UCHWAŁA NR VIII/ /2025

RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdań z działalności stałych komisji Rady Gminy Krzęcin i sprawozdania z pracy Rady Gminy Krzęcin za rok 2024

Na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 69 ust. 1 i § 96 ust. 1 oraz ust. 2 Statutu Gminy Krzęcin uchwalonego Uchwałą Nr VII/45/2003 Rady Gminy w Krzęcinie z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Krzęcin (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 113, poz. 1926; zm.: poz. 1927; z 2004 r. Nr 37, poz. 710; z 2016 r. poz. 2528; z 2018 r. poz. 5156), Rada Gminy Krzęcin uchwala, co następuje:

§1. 1. Przyjmuje się sprawozdania z działalności stałych komisji Rady Gminy Krzęcin za rok 2024, stanowiące odpowiednio następujące załączniki do niniejszej uchwały:

1) Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej - załącznik Nr 1;
2) Sprawozdanie z działalności Komisji Budżetu i Finansów Publicznych - załącznik Nr 2;
3) Sprawozdanie z działalności Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu - załącznik Nr 3;
4) Sprawozdanie z działalności Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska - załącznik Nr 4;
5) Sprawozdanie z działalności Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - załącznik Nr 5.

2. Przyjmuje się sprawozdanie z pracy Rady Gminy Krzęcin za rok 2024, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Eliza Nahajowska
Sz-891

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 69 ust. 1 i § 96 ust. 1 i ust. 2 Statutu Gminy Krzęcin (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2003 r. Nr 113, poz. 1926 i poz. 1927 oraz z 2004 r. Nr 37, poz. 710; z 2016 r. poz. 2528; z 2018 r. poz. 5156), przewodniczący komisji stałych, co najmniej raz do roku przedstawiają na sesji Rady sprawozdania z działalności komisji, zaś komisja rewizyjna w terminie do 31 stycznia każdego roku przedkłada sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.

W świetle powyższego zasadne jest podjęcie proponowanej uchwały.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/ /2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 2025 r.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI REWIZYJNEJ RADY GMINY KRZĘCIN ZA ROK 2024

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Krzęcin pracowała w oparciu o roczny plan pracy komisji, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/304/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 19 grudnia 2023 roku.

W 2024 roku Komisja Rewizyjna spotkała się łącznie 12 razy, w tym Komisja Rewizyjna Rady Gminy Krzęcin VIII kadencji odbyła 5 protokołowanych posiedzeń, natomiast Komisja Rewizyjna Rady Gminy Krzęcin IX kadencji odbyła 7 protokołowanych posiedzeń.

W trakcie tych spotkań Komisja omawiała projekty uchwał przygotowywane na sesję Rady Gminy oraz zapoznała się z przedstawianymi informacjami, m.in.: sprawozdaniem z realizacji Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi za rok 2023, sprawozdaniem z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej za rok 2023, sprawozdaniem za rok 2023 z działalności Środowiskowego Domu Samopomocy w Krzęcinie, sprawozdaniem za rok 2023 Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii, sprawozdaniem z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzęcinie za 2023 rok oraz informacją o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Krzęcin za rok szkolny 2023/2024.

W I kwartale Komisja przeprowadziła kontrolę prawidłowości realizowanych wydatków w zakresie Funduszu Świadczeń Socjalnych, zapoznała się z rozliczeniami finansowymi z przekazanych dotacji z budżetu w 2023 r. dla klubów sportowych oraz PZW Koło Krzęcin, przeanalizowała sprawozdanie GCK dotyczące wydatków poniesionych na utrzymanie boisk wielofunkcyjnych w 2023 r. oraz skontrolowała wydatki finansowe ZGKiOŚ poniesione na dowożenie dzieci do szkół w 2023 r.

Ponadto Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała:

- sprawozdanie finansowe Gminy Krzęcin za rok 2023,
- sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Krzęcin za 2023 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu,
- sprawozdanie z wykonania planu finansowego Gminnego Centrum Kultury w Krzęcinie za 2023 rok,
- informację o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krzęcin na lata 2023-2034,
- informację o stanie mienia komunalnego Gminy Krzęcin za 2023 rok.

W związku z powyższym Komisja wystąpiła z wnioskiem do Rady Gminy Krzęcin o udzielenie absolutorium Wójtowi z tytułu wykonania budżetu Gminy Krzęcin za 2023 rok.

W IV kwartale Komisja zapoznała się z projektem budżetu Gminy Krzęcin na 2025 rok, wydając pozytywną opinię, opracowała także plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2025 rok.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/ /2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 2025 r.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW PUBLICZNYCH RADY GMINY KRZĘCIN ZA ROK 2024

Komisja Budżetu i Finansów Publicznych Rady Gminy Krzęcin pracowała w oparciu o roczny plan pracy komisji, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/318/2024 Rady Gminy Krzęcin z dnia 22 lutego 2024 roku w sprawie przyjęcia planu pracy stałych komisji Rady Gminy Krzęcin na rok 2024. W okresie sprawozdawczym komisja odbyła 11 protokołowanych posiedzeń, w tym 4 spotkania w okresie VIII kadencji w składzie: Stefan Bodnar – przewodniczący oraz członkowie: Małgorzata Matuszak, Ryszard Pierzchała, natomiast w okresie IX kadencji 6 spotkań w składzie: Andrzej Ogonowski – przewodniczący, członkowie: Małgorzata Matuszak, Ryszard Pierzchała.

W pracach Komisji regularnie uczestniczyła także Skarbnik Gminy Krzęcin – Joanna Witkowska.

Komisja w trakcie swojej działalności analizowała oraz opiniowała projekty uchwał, w szczególności dotyczące budżetu Gminy Krzęcin oraz spraw finansowych, tj.:
- dotyczące zmian budżetu i w budżecie Gminy Krzęcin na rok 2024,
- zmieniające uchwałę Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krzęcin na lata 2024-2039,
- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Komisja Budżetu i Finansów Publicznych po zapoznaniu się z opiniami pozostałych stałych komisji, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu Gminy Krzęcin na 2025 rok oraz Wieloletnią Prognozy Finansowej Gminy Krzęcin na lata 2025-2039.

Ponadto Komisja podczas posiedzeń zapoznawała się i omawiała pozostałe projekty uchwał oraz inne materiały przedstawione Radzie Gminy, w tym m.in. sprawozdania z wykonania budżetu jednostek organizacyjnych.

Na każdym posiedzeniu po zapoznaniu się z ogółem materiałów, Komisja w trakcie dyskusji wypracowywała stanowisko w poszczególnych sprawach, które wraz z uwagami Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Publicznych przedstawiał Radzie Gminy podczas sesji.

Wszelkie informacje dotyczące pracy Komisji ujęte są w protokołach i znajdują się w biurze Rady Gminy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/ /2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 2025 r.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI OŚWIATY, KULTURY, ZDROWIA I SPORTU RADY GMINY KRZĘCIN ZA ROK 2024

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu Rady Gminy Krzęcin pracowała w oparciu o roczny plan pracy komisji, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/318/2024 Rady Gminy Krzęcin z dnia 22 lutego 2024 roku w sprawie przyjęcia planu pracy stałych komisji Rady Gminy Krzęcin na rok 2024. W okresie sprawozdawczym komisja odbyła 14 protokołowanych posiedzeń, w tym 5 spotkań w okresie VIII kadencji w składzie: Małgorzata Matuszak – przewodnicząca oraz członkowie: Judyta Mroczkowska, Andrzej Ogonowski, natomiast w okresie IX kadencji 9 spotkań w składzie: Małgorzata Matuszak – przewodnicząca oraz członkowie: Andrzej Ogonowski, Małgorzata Wiśniewska.

W posiedzeniach Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu uczestniczyli także zaproszeni goście:

1. Joanna Witkowska – Skarbnik Gminy Krzęcin,
2. Artur Konopelski – Przewodniczący Rady Gminy,
3. Artur Szulc – Dyrektor Szkoły Podstawowej w Krzęcinie,
4. Lidia Spychaj – Wicedyrektor Szkoły Podstawowej w Krzęcinie,
5. Alicja Kamińska – Dyrektor Gminnego Centrum Kultury w Krzęcinie.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu pracowała w roku 2024 nad następującymi zagadnieniami:

1. Analizowała działalność jednostek organizacyjnych Gminy, między innymi Gminnego Centrum Kultury, w oparciu o roczne sprawozdanie z działalności kulturalnej prowadzonej w 2023 r. Zapoznała się również z informacją z przebiegu akcji „Bezpieczne Ferie 2024".
2. Dokonała analizy wyników nauczania po I semestrze roku szkolnego 2023/2024 w Szkole Podstawowej.
3. Analizowała wyniki egzaminów uczniów klas VIII oraz wyniki końcowe uczniów Szkoły Podstawowej.
4. Członkowie Komisji ufundowali 14 nagród rzeczowych dla najlepszych uczniów Szkoły Podstawowej w Krzęcinie, które zostały wręczane na uroczystym apelu kończącym rok szkolny 2023/2024.
5. Omówiła projekt arkusza organizacyjnego szkoły i przedszkola oraz plan godzin wyrównawczych i rozwijających na rok szkolny 2024/2025 oraz zapoznała się z planem akcji „Lato 2024".

6. Dokonała przeglądu budynku szkoły oraz terenu wokół szkoły przed bezpiecznym powrotem dzieci do szkoły w roku szkolnym 2024/2025, komisja zapoznała się również z regulaminem pracy szkoły oraz dowozów na nowy rok szkolny.
7. Przewodnicząca Komisji utrzymywała stały kontakt z Biurem Rady Gminy, a także współpracowała z Urzędem Gminy oraz z pozostałymi gminnymi jednostkami organizacyjnymi.
8. Na posiedzeniach Komisja zapoznawała się i omawiała projekty uchwał oraz inne materiały przedstawiane Radzie Gminy w tym m. in. Informację o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Krzęcin za rok szkolny 2023/2024 oraz sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi za rok 2023.

Szczegółowe informacje na temat prac komisji i realizacji jej planu pracy można uzyskać z protokołów z posiedzeń komisji dostępnych w Biurze Rady Gminy Krzęcin.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr VIII/ /2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 2025 r.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA RADY GMINY KRZĘCIN ZA ROK 2024

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Krzęcin pracowała w oparciu o roczny plan pracy komisji, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/318/2024 Rady Gminy Krzęcin z dnia 22 lutego 2024 roku w sprawie przyjęcia planu pracy stałych komisji Rady Gminy Krzęcin na rok 2024. W okresie sprawozdawczym komisja obradowała podczas 10 spotkań, w tym 4 protokołowane posiedzenia komisja odbyła w okresie VIII kadencji w składzie: Zdzisław Kula – przewodniczący, Mieczysław Ciesiołkiewicz - członek, natomiast w okresie IX kadencji 6 protokołowanych posiedzeń w składzie: Przemysław Kusz – przewodniczący, Janusz Józefczyk – członek, Grzegorz Knera – członek.

Komisja w trakcie spotkań analizowała treść projektów uchwał przygotowywanych na sesje Rady Gminy, w szczególności z zakresu rolnictwa i ochrony środowiska oraz zapoznawała się z przedstawianymi informacjami i sprawozdaniami. Ponadto w I kwartale komisja przeprowadziła wizję lokalną na terenie gruntów rolnych, które według zgłoszeń były zalewane, w obszarze graniczącym z terenem na którym prowadzone były prace związane z remontem i przebudową linii kolejowej.

Na każdym posiedzeniu po zapoznaniu się z ogółem materiałów, komisja w trakcie dyskusji wypracowywała stanowisko w poszczególnych sprawach, które wraz z uwagami Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska przedstawiał Radzie Gminy podczas sesji.

Wszelkie informacje dotyczące pracy komisji ujęte są w protokołach i znajdują się w Biurze Rady Gminy.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr VIII/ /2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 2025 r.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI RADY GMINY KRZĘCIN ZA ROK 2024

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Krzęcin pracowała w oparciu o roczny plan pracy komisji, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/318/2024 Rady Gminy Krzęcin z dnia 22 lutego 2024 roku w sprawie przyjęcia planu pracy stałych komisji Rady Gminy Krzęcin na rok 2024.

W okresie sprawozdawczym komisja odbyła 5 protokołowanych posiedzeń. W trakcie spotkań zajmowała się między innymi rozpatrzeniem jednej skargi, prowadząc postępowanie wyjaśniające, którego wynikiem było stanowisko Komisji wraz z propozycją rozpatrzenia skargi przedłożoną Radzie Gminy Krzęcin. Ponadto Komisja po zapoznaniu się z projektem budżetu na rok 2025 oraz projektem Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2039, wydała pozytywną opinię o projekcie budżetu.

Wszelkie informacje dotyczące pracy Komisji ujęte są w protokołach i znajdują się w biurze Rady Gminy.

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr VIII/ /2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 2025 r.

SPRAWOZDANIE Z PRACY RADY GMINY KRZĘCIN ZA ROK 2024

Rada Gminy Krzęcin w roku 2024 pracowała w oparciu o roczny plan pracy, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/303/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 19 grudnia 2023 r.

W okresie sprawozdawczym Rada Gminy obradowała 9 razy. Dwie sesje odbyły się w czasie trwania VIII kadencji z średnią frekwencją obecności radnych na poziomie 87% oraz 7 sesji w okresie IX kadencji, gdzie średnia frekwencja obecności radnych wynosiła 97%.

W toku obrad Rada Gminy Krzęcin przyjęła 71 uchwał. Były to między innymi uchwały o charakterze planistycznym, tj.: Program współpracy Gminy Krzęcin z organizacjami pozarządowymi, Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Krzęcin, a także wyrażenie zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego o charakterze użyteczności publicznej na terenie Gminy Krzęcin w 2025 roku.

Z podejmowanych przez Radę Gminy działań na uwagę zasługują m.in.:

- przyjęcie Raportu o stanie Gminy Krzęcin za rok 2023 i w konsekwencji udzielenie Wójtowi Gminy wotum zaufania,
- rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Krzęcin za rok 2023 i udzielenie Wójtowi Gminy absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2023 rok.

Rada Gminy podejmowała między innymi uchwały dotyczące budżetu Gminy Krzęcin oraz spraw finansowych, tj.:

- zmieniające uchwałę dotyczącą Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krzęcin na lata 2024-2039,
- dotyczące zmian budżetu i w budżecie Gminy Krzęcin na rok 2024,
- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Radni Rady Gminy przyjęli strategiczne dokumenty w postaci Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2023-2033 oraz Strategię Rozwoju Gminy Krzęcin na lata 2024-2035. Ponadto w zakresie opieki społecznej przyjęli Gminną Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych oraz Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024-2030. Znaczącą decyzją Rady Gminy było także wyodrębnienie w budżecie środków stanowiących fundusz sołecki w 2025 roku, o przeznaczeniu którego decydują mieszkańcy poszczególnych sołectw. Natomiast w związku z klęską żywiołową wywołaną powodzią we wrześniu 2024 roku, Rada Gminy podjęła decyzję o udzieleniu pomocy rzeczowej Gminie Kłodzko z przeznaczeniem na usuwanie skutków powodzi. Wszystkie podjęte uchwały przez Radę Gminy ogłoszone są na stronie internetowej BIP Krzęcin.

Podczas sesji Radni zgłaszali zapytania dotyczące bieżących spraw i potrzeb, na które odpowiedzi udzielano w ramach sesji lub w formie pisemnej, zgodnie z wolą zgłaszających.

Na całokształt pracy Rady składa się praca komisji merytorycznych w ramach posiedzeń, których łącznie w roku 2024 odbyło się 51, poszczególne komisje obradowały następująco:

1. Komisja Budżetu i Finansów Publicznych – 10 razy,
2. Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – 14 razy,
3. Komisja Rewizyjna – 12 razy,
4. Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – 10 razy.
5. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – 5.

Na tym sprawozdanie zakończono.

UCHWAŁA NR VIII/ /2025

RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia planu pracy stałych komisji Rady Gminy Krzęcin na rok 2025

Na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 65 ust. 1 Statutu Gminy Krzęcin uchwalonego Uchwałą Nr VII/45/2003 Rady Gminy w Krzęcinie z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Krzęcin (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 113, poz. 1926; zm.: poz. 1927; z 2004 r. Nr 37, poz. 710; z 2016 r. poz. 2528; z 2018 r. poz. 5156), Rada Gminy Krzęcin uchwala, co następuje:

§1. Przyjmuje się plany pracy stałych komisji Rady Gminy Krzęcin na rok 2025, stanowiące odpowiednio następujące załączniki do niniejszej uchwały:

1) Plan pracy Komisji Budżetu i Finansów Publicznych - załącznik Nr 1;
2) Plan pracy Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu - załącznik Nr 2;
3) Plan pracy Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska – załącznik Nr 3;
4) Plan pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - załącznik Nr 4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy oraz Przewodniczącym Komisji.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Majowska
92-891

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 65 ust. 1 Statutu Gminy Krzęcin (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2003 r. Nr 113, poz. 1926; zm.: poz. 1927; z 2004 r. Nr 37, poz. 710; z 2016 r. poz. 2528; z 2018 r. poz. 5156) komisje podlegają Radzie Gminy i są zobowiązane do przedłożenia planów pracy, które są podstawą działania komisji na dany rok.

W świetle powyższego zasadne jest podjęcie proponowanej uchwały.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/ /2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 2025 r.

PLAN PRACY KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW PUBLICZNYCH NA 2025 ROK

LP.	TERMIN	TEMAT POSIEDZENIA
1.	I kwartał	1. Opracowanie planu pracy na 2025 rok oraz sprawozdania z działalności komisji w 2024 roku. 2. Zapoznanie się z wydatkami poniesionymi na akcję „Zima 2024-2025". 3. Analiza i opiniowanie materiałów budżetowych przygotowanych na sesję Rady Gminy Krzęcin.
2.	II kwartał	1. Analiza sprawozdań finansowych i informacji z wykonania budżetu za rok 2024. 2. Zapoznanie się z dochodami z tytułu podatków oraz wysokością udzielonych ulg i umorzeń z tego tytułu. 3. Analiza i opiniowanie materiałów budżetowych przygotowanych na sesję Rady Gminy Krzęcin.
3.	III kwartał	1. Analiza i ocena wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2025 roku na podstawie sprawozdań budżetowych. 2. Analizowanie i opiniowanie materiałów budżetowych przygotowanych na sesję Rady Gminy Krzęcin.
4.	IV kwartał	1. Analiza wniosków złożonych do projektu budżetu Gminy Krzęcin na 2026 rok. 2. Wydanie opinii o projekcie budżetu na 2026 rok. 3. Analizowanie i opiniowanie materiałów budżetowych przygotowanych na sesję Rady Gminy Krzęcin.

Komisja zastrzega sobie, wprowadzenie innych spraw należących do kompetencji Komisji, a nie ujętych w planie pracy, wynikających z porządku obrad Sesji Rady Gminy Krzęcin.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/ /2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 2025 r.

PLAN PRACY KOMISJI OŚWIATY, KULTURY, ZDROWIA I SPORTU NA ROK 2025

TERMIN	TEMATYKA POSIEDZENIA KOMISJI
STYCZEŃ-MARZEC	1. Opracowanie planu pracy komisji na 2025 r. 2. Analiza wyników nauczania po I semestrze roku szkolnego 2024/2025 w Szkole Podstawowej w Krzęcinie. 3. Sprawozdanie z działalności Gminnego Centrum Kultury na terenie Gminy Krzęcin. 4. Podsumowanie przebiegu zajęć w okresie ferii zimowych w 2025 r. organizowanych przez Gminne Centrum Kultury w Krzęcinie. 5. Omówienie materiałów i opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Gminy Krzęcin.
KWIECIEŃ- CZERWIEC	1. Informacja o opiece zdrowotnej i logopedycznej w placówkach oświatowych na terenie Gminy Krzęcin. 2. Omówienie arkuszy projektów organizacyjnych szkoły i przedszkola na rok 2025/2026 oraz planu godzin zajęć wyrównawczych. 3. Informacja o przygotowaniach do letniego wypoczynku dzieci i młodzieży. 4. Zapoznanie się z wynikami edukacyjnymi w Szkole Podstawowej w Krzęcinie oraz wynikami egzaminów uczniów klas VIII. 5. Omówienie materiałów i opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Gminy Krzęcin.
LIPIEC- WRZESIEŃ	1. Zapoznanie się ze stanem technicznym obiektów szkolnych i realizacją zaplanowanych remontów przed rozpoczęciem nowego roku 2025/2026. 2. Informacja o wydatkach ponoszonych z budżetu gminy na utrzymanie uczniów z terenu gminy, uczęszczających do Szkoły Podstawowej w Krzęcinie. 3. Ocena stanu technicznego i stopnia wykorzystania urządzeń sportowych i rekreacyjnych na terenie Gminy Krzęcin. 4. Omówienie materiałów i opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Gminy Krzęcin.
PAŹDZIERNIK-GRUDZIEŃ	1. Zapoznanie się z realizacją finansów w Szkole Podstawowej w Krzęcinie i Gminnym Centrum Kultury w Krzęcinie za III kwartał 2025 r. 2. Informacja o czasie pracy i wykorzystaniu sprzętu w Wiejskich Domach Kultury. 3. Wydanie opinii o projekcie budżetu na 2026 rok. 4. Omówienie materiałów i opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Gminy Krzęcin.

Komisja zastrzega sobie wprowadzenie innych spraw należących do kompetencji Komisji, a nie ujętych w planie pracy, wynikających z porządku obrad Sesji Rady Gminy Krzęcin.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/ /2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 2025 r.

PLAN PRACY KOMISJI ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA NA 2025 ROK

TERMIN	TEMATYKA POSIEDZEŃ KOMISJI	ODPOWIEDZIALNI
I kwartał	1. Przygotowanie planu pracy komisji na 2025 rok. 2. Kontrola stanu dróg gminnych i chodników po zimie. 3. Opiniowanie projektów uchwał przedstawionych przed każdą Sesją Rady Gminy Krzęcin.	Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska
II kwartał	1. Kontrola utrzymania cmentarzy i boisk sportowych. 2. Kontrola stanu pomników przyrody. 3. Opiniowanie projektów uchwał przedstawionych przed każdą Sesją Rady Gminy Krzęcin.	Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska
III kwartał	1. Współudział w organizacji Gminnego Festynu Dożynkowego. 2. Ocena stanu infrastruktury melioracyjnej na terenie gminy. 3. Opiniowanie projektów uchwał przedstawionych przed każdą Sesją Rady Gminy Krzęcin.	Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska
IV kwartał	1. Ocena przygotowania dróg przed zimą oraz kontrola sprawności oświetlenia ulicznego. 2. Wydanie opinii o projekcie budżetu na 2026 rok. 3. Opiniowanie projektów uchwał przedstawionych przed każdą Sesją Rady Gminy Krzęcin.	Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Komisja zastrzega sobie wprowadzenie innych spraw należących do kompetencji Komisji, a nie ujętych w planie pracy, wynikających z porządku obrad Sesji Rady Gminy Krzęcin.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr VIII/ /2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 2025 r.

PLAN PRACY KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI NA 2025 ROK

1. Opracowanie planu pracy Komisji na 2025 rok oraz sprawozdania z działalności komisji w 2024 r.
2. Rozpatrywanie skarg, wniosków i petycji składanych do Rady Gminy Krzęcin i należących do jej właściwości na zasadach i w trybie określonym ustawami.
3. Inne zadania zlecone przez Radę.
4. Wydanie opinii o projekcie budżetu na 2026 rok.

W celu rozpatrzenia istotnych spraw wymagających natychmiastowego rozwiązania posiedzenie komisji może być zwołane niezależnie od ustaleń niniejszego planu lub porządek obrad komisji może zostać poszerzony o nowe zagadnienia.

Projekt

UCHWAŁA NR /.../2025
RADY GMINY KRZĘCIN
z dnia.....

w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Gminy Krzęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w związku z § 2 Uchwały Nr XXXII/269/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 2118) Rada Gminy Krzęcin uchwala, co następuje:

§1. 1. Przyznaje się dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie Gminy Krzęcin Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Krzęcinie na prace przy kościele filialnym pw. św. Jana Chrzciciela (nr w rejestrze zabytków: A-216) w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysiące złotych 00/100).

2. Środki na udzielenie dotacji celowej, o których mowa w ust. 1, zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Krzęcin na 2025 rok przyjętym Uchwałą Nr VII/50/2024 Rady Gminy Krzęcin z dnia 18 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Krzęcin na rok 2025 w łącznej wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

3. Szczegółowe zasady rozliczenia dotacji, o której mowa w § 1 zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Krzęcin a Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jana Chrzciciela w Krzęcinie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzęcin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Eliza Nahajowska
Sz-891

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 81 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale (Uchwała Nr XXXII/269/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r.)

W związku z tym, aby móc udzielić dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku, który jest wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się w gminnej ewidencji zabytków konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia .....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krzęcin i Żeńsko w gminie Krzęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXII/271/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie Krzęcin, Słonice, Żeńsko i Nowy Klukom na terenie gminy Krzęcin, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krzęcin i Żeńsko w gminie Krzęcin, obejmujący wybrane tereny określone w Uchwale Nr XXXII/271/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie Krzęcin, Słonice, Żeńsko i Nowy Klukom na terenie gminy Krzęcin, zwaną dalej „planem", z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy Krzęcin, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin", uchwalonego Uchwałą Nr XVI/117/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r. w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krzęcin i Żeńsko w gminie Krzęcin" wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzęcin w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzęcin o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych, składającą się ze współpracujących ze sobą urządzeń fotowoltaicznych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiącą całościowy zespół techniczny służący produkcji, przetwarzaniu, przesyłowi i magazynowaniu energii elektrycznej;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) urządzeniu fotowoltaicznym – należy przez to rozumieć urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, cyfrowymi i literowymi;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) granica strefy „WII" częściowej ochrony stanowisk archeologicznych;
6) granica strefy „WIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
7) granica strefy ochronnej elektrowni słonecznej.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznych oznaczone symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF 11PEF, 12PEF, 13PEF, 14PEF, 15PEF.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
2) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:
   a) zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii w obrębie pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
   b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) strefę „WII" częściowej ochrony stanowisk archeologicznych i strefę „WIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązuje nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy czym parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 2;
2) strefy ochronne elektrowni słonecznych i strefy ochronne elektrowni wiatrowych, w których ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
3) strefę ochronną obszaru kolejowego, w której obowiązuje nakaz uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:
   a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ przyległych dróg publicznych i wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
   b) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej – 1 stanowisko postojowe na każdych 2 zatrudnionych,
   c) nakaz wyznaczenia co najmniej 1 miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych;
2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej,
   c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
d) w zakresie telekomunikacji – zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF 11PEF, 12PEF, 13PEF, 14PEF, 15PEF:

1) dopuszcza się lokalizację:
   a) urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
   b) magazynów energii,
   c) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznych, stacji transformatorowych i rozdzielni elektroenergetycznych,
   d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) nadziemna intensywność zabudowy:
      - maksymalna – 0,20,
      - minimalna – 0,00,
   b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%,
   c) maksymalny udział powierzchni zajętej przez urządzenia fotowoltaiczne do powierzchni działki budowlanej – 90%,
   d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m, z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 25,0 m,
   b) geometria głównych połaci dachowych – dowolna;
4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna powierzchnia – 1 000 m^2,
   b) minimalna szerokość frontu – 6,0 m,
   c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzęcin.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY
Eliza Nahajowska
Sz-891

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR .....

RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia .....

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krzęcin i Żeńsko w gminie Krzęcin**

Prace nad planem miejscowym wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XXXII/271/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie Krzęcin, Słonice, Żeńsko i Nowy Klukom na terenie gminy Krzęcin.

Celem zmiany planu miejscowego jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii w oparciu o inne też urządzenia niż pozyskujące energię z siły wiatru, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Ze względu na zmianę przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) oraz wejście w życie nowego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia nowego przeznaczenia terenów oraz zastosowania aktualnych przepisów prawa, Wójt Gminy Krzęcin sporządził projekt planu miejscowego dla wybranych terenów objętych zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie Krzęcin, Słonice, Żeńsko i Nowy Klukom na terenie gminy Krzęcin. W planie miejscowym wyznaczono tereny elektrowni słonecznych na wybranych działkach ewidencyjnych położnych w granicach określonych w Uchwale Nr XXXII/271/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r., na których dokonano zmiany dotychczasowego przeznaczenie na cele lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia i uzasadnienie. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn.zm.), plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin", uchwalonego Uchwałą Nr XVI/117/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r., i jest zgodny z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze późn.zm.):

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywność zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokość zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów rolniczych i leśnych, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
7) prawo własności – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
9) potrzeby interesu publicznego – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.);

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.);

13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

1) interesu publicznego i prywatnego, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania – poprzez rozstrzygnięcie wniosków i uwag składanych do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.);
2) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych – poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych;
2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego

środka transportu – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;

3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów z uwzględnieniem dostępu do przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów lokalizacji elektrowni słonecznych na obszarach położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, posiadających dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), przeprowadzonej w ramach oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/193/2017 Rady Gminy Krzęcin z dnia 9 listopada 2017 r.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ponadto **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA CZĘŚCI OBRĘBU KRZĘCIN I ŻEŃSKO W GMINIE KRZĘCIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ../../.. RADY GMINY KRZĘCIN Z DNIA _____ R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZĘCIN Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:25 000

LEGENDA:



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ...../.../.....
Rady Gminy Krzęcin
z dnia ..... r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRZĘCIN

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krzęcin i Żeńsko w gminie Krzęcin wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późń.zm.), oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Krzęcin w sprawie braku uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krzęcin i Żeńsko w gminie Krzęcin** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 17 września 2024 r. do 9 października 2024 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 24 października 2024 r., oraz podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 26 listopada 2024 r. do 18 grudnia 2024 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 2 stycznia 2025 r., Rada Gminy Krzęcin nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Krzęcin

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ...../.../.....
Rady Gminy Krzęcin
z dnia ..... r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRZĘCIN

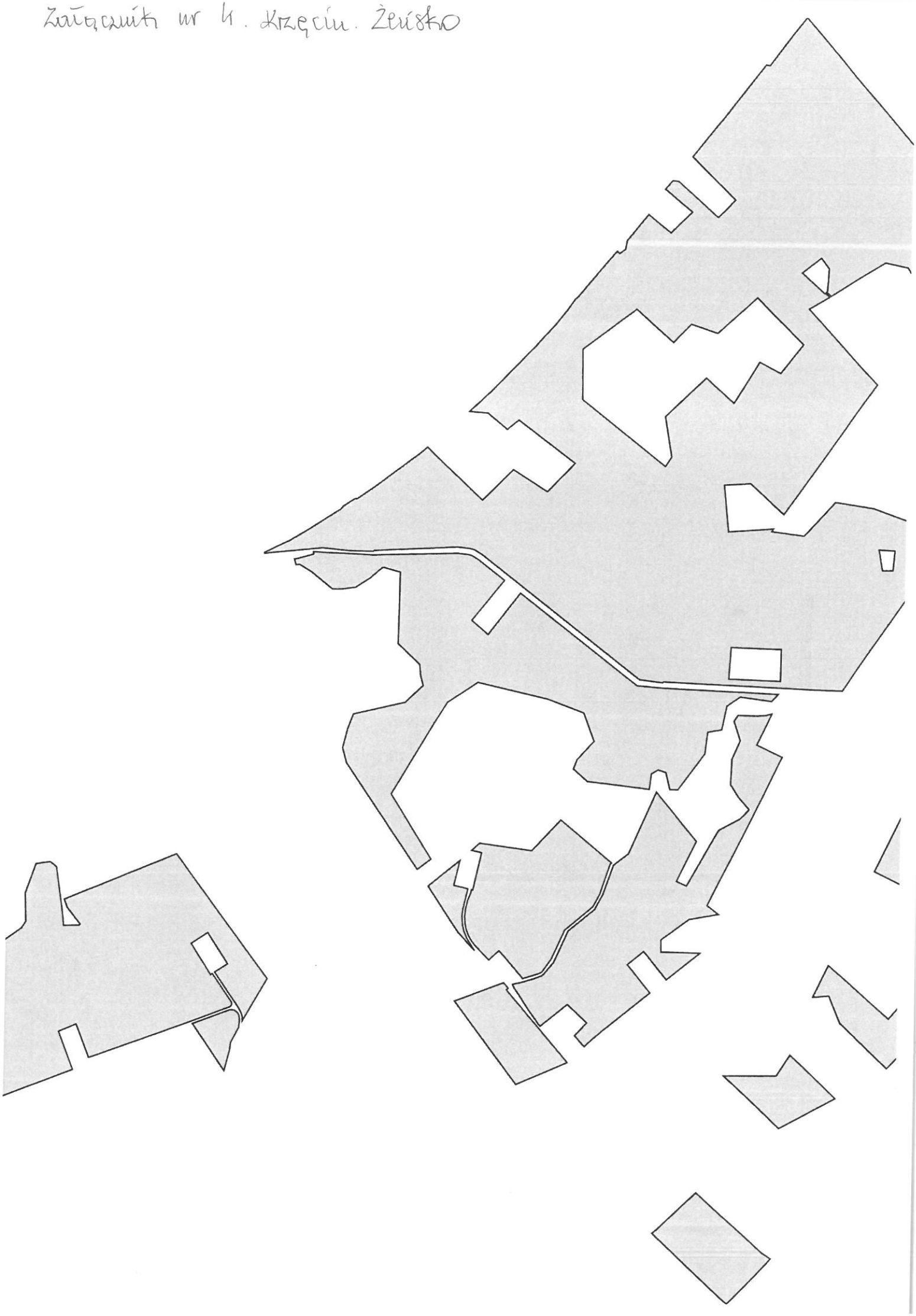
w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krzęcin i Żeńsko w gminie Krzęcin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowani**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), Rada Gminy Krzęcin rozstrzyga co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krzęcin i Żeńsko w gminie Krzęcin inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy

Przewodniczący
Rady Gminy Krzęcin

Załącznik nr 4. Krzęcin. Żerisko



UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia .....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żeńsko w gminie Krzęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn.zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXII/272/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie Żeńsko gm. Krzęcin, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żeńsko w gminie Krzęcin, obejmujący wybrane tereny określone w Uchwale Nr XXXII/272/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie Żeńsko gm. Krzęcin, zwany dalej „planem", z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy Krzęcin, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin", uchwalonego Uchwałą Nr XVI/117/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r. w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żeńsko w gminie Krzęcin" wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzęcin w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzęcin o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z

zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych, składającą się ze współpracujących ze sobą urządzeń fotowoltaicznych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiącą całościowy zespół techniczny służący produkcji, przetwarzaniu, przesyłowi i magazynowaniu energii elektrycznej;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) urządzeniu fotowoltaicznym – należy przez to rozumieć urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, cyfrowymi i literowymi;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) granica strefy „WIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6) granica strefy ochronnej elektrowni słonecznej.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznych oznaczone symbolami 1PEF, 2PEF.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się lokalizację urządzeń

fotowoltaicznych i magazynów energii zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) strefę „WIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy czym parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) strefę kontrolowaną zmniejszoną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 odgałęzienie

Zamęcin – Żeńsko, rok budowy 1999, maksymalne ciśnienie robocze powyżej 2,5 MPa, o szerokości 30,0 m, tj. po 15,0 m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie oraz użytkowaniu terenów wynikających z przepisów odrębnych;

2) strefy ochronne elektrowni słonecznych i strefy ochronne elektrowni wiatrowych, w których ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:
   a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ przyległych dróg publicznych i wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
   b) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej – 1 stanowisko postojowe na każdych 2 zatrudnionych,
   c) nakaz wyznaczenia co najmniej 1 miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych;
2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej,
   c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
d) w zakresie telekomunikacji – zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1PEF, 2PEF:

1) dopuszcza się lokalizację:
   a) urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,

b) magazynów energii,

c) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznych, stacji transformatorowych i rozdzielni elektroenergetycznych,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

– maksymalna – 0,20,

– minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zajętej przez urządzenia fotowoltaiczne do powierzchni działki budowlanej – 90%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m, z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 25,0 m,

b) geometria głównych połaci dachowych – dowolna;

4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1 000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 6,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzęcin.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY
Eliza Nowajowska
Sz-891

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR .....

RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia .....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żeńsko w gminie Krzęcin

Prace nad planem miejscowym wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XXXII/272/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie Żeńsko gm. Krzęcin.

Celem zmiany planu miejscowego jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii w oparciu o inne też urządzenia niż pozyskujące energię z siły wiatru, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Ze względu na zmianę przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) oraz wejście w życie nowego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia nowego przeznaczenia terenów oraz zastosowania aktualnych przepisów prawa, Wójt Gminy Krzęcin sporządził projekt planu miejscowego dla wybranych terenów objętych zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie Żeńsko gm. Krzęcin. W planie miejscowym wyznaczono tereny elektrowni słonecznych na wybranych działkach ewidencyjnych położnych w granicach określonych w Uchwale Nr XXXII/272/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r., na których dokonano zmiany dotychczasowego przeznaczenie na cele lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia i uzasadnienie. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późń zm.), plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin", uchwalonego Uchwałą Nr XVI/117/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r., i jest zgodny z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac

planistycznych.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późń.zm.):

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywność zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokość zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów rolniczych i leśnych, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
7) prawo własności – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
9) potrzeby interesu publicznego – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.);
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.);
13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

1) interesu publicznego i prywatnego, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania – poprzez rozstrzygnięcie wniosków i uwag składanych do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.);
2) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych – poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych;

2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów z uwzględnieniem dostępu do przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów lokalizacji elektrowni słonecznych na obszarach położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, posiadających dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), przeprowadzonej w ramach oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/193/2017 Rady Gminy Krzęcin z dnia 9 listopada 2017 r.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ponadto **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należą do zadań własnych gminy.

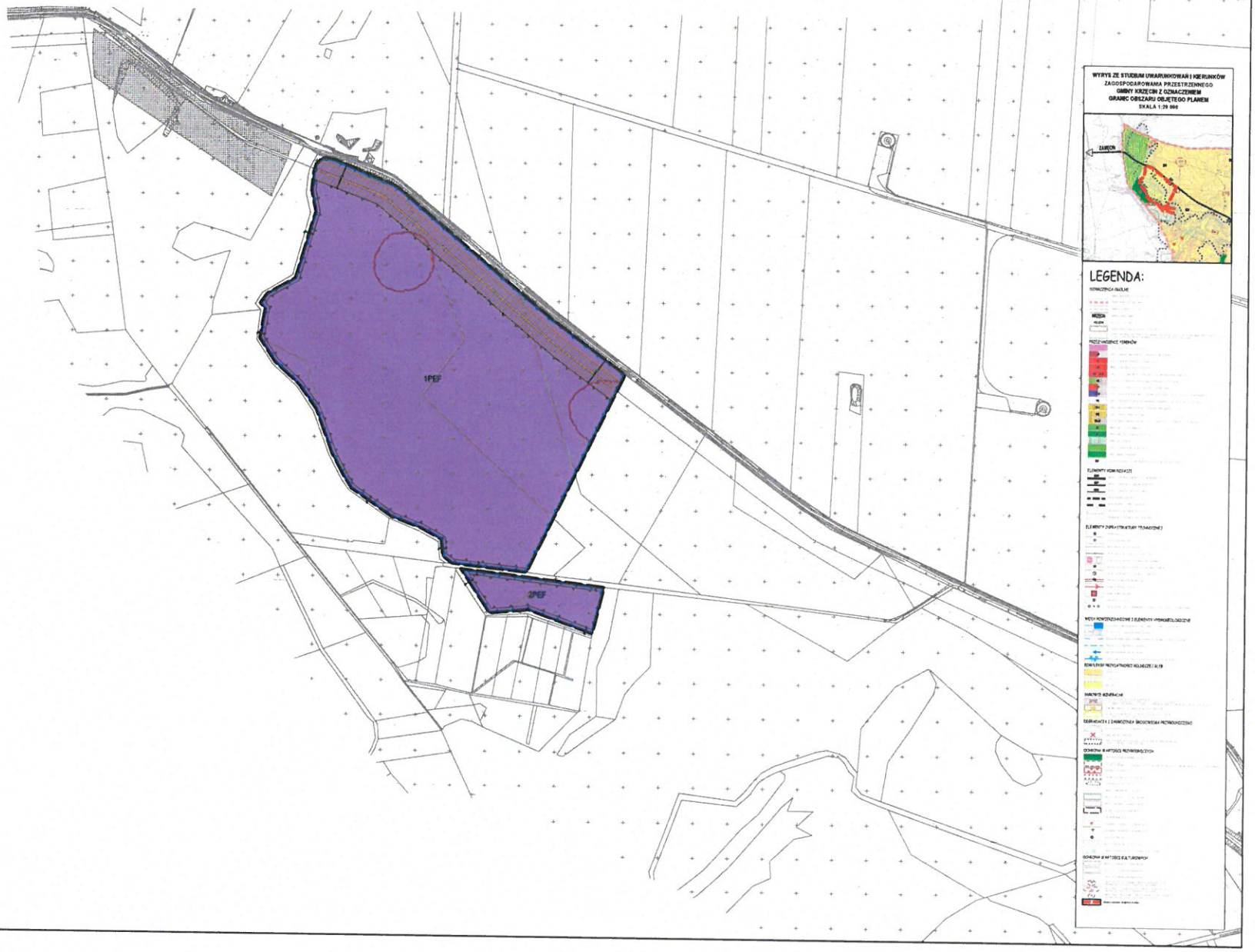
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU ŻEŃSKO W GMINIE KRZĘCIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../... RADY GMINY KRZĘCIN Z DNIA ..... R.

OZNACZENIA

SKALA 1:2000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZĘCIN Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

LEGENDA:

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ...../.../.....
Rady Gminy Krzęcin
z dnia ..... r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRZĘCIN

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żeńsko w gminie Krzęcin wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn.zm.), oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Krzęcin w sprawie braku uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żeńsko w gminie Krzęcin** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 17 września 2024 r. do 9 października 2024 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 24 października 2024 r., oraz podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 26 listopada 2024 r. do 18 grudnia 2024 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 2 stycznia 2025 r., Rada Gminy Krzęcin nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Krzęcin

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ...../.../.....
Rady Gminy Krzęcin
z dnia ..... r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRZĘCIN

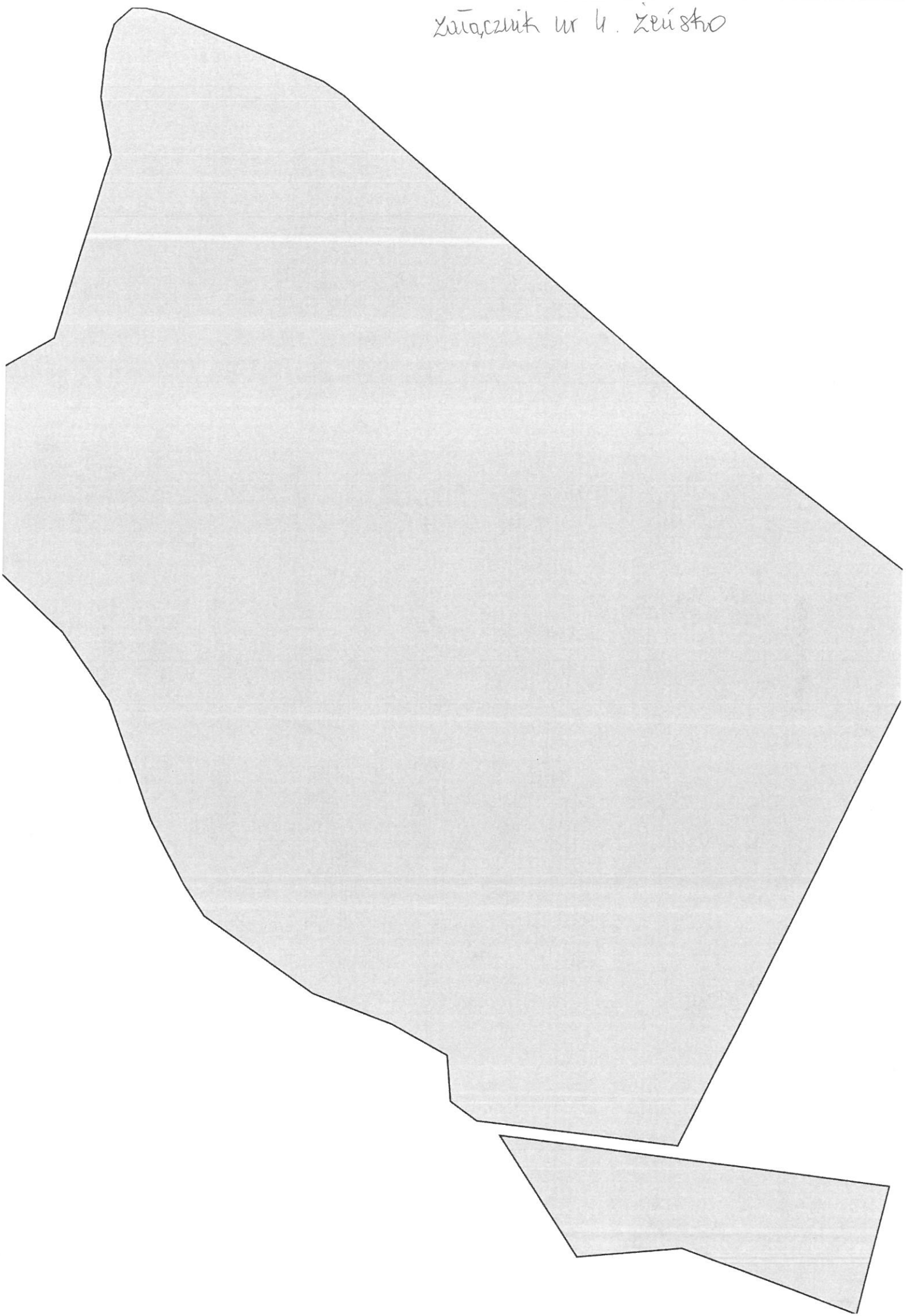
w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żeńsko w gminie Krzęcin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowani**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze późn.zm.), Rada Gminy Krzęcin rozstrzyga co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żeńsko w gminie Krzęcin inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy

Przewodniczący
Rady Gminy Krzęcin

Załącznik nr 4. Żeństko



PROJEKT 14/01/2025

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia .....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z pożń. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXII/270/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Granowo, Mielęcin i Przybysław w gminie Krzęcin, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin, obejmujący wybrane tereny określone w Uchwale Nr XXXII/270/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Granowo, Mielęcin i Przybysław w gminie Krzęcin, zwany dalej „planem", z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy Krzęcin, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin", uchwalonego Uchwałą Nr XVI/117/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r. w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin" wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzęcin w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzęcin o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych, składającą się ze współpracujących ze sobą urządzeń fotowoltaicznych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiącą całościowy zespół techniczny służący produkcji, przetwarzaniu, przesyłowi i magazynowaniu energii elektrycznej;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) urządzeniu fotowoltaicznym – należy przez to rozumieć urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, cyfrowymi i literowymi;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) granica strefy „WIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6) granica strefy ochronnej elektrowni słonecznej.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów - tereny elektrowni słonecznych oznaczone symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się lokalizację urządzeń

fotowoltaicznych i magazynów energii zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
2) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:
   a) zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii w obrębie pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
   b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) strefę „WIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy czym parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 5,0 m od osi linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 2;
2) strefy ochronne elektrowni słonecznych i strefy ochronne elektrowni wiatrowych, w których ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:
   a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ przyległych dróg publicznych i wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
   b) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej – 1 stanowisko postojowe na każdych 2 zatrudnionych,
   c) nakaz wyznaczenia co najmniej 1 miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych;
2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej,
   c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
d) w zakresie telekomunikacji – zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF:

1) dopuszcza się lokalizację:
   a) urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
   b) magazynów energii,
   c) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznych, stacji transformatorowych i rozdzielni elektroenergetycznych,
   d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) nadziemna intensywność zabudowy:
      – maksymalna – 0,20,
      – minimalna – 0,00,
   b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%,
   c) maksymalny udział powierzchni zajętej przez urządzenia fotowoltaiczne do powierzchni działki budowlanej – 90%,
   d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m, z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 25,0 m,
   b) geometria głównych połaci dachowych – dowolna;
4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna powierzchnia – 1 000 m^2,
   b) minimalna szerokość frontu – 6,0 m,
   c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzęcin.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY
Eliza Nahajowska
Sz-891

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR .....

RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia .....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin

Prace nad planem miejscowym wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XXXII/270/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Granowo, Mielęcin i Przybysław w gminie Krzęcin.

Celem zmiany planu miejscowego jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii w oparciu o inne też urządzenia niż pozyskujące energię z siły wiatru, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Ze względu na zmianę przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) oraz wejście w życie nowego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia nowego przeznaczenia terenów oraz zastosowania aktualnych przepisów prawa, Wójt Gminy Krzęcin sporządził projekt planu miejscowego dla wybranych terenów objętych zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Granowo, Mielęcin i Przybysław w gminie Krzęcin. W planie miejscowym wyznaczono tereny elektrowni słonecznych na wybranych działkach ewidencyjnych położnych w granicach określonych w Uchwale Nr XXXII/270/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r., na których dokonano zmiany dotychczasowego przeznaczenie na cele lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia i uzasadnienie. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn.zm.), plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin", uchwalonego Uchwałą Nr XVI/117/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r., i jest zgodny z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.):

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywność zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokość zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów rolniczych i leśnych, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
7) prawo własności – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
9) potrzeby interesu publicznego – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.);

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm);

13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

1) interesu publicznego i prywatnego, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania – poprzez rozstrzygnięcie wniosków i uwag składanych do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.);
2) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych – poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych;
2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego

środka transportu – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;

3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów z uwzględnieniem dostępu do przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów lokalizacji elektrowni słonecznych na obszarach położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, posiadających dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

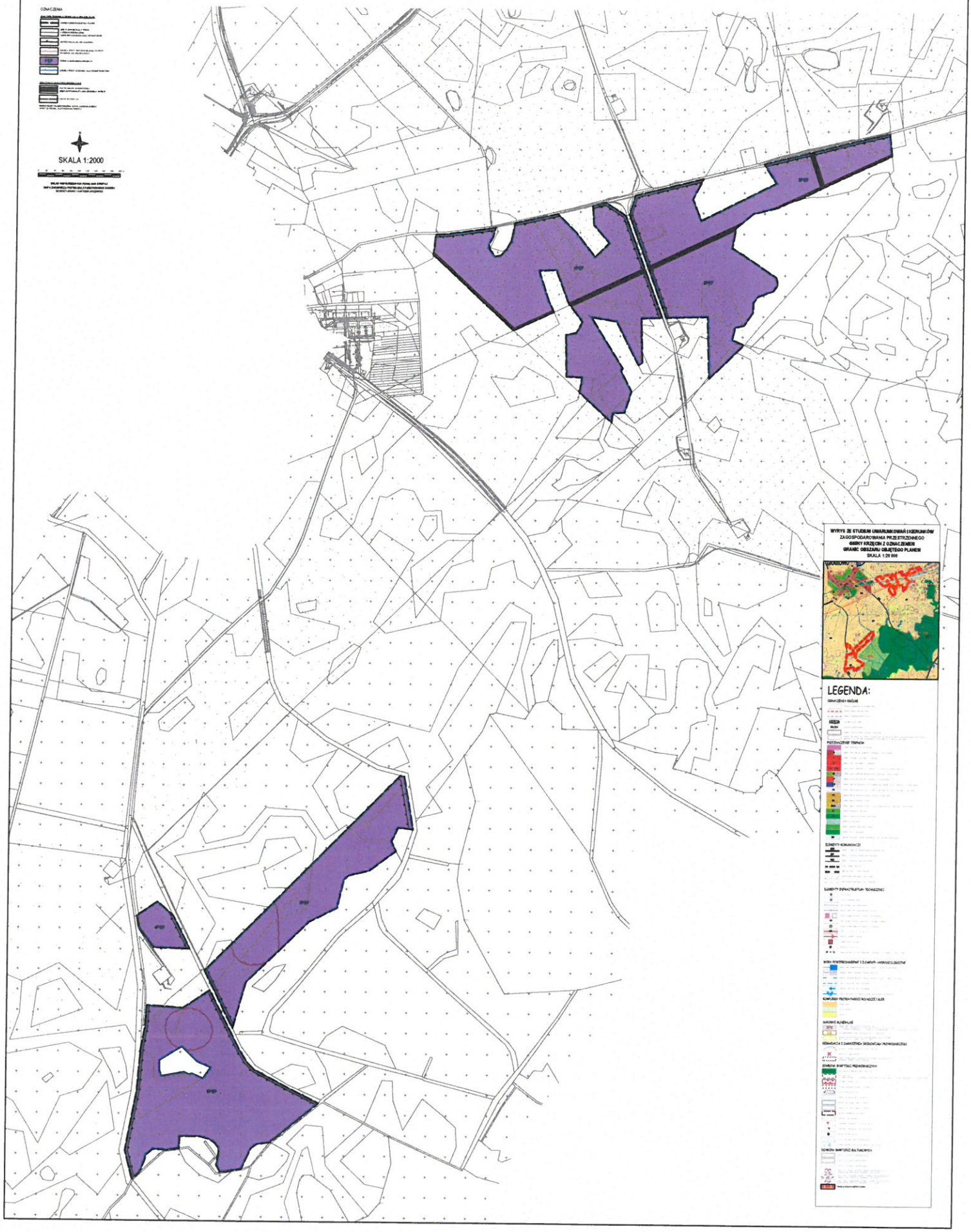
W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), przeprowadzonej w ramach oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/193/2017 Rady Gminy Krzęcin z dnia 9 listopada 2017 r.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ponadto **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GRANOWO W GMINIE KRZĘCIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../... RADY GMINY KRZĘCIN Z DNIA ..... R.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ...../.../.....
Rady Gminy Krzęcin
z dnia ..... r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRZĘCIN

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn.zm.), oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Krzęcin w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 17 września 2024 r. do 9 października 2024 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 24 października 2024 r., oraz podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 26 listopada 2024 r. do 18 grudnia 2024 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 2 stycznia 2025 r., Rada Gminy Krzęcin rozstrzyga, co następuje:

1. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
   b) **treść uwagi:** w §2 wnosimy o dodanie definicji GPO (Główny Punkt Odbioru) - w dalszej części uchwały będziemy wnioskować o jego wyszczególnienie. Jest to specjalny typ stacji elektroenergetycznej, który w przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji, będzie niezbędny: „GPO (Główny Punkt Odbioru) - należy przez to rozumieć bezobsługowy obiekt, którego celem jest odbiór energii elektrycznej z jednostek wytwórczych, jej transformacja do napięcia sieci dystrybucyjnej lub przesyłowej i za ich pośrednictwem wprowadzenie jej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.",
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** w celu zachowania zasad techniki prawodawczej brak jest uzasadnienia dla używania pojęć niezdefiniowanych w przepisach prawa. Plan miejscowy stosuje pojęcie stacji elektroenergetycznej.

2. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
   b) **treść uwagi:** w §3 we wstępie proponujemy wykreślić słowo „obowiązującymi",
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** zastosowane pojęcie ma na celu jednoznaczne rozróżnienie ustaleń planu miejscowego od oznaczeń informacyjnych.

3. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
   b) **treść uwagi:** w §3 wnioskujemy o dopisanie jako ustalenie planu pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – skoro w §6 i w §12 wprowadzamy dla nich ustalenia, które nie wynikają z przepisów odrębnych,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** ustaleniem planu miejscowego są wyłącznie ograniczenia obowiązujące w pasach technologicznych istniejących linii elektroenergetycznych, a nie sam ich przebieg – takie rozwiązanie zapewnia aktualność ustaleń dokumentu w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych.

4. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
   b) **treść uwagi:** w §6 pkt 2 lit. a wnioskujemy o uzupełnienie zapisu: „... zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych, stacji transformatorowych i magazynów energii ...",
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** wprowadzenie przedmiotowego zakazu uniemożliwiałoby lokalizację stacji transformatorowych przy liniach napowietrznych.

5. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
   b) **treść uwagi:** W §12 pkt 2 stanowczo nie zgadzamy się na wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków na terenach PEF, ponieważ chociażby GPO (Główny Punkt Odbioru) będzie realizowany jako budynek. Może również zaistnieć potrzeba realizacji na terenie inwestycji pomieszczeń socjalnych czy magazynowych dla doraźnej obsługi elektrowni słonecznych. Również z przepisów odrębnych dotyczących elektrowni wiatrowych nie wynika całkowity zakaz lokalizacji budynków, a jedynie budynków o funkcji mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Stanowisko to znajduje odzwierciedlenie w MPZP pod farmy fotowoltaiczne, uchwalanych w województwie zachodniopomorskim w latach 2023-2024. Wnioskujemy o zawarcie w §12 następujących zapisów: W granicach strefy ograniczeń wynikających z sąsiedztwa elektrowni wiatrowych (to określenie uznajemy za właściwsze niż strefy ochronne elektrowni wiatrowych), obowiązują zakazy lokalizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na terenach oznaczonych symbolami PEF, zasięg ich strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie może wykraczać poza linie rozgraniczające tych terenów,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
   d) **uzasadnienie:** w celu uwzględnienia wnioskowanych zmian wprowadzono zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Strefa ochronna elektrowni wiatrowych wynika z ustaleń obowiązującego planu miejscowego i nie jest tożsama z minimalną odległością elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych wynikającą z przepisów odrębnych.

6. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
   b) **treść uwagi:** w §13 nie określono ustaleń w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. W ustaleniach szczegółowych pojawiają się co prawda zapisy dotyczące dopuszczenia lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jednak klarowne ustalenie zasad dotyczących zaopatrzenia energię elektryczną jest kluczowe z punktu widzenia uzyskiwania decyzji administracyjnych na poszczególnych etapach rozwoju projektu farmy fotowoltaicznej. Wobec powyższego wnosimy o zawarcie w §13 następujących zapisów: w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczna: a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, b) dopuszcza się stosowanie sieci kablowych przy budowie nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących sieci elektroenergetycznych, c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN

oraz w ramach GPO stacji transformatorowych WN/Sn; w zakresie telekomunikacji - ustala się zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych sieci,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,

d) **uzasadnienie:** w celu uwzględnienia wnioskowanych zmian wprowadzono ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną i telekomunikacji, w brzmieniu uwzględniającym zasady techniki prawodawczej.

7. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,

b) **treść uwagi:** w §15 wnosimy o bezwzględne określenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - na poziomie 70-80%. Brak określenia tego parametru uważamy za błąd. Powierzchnię zabudowy dla farmy fotowoltaicznej, bazując na definicji zawartej w Polskiej Normie - PN-ISO 9836:2015-12 „ Właściwości użytkowe w budownictwie "stanowi powierzchnia pod zewnętrznymi krawędziami paneli. Takie rozumienie powierzchni zabudowy dla farmy fotowoltaicznej odzwierciedlone jest również w MPZP, uchwalonych w województwie zachodniopomorskim w latach 2023-2024 (np.: w gminie Dolice czy w gminie Darłowo). Również minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 5% wydaje się odzwierciedlać ten pogląd. Przy obecnie stosowanej technologii, modelach paneli, oraz odległościach między rzędami paneli, wskaźnik na poziomie 70% jest wystarczający. Uważamy jednak, że plan miejscowy powinien pozostawiać pewien bufor, ponieważ sytuacja na rynku OZE jest bardzo dynamiczna i co chwilę pojawiają się nowe rozwiązania. Jako przykład wskazujemy pojawiające się już w Polsce konstrukcje na trackerach, w których moduły fotowoltaiczne układane są na obrotowych konstrukcjach, które „podążają" za ruchem słońca. Coraz popularniejsza staje się również koncepcja układania rzędów paneli east-west (tzw. konstrukcja daszkowa). Są to koncepcje, które pozwalają osiągnąć wyższą moc całkowitą, jednak wymagają nieco większego wskaźnika powierzchni zabudowy. Dlatego uważamy, że parametr ten powinien zostać zwiększony do 80%,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,

d) **uzasadnienie:** aktualnie obowiązujące definicja powierzchni zabudowy określone w ustawie dotyczy wyłącznie budynków. W celu uwzględnienia wnioskowanych zmian wprowadzono jednak maksymalny udział powierzchni zajętej przez urządzenia fotowoltaiczne do powierzchni działki budowlanej – 90%.

8. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,

b) **treść uwagi:** w legendzie planu wnosimy o zastosowanie określenia: „strefa ograniczeń wynikających z sąsiedztwa elektrowni wiatrowych",

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** strefa ochronna elektrowni wiatrowych wynika z ustaleń obowiązującego planu miejscowego i nie jest tożsama z minimalną odległością elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych wynikającą z przepisów odrębnych.

9. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,

b) **treść uwagi:** w rozdziale 5.3 prognozy prosimy odnieść się do obecnie obowiązującego podziału fizyczno-geograficznego J. Solona,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** w prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano powszechnie funkcjonujący układ wg Kondrackiego.

10. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
    b) **treść uwagi:** W rozdziale 8. prognozy prosimy o informacyjne wspomnieć o ROZPORZĄDZENIU (UE) 2024/1991 PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia (UE) 2022/869 - nie ma jeszcze odniesienia do niego w polskich przepisach, ale warto wspomnieć o jego istnieniu,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** w prognozie oddziaływania na środowisko odniesiono się wyłącznie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

11. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
    b) **treść uwagi:** w Tabeli 8.1 w wierszu drugim wnosimy o uwzględnienie stacji transformatorowych,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** wprowadzenie przedmiotowego zakazu uniemożliwiałoby lokalizację stacji transformatorowych przy liniach napowietrznych.

12. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
    b) **treść uwagi:** w rozdziale 9.2.10 prognozy, w części dotyczącej pola elektromagnetycznego, wnosimy o wyszczególnienie zakazu lokalizacji stacji trafo w pasach technologicznych linii SN,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** wprowadzenie przedmiotowego zakazu uniemożliwiałoby lokalizację stacji transformatorowych przy liniach napowietrznych.

Przewodniczący
Rady Gminy Krzęcin

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ...../.../.....
Rady Gminy Krzęcin
z dnia ..... r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRZĘCIN

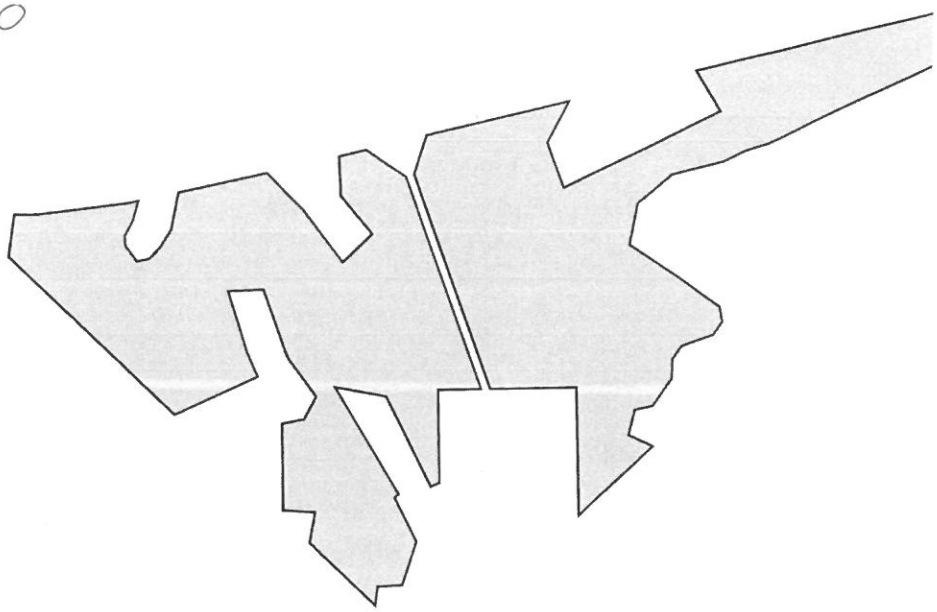
w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowani**

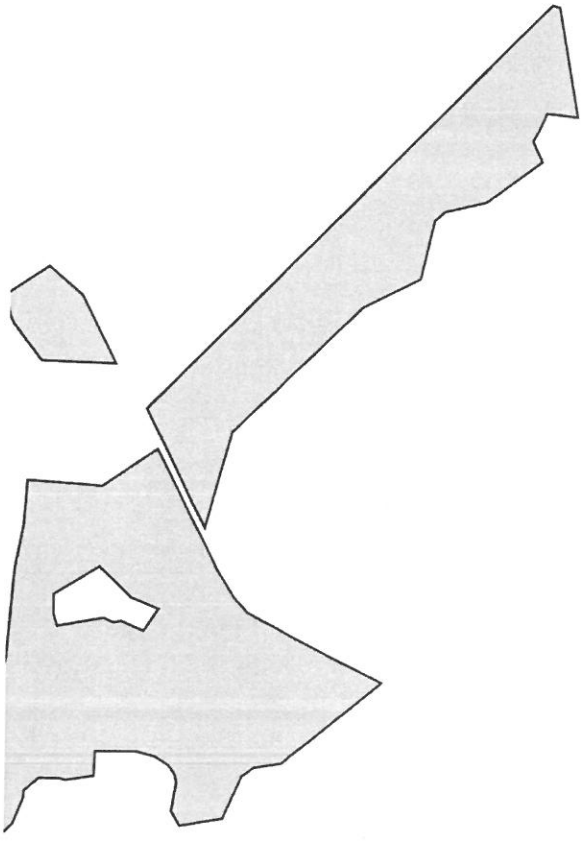
Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), Rada Gminy Krzęcin rozstrzyga co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Krzęcin

Załącznik nr 4. Gniewkowo





UCHWAŁA NR ...../...../2024 (PROJEKT)

RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzęcin.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIV/84/2012 Rady Gminy Krzęcin z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Krzęcin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 718).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY
Eliza Nahajowska
Sz-891

UZASADNIENIE

Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin. Obowiązek określenia zasad wynajmowania gminnych lokali mieszkalnych wynika z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Załącznik do Uchwały Nr ..../..../2025
Rady Gminy Krzęcin z dnia ..... 2025 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin.

§ 2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin wchodzą lokale mieszkalne, wynajmowane na czas oznaczony i nieoznaczony, w tym najem socjalnego lokalu osobom nieposiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, zamieszkujących na terenie Gminy oraz spełniających kryteria określone w ustawie i niniejszej uchwale.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
3) mieszkaniowym zasobie gminy lub zasobie – należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność Gminy Krzęcin;
4) lokalu - należy przez to rozumieć lokal zdefiniowany w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
5) lokatorze – należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy;
6) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe zdefiniowane w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy;
7) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód zdefiniowany w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1335);
8) kwocie najniższej emerytury – należy przez to rozumieć aktualnie obowiązującą kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez prezesa Zakładu Ubezpieczeń

Społecznych, obowiązującą w dniu weryfikacji wniosku, na podstawie art. 94 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1631 ze zm.);

9) rodzinie – należy przez to rozumieć osoby spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące i gospodarujące;
10) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Krzęcin;
11) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Krzęcin;
12) Urząd – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Krzęcin;
13) Komisji – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną przez Wójta Gminy Krzęcin.

Rozdział II

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony wnioskodawcy, którego średni miesięczny dochód przeliczony na jednego członka gospodarstwa domowego, za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

1) 160 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
2) 110 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Wnioskodawcy obowiązani są udokumentować, że ich średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy bezpośrednio przed dniem zawarcia umowy najmu nie przekracza kwot określonych w ust. 1.

§ 5. 1. Umowę najmu lokalu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony z osobą, której średni miesięczny dochód przeliczony na jednego członka gospodarstwa domowego, za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

1) 110 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
2) 60 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Wnioskodawcy obowiązani są udokumentować, że ich średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy bezpośrednio przed

dniem zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego nie przekracza kwot określonych w ust. 1.

§ 6. 1. Obniżki czynszu mogą być udzielane najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z którymi zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony i których średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżenie czynszu, nie przekracza:

1) 70 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
2) 30 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Obniżki czynszu mogą być także udzielane najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wynajmowanych na czas oznaczony jako najem socjalny lokali, których średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżenie czynszu, nie przekracza 20 % najniższej emerytury.

3. Obniżki mogą być udzielane osobom spełniającym warunki opisane w ust. 1 i ust. 2 w wysokości 20% wysokości obowiązującego czynszu.

Rozdział III

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 7. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m2 powierzchni użytkowej w gospodarstwie wieloosobowym lub mniej ni

2)

3) ż 10 m2 w gospodarstwie jednoosobowym,

4) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie, kondygnację, wyposażenie techniczne jest nieodpowiednie dla wnioskodawcy lub osób wspólnie z nim zamieszkujących z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych orzeczeniem lekarskim,

5) zamieszkiwanie w lokalu nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Rozdział IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 8. Pierwszeństwo najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom:

1) pozbawionym lokalu mieszkalnego wskutek zdarzenia losowego, a w szczególności pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, niemającym możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
2) którym umowa najmu lokalu socjalnego wygasła, a dochody które osiągają uprawniają do zawarcia umowy najmu lokalu,
3) zamieszkującym w lokalu lub pomieszczeniu nie nadającym się do zamieszkania w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki,
4) doznającym przemocy domowej, a stosowanie przemocy zostało potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym lub zaświadczeniem Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej lub innym właściwym dokumentem,
5) bezdomnym, których ostatnim miejscem zamieszkania była gmina,
6) opuszczającym dom dziecka, inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z osiągnięciem pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do lokalu w gminie, w którym mieszkały przed umieszczeniem w placówce,
7) które zamieszkiwały w lokalu wspólnie z najemcą przed dniem rozwiązania stosunku najmu i nadal zamieszkują w tym lokalu,
8) które zobowiążą się wyremontować na własny koszt lokal przeznaczony do remontu.

Rozdział V

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 9. 1. Zamiany lokali mieszkalnych mogą być dokonywane:

1) pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy;
2) pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

2. Wnioski w sprawach o zmianę lokali rozpatruje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, o której mowa w § 10, przy czym ostateczną decyzję podejmuje Wójt.
3. Jeżeli lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które są przedmiotem zamiany, będą obciążone zaległościami z tytułu najmu, wydana zostanie zgoda warunkowa, a zawarcie umowy najmu nastąpi po uregulowaniu długu.
4. W przypadku zamiany lokalu na lokal w innych zasobach wymagana jest zgoda zarządzającego tym lokalem wydana na piśmie, a zawarcie umowy najmu może nastąpić po spełnieniu przez zainteresowane strony warunków określonych w wydanej zgodzie na dokonanie zamiany.
5. Dokonywanie zamian lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy może także następować z inicjatywy najemcy i za zgodą Wójta na przekwaterowanie do innego lokalu w zamian za pozostawienie dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy.

Rozdział VI

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 10. 1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, składa wniosek do urzędu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych Zasad wraz z stosownymi załącznikami.
2. Wnioski o przydział lokali na czas oznaczony i na czas nieoznaczony wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy rozpatruje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, przy czym ostateczną decyzję o przydziale podejmuje Wójt.
3. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Wójt w drodze zarządzenia oraz określa regulamin jej funkcjonowania.

4. Do zadań Komisji należy opiniowanie wniosków o wynajęcie lokalu w oparciu o zapisy ustawy i niniejszej uchwały.
5. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeby i są zwoływane przez Wójta na wniosek przewodniczącego Komisji.
6. Wzór wniosku o przydział lokalu na czas oznaczony i czas nieoznaczony stanowi załącznik nr 1 do Zasad.
7. 1. Do wniosku należy dołączyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji (do deklaracji należy dołączyć dokumenty potwierdzające otrzymane dochody) oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.
7. 2. Wzór deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy stanowi Załącznik nr 2 do Zasad.
7. 3. Wzór oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego stanowi załącznik nr 3 do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. z 2013 r. poz. 589.
8. Termin składania wniosków upływa 31 sierpnia każdego roku.
9. Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu, jeśli w danym roku nie został przyznany im lokal z zasobu mieszkaniowego Gminy Krzęcin, w każdym kolejnym roku zobowiązane są do ponownego złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. W uzasadnionych przypadkach wniosek złożony po terminie, o którym mowa w ust. 8 może być skierowany do rozpatrzenia przez Społeczną Komisję Mieszkaniową (m.in. przypadek losowy - klęska żywiołowa, katastrofa budowlana, trudne warunki zamieszkiwania, zagrożenie zdrowia i życia).
11. Projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas oznaczony i na czas nieoznaczony na kolejny rok opracowuje Komisja na podstawie złożonych wniosków.

§ 11. 1. Projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony i na czas oznaczony poddaje się kontroli społecznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzęcin przez okres 14 dni. Projekt powinien być sporządzony najpóźniej

do 15 listopada roku tworzenia listy.

2. Na końcu projektu listy zamieszcza się informację o terminie i miejscu wnoszenia ewentualnych skarg, wniosków i odwołań, które składać należy do Urzędu Gminy Krzęcin przez okres 14 dni licząc od daty wywieszenia listy.
3. Skargi, wnioski i odwołania rozpatruje Społeczna Komisja Mieszkaniowa w ciągu 14 dni licząc od daty upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 z uwzględnieniem uwag i wniosków wynikających z protokołu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa sporządza ostateczną listę osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony i na czas oznaczony na dany rok.

§ 12. 1. Kolejność realizacji zweryfikowanych wniosków jest zgodna z kolejnością wynikającą z łącznej ilości punktów przyznanych przez Społeczna Komisję Mieszkaniową w oparciu o kryteria zawarte w załączniku nr 3 do Zasad.

2. Przed skierowaniem osoby na przydział lokalu na czas oznaczony i czas nieoznaczony do zasiedlenia upoważniony przez Wójta pracownik Urzędu sprawdzi czy osoba ta spełnia warunki zawarte w §7. Jeżeli warunki te nie są spełnione, osobę tą pomija się w kolejności przydziału lokali.

§ 13. 1. Osoby, którym w trybie przepisów § 11 wskazane zostały lokale do zasiedlenia powinny, w ciągu 10 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia, zgłosić się do Zespołu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Krzęcinie w celu podpisania umowy najmu pod rygorem uznania, że z przydziału rezygnują.

2. Osobie, która po raz drugi odmówi przyjęcia wskazanego lokalu do zasiedlenia w danym roku nie zostanie złożona kolejna oferta lokalu.
3. Dochody osób, które zawarły umowę najmu na czas nieoznaczony po wejściu w życie niniejszych Zasad weryfikowane są co 3 lata od daty obowiązywania umowy najmu.

Rozdział VII

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 14. W razie śmierci najemcy, zamieszkałe w lokalu osoby wstępują w stosunek najmu jeśli spełniają warunki zawarte w art. 691 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 poz. 1061 ze zm.).

§ 15. 1. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w stosunek

najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego lub pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, zobowiązane są do przekazania tego lokalu gminie.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 mogą ubiegać się o najem lokalu, w którym pozostały jeżeli:
   1) spełniają kryteria dochodowe określone w § 4 i § 5 uchwały;
   2) okres wspólnego zamieszkiwania z najemcą był nie krótszy niż 1 rok, przy czym obowiązek wykazania wspólnego zamieszkiwania spoczywa na osobie ubiegającej się o najem;
   3) spełniony jest warunek braku zadłużenia z tytułu dotychczasowego najmu lub pod warunkiem spłaty całkowitej występującego zadłużenia.
3. Wniosek o zawarcie umowy najmu należy złożyć w urzędzie w terminie 2 miesięcy od dnia kiedy najemca opuścił lokal lub od dnia jego śmierci.
4. Wnioski osób, o których mowa w ust. 2 rozpatrywane są na zasadach określonych w Rozdziale VI uchwały.
5. W przypadku stwierdzenia braku przesłanek do zawarcia umowy najmu lokalu z osobami, o których mowa w ust. 1, wójt wzywa te osoby do dobrowolnego opuszczenia i opróżnienia zajmowanego lokalu i w tym celu wyznacza termin na przekazanie lokalu gminie.

Rozdział VIII

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 16. 1. Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględniać rodzaj niepełnosprawności, a w szczególności w miarę możliwości nie powinien posiadać barier architektonicznych, które uniemożliwiają korzystanie z lokalu przez te osoby.

2. Lokal wskazany osobom niepełnosprawnym, które mają problemy z samodzielnym poruszaniem się, powinien znajdować się na możliwie najniższej kondygnacji, bądź powinien być usytuowany w budynku, z którego będą miały możliwość samodzielnego i swobodnego opuszczenia lokalu.

3. Osobom niepełnosprawnym, które wymagają stałej rehabilitacji, powinny być proponowane lokale, w których ze względu na powierzchnię pokoju, będą miały możliwość podjęcia rehabilitacji.
4. Osobie niepełnosprawnej może zostać przyznany lokal nie spełniający powyższych wymogów gdy zostanie wyrażona przez nią zgoda na zawarcie umowy najmu takiego lokalu.

§ 17. W przypadku śmierci osoby niepełnosprawnej, ze względu na którą przydzielono lokal, osoby pozostałe w lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku o zamianę lokalu do urzędu. Ustalenie prawa do przydziału innego lokalu na podstawie złożonego wniosku będzie podlegało weryfikacji zgodnie z § 7 uchwały.

Rozdział IX
Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 18. Lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy może być przekazany na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy.

§ 19. Przeznaczenie lokalu na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy może nastąpić zarządzeniem Wójta wydanym na wniosek organu lub instytucji właściwej w sprawie skierowania do korzystania z takiego lokalu.

Rozdział IX
Postanowienia końcowe

§ 20. W zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załącznik Nr 1 do Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin

Krzęcin, dnia .....
(data)

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon kontaktowy)

Wójt Gminy Krzęcin

ul. Tylna 7

73-231 Krzęcin

WNIOSEK

o przydzielenie lokalu mieszkaniowego/ lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin[1]

Proszę o przydzielenie lokalu mieszkaniowego/ lokalu socjalnego[1] wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin dla niżej wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

[1] Niepotrzebne skreślić.

6.			

Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jednocześnie informuję, że[2]:

1. Najemcą / właścicielem mieszkania, w którym obecnie zamieszkuję jest: .....
2. W mieszkaniu, w którym obecnie zamieszkuję jestem: głównym najemcą lokalu, członkiem rodziny właściciela/ najemcy lokalu – stopień pokrewieństwa: ....., na prawach sublokatora członek rodziny właściciela/ najemcy - stopień pokrewieństwa: .....
3. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem kwaterunkowym, służbowym, spółdzielczym, własnościowym, inne: .....
4. Mieszkanie składa się z ..... pomieszczeń o powierzchni całkowitej ..... m^2, w tym:
   a) pokój nr 1 o powierzchni ..... m^2,
   b) pokój nr 2 o powierzchni ..... m^2,
   c) pokój nr 3 o powierzchni ..... m^2,
   d) pokój nr 4 o powierzchni ..... m^2,
   e) kuchnia o powierzchni ..... m^2,
   f) łazienka o powierzchni ..... m^2,
   g) wc o powierzchni ..... m^2,
   h) inne pomieszczenia: ..... m^2.

.....

(data i podpis zarządcy)

[2] Niepotrzebne skreślić.

5. Mieszkanie zajmowane jest samodzielnie/ wspólnie z niżej wymienionymi osobami (*wymienić wszystkie osoby zameldowane po adresem wymienionym na pierwszej stronie wniosku*):

Lp.	Imię i nazwisko	Data zameldowania na pobyt stały	Powierzchnia użytkowa pokoju
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych zawartych w niniejszym wniosku zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.).

.....

(data i podpis Wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2 do Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin

Krzęcin, dnia .....
(data)

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres zamieszkania)

DEKLARACJA

o dochodach gospodarstwa domowego

za okres: .....

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko: .....,
   data urodzenia: ..... – Wnioskodawca.
2. Imię i nazwisko: .....,
   data urodzenia: ....., stopień pokrewieństwa – .....,
3. Imię i nazwisko: .....,
   data urodzenia: ....., stopień pokrewieństwa – .....,
4. Imię i nazwisko: .....,
   data urodzenia: ....., stopień pokrewieństwa – .....,
5. Imię i nazwisko: .....,
   data urodzenia: ....., stopień pokrewieństwa – .....,

6. Imię i nazwisko: .....,

data urodzenia: ....., stopień pokrewieństwa – .....

Oświadczam, że w podanym powyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.[3]	Miejsce pracy/ nauki	Źródło dochodu[4]	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego: ..... zł.

Miesięczny dochód gospodarstwa domowego: ..... zł.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335 ze zm.) osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest zobowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 ww. ustawy przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

Oświadczam, że jestem świadoma/ my odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(data i podpis składającego oświadczenie)

---

[3] Proszę uzupełnić tabelę zgodnie z kolejnością osób wymienionych w oświadczeniu dotyczącym składu gospodarstwa domowego, wskazywanego powyżej.

[4] Należy wskazać wszystkie źródła dochodu.

Załącznik Nr 3 do Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin

KRYTERIA ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW
o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzęcin

Kryteria	Opis	Punktacja	Uwagi
Dochody	Lokale mieszkalne nie więcej niż: - w gospodarstwach wieloosobowych: 110 % najniższej emerytury, - w gospodarstwach jednoosobowych: 160 % najniższej emerytury.	10 pkt.	
	Lokale socjalne nie więcej niż: - w gospodarstwach wieloosobowych: 60 % najniższej emerytury, - w gospodarstwach jednoosobowych: 110 % najniższej emerytury.	10 pkt.	
Zamieszkiwanie na terenie Gminy Krzęcin	Meldunek stały.	2 pkt.	
	Meldunek czasowy.	1 pkt.	
Powierzchnia aktualnie zajmowanego lokalu przypadająca na 1 osobę	Poniżej 5 m^2	10 pkt.	W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonką uzyskaną punktacje za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół.
	Pomiędzy 5 a 10 m^2	8 pkt.	
	Powyżej 10 m^2	0 pkt.	
Osoby pozbawione lokalu mieszkalnego wskutek zdarzenia losowego, a w szczególności pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, niemającym możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych		10 pkt	
Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Osoby zamieszkujące w lokalu lub pomieszczeniu nie nadającym się do	5 pkt.	

	zamieszkania w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki		
Osoby opuszczające domy dziecka, inne placówki opiekuńczo-wychowawcze lub rodzinę zastępczą w związku z osiągnięciem pełnoletności	Wychowankowie, którzy będą się usamodzielniać, opuszczający w roku złożenia wniosku domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze	10 pkt.	
Okres oczekiwania	Pierwszy wniosek.	1 pkt.	
	Wniosek podtrzymany raz.	2 pkt.	
	Wniosek podtrzymany kilkukrotnie.	3 pkt.	
Przemoc domowa	Osoby doznające przemocy domowej.	10 pkt.	Wymagane jest potwierdzenie stosowania przemocy - prawomocne orzeczenie sądowe, zaświadczenie Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej lub innym właściwym dokumentem
Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Osoby bezdomne, których ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina Krzęcin	5 pkt.	Wymagane jest potwierdzenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi winno być potwierdzone przez zarządcę obiektu lub dzielnicowego.
Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	Osoby, którym umowa najmu lokalu socjalnego wygasła, a dochody które osiągają uprawniają do zawarcia umowy najmu lokalu	3 pkt.	
	Osoby, które zamieszkiwały w lokalu wspólnie z najemcą przed dniem rozwiązania stosunku najmu i nadal zamieszkują w tym lokalu	3 pkt.	
Remont lokalu	Osoby, które zobowiążą się wyremontować na własny koszt lokal przeznaczony do remontu.	3 pkt.	

UCHWAŁA NR VIII/..../2025
RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Krzęcin na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 211 i art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.) Rada Gminy Krzęcin uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VII/50/2024 Rady Gminy Krzęcin z dnia 18 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Krzęcin na 2025 rok, wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się planowane dochody Gminy zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
2) zmienia się planowane wydatki Gminy zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY
Eliza Nahajowska
Sz-891

Uzasadnienie do Uchwały VIII/..../2025 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 stycznia 2025 roku
w sprawie zmiany uchwały budżetu Gminy Krzęcin na rok 2025

DOCHODY

Dochody budżetu Gminy Krzęcin na rok 2025 pozostają bez zmian

- dochody bieżące pozostają bez zmian,
- dochody majątkowe pozostają bez zmian.

URZĄD GMINY

ZMIANA KLASYFIKACJI BUDŻETOWEJ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA FINANSÓW Z DNIA 13 GRUDNIA 2024 R.:

- **ZMNIEJSZA SIĘ -** w dziale „Różne rozliczenia" w rozdziale „Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego" w ramach paragrafu „Środki na uzupełnienie dochodów gmin" zmniejsza się dochody o kwotę 2 339 606,37 zł;
- **ZWIĘKSZA SIĘ -** w dziale „Różne rozliczenia" w rozdziale „Subwencja ogólna dla jednostki samorządu terytoria" w ramach paragrafu „Subwencje ogólne z budżetu państwa" wprowadza się dochody w kwocie 1 795 942,46 zł; w dziale „Różne rozliczenia" w rozdziale „Rezerwa na uzupełnienie dochodów jednostek samorządu terytorialnego" w ramach paragrafu „Środki na uzupełnienie dochodów gmin" wprowadza się dochody w kwocie 543 663,91 zł;

WYDATKI

Wydatki budżetu Gminy Krzęcin na rok 2025 pozostają bez zmian.

- wydatki bieżące pozostają bez zmian,
- wydatki majątkowe pozostają bez zmian.

URZĄD GMINY

1. **Po stronie wydatków bieżących zwiększa się:**

- w dziale „Działalność usługowa" w rozdziale „Plany zagospodarowania przestrzennego" w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych" zwiększa się wydatki o kwotę **31 633,20 zł**

- z tytułu sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Żeńsko w gminie Krzęcin (Uchwała Nr VII/45/2024 Rady Gminy Krzęcin z dnia 18 grudnia 2024 roku);

2. **Po stronie wydatków bieżących zmniejsza się (przeniesienie środków na inny dział, rozdział i paragraf):**

- w dziale „Pomoc społeczna" w rozdziale „Ośrodki wsparcia" w ramach paragrafu „Wynagrodzenia osobowe pracowników" zmniejsza się wydatki o kwotę **26 500,00 zł;** w ramach paragrafu „Składki na ubezpieczenia społeczne" zmniejsza się wydatki o kwotę **5 133,20 zł.**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/.../2025 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 stycznia 2025 roku

Dochody budżetu

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
758			**Różne rozliczenia**	**2 385 606,37**	**0,00**	**2 385 606,37**
	75802		Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	2 339 606,37	-2 339 606,37	0,00
		2750	Środki na uzupełnienie dochodów gmin	2 339 606,37	-2 339 606,37	0,00
			Urząd Gminy w Krzęcinie	2 339 606,37	-2 339 606,37	0,00
	75834		Subwencja ogólna dla jednostki samorządu terytorialnego	0,00	1 795 942,46	1 795 942,46
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	0,00	1 795 942,46	1 795 942,46
			Urząd Gminy w Krzęcinie	0,00	1 795 942,46	1 795 942,46
	75835		Rezerwa na uzupełnienie dochodów jednostek samorządu terytorialnego	0,00	543 663,91	543 663,91
		2750	Środki na uzupełnienie dochodów gmin	0,00	543 663,91	543 663,91
			Urząd Gminy w Krzęcinie	0,00	543 663,91	543 663,91

Razem:	30 249 057,80	0,00	30 249 057,80

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/.../2025 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 stycznia 2025 roku

Wydatki budżetu

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
710			**Działalność usługowa**	**443 456,86**	**31 633,20**	**475 090,06**
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	363 300,00	31 633,20	394 933,20
		4300	Zakup usług pozostałych	76 700,00	31 633,20	108 333,20
			Urząd Gminy w Krzęcinie	76 700,00	31 633,20	108 333,20
852			**Pomoc społeczna**	**3 257 620,00**	**-31 633,20**	**3 225 986,80**
	85203		Ośrodki wsparcia	854 156,00	-31 633,20	822 522,80
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	547 300,00	-26 500,00	520 800,00
			Środowiskowy Dom Samopomocy	547 300,00	-26 500,00	520 800,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	105 000,00	-5 133,20	99 866,80
			Środowiskowy Dom Samopomocy	105 000,00	-5 133,20	99 866,80

Razem:	29 878 190,84	0,00	29 878 190,84

UCHWAŁA NR VIII/.../2025
RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krzęcin na lata 2025-2039

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 226, art. 227, art. 228, art. 229, art. 230 ust. 6, art. 231 ust. 1 i art. 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.) Rada Gminy Krzęcin uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VII/49/2024 Rady Gminy Krzęcin z dnia 18 grudnia 2024 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krzęcin na lata 2025 – 2039, wprowadza się następujące zmiany:

1. załącznik nr 1 – „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Krzęcin na lata 2025 – 2039" – otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
2. załącznik nr 2 – „Objaśnienia przyjętych wartości w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Krzęcin na lata 2025 – 2039" – otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
3. załącznik nr 3 – „Wykaz przedsięwzięć" – otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Eliza Nahajowska
Sz-891

UZASADANIENIE
do uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krzęcin
na lata 2025-2039

Wartości poszczególnych pozycji Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krzęcin na lata 2025-2039 (dochody i wydatki) zostały dostosowane do wszelkich zmian wprowadzonych w budżecie gminy na dzień 30.01.2025 r. w drodze Uchwały Rady Gminy oraz ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Wójta Gminy: Nr 8/2025 z dn. 14.01.2025 r.

Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego [1)]

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 3-letniej

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/.../2025 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 stycznia 2025 roku

Wyszczególnienie	Dochody ogółem [X]	z tego:									
		Dochody bieżące [X]	z tego:						Dochody majątkowe [X]	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące [X 3)]	pozostałe dochody bieżące [4)]	w tym:		ze sprzedaży majątku [X]	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
								z podatku od nieruchomości			
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2
Wykonanie 2022	29 287 537,37	25 365 674,05	4 631 540,57	129 453,00	4 989 090,00	7 924 108,61	7 691 481,87	2 507 134,72	3 921 863,32	157 308,50	3 764 554,82
Wykonanie 2023	24 367 159,81	21 610 542,64	1 642 501,00	222 539,00	6 502 311,30	4 907 398,66	8 335 792,68	4 295 043,17	2 756 617,17	71 223,50	2 685 393,67
Plan 3 kw. 2024	37 167 153,23	23 050 512,44	1 987 811,00	284 202,00	5 584 184,00	5 261 859,49	9 932 455,95	5 059 164,74	14 116 640,79	1 651 622,00	12 465 018,79
Wykonanie 2024	36 428 363,30	23 637 533,51	1 987 811,00	284 202,00	6 358 560,00	5 261 859,49	9 745 101,02	4 957 981,45	12 790 829,79	325 811,00	12 465 018,79
2025	30 249 057,80	24 014 600,13	7 460 767,59	166 805,25	2 339 606,37	3 830 229,00	10 217 191,92	5 030 749,00	6 234 457,67	1 261 100,00	4 973 357,67
2026	32 837 762,66	27 122 182,66	7 983 021,32	175 145,51	2 503 378,81	5 153 286,28	11 307 350,74	5 181 671,47	5 715 580,00	0,00	5 715 580,00
2027	31 051 391,22	29 251 391,22	8 382 172,39	183 902,78	2 678 615,33	5 568 614,90	12 438 085,82	5 337 121,61	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00
2028	31 245 963,83	29 945 963,83	8 801 281,00	193 097,92	2 866 118,40	5 025 476,40	13 059 990,11	5 497 235,26	1 300 000,00	0,00	1 300 000,00
2029	33 745 921,28	32 145 921,28	9 241 345,05	202 752,82	3 066 746,69	5 528 024,04	13 712 989,61	5 662 152,32	1 600 000,00	0,00	1 600 000,00
2030	36 360 513,40	35 360 513,40	9 703 412,31	212 890,46	3 281 418,96	6 080 826,44	14 398 639,09	5 832 016,89	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
2031	40 396 564,74	38 896 564,74	10 188 582,92	223 534,98	3 511 118,29	6 688 909,07	15 118 571,05	6 006 977,39	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00
2032	44 086 221,22	42 786 221,22	10 698 012,07	234 711,74	3 756 896,57	7 357 799,99	15 874 499,60	6 187 186,71	1 300 000,00	0,00	1 300 000,00
2033	49 064 843,34	47 064 843,34	11 232 912,67	246 447,32	4 019 879,33	8 093 579,99	16 668 224,58	6 372 802,32	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00
2034	53 571 327,67	51 771 327,67	11 794 558,31	258 769,69	4 301 270,88	8 902 937,99	17 501 635,81	6 563 986,38	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00
2035	58 648 460,44	56 948 460,44	12 384 286,22	271 708,17	4 602 359,84	9 793 231,79	18 376 717,60	6 760 905,98	1 700 000,00	0,00	1 700 000,00

2036	64 593 306,49	62 643 306,49	13 003 500,53	285 293,58	4 924 525,03	10 772 554,97	19 295 553,48	6 963 733,16	1 950 000,00	0,00	1 950 000,00
2037	71 007 637,13	68 907 637,13	13 653 675,56	299 558,26	5 269 241,78	11 849 810,47	20 260 331,15	7 172 645,15	2 100 000,00	0,00	2 100 000,00
2038	78 848 400,84	75 798 400,84	14 336 359,33	314 536,00	5 638 088,71	13 034 791,52	21 273 347,71	7 387 824,51	3 050 000,00	0,00	3 050 000,00
2039	86 108 240,93	83 378 240,93	15 053 177,30	330 262,98	6 032 754,92	14 338 270,66	22 337 015,10	7 609 459,24	2 730 000,00	0,00	2 730 000,00

[1] Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

[2] Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą", wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

[3] W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

[4] W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem [X]	z tego:										
		Wydatki bieżące [X]	w tym:							Wydatki majątkowe [X]	w tym:	
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji [X]	w tym:	wydatki na obsługę długu [X]	w tym:				Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	w tym:
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy [X]		odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) [X]	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy [X]	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy [X]			wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1
Wykonanie 2022	28 347 702,13	22 527 809,84	8 827 871,64	0,00	0,00	492 764,46	0,00	0,00	0,00	5 819 892,29	5 819 892,28	525 148,41
Wykonanie 2023	25 405 997,95	21 557 377,64	9 908 619,31	0,00	0,00	612 363,49	1 892,41	0,00	0,00	3 848 620,31	3 848 620,31	494 078,90
Plan 3 kw. 2024	39 720 696,80	23 700 292,62	11 991 744,80	0,00	0,00	630 000,00	3 000,00	0,00	0,00	16 020 404,18	16 020 404,18	1 192 660,00
Wykonanie 2024	39 534 047,13	23 751 018,77	11 943 851,25	0,00	0,00	630 000,00	2 856,90	0,00	0,00	15 783 028,36	15 783 028,36	1 073 394,00
2025	29 878 190,84	23 894 042,55	12 784 613,93	0,00	0,00	630 000,00	5 000,00	0,00	0,00	5 984 148,29	5 984 148,29	40 000,00
2026	31 825 572,66	25 565 174,66	11 992 702,35	0,00	0,00	627 237,00	0,00	0,00	0,00	6 260 398,00	6 260 398,00	0,00
2027	30 436 991,22	27 572 072,22	12 592 337,47	0,00	0,00	610 704,00	0,00	0,00	0,00	2 864 919,00	2 864 919,00	0,00
2028	30 638 763,83	28 619 235,83	13 221 954,34	0,00	0,00	597 886,00	0,00	0,00	0,00	2 019 528,00	2 019 528,00	0,00
2029	33 008 821,28	30 421 585,28	13 883 052,06	0,00	0,00	568 483,00	0,00	0,00	0,00	2 587 236,00	2 587 236,00	0,00
2030	35 710 113,40	33 479 660,40	14 577 204,66	0,00	0,00	536 955,00	0,00	0,00	0,00	2 230 453,00	2 230 453,00	0,00
2031	39 746 164,74	36 739 668,74	15 306 064,89	0,00	0,00	496 912,00	0,00	0,00	0,00	3 006 496,00	3 006 496,00	0,00
2032	43 429 821,22	40 712 400,22	16 071 368,14	0,00	0,00	466 240,00	0,00	0,00	0,00	2 717 421,00	2 717 421,00	0,00
2033	48 386 143,34	44 968 274,34	16 874 936,54	0,00	0,00	431 525,00	0,00	0,00	0,00	3 417 869,00	3 417 869,00	0,00
2034	52 794 927,67	49 437 604,67	17 718 683,38	0,00	0,00	399 637,00	0,00	0,00	0,00	3 357 323,00	3 357 323,00	0,00
2035	57 824 260,44	54 056 337,44	18 604 617,54	0,00	0,00	379 568,00	0,00	0,00	0,00	3 767 923,00	3 767 923,00	0,00
2036	63 816 906,49	60 061 251,49	19 534 848,42	0,00	0,00	334 839,00	0,00	0,00	0,00	3 755 655,00	3 755 655,00	0,00
2037	70 263 336,73	66 153 010,73	20 511 590,84	0,00	0,00	248 327,00	0,00	0,00	0,00	4 110 326,00	4 110 326,00	0,00
2038	78 468 000,84	73 289 061,26	21 537 170,38	0,00	0,00	122 523,00	0,00	0,00	0,00	5 178 939,58	5 178 939,58	0,00
2039	85 761 740,93	80 765 114,32	22 614 028,90	0,00	0,00	88 899,00	0,00	0,00	0,00	4 996 626,61	4 996 626,61	0,00

Wyszczególnienie	Wynik budżetu [x]	w tym:	Przychody budżetu [x]	z tego:					
		Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych [5)]		Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych [x]	w tym: na pokrycie deficytu budżetu [x]	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych [x 6)]	w tym: na pokrycie deficytu budżetu [x]	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy [x]	w tym: na pokrycie deficytu budżetu [x]
Lp	3	3.1	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1
Wykonanie 2022	939 835,24	281 877,36	2 033 687,39	121 951,00	0,00	1 911 736,39	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2023	-1 038 838,14	0,00	10 185 455,71	7 493 810,44	0,00	146 627,23	146 627,23	2 545 018,04	892 210,91
Plan 3 kw. 2024	-2 553 543,57	0,00	2 876 704,61	2 082 257,68	2 082 257,68	461 843,63	461 843,63	332 603,30	9 442,26
Wykonanie 2024	-3 105 683,83	0,00	3 876 704,60	3 082 257,67	2 643 840,20	461 843,63	461 843,63	332 603,30	0,00
2025	370 866,96	370 866,96	938 190,71	607 790,00	0,00	250 400,71	0,00	0,00	0,00
2026	1 012 190,00	1 012 190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	614 400,00	614 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	607 200,00	607 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	737 100,00	737 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	650 400,00	650 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	650 400,00	650 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	656 400,00	656 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	678 700,00	678 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	776 400,00	776 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	824 200,00	824 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	776 400,00	776 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	744 300,40	744 300,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	380 400,00	380 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	346 500,00	346 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

[5] Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

[6] W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wyszczególnienie	z tego:				Rozchody budżetu X	z tego:			
	Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych X	w tym:	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu X 7)	w tym:		Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych X	w tym:		
		na pokrycie deficytu budżetu X		na pokrycie deficytu budżetu X			łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań X	z tego:	
								kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy X	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy X
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2
Wykonanie 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	281 877,36	281 877,36	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	8 352 170,64	8 133 570,64	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	541 761,04	541 761,04	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	541 761,04	541 761,04	0,00	0,00	0,00
2025	80 000,00	0,00	0,00	0,00	1 309 057,67	1 309 057,67	782 257,67	782 257,67	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	1 012 190,00	1 012 190,00	607 790,00	607 790,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	614 400,00	614 400,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	607 200,00	607 200,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	737 100,00	737 100,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	650 400,00	650 400,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	650 400,00	650 400,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	656 400,00	656 400,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	678 700,00	678 700,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	776 400,00	776 400,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	824 200,00	824 200,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	776 400,00	776 400,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	744 300,40	744 300,40	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	380 400,00	380 400,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	346 500,00	346 500,00	0,00	0,00	0,00

[7] W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:						Kwota długu [x]	w tym:	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu [x]		kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków [x]	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi [x]	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki[8)] a wydatkami bieżącymi [x]
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	z tego:			kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań [x]					
		środkami nowego zobowiązania	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami						
Lp	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2
Wykonanie 2022	x	x	x	x	0,00	0,00	8 255 521,64	5 125,91	2 837 864,21	4 749 600,60
Wykonanie 2023	x	x	x	x	0,00	218 600,00	7 615 761,44	0,00	53 165,00	2 744 810,27
Plan 3 kw. 2024	x	x	x	x	0,00	0,00	9 156 258,08	0,00	-649 780,18	144 666,75
Wykonanie 2024	x	x	x	x	0,00	0,00	10 156 258,07	0,00	-113 485,26	680 961,67
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 454 990,40	0,00	120 557,58	450 958,29
2026	x	x	x	x	0,00	0,00	8 442 800,40	0,00	1 557 008,00	1 557 008,00
2027	x	x	x	x	0,00	0,00	7 828 400,40	0,00	1 679 319,00	1 679 319,00
2028	x	x	x	x	0,00	0,00	7 221 200,40	0,00	1 326 728,00	1 326 728,00
2029	x	x	x	x	0,00	0,00	6 484 100,40	0,00	1 724 336,00	1 724 336,00
2030	x	x	x	x	0,00	0,00	5 833 700,40	0,00	1 880 853,00	1 880 853,00
2031	x	x	x	x	0,00	0,00	5 183 300,40	0,00	2 156 896,00	2 156 896,00
2032	x	x	x	x	0,00	0,00	4 526 900,40	0,00	2 073 821,00	2 073 821,00
2033	x	x	x	x	0,00	0,00	3 848 200,40	0,00	2 096 569,00	2 096 569,00
2034	x	x	x	x	0,00	0,00	3 071 800,40	0,00	2 333 723,00	2 333 723,00
2035	x	x	x	x	0,00	0,00	2 247 600,40	0,00	2 892 123,00	2 892 123,00
2036	x	x	x	x	0,00	0,00	1 471 200,40	0,00	2 582 055,00	2 582 055,00
2037	x	x	x	x	0,00	0,00	726 900,00	0,00	2 754 626,40	2 754 626,40
2038	x	x	x	x	0,00	0,00	346 500,00	0,00	2 509 339,58	2 509 339,58
2039	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	2 613 126,61	2 613 126,61

[8] Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań					
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok)[X]	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) [X]	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)[X]	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)[X]	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy[X]	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy[X]
Lp	8.1	8.2	8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
Wykonanie 2022	0,00%	19,91%	x	x	x	x
Wykonanie 2023	0,00%	4,81%	x	x	x	x
Plan 3 kw. 2024	0,00%	9,17%	x	x	x	x
Wykonanie 2024	0,00%	3,22%	x	x	x	x
2025	5,71%	5,54%	11,30%	9,31%	TAK	TAK
2026	4,70%	9,94%	8,34%	7,49%	TAK	TAK
2027	5,17%	9,67%	9,59%	8,74%	TAK	TAK
2028	4,84%	7,72%	10,37%	9,52%	TAK	TAK
2029	4,90%	8,61%	9,54%	8,69%	TAK	TAK
2030	4,06%	8,26%	7,92%	7,07%	TAK	TAK
2031	3,56%	8,24%	8,42%	7,57%	TAK	TAK
2032	3,17%	7,17%	8,28%	8,28%	TAK	TAK
2033	2,85%	6,49%	8,52%	8,52%	TAK	TAK
2034	2,74%	6,38%	8,02%	8,02%	TAK	TAK
2035	2,55%	6,94%	7,55%	7,55%	TAK	TAK
2036	2,14%	5,62%	7,44%	7,44%	TAK	TAK
2037	1,74%	5,26%	7,01%	7,01%	TAK	TAK
2038	0,80%	4,19%	6,59%	6,59%	TAK	TAK
2039	0,63%	3,91%	6,01%	6,01%	TAK	TAK

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 3-letniej

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy [x]	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy [x]	w tym:	
		Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy [x]	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy [x]	w tym:
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
Lp	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1
Wykonanie 2022	558 285,39	558 285,39	558 285,39	127 919,31	127 919,31	117 975,87	523 291,14	523 291,14	523 291,14
Wykonanie 2023	0,00	0,00	0,00	9 976,17	9 976,17	0,00	67 401,20	67 401,20	60 923,83
Plan 3 kw. 2024	330 317,21	330 317,21	286 996,35	0,00	0,00	0,00	330 317,21	330 317,21	286 996,35
Wykonanie 2024	254 828,72	254 828,72	211 507,86	0,00	0,00	0,00	4 428,00	4 428,00	3 675,24
2025	0,00	0,00	0,00	782 257,67	782 257,67	782 257,67	368 000,71	368 000,71	325 432,61
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie				Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych						
		w tym:			z tego:					
			w tym:							
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	bieżące	majątkowe	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy[X]	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5
Wykonanie 2022	12 704,67	12 704,67	12 704,67	600 000,00	0,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2023	58 557,01	58 557,01	49 351,84	2 759 913,12	0,00	2 759 913,12	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2024	782 257,68	782 257,68	782 257,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2024	782 257,67	782 257,67	782 257,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	607 790,00	607 790,00	607 790,00	6 023 038,09	368 000,71	5 655 037,38	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	4 191 998,00	0,00	0,00	4 285 046,00	93 048,00	4 191 998,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	63 648,00	63 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	63 648,00	63 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	63 648,00	63 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	63 648,00	63 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych										
	Spłaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych X	Wydatki zmniejszające dług X	w tym:					Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 X	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań 9)
			spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 X	spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka X	w tym:		wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji X				
					zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. X	w tym:					
						dokonywana w formie wydatku bieżącego X					
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11
Wykonanie 2022	281 877,36	5 125,91	0,00	5 125,91	0,00	0,00	0,00	55 189,31	x	0,00	18 842,50
Wykonanie 2023	639 760,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2025	1 309 057,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	1 012 190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2027	614 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2028	607 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2029	737 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2030	650 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2031	650 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2032	656 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2033	678 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2034	776 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2035	824 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2036	776 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2037	744 300,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2038	380 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2039	346 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00

9) W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczaniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

x - pozycje oznaczone symbolem „x" sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/.../2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 30 stycznia 2025 r.

ZMIANY PRZYJĘTYCH WARTOŚCI W WIELOLETNIEJ PROGNOZIE FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 STYCZNIA 2025 ROKU (UCHWAŁA RADY GMINY KRZĘCIN NR VIII/.../2025)

1. Zwiększa się wartość prognozowanych dochodów ogółem w 2025 roku o kwotę 2 000,00 zł (kolumna 1) – w tym dochody bieżące zwiększa się o kwotę 2 000,00 zł (z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące). Dochody majątkowe pozostają bez zmian. Zmiana planu dochodów następuje zgodnie ze zmianami wprowadzanymi w budżecie na 2025 rok na dzień 30.01.2025 r. w drodze Uchwały Rady Gminy oraz ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Wójta Gminy:
   - Nr 8/2025 z dn. 14.01.2025 r.
2. Zwiększa się wartość planowanych wydatków ogółem w 2025 roku o kwotę 2 000,00 zł (kolumna 2) – w tym wydatki bieżące zmniejsza się o kwotę 12 000,00 zł, a wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 14 000,00 zł. Zmiana wielkości wydatków następuje zgodnie ze zmianami wprowadzanymi w budżecie na 2025 rok na dzień 30.01.2025 r. w drodze Uchwały Rady Gminy oraz ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Wójta Gminy:
   - Nr 8/2025 z dn. 14.01.2025 r.
3. Planowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej od 2025 roku spłata i obsługa długu nie przekraczają wskaźnika maksymalnego obciążenia z tytułu spłaty długu jednostki samorządu terytorialnego ustalonego zgodnie z art. 243 ustawy o finansach publicznych

Objaśnienia wartości przyjętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Krzęcin na lata 2025 – 2039

Obowiązek sporządzenia Wieloletniej Prognozy Finansowej jest jedną z zasadniczych zmian wprowadzonych ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku odnoszących się do zagadnień gospodarki finansowej jednostek samorządu terytorialnego. Regulacja ta stwarza możliwość kompleksowej analizy sytuacji finansowej jednostki oraz możliwość oceny podejmowanych przedsięwzięć z perspektywy ich znaczenia dla samorządu. W zamyśle prawodawcy wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego ma być instrumentem nowoczesnego zarządzania finansami publicznymi.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Krzęcin zastosowano wzory załączników (załącznik nr 1 oraz załącznik nr 3 do uchwały) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki

samorządu terytorialnego (Dz. U. 2021 r., poz. 83). Z kolei objaśnienia przyjętych wartości stanowią załącznik nr 2.

Podstawą opracowania Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krzęcin jest projekt Uchwały Budżetowej na 2025 rok, dane sprawozdawcze z wykonania budżetu Gminy Krzęcin za lata 2022 i 2023, wartości planowane na koniec III kwartału 2024 roku oraz wytyczne Ministra Finansów dotyczące założeń makroekonomicznych dla potrzeb sporządzania wieloletnich prognoz finansowych jednostek samorządu terytorialnego. W kolumnie dotyczącej przewidywanego wykonania w 2024 roku wprowadzono wartości, które przewidywane są do osiągnięcia.

Art. 227 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) zakłada, iż wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat budżetowych. Z ust. 2 powołanego artykułu wynika, iż prognozę kwoty długu, stanowiącą integralną część wieloletniej prognozy finansowej, sporządza się na okres, na który zaciągnięto lub planuje się zaciągnąć zobowiązanie. Na dzień podjęcia uchwały, spłatę zobowiązań przewiduje się do roku 2039. W związku z powyższym, Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Krzęcin została przygotowana na lata 2025-2039.

Kwoty wydatków wynikające z limitów wydatków na przedsięwzięcia nie wykraczają poza okres prognozy kwoty długu. Nie planuje się także wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, które przekraczałyby okres prognozy kwoty długu.

Przy opracowaniu prognozy pozycji budżetowych Gminy Krzęcin uwzględniono dotychczasowe kształtowanie się dochodów budżetu Gminy Krzęcin oraz przewidywania na następne lata, w poszczególnych kategoriach dochodów bieżących posłużono się metodą indeksacji wartości bazowych. Na ich podstawie oszacowano wartości dochodów i wydatków Gminy Krzęcin, co pozwoli realizować w przyszłości właściwą politykę finansową jednostki.

Zgodnie z przyjętym założeniem, dochody i wydatki w roku 2025 uwzględnione w WPF wynikają z wartości zawartych w projekcie budżetu na 2025 rok. Natomiast od 2026 roku dochody i wydatki ustalono za pomocą wskaźników inflacji, wskaźnika dynamiki PKB oraz wskaźnika dynamiki realnej wynagrodzeń brutto, a także przy uwzględnieniu innych sytuacji jakie mogą wystąpić w gospodarce bądź samorządzie.

1. **Prognozę dochodów** w latach 2025 - 2039 wykazaną w kolumnie **1** skalkulowano na podstawie wykonania dochodów z lat 2021-2023 oraz przewidywanego wykonania za rok 2024,

   Na rok 2025 **dochody ogółem** zaplanowano na kwotę **30 247 057,80 zł**

   w tym:

   - dochody bieżące 24 012 600,13 zł
   - dochody majątkowe 6 234 457,67 zł

Prognozy dochodów Gminy Krzęcin dokonano w podziałach merytorycznych, a następnie sklasyfikowano w podziały wymagane ustawowo. Podział merytoryczny został sporządzony za pomocą paragrafów klasyfikacji budżetowej i objął dochody bieżące i majątkowe.

W 2025 roku dochody ogółem wynikają z wartości przyjętych w projekcie budżetu. Dochody bieżące ogółem z roku na rok przyjmują zróżnicowane wartości, uzależnione od wzrostu poszczególnych kategorii dochodów.

Kwotę dochodów majątkowych (kolumna 1.2) stanowią środki na dofinansowanie inwestycji realizowanych w ramach Polskiego Ładu – Inwestycje Strategiczne, środki na dofinansowanie zadań w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, refundacja środków z tytułu zrealizowanych zadań inwestycyjnych w roku 2023, a także środki z tytułu sprzedaży działek, gruntów i nieruchomości stanowiących mienie gminy, zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2024 Wójta Gminy Krzęcin z dnia 14.03.2024 r. w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Krzęcin na lata 2024-2026 (kolumna 1.2.1) – łączna wartość dochodów z tytułu sprzedaży majątku w latach 2025 – 2026 to 1 261 100,00 zł.

2. Prognozę wydatków na lata 2025- 2039, przedstawia kolumna 2, którą dokonano w podziale na kategorie wydatków bieżących i wydatków majątkowych.

Na rok 2025 **wydatki ogółem** zaplanowano na kwotę	**29 876 190,84 zł**
w tym:	
- wydatki bieżące	23 906 042,55 zł
- wydatki majątkowe	5 970 148,29 zł

Wydatki bieżące (2.1) – skalkulowano na podstawie przewidywanego wykonania za rok 2024 oraz w oparciu o przewidywane zapotrzebowanie, w tym: **wydatki na obsługę długu 630 000,00 zł.** Zachowano szczególną ostrożność przy realizacji zadań bieżących.

*Wzrost wydatków na wynagrodzenia spowodowany jest podwyżką wynagrodzenia minimalnego z dniem 1 stycznia 2025 roku (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 roku). Zaplanowano wpłaty na Pracownicze Plany Kapitałowe finansowane przez podmiot zatrudniający. Dodatkowo uwzględniono nabycie prawa do nagrody jubileuszowej dla pracowników jednostek organizacyjnych Gminy oraz odprawy emerytalne pracowników. Uwzględniając dotychczasowe kształtowanie się wydatków bieżących budżetu Gminy Krzęcin oraz przewidywania w następnych latach, dokonano indeksacji poszczególnych wartości.

Wydatki majątkowe (2.2) na lata 2025 – 2039 przedstawia kolumna **2.2,** w której ujęte są wydatki związane z realizacją przedsięwzięć (zadań inwestycyjnych wieloletnich) ujętych w załączniku Nr 3 do uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krzęcin na lata 2025-2039 oraz zadania inwestycyjne jednoroczne, które będą realizowane w 2025 roku. W 2025 roku zaplanowano wydatki majątkowe w ogólnej kwocie **5 970 148,29 zł,** w tym: 5 655 037,38 zł na n/w przedsięwzięcia wykazane w załączniku Nr 3:

1) „Budowa sieci wodociągowej wraz z przebudową sieci ściekowej poprzez zakup 4 pomp"- 717 537,38 zł,
2) „Dotacja celowa na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków" – 40 000,00 zł,

3) „Budowa Gminnego Centrum Kultury i Turystyki Lokalnej wraz z przebudową ulicy Tylnej w Krzęcinie" – 3 985 500,00 zł (II etap),
4) „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Krzęcin" – 912 000,00 zł.

Wydatki majątkowe na 2025 rok (nie ujęte w przedsięwzięciach WPF na lata 2025-2039) na kwotę **315 110,91 zł** to wydatki w formie zakupów inwestycyjnych oraz jednoroczne wydatki związane z zadaniami własnymi Gminy (pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniami inwestycyjnymi, modernizacja oczyszczalni, doposażenie nowych obiektów, zadania inwestycyjne realizowane w ramach Funduszu Sołeckiego).

3. Wynik budżetu na lata 2025 -2039 jest wykazany w kolumnie **3:**

- będący różnicą pomiędzy dochodami (kol.1) a wydatkami (kol.2).

Na rok 2025 **wynik budżetu – wynosi 370 866,96 zł,** co stanowi planowaną nadwyżkę budżetową, która zostanie przeznaczona na spłatę pożyczek długoterminowych.

W 2025 roku wynik bieżący (kolumna 7.1) przyjmuje wartość dodatnią w wysokości 106 557,58 zł.

Na lata 2026 – 2039 zaplanowano **nadwyżki budżetowe** z przeznaczeniem na spłatę pożyczek długoterminowych oraz pożyczki na wyprzedzające finansowanie, tj.:

2026 r. – 1 012 190,00 zł
2027 r. – 614 400,00 zł
2028 r. – 607 200,00 zł
2029 r. – 737 100,00 zł
2030 r. - 650 400,00 zł
2031 r. - 650 400,00 zł
2032 r. – 656 400,00 zł
2033 r. - 678 700,00 zł
2034 r. – 776 400,00 zł
2035 r. - 824 200,00 zł
2036 r. – 776 400,00 zł
2037 r. – 744 300,40 zł
2038 r. – 380 400,00 zł
2039 r. – 346 500,00 zł

W roku 2025 oraz 2026 wykazano rozchody z tytułu spłaty pożyczki do ZBS Choszczno (zgodnie z harmonogramem spłat) oraz pożyczki do BGK zaciągniętej na wyprzedzające finansowanie zadania inwestycyjnego realizowanego z udziałem środków PROW.

Wynik budżetu w prognozowanym okresie jest ściśle powiązany z przyjętymi założeniami do prognozy dochodów i wydatków. W prognozowanym okresie w latach 2025-2039 utrzymana została relacja z art. 242 (brak deficytu bieżącego).

4. Plan **przychodów** na lata 2025- 2039 przedstawia kolumna **4:**

W 2025 roku zaplanowano przychody w wysokości 938 190,71 zł z tytułu nadwyżki budżetowej – niewykorzystane środki pieniężne (250 400,71 zł – Cyberbezpieczny Samorząd), spłaty udzielonych pożyczek (80 000,00 zł) oraz z tytułu pożyczki na

wyprzedzające finansowanie operacji realizowanej z udziałem środków PRO (607 790,00 zł).

5. Plan **rozchodów** na lata 2025- 2039 wykazuje kolumna **5:**
Zaplanowane rozchody dotyczą spłaty wcześniej zaciągniętych pożyczek, zgodnie z obowiązującymi harmonogramami spłat.

6. Dług publiczny na lata 2025 - 2039 wykazany został w kolumnie **6**:
Zaplanowano dług publiczny na koniec 2025 roku w kwocie **9 454 990,40 zł.** Dług stanowią zobowiązania tytułem zaciągniętych pożyczek w ZBS Choszczno oraz BGK.

W stosunku do dochodów ogółem pomniejszonych o dotacje i środki o podobnym charakterze oraz powiększonych o przychody z tytułów określonych w art. 217 ust. 2 pkt 4-8 ustawy o finansach publicznych, nieprzeznaczone na sfinansowanie deficytu budżetowego, planowana kwota długu na koniec 2025 roku wyniesie 43,42%.

Rok	Planowana kwota długu na koniec roku [zł]	Podstawa wskaźnika* [zł]	Relacja
2025	9 454 990,40	21 775 871,84	43,42%

*dochody pomniejszone o dotacje i środki o podobnym charakterze oraz powiększone o przychody z tytułów określonych w art. 217 ust. 2 pkt 4-8 ustawy o finansach publicznych, nieprzeznaczone na sfinansowanie deficytu budżetowego

7. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, Gmina Krzęcin planuje wyłączenia z limitu spłat zobowiązań, oddziaływujące tym samym na wskaźnik faktycznej obsługi zadłużenia, co przedstawia poniższa tabela.

Wykaz wyłączeń od zobowiązań Gminy Krzęcin

Rok	Prefinansowanie* [zł]
2025	782 257,67
2026	607 790,00

*kwota przypadająca na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy, w związku z umową zawartą na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2.

Planowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej od 2025 roku spłata i obsługa długu nie przekraczają wskaźnika maksymalnego obciążenia z tytułu spłaty długu jednostki samorządu terytorialnego ustalonego zgodnie z art. 243 ustawy o finansach publicznych, jako średniej arytmetycznej obliczonej dla ostatnich 3 lat relacji dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące, do dochodów bieżących budżetu.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 77/2021 Wójta Gminy Krzęcin z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wyboru długości okresu średniej arytmetycznej stosowanego do wyliczenia relacji określonej w art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, na lata 2022 – 2025 przyjęto okres trzech lat do wyliczenia średniej arytmetycznej relacji dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące do dochodów bieżących.

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załacznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/.../2025 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 stycznia 2025 roku

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				16 007 604,09	6 023 038,09	4 285 046,00	63 648,00	63 648,00	63 648,00
1.a	- wydatki bieżące				720 068,71	368 000,71	93 048,00	63 648,00	63 648,00	63 648,00
1.b	- wydatki majątkowe				15 287 535,38	5 655 037,38	4 191 998,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				5 011 295,85	815 622,61	4 191 998,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				211 507,85	207 832,61	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1	Cyberbezpieczny Samorząd w Gminie Krzęcin - Wzmocnienie systemu cyberbezpieczeństwa Gminy Krzęcin	Urząd Gminy w Krzęcinie	2024	2025	211 507,85	207 832,61	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				4 799 788,00	607 790,00	4 191 998,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Budowa sieci wodociagoweh wraz z przebudową sieci ściekowej poprzez zakup 4 pomp - Poprawa jakości wody na terenie Gminy Krzęcin poprzez budowę sieci wodociągowej wraz z przebudową sieci ściekowej poprzez zakup 4 pomp	Urząd Gminy w Krzęcinie	2024	2025	607 790,00	607 790,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.3	Budowa i modernizacja ścieżki spacerowo-rowerowej w ramach zagospodarowania turystycznego Krzęcińskiej Strefy Zieleni i Relaksu - Wspieranie rozwoju turystyki i edukacji przyrodniczej	Urząd Gminy w Krzęcinie	2024	2026	4 191 998,00	0,00	4 191 998,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				10 996 308,24	5 207 415,48	93 048,00	63 648,00	63 648,00	63 648,00
1.3.1	- wydatki bieżące				508 560,86	160 168,10	93 048,00	63 648,00	63 648,00	63 648,00
1.3.1.1	Plan ogólny Gminy Krzęcin - Sporządzenie projektu planu ogólnego Gminy Krzęcin	Urząd Gminy w Krzęcinie	2024	2026	147 000,00	117 600,00	29 400,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.2	Dzierżawa infrastruktury oświetleniowej "Rozświetlamy Polskę" - Poprawa efektywności energetycznej	Urząd Gminy w Krzęcinie	2024	2030	318 240,00	0,00	63 648,00	63 648,00	63 648,00	63 648,00
1.3.1.3	Cyberbezpieczny Samorząd w Gminie Krzęcin - Wzmocnienie systemu cyberbezpieczeństwa Gminy Krzęcin	Urząd Gminy w Krzęcinie	2024	2025	43 320,86	42 568,10	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				10 487 747,38	5 047 247,38	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.1	Budowa Gminnego Centrum Kultury i Turystyki Lokalnej wraz z przebudową ulicy Tylnej w Krzęcinie - Poprawa warunków prowadzenia działalności kulturalnej Gminnego Centrum Kultury oraz integracji społecznej mieszkańców	URZĄD GMINY KRZĘCIN	2023	2025	8 716 000,00	3 985 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.3	DOTACJA CELOWA DOFINANSOWANIE BUDOWY PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW - UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ NA TERENIE GMINY KRZĘCIN POPRZEZ UDZIELENIE DOTACJI CELOWEJ NA DOFINANSOWANIE BUDOWY PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	URZĄD GMINY KRZĘCIN	2022	2025	750 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Limit 2030	Limit 2031	Limit 2032	Limit 2033	Limit 2034	Limit 2035	Limit 2036	Limit 2037	Limit 2038	Limit 2039	Limit zobowiązań
1	63 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 562 676,09
1.a	63 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	715 640,71
1.b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 847 035,38
1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 007 620,61
1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207 832,61
1.1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207 832,61
1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 799 788,00
1.1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	607 790,00
1.1.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 191 998,00
1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	63 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 555 055,48
1.3.1	63 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507 808,10
1.3.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147 000,00
1.3.1.2	63 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318 240,00
1.3.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 568,10
1.3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 047 247,38
1.3.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 985 500,00
1.3.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029
			Od	Do						
1.3.2.8	Budowa siecie wodociagowej wraz z przebudową sieci ściekowej porzez zakup 4 pomp - Poprawa jakości wody na terenie Gminy Krzęcin poprzez budowę sieci wodociągowej wraz z przebudową sieci ściekowej poprzez zakup 4 pomp	Urząd Gminy w Krzęcinie	2024	2025	109 747,38	109 747,38	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.9	Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Krzęcin - Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej poprzez wymianę 497 sztuk opraw oświetleniowych nieenergooszczędnych	Urząd Gminy w Krzęcinie	2024	2025	912 000,00	912 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Limit 2030	Limit 2031	Limit 2032	Limit 2033	Limit 2034	Limit 2035	Limit 2036	Limit 2037	Limit 2038	Limit 2039	Limit zobowiązań
1.3.2.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109 747,38
1.3.2.9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	912 000,00