

Umowa najmu SALI SZKOLENIOWEJ REMIZY OSP W KRZĘCINIE

Zawarta w Krzęcinie, w dniu r. w pomiędzy:

Gminą Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin
NIP: 5941528641, REGON 210966987 reprezentowaną
przez:
Bogdana Wojciecha Brzustowicza - Wójta Gminy Krzęcin
przy kontrasygnacie Joanny Witkowskiej - Skarbnika Gminy Krzęcin
zwaną dalej „Wynajmującym”
a
.....
.....
.....
zwanym/zwaną dalej „Najemcą”
zwanym/zwaną dalej „Stronami”
o następującej treści:

§ 1.

0. Wynajmujący oświadcza, że jest Właścicielem obiektu sali szkoleniowej remizy OSP w Krzęcinie.
1. Wynajmujący oświadcza, że **wynajmuje Najemcy salę**, o której mowa w ust. 1 **wraz z wyposażeniem**, z celu organizacji.....
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia od godz. do dnia do godz.

§ 2.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty za wynajęcie sali, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości zł (słownie: zł), zawierającej również koszt mediów.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1, winna zostać uiszczona w na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Krzęcinie, ZSB odd. Krzęcin numer **44 8359 0005 2017 7000 0778 0034**, **na podstawie wystawionej faktury.**
3. Brak wpłaty we wskazanym w ust. 2 terminie skutkuje nieważnością umowy.
4. Opłata, jak w ust. 1, została ustalona na podstawie oświadczeń złożonych we wniosku o wynajem obiektu i cennika opłat stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu korzystania z sali remizy OSP w Krzęcinie zatwierdzonego zarządzeniem Wójta Gminy Krzęcin Nr z dnia 15 stycznia 2025 r.
5. Rezygnacja z wynajmu może zostać złożona przez Najemcę w każdym czasie w formie pozwalającej na potwierdzenie tożsamości (osobiście, e-puap itp.) wraz ze wskazaniem konta do zwrotu środków. Wpłacone środki zostaną zwrócone Najemcy **w terminie 14 dni** od dnia złożenia stosownego wniosku.

§ 3.

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za obiekt wraz z wyposażeniem oraz bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu.
2. Najemcy nie wolno dokonać jakichkolwiek zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się zdać obiekt po wykorzystaniu, w stanie niepogorszonym i wysprzątanym, w nieprzekraczalnym terminie jak w § 1 ust. 3.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
3. W przypadku wykazania przez Gospodarza obiektu uwag w protokole zdawczo-odbiorczym co do stanu technicznego obiektu, wyposażenia lub urządzeń Wynajmujący zostanie obciążony za pokrycie powstałych szkód.
4. Postępowanie w przypadku stwierdzenia strat w mieniu i wyposażeniu obiektu zostało szczegółowo opisane w Regulaminie korzystania i wynajmowania sali remizy OSP w Krzęcinie.

§ 5.

Wynajęcie obiektu następuje na zasadach i w trybie określonym w zarządzeniu Wójta Gminy Krzęcin Nr z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie ustanowienia Regulaminu korzystania i wynajmowania Sali szkoleniowej remizy OSP w Krzęcinie, z którego treścią Najemca się zapoznał i przyjmuje do wiadomości.

§ 6.

1. W przypadku wynajmu obiektu, z uwagi na sąsiedztwo budynków mieszkalnych, Najemca oraz goście, w razie zaistniałych zakłóceń zwyczajowo przyjętej ciszy nocnej, ponoszą odpowiedzialność za wykroczenie z Kodeksu wykroczeń.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania z obiektu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, bądź z wyżej wymienionymi postanowieniami, w tym zakresie będące następstwem nieprzestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych bhp i ppoż.
3. Najemca zobowiązany jest do uzyskania prawem przewidzianych zgód, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych do przeprowadzenia uroczystości, a Gmina Krzęcin za brak takowych dokumentów nie ponosi odpowiedzialności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem utraty ważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

Administratorem danych jest Urząd Gminy Krzęcin. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w urzędzie, na stronie www.bip.krzecin.pl lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych **Wioletta Rojewska** wioletta.rojewska@cbi24.

