MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GRANOWO W GMINIE KRZĘCIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/58/2025 RADY GMINY KRZĘCIN Z DNIA 30 STYCZNIA 2025 R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "WIS" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYMIAROWE [m]

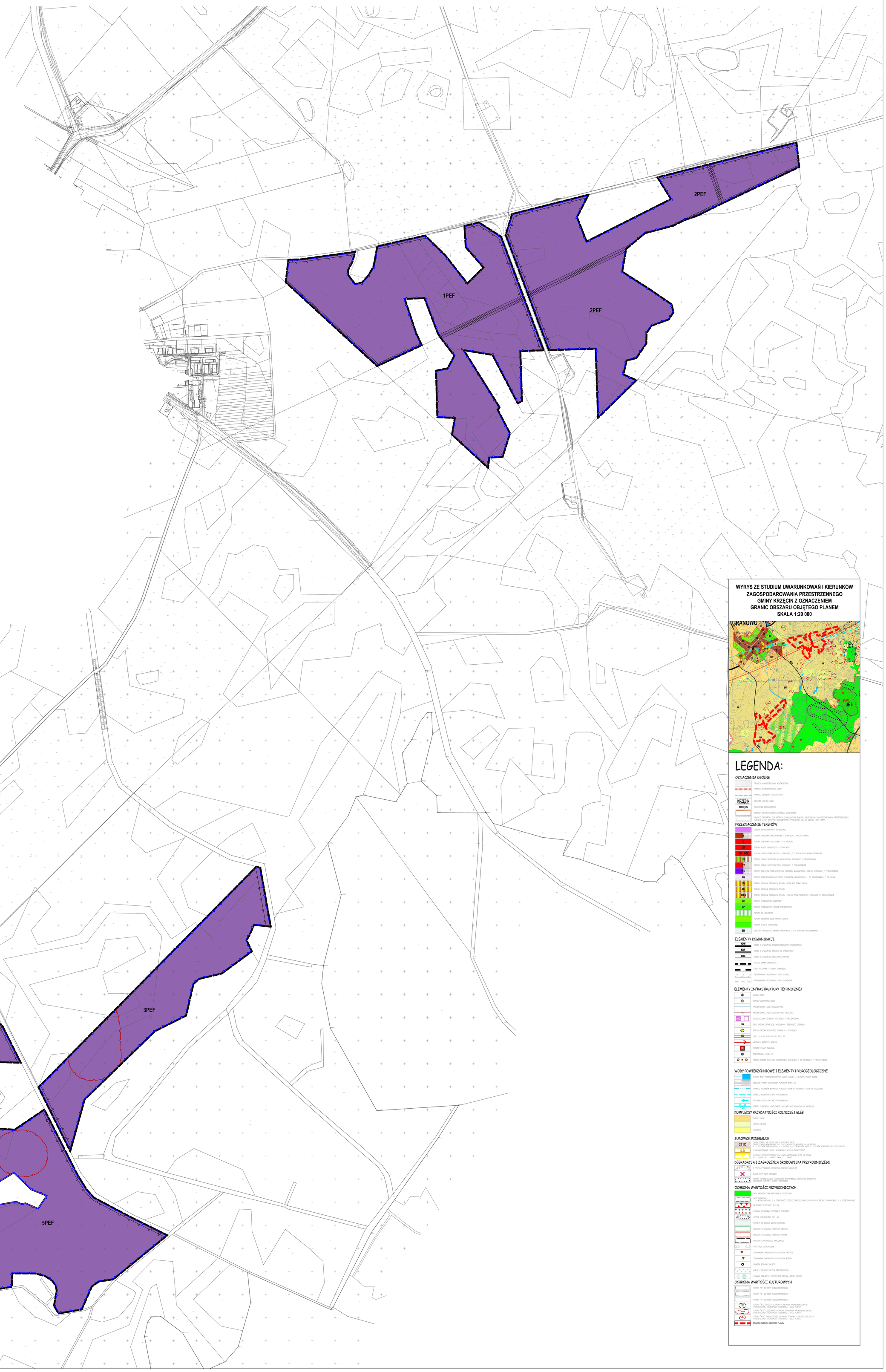
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI WIATROWYCH

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZĘCIN Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KRZĘCIN — SIEDZIBA JRGZDU GMINY
- MIELĘCIN — POSZCZEGÓLNE MIEJSCOWOŚCI
- GRANICA OSTATECZNA WPISU RICHMUSU OSAWNICTWA
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH STANOWIĄ PLANY MIEJSCOWE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (UCHWAŁY Z ICH SYSTEMAMI ODSZCZEGÓWARNIA) PRZESTAWIA DE DO DECYZJI RADY GMINY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ: STNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – ISTNIEJĄCEJ
- UHC — TERENY HALOTU TELEDNEGO – ISTNIEJĄCE
- UO / UOC — USŁUGI USŁUG CZŁOWIA ONPOJI – ISTNIEJĄCE, / C.CHAJAN KULTUSOWO-CZŁOWIAŃSKI,
- US — TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- PG — TERENY POSZUKIWAŃ/WYDOBYCIA ZŁOŻY SUROWCÓW NATURALNYCH – DO REKULTYWACJI / ZALESIENIA
- PR — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ: ISTNIEJĄCY FERMY OBORU
- PS — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- PSW — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ I USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- ZC — TERENY STNIEJĄCYCH CMENTARZY
- ZP — TERENY STNIEJĄCYCH PARKÓW PUBLICZNYCH
- ZU — TERENY ZIELENI ZALESIENIA
- KD — TERENY DOROGIN DOJAZDOWYCH, SKŁADÓW
- KDW — TERENY ZIELEŃ URZĄDZONEJ
- SW — OBSZARY LOKALIZACJI SKŁADÓW WIATROWYCH Z ICH SYSTEMAMI ODSZCZEGÓWARNIA

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- KDW — DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM (PRZEKROCZNA)
- KDP — DROGA O ZNACZENIU REGIONALNYM (PONADRAMA)
- KDG — DROGA O ZNACZENIU LOKALNYM (GMINNA)
- PUBLICZNA DRAMA DOMUCNICA
- LINIA KOLEJOWA – TERENY ZAMKNIĘTE
- PROPONOWANE REGIONALNE TRASY KONNE
- PROPONOWANE REGIONALNE TRASY ROWEROWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SIEĆ WODNA
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACYJNE (TŁOCZNE)
- KO — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW: ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
- GW — SIECI GAZOWE ISTNIEJĄCE: WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STACJA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA – ISTNIEJĄCA
- NN — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN I SN
- HYDROSTACJA PRZESYŁU ENERGII
- NN — SŁUPOWY PUNKT ZASILANIA
- TRANSFORMACJA 15/0,4 Kv
- STACJA GAZOWA TŁUSTOWA KOMÓRKOWEJ: ISTNIEJĄCA / DO SKWORACJI / PROJECTOWANA

WODY POWIERZCHNIOWE I ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH: RZEKI, KANAŁY / JEZIORA, OCZKA WODNE
- OBSZARY STREFY ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODA: 1%
- GRANICE REGIONÓW WODNYCH POMIĘDZY RZDM W PRZYMARSZ I RZDM W SZCZECINIE
- GRANICE WODOSPADÓW WÓJ POSZCZAMPYSÓ
- KIERUNKI PRZEPŁYWU WÓJ POSZDZAMPYCH
- 20-40 / 5-20 — STREFY GŁĘBOKOŚCI ZŁYT-KOMEŁÓ PRZEZ DAMU WODOCIĄGOWO (W METRACH)

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB

- GRUNTY ORNE
- ŁĄKI ZIELONE
- NIEUŻYTKI

SUROWCE MINERALNE

- 271C — ŁOŻA ZŁOŻY NIE ZŁOŻA WG. KLASYFIKACJI BRGZ: 271 – ZŁOŻA ZŁOŻY KAMIENNYCH TYP "WAPIENNIAK TYP "WAPIENNIAK TYP "WAPIENNIAK