MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU KRZĘCIN I ŻEŃSKO W GMINIE KRZĘCIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../... RADY GMINY KRZĘCIN Z DNIA ..... R.

OZNACZENIA

OBSZARY O RÓŻNYCH ZASADACH UŻYTKOWANIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NADZEMNA LINIA KOLEJOWA
- GRANICA STREFY "BP" OCHRONY OGÓLNEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "BP" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 1PEF TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

OBSZARY O ZNACZENIU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

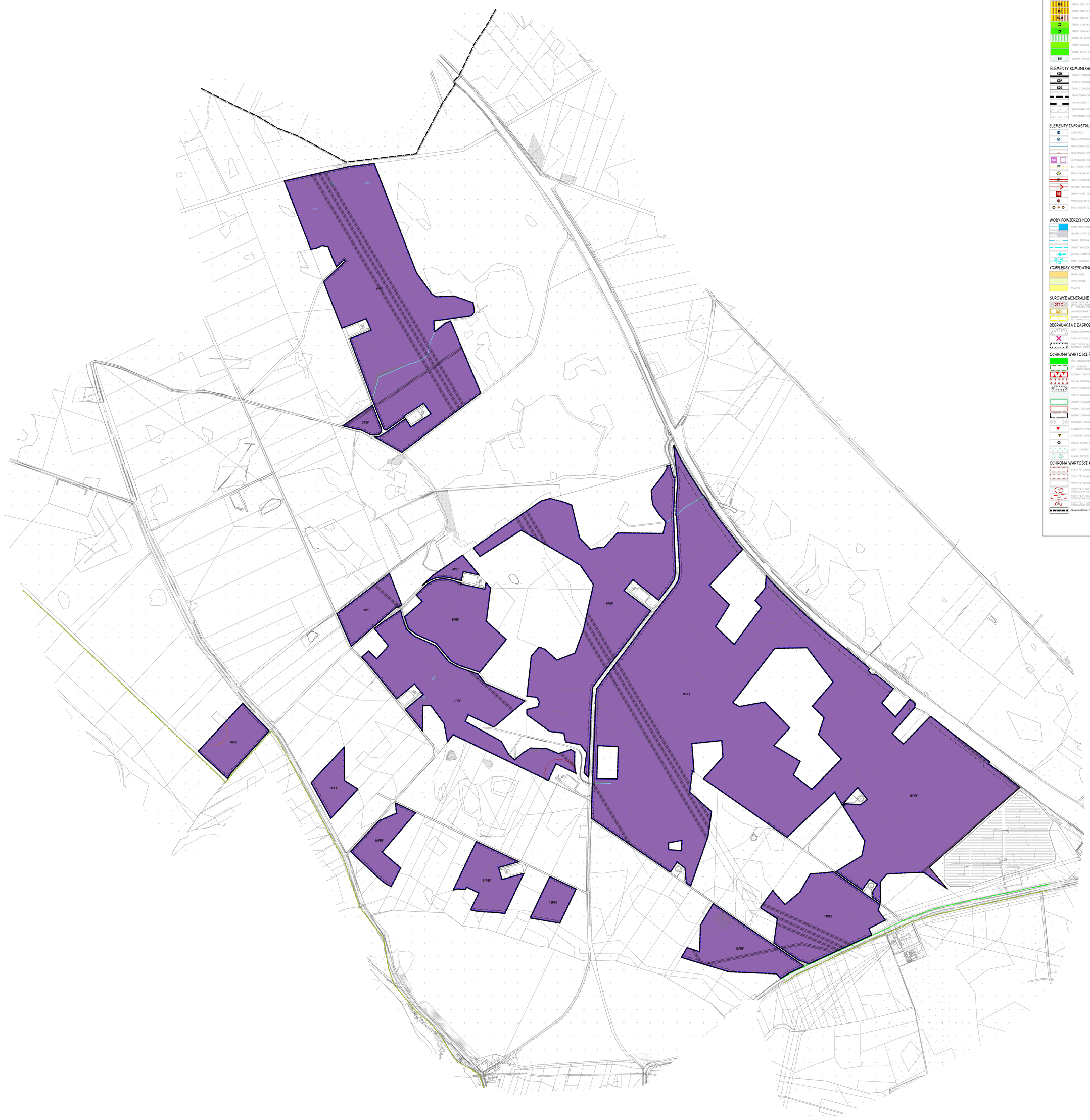
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KRZĘCIN
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Y" SEGMENT
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "LASY PUSZCZY NAD DOLINĄ TŁUSZCZU"
- STREFA OCHRONNA OBSZARU HYDROGENICZNEGO
- PAS TECHNICZNY ENERGETYCZNY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE PLANOWANE PRZEBIEGU NAPIĘCIA
- TERENY MELIORACYJNE
- GRANICA PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA MIASTA
- LINIE SPRAWIEDLIWE [m]

OBSZARY OBJĘTE PLANEM POSIADAJĄ ZGODĘ NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

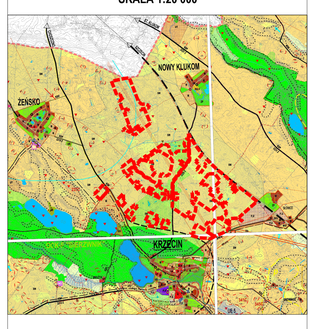
SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POSTAWIONA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZĘCIN Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KRZĘCIN — SIEDZIBA URZĘDU GMINY
- WIELEŃ — POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OPOSZCZONEJ RZEŹBY TERENU OSADNICTWA
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZONE PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZMIENIAJĄ SIĘ ZGODNIE ZE STRUKTURĄ PRZEZNACZENIA POSZCZÓLNYCH SIĘ DO DECYZJI RADY GMINY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- U — TERENY ZABUDOWY OGÓLNOMIEJSKIEJ – ISTNIEJĄCEJ
- UK — TERENY KULTU RELIGIJNEGO – ISTNIEJĄCE
- US / US-U — TERENY UŻYTKÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH – ISTNIEJĄCE / CENTRUM KULTURALNO-OŚWIATOWE
- US — TERENY UŻYTKÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH – SPORTOWO-REKREACYJNYCH: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- KT — TERENY UŻYTKÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH – TURYSTYCZNYCH: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- PU — TERENY PODSTAWOWE ZASOBY SUROWCÓW NATURALNYCH – DO REKULTYWACJI / ZALESIENIA
- RP — TERENY UŻYTKÓW PRODUKCJI ROLNEJ: ISTNIEJĄCE FORMY ZAGRODOWE
- RM — TERENY UŻYTKÓW PRODUKCJI ROLNEJ
- RM-U — TERENY UŻYTKÓW PRODUKCJI ROLNEJ I USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- ZC — TERENY ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY
- ZP — TERENY ISTNIEJĄCYCH PARKÓW PRZEMOKSKICH
- TERENY DO ZALESIENIA
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, SADÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- SW — OBSZARY LOKALIZACJI SELOWNI WIATROWYCH Z ICH STREFAMI ODDZIAŁYWANIA

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- KDW — DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM (WOJEWÓDZKIM)
- KDP — DROGA O ZNACZENIU REGIONALNYM (POWIATOWA)
- KDG — DROGA O ZNACZENIU LOKALNYM (GMINNA)
- PROJEKTOWANA OBWODNICA
- LINIA KOLEJOWA – TERENY ZAMKNIĘTE
- PROPOSOWANE REGIONALNE TRASY KONNE
- PROPOSOWANE REGIONALNE TRASY ROWEROWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SUŁOŻE WODY
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACJI (TŁOCZNEJ)
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW: ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
- GW — SIECI GAZOWE ISTNIEJĄCE: WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STACJA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA – ISTNIEJĄCA
- WN — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN I ŚN
- KIERUNEK PRZESYŁU ENERGII
- NE — GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- TRANSFORMATORY 15/0,4 Kv
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ: ISTNIEJĄCA / DO LIKWIDACJI / PROJEKTOWANA

WODY POWIERZCHNIOWE I ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH: RZEKI, KANAŁY / JEZIORA, ZLEWNIA WODNE
- OBSZARY STREFY ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODA 1%
- GRANICE REGIONÓW WODNYCH POMIĘDZY RZEKI W POZIOMIE I RZEKI W SZCZEGÓLNE
- GRANICE WODOZDAŁU WÓD PODZIEMNYCH
- KIERUNKI PRZEPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH
- 28,48 / 17,24 — STREFY GŁĘBOKOŚCI: GŁĘBOKOŚCI POŁOŻENIA WODONOŚNYCH (W METRACH)

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB

- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- NIECHĘTNE

SUROWCE MINERALNE

- 2710 — ZŁOŻA TORFU: PRZ. NR WG KLASYFIKACJI SMUŚ
  ZŁOŻE SOPLU NIEWYSTARCZAJĄCE DO EKSPLOATACJI ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ:
  E – TERENY CHRONIONYCH; L – LASÓW; W – ZBIORNIKÓW WÓD; Z – ZŁOŻA WSKAZANE DO EKSPLOATACJI
- Icb — UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW KLASYFIKI "DUŻA ZŁOŻA"
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA UDOKUMENTOWANA ZŁOŻE KRUSZYWA NAPOWIERZCHNIOWE I PŁYTKIE PODZIEMNE

DEGRADACJA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- NIEZREKULTYWOWANE WYROBISKA POEKSPLOATACYJNE
- SCHEMA WYSYPISKA ODPADÓW
- STREFY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA WYSTĄPIENIEM PROCESÓW MASOWYCH (OSUWISKA, SPŁYWY I ZSUWY ZIEMNE)

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- LASY NADLEŚNICTWA BEDZIŃSKI I CHOSZCZNO
- LESY OCHRONNE: 1 – WODOCHRONNE; 2 – STANOWIĄCE OSTOJĘ ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ; 3 – GLEBOCHRONNE
- REZERWATY PRZYRODY (R1–2)
- STRUKTURA OCHRONNA REZERWATU PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE (UE1–10)
- STREFY OCHRONNE MIEJSC RÓŻNOSKI
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY SIEDLISK
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- OBSZARY CHARAKTERNEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT
- STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN
- ENKLAWA BIOGENNA BARŁOGO
- ALEJE I SZPALERY DRZEW PRZYDROŻNYCH
- POMNIKI PRZYRODY: POJEDYNCZE DRZEWA, GRUPY DRZEW

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "W.A." SZCZELIŃ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH STRUKTURA CZASOWA STANOWISKA I JEDEJ NUMER
- STREFY "W.A." CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH STRUKTURA CZASOWA STANOWISKA I JEDEJ NUMER
- STREFY "W.A." OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH STRUKTURA CZASOWA STANOWISKA I JEDEJ NUMER
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM