestionariusza on-line. Badania ankietowe wśród mieszkańców pozwoliły na poznanie opinii dotyczącej problemów występujących w 5 sferach funkcjonowania obszaru zaproponowanego do rewitalizacji. W dniu 26 maja 2023 r. zorganizowano również spotkanie konsultacyjne on-line o charakterze otwartym. Wzięła w nim udział jedna osoba. Podczas spotkania przedstawiona została propozycja granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz metodologia ich wyznaczenia. Uczestnicy mieli możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi założeń programu. Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag ani propozycji zmian projektu. W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wypełniony formularz składania uwag do projektu uchwały z załącznikami, natomiast liczba wypełnionych ankiet wyniosła 20.

Na etapie diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji oraz programowania Gminnego Programu Rewitalizacji, w dniu 6 grudnia 2023 roku odbyły się warsztaty rewitalizacyjne z mieszkańcami, w tym także liderami społecznymi i przedstawicielami jednostek organizacyjnych Gminy oraz przedstawicielami Urzędu Gminy Krzęcin. Na początku uczestnicy warsztatów zapoznali się z głównymi założeniami rewitalizacji oraz wnioskami, jakie wypłynęły z diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Część warsztatowa składała się z trzech modułów pn.: „Gdzie leży problem i co można z tym zrobić?”, „Mamy potencjał!” oraz „Działamy na obszarze!”. Zadaniem uczestników było zidentyfikowanie negatywnych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji oraz wskazanie przyczyn tych zjawisk. W dalszej części warsztatów uczestnicy wskazali lokalne potencjały obszaru rewitalizacji, a następnie zaproponowali propozycje zagospodarowania przestrzeni. Wypracowane wnioski posłużyły do opracowania rozdziału 3, 4, 5 i 6 niniejszego dokumentu.



Rycina 28 Warsztaty diagnostyczne przeprowadzone w ramach opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji
Źródło: dokumentacja fotograficzna warsztatów przeprowadzonych z interesariuszami w dniu 15 czerwca 2023 roku.

W dniu warsztatów partycypacyjnych odbyła się również wizja lokalna, podczas której przedstawiciele Urzędu Gminy Krzęcin oprowadzili zainteresowane osoby po miejscach i obiektach, które planowane były do poddania działaniom rewitalizacyjnym, bądź w których widoczne były zjawiska kryzysowe. W trakcie spaceru omówiono pomysły na przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz wykonano dokumentację fotograficzną wykorzystaną w niniejszym dokumencie.

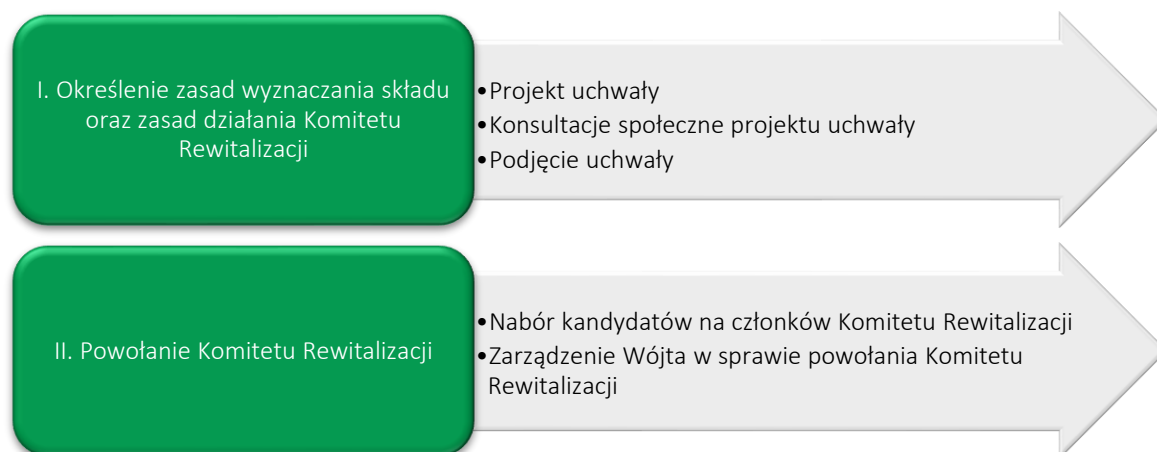
Przeprowadzono również wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Gminy Krzęcin oraz jednostek organizacyjnych, które pozwoliły na uszczegółowienie wniosków płynących z warsztatów.

Również na etapie programowania zaproszono interesariuszy rewitalizacji do zgłaszania pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Pomysły zbierano za pomocą uproszczonych fiszek projektowych, udostępnionych w trakcie trwania naboru. Propozycje mogły być zgłaszane zarówno przez osoby fizyczne, jak i instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, koła, kluby, podmioty gospodarcze i inne.

Ostatnią formą partycypacji społecznej na etapie przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji były konsultacje społeczne projektu dokumentu. Przeprowadzono je w trzech formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, wypełnienia ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego o charakterze otwartym.

Dodatkowa forma partycypacji społecznej wystąpiła również na etapie wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, dla którego przeprowadzone były również konsultacje społeczne, w trybie przewidzianym w ustawie o rewitalizacji. Kolejnym etapem będzie powołanie Komitetu Rewitalizacji zgodnie z przyjętym Regulaminem. Wśród członków Komitetu Rewitalizacji będą mogli się znaleźć:

- przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- przedstawiciele mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji;
- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów;
- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, lub przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów, wyłonionych w drodze otwartego naboru;
- przedstawiciele Urzędu Gminy Krzęcin, jednostek organizacyjnych, w szczególności ekspertów w zakresie problematyki społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej;
- przedstawiciele Rady Gminy Krzęcin.



Udział społeczności lokalnej zostanie również zapewniony na etapie wdrażania dokumentu. Za proces wdrażania Programu odpowiedzialni będą pracownicy Urzędu Gminy Krzęcin z organizacjami pozarządowymi. Z kolei funkcję doradczą, opiniującą oraz monitorującą sprawował będzie Komitet Rewitalizacji.

Przejawem partycypacji społecznej na etapie wdrażania Programu będzie również udział mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych zainteresowanych osób w realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Projekty adaptacji obiektów do pełnienia nowych funkcji, tworzenia nowych przestrzeni i ich wyposażenia, będą odbywały się wspólnie z jednostkami, które będą odbiorcami poszczególnych działań.

Realizacja przedsięwzięć pozwoli na stworzenie atrakcyjnych i przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji. Wpłynie to na zwiększenie zaangażowania mieszkańców w działania integracyjne, a także uczestnictwa w szeregu spotkań edukacyjnych, wydarzeń kulturalnych oraz imprez o zróżnicowanej tematyce wykorzystujących zmodernizowaną infrastrukturę. Jako przykład można podać projekt zintegrowany nr 1, który pozwoli na poprawę stanu przestrzeni publicznych, co przyczyni się do zwiększenia aktywności społecznej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji i organizacji oraz stowarzyszeń działających na jego terenie. Takie działania wpłyną również na zwiększenia poczucia tożsamości lokalnej, integracji sąsiedzkiej czy też zwiększenia potencjału terenu pod względem turystyki lokalnej.

Wszelkie informacje i raporty o prowadzonych działaniach rewitalizacyjnych, będą przekazywane mieszkańcom we wszelkich możliwych formach, zakładających dotarcie do wszystkich mieszkańców, bez względu na wiek, status społeczny, poglądy czy stopień i rodzaj niepełnosprawności m.in. na stronie internetowej gminy, mediach społecznościowych, lokalnej prasie. Sprzyjać to będzie większej partycypacji społecznej w proces rewitalizacji oraz wpłynąć na większe zaangażowanie mieszkańców w życie Gminy.

12. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji

12.1. Monitoring programu

Istotnym elementem skutecznego prowadzenia procesu rewitalizacji jest jego monitoring oraz ocena stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Prowadzenie monitoringu pozwala na weryfikację i reakcję w przypadku występowania negatywnych zjawisk, a także wprowadzenie aktualizacji dokumentu, o ile zajdzie taka potrzeba. Za monitoring Programu odpowiadać będzie Zespół ds. Rewitalizacji i prowadzony on będzie w czterech płaszczyznach:

1. monitorowanie podstawowych parametrów Gminnego Programu Rewitalizacji na etapie przyjęcia Programu oraz późniejszych jego aktualizacji (listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nakładów finansowych, przewidywanych rezultatów);
2. monitorowanie stopnia realizacji celów za pomocą tabeli ewaluacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Programu (raz na rok).
3. monitorowanie skutków realizacji Programu poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji;
4. bieżący monitoring poziomu wdrażania Programu poprzez ocenę stopnia realizacji poszczególnych projektów za pomocą karty oceny projektu/przedsięwzięcia stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Programu.

Na podstawie powyższych parametrów sporządzany będzie raport monitoringowy (raport z postępów realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033), który corocznie przygotowywać będzie Zespół ds. Rewitalizacji we współpracy z Komitetem Rewitalizacji. Sprawozdawczość za dany rok będzie opracowywana do 31 marca następnego roku kalendarzowego.

12.2. Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych

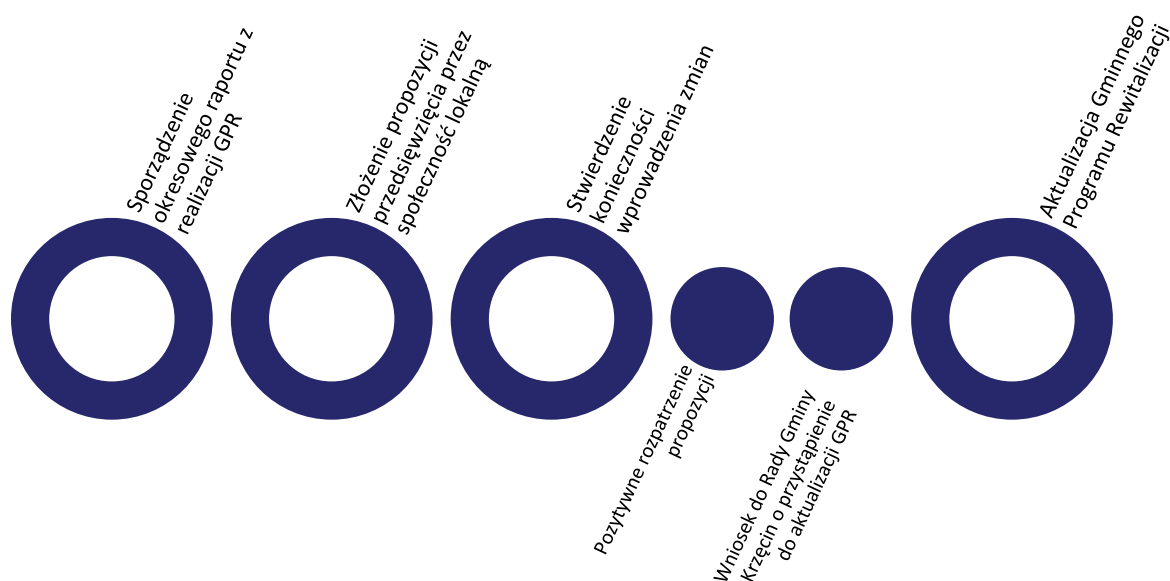
Stałe monitorowanie procesów zachodzących w przestrzeni obszaru zdegradowanego daje możliwość rozpoznania kierunków oraz bieżących potrzeb interesariuszy rewitalizacji.

Skuteczność procesu rewitalizacji jest możliwa do zweryfikowania dzięki prowadzonemu corocznemu monitoringowi Gminnego Programu Rewitalizacji, a także ocenie skuteczności działań rewitalizacyjnych dokonywanej raz na 3 lata przez Wójta Gminy Krzęcin przy pomocy Zespołu ds. Rewitalizacji. Dokument ten podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, a następnie oraz ogłaszany będzie na stronie podmiotowej Gminy Krzęcin w Biuletynie Informacji Publicznej, zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Analiza zachodzących zmian pozwoli stwierdzić, czy skutecznie zostało wyeliminowane zjawisko degradacji i jego negatywne konsekwencje oraz czy w wyniku prowadzonego procesu nie zaistniała konieczność skupienia się na problemach wcześniej niewystępujących.

12.3. System wprowadzania modyfikacji do programu

Bieżące monitorowanie i ocena skuteczności działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033 będzie przesłanką do zareagowania, a tym samym wprowadzenia zmian w Programie, w przypadkach uzasadnionych.



Rycina 29. Schemat wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin

Źródło: opracowanie własne.

W momencie, gdy Wójt Gminy Krzęcin wraz z Zespołem ds. Rewitalizacji w porozumieniu z Komitetem Rewitalizacji zidentyfikują konieczność modyfikacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033, Wójt występuje do Rady Gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku należy załączyć opinię, że Gminny Program Rewitalizacji wymaga aktualizacji wraz z oceną aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ponadto Zespół odpowiedzialny będzie za przyjmowanie propozycji przedsięwzięć od interesariuszy procesu rewitalizacji według zasad przez nich ustalonych. Na podstawie zebranych wniosków, Zespół będzie mógł wnioskować do Wójta Gminy Krzęcin o wprowadzenie zmian w treści dokumentu.

Ewentualna zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji następuje w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

13. Określenie zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego implementacja Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzi ze sobą szereg zmian podejmowanych uchwałami dotyczących:

1. Wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Dla Gminy Krzęcin jest to:

- Uchwała nr XIX/158/2021 Rady Gminy Krzęcin z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krzęcin na lata 2021-2025.

Z uwagi na charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się zmian w powyższej uchwale w przypadku wdrożenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2023-2033.

14. Określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji

Przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacja została przyjęta uchwała w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Nie został jednak jeszcze powołany Komitet Rewitalizacji, dlatego zgodnie z art. 7 ust. 5 ustawy o rewitalizacji nie przewiduje się wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Przewiduje się ewentualną możliwość późniejszego dokonania zmian w Uchwale regulującej zasady wyboru członków Komitetu Rewitalizacji w celu włączenia przedstawicieli terenu objętego rewitalizacją. Liczebność Komitetu Rewitalizacji może zostać przedyskutowana w przypadku podjęcia zmian w powyższej Uchwale. Ewentualna zmiana uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji następuje w drodze konsultacji społecznych, w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

15. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji istnieje możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Takie rozwiązanie można wprowadzić na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta za pomocą odrębnej uchwały przyjmowanej przez radę gminy. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać wyznaczona w granicach obszaru rewitalizacji, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia.

Ze względu na specyfikę przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz plany inwestycyjne Gminy, nie przewiduje się ustanawiania Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji.

16. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

16.1. Wskazanie zakresu zmian w planie ogólnym gminy

W momencie opracowywania niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji obszar Gminy Krzęcin nie jest objęty planem ogólnym. Do czasu uchwalenia planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 roku dokumentem planistycznym obowiązującym na obszarze rewitalizacji, jak i całej Gminy Krzęcin jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin przyjęte na mocy Uchwały Nr XVI/117/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r.

Wskazuje się, aby na etapie opracowania planu ogólnego uspołnić jego ustalenia z działaniami wynikającymi z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

W granicach obszaru rewitalizacji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin przyjęty na mocy Uchwały NR XXIII/196/2022 Rady Gminy Krzęcin z dnia 27 stycznia 2022.

Realizacja projektów rewitalizacyjnych nie wymaga uchwalenia nowych bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w granicach obszaru rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie zmieni się przeznaczenie terenów określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poza obszarem rewitalizacji, a planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie naruszają przepisów określonych w tych dokumentach.

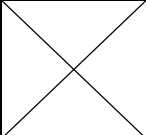
17. Załączniki

Załącznik nr 1a: Zasięg przestrzenny przedsięwzięć rewitalizacyjnych na podobszarze rewitalizacji Krzęcin-wieś

Załącznik nr 1b: Zasięg przestrzenny przedsięwzięć rewitalizacyjnych na podobszarze rewitalizacji Chłopowo-wieś

Załącznik nr 2: Tabela ewaluacyjna

Cel	Kierunki działań	Wskaźniki monitorujące	Wartość bazowa		Wartość docelowa (2033)
			Krzęcin-wieś	Chłopowo-wieś	
Cel 1	1.1.	Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	1,75	1,64	2,05
	1.2. 1.3. 1.4. 1.5.	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej	3,6%		1,5%
		Liczba wydarzeń organizowanych w oparciu o infrastrukturę	0	0	10
Cel 2	2.1.	Udział osób bezrobotnych w wykształceniu podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	18,2%	30,0%	18,2%
	2.2. 2.3. 2.4. 2.5	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców	4,3%	5,3%	3,4%
		Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej	21,4%	86,4%	21,4%
Cel 3	3.1. 3.2. 3.3. 3.4.	Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) w ogólnej liczbie obiektów komunalnych	5,0%	15,0%	1,4%
		Liczba stwierdzonych przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców	222,22	41,6	41,6

		Liczba stwierdzonych zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców	0,91		0,14
		Liczba obiektów poddanych rewitalizacji	0	0	2

Nazwa przedsięwzięcia		
Jednostka odpowiedzialna		Wskaż jednostki odpowiedzialne za realizację przedsięwzięcia.
Partnerzy		Wskaż partnerów przedsięwzięcia lub wpisz nie dotyczy.
Miejsce realizacji		Podaj miejsce realizacji projektu na obszarze rewitalizacji.
Aktualny status projektu		Podaj aktualny postęp rzeczowy projektu: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”
Termin realizacji	Planowany	Podaj planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
	Rzeczywisty	Podaj rzeczywistą datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
Opis realizacji projektu		Opisz zrealizowany projekt oraz zakres zrealizowanych zadań, podaj cel przedsięwzięcia, wskaż jakie problemy rozwiązuje, określ udział interesariuszy rewitalizacji w tworzeniu i realizacji przedsięwzięcia.
Rezultaty projektu		Podaj efekty zrealizowanego projektu oraz ich wpływ na negatywne zjawiska w szczególności w sferze społecznej, oraz w sferach: gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej.
Nazwa wskaźnika odpowiadająca realizacji projektu i jego wartość	Wskaźnik produktu	Podaj nazwę i wartość wskaźnika produktu realizacji celów i przedsięwzięć.
	Wskaźnik rezultatu	Podaj nazwę i wartość wskaźnika rezultatu realizacji celów i przedsięwzięć.
Wartość projektu		Wskaż całkowitą wartość projektu
Poniesione koszty		Wskaż dotychczas poniesione koszty projektu
Dofinansowanie UE		Określ wartość dofinansowania ze środków unijnych
Program wsparcia		Wskaż fundusz, program wsparcia i działanie, w ramach którego został zrealizowany projekt

Spis tabel

Tabela 1. Jednostki analityczne Gminy Krzęcin.....	7
Tabela 2. Jednostki analityczne wyznaczone na terenie Gminy Krzęcin	8
Tabela 3 Obszary zdegradowane na terenie Gminy Krzęcin, tj. jednostki, dla których wskaźnik syntetyczny przyjął w sferze społecznej wartości poniżej 0 oraz dla których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych w co najmniej jednej z pozostałych sfer.....	10
Tabela 4 Porównanie wskaźników dla sfery społecznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Krzęcin.....	17
Tabela 5. Porównanie wskaźników dla sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Krzęcin.	25
Tabela 6 Porównanie wskaźników dla sfery środowiskowej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Krzęcin	27
Tabela 7. Stan powietrza atmosferycznego w strefie zachodniopomorskiej w 2021 roku	27
Tabela 8 Porównanie wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej poszczególnych obszaru rewitalizacji oraz Gminy Krzęcin	31
Tabela 9. Porównanie wskaźników dla sfery technicznej poszczególnych obszaru rewitalizacji oraz Gminy Krzęcin	38
Tabela 10. Cele i kierunki rewitalizacji.....	51
Tabela 11. Opis projektu zintegrowanego nr 1.....	53
Tabela 12. Opis projektu zintegrowanego nr 2.....	58
Tabela 13. Opis projektu zintegrowanego nr 3.....	62
Tabela 14. Opis projektu zintegrowanego nr 4.....	67
Tabela 15. Opis projektu zintegrowanego nr 5.....	72
Tabela 16. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	76
Tabela 17. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	77
Tabela 18. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	78
Tabela 19. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	78
Tabela 20. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	79
Tabela 21. Opis dokumentów strategicznych gminy realizowanych przez Gminny Program Rewitalizacji	81
Tabela 22. Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych	88
Tabela 23. Powiązania między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi	90
Tabela 24. Wykaz projektów zrealizowanych w poprzednich latach przy wsparciu środków pochodzących z funduszy europejskich	92
Tabela 25 Wykaz projektów zrealizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin na lata 2017-2023.....	93

Tabela 26. Szacunkowe zestawienie wartości zintegrowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	97
Tabela 27. Ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji	102

Spis rycin

Rycina 1. Jednostki analityczne na terenie Gminy Krzęcin	9
Rycina 2. Poglądowa mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Krzęcin	11
Rycina 3. Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Krzęcin – wieś	13
Rycina 4. Formy ochrony przyrody podobszaru rewitalizacji Krzęcin – wieś.	14
Rycina 5. Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Chłopowo – wieś	15
Rycina 6. Formy ochrony przyrody oraz przebieg korytarza ekologicznego podobszaru rewitalizacji Chłopowo – wieś	16
Rycina 7. Przyczyna występowania bezrobocia według ankietowanych	20
Rycina 8. Średnie oceny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze społecznej według ankietowanych, w podziale na podobszary rewitalizacji.....	24
Rycina 9. Średnie oceny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze gospodarczej według ankietowanych, w podziale na podobszary rewitalizacji.....	26
Rycina 10. Problem ze śmieciem w okolicach plaży w Chłopowie.....	29
Rycina 11. Średnie oceny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze środowiskowej według ankietowanych, w podziale na podobszary rewitalizacji.....	29
Rycina 12. Przyczyna niskiej świadomości ekologicznej według ankietowanych.....	30
Rycina 13. Podobszar rewitalizacji Krzęcin-wieś	33
Rycina 14. Podobszar rewitalizacji Krzęcin-wieś	34
Rycina 15. Podobszar rewitalizacji Chłopowo-wieś	35
Rycina 16. Szkoła Podstawowa w Krzęcinie	36
Rycina 17. Średnie oceny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej według ankietowanych, w podziale na podobszary rewitalizacji.....	37
Rycina 18. Amfiteatr w Krzęcinie	38
Rycina 19. Szkoła Podstawowa w Krzęcinie	39
Rycina 20. Budynek po dawnej siedzibie Szkoły Podstawowej w Chłopowie	40
Rycina 21. Dom Kultury w Chłopowie	41
Rycina 22. Kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Chłopowie	42
Rycina 23. Budynki w obrębie podobszaru rewitalizacji Chłopowo-wieś	43
Rycina 24. Średnie oceny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze technicznej według ankietowanych, w podziale na podobszary rewitalizacji.....	43
Rycina 25. Struktura części programowej Gminnego Programu Rewitalizacji	50

Rycina 26. Szacunkowe zestawienie wartości zintegrowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	96
Rycina 27. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin	101
Rycina 28 Warsztaty diagnostyczne przeprowadzone w ramach opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji	104
Rycina 29. Schemat wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzęcin	108