

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach 9/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 80 ust.1, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 października 2023 r. złożonego przez Wójta Gminy Krzęcin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenie boiska sportowo-rekreacyjnego na działce o nr ewid. 5/7 obręb Kaszewo gmina Krzęcin”**, oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia i jednocześnie określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 15 budynków jednorodzinnych wraz z budową instalacji niezbędnych do ich użytkowania, infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą wewnętrzną, a także wydzielenie boiska sportowo-rekreacyjnego na działce o nr ewid. 5/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Kaszewo wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlanej oraz drogę wewnętrzną. Na etapie prac projektowych ustalone zostanie wyposażenie innych terenów rekreacyjno-sportowych realizowanych w ramach opisywanego przedsięwzięcia np. parki, tereny zielone, siłownia plenerowa, trasa biegowa, plac zabaw, skate park. Wybiegi dla psów, skwery, wiaty grillowe, grille. Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie za prowadzeniem prac budowlanych i montażowych, które powodować będą powstanie emisji hałasu, substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Pochodzić ona będzie z pracy silników m.in. dźwigów, koparek, ładowarek, samochodów transportowych oraz pozostałych niezbędnych maszyn i urządzeń. Powyższe oddziaływania będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy i ustąpią wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. Ponadto stosowane urządzenia muszą spełniać wymagania dotyczące

dopuszczalnego poziomu mocy akustycznej wymienione w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Teren działki przeznaczonej pod realizację inwestycji nie stanowi obszaru o ponadprzeciętnych wartościach przyrodniczych. Jest on położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wiejskiej wsi Kaszewo oraz rozległych obszarów gruntów rolnych. Podlega on presji antropogenicznej, o czym świadczy m.in. fakt, że analizowany obszar inwestycyjny jest już częściowo przekształconym, funkcjonującym boiskiem sportowym oraz miejscem rekreacji dla mieszkańców, zagospodarowany elementami małej architektury. Przedmiotowa zabudowa stanowić będzie kontynuację wsi Kaszewo. Przeprowadzona na potrzeby raportu inwentaryzacja przyrodnicza obszaru inwestycyjnego wykazała brak występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów. Szata roślinna zdominowana jest przez gatunki synantropijne, pospolite trawy, byliny. Przedmiotowy obszar nie stanowi także ważnego i kluczowego miejsca rozrodu, bytowania i migracji zwierząt kręgowych i bezkręgowych.

Analizując lokalizację planowanej inwestycji względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, stwierdzono, że działka inwestycyjna usytuowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „F” (Bierzwnik), dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu oraz na obszarze Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą PLB320016. Obszar chronionego krajobrazu „F” Bierzwnik zlokalizowany jest na terenie Puszczy Drawskiej. Charakteryzuje się dużymi walorami krajobrazowymi, w jego skład wchodzi porośnięte lasami równiny sandrowe, poprzecinane rozległymi rynnami glacialnymi z licznymi jeziorami. Teren obszaru chronionego stanowi ostoję, głównie w odniesieniu do herpetofauny i zwierzyny łownej.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia

1. W zakresie zminimalizowania emisji hałasu do środowiska:

a) prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godz. 6.00-22.00, z ograniczeniem wykonywania najbardziej uciążliwych prac w porze wieczornej w godz. 18.00 do 22.00,

b) wycinkę drzew i krzewów należy zrealizować poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się wycinkę w czasie trwania sezonu lęgowego, wyłącznie pod warunkiem uprzedniej kontroli

zadrzewień i zakrzewień pod kątem gniazdowania ptactwa (maksymalnie na 3 dni przed planowanymi pracami wycinkowymi). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych należy wstrzymać wycinkę oraz postępować zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody w tym zakresie.

c) rozpoczęcie prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia obejmujących prace budowlane związane z przekształceniem terenu, usuwaniem roślinności oraz wykonywaniem wykopów należy poprzedzić oględzinami terenu, w celu wykluczenia bądź potwierdzenia występowania przedstawicieli chronionych gatunków, które należy przeprowadzić maksymalnie 3-5 dni przed rozpoczęciem prac,

d) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.

3. W zakresie środowiska gruntowo-wodnego:

a) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,

b) zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych,

c) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.) właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

d) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń,

e) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie

pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U z 2023 r. poz. 1478).

f) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie, w zależności od przyjętej technologii prace wymagają zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art.35 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478).

g) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,

h) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieki tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.

i) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,

j) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualnie zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

4. W zakresie ochrony przyrody:

a) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej godz. 6.00 — 22.00 z ograniczeniem wykonywania najbardziej uciążliwych prac w porze wieczorowej (w godzinach od 18:00 do 22:00)

III. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:

1. Uwzględnić warunki zawarte w punkcie II.

IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

V. Stwierdzenie konieczności przeprowadzenia analizy porealizacyjnej:

Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia analizy porealizacyjnej dla planowanego przedsięwzięcia.

VI. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

Nie zachodzi konieczność określenia wymogów.

VII. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie zachodzi konieczność określenia wymogów.

VIII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IX. Przedstawienie stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112):

Nie nakładam wyżej wymienionego obowiązku.

II. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie bądź znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 - dalej u.o.o.ś) jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest po przeprowadzeniu postępowania dla przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczynane jest na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia - art. 73 ust. 1, a organem właściwym do wydania decyzji w rozpatrywanym przypadku, według art. 75 ust. 1 pkt 4 jest Wójt.

Zgodnie z art. 74 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - kartę informacyjną przedsięwzięcia, a w przypadku gdy wnioskodawca wystąpił o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 59 ust 1 pkt 2 - raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 23 października 2023 r. do Urzędu Gminy w Krzęcinie wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenie boiska sportowo-rekreacyjnego na działce o nr ewid. 5/7 obręb Kaszewo gmina Krzęcin”**.

Organ, posiłkując się rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zakwalifikował planowaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1 pkt 55b - „zabudowa mieszkaniowa wraz z

towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art 6 ust 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Organ, działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zawiadomieniem z dnia 13 listopada 2023 r. znak: ZPOŚ.I.6220.9.2023.AK oraz art. 21 ust. 2 pkt 9 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), obwieszczeniem z dnia 13 listopada 2023 r. znak: ZPOŚ.I.6220.9.2.2023.AK poinformował strony postępowania o rozpoczęciu procedury administracyjnej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał stronom możliwość wglądu do akt sprawy w celu wniesienia ewentualnych uwag.

Organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo z dnia 13 listopada 2023 r. znak: ZPOŚ.I.6220.9.4.2023.AK), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie (pismo z dnia 13 listopada 2023 r. znak: ZPOŚ.I.6220.9.3.2023.AK) oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (pismo z dnia 13 listopada 2023 r. znak: ZPOŚ.I.6220.9.5.2023.AK) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie pismem z dnia 20 listopada 2023 r. znak: ZNS.9022.2.1.45.2023 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: SZ.ZZŚ.4901.211.2023.OS wyraził opinie iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne zawarte w sentencji decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WONS.4220.434.2023.PP wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje

konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie i uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust.1 ustawy ooś oraz wyniki analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Wójt Gminy Krzęcin w drodze postanowienia z dnia 10 stycznia 2024r. znak: ZPOŚ.I.6220.9.10.2023.AK, nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. O powyższym fakcie strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 10 stycznia 2024 r. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego prawa wniesienia zażalenia. W konsekwencji wydania postanowienia zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy ooś, tut. organ, działając w myśl z art. 63 ust. 5 ustawy ooś wydał postanowienie z dnia 10 stycznia 2024 r. znak: ZPOŚ.I.6220.9.12.2023.AK, na mocy którego przedmiotowe postępowanie zostało zawieszone do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę wymaganego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Strony postępowania, zostały powiadomione o zawieszeniu przedmiotowego postępowania obwieszczeniem z dnia 10 stycznia 2024 r. znak: ZPOŚ.I.6220.9.13.2024.AK.

Wykonując obowiązek nałożony przez organ prowadzący postępowanie w drodze postanowienia, pismem z dnia 14 czerwca 2024 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego **„Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenie boiska sportowo-rekreacyjnego na działce nr 5/7 obręb Kaszewo gmina Krzęcin”**.

Dnia 17 czerwca 2024 r. Wójt Gminy Krzęcin, działając na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy ooś oraz art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) postanowił podjąć zawieszone z urzędu w dniu 10 stycznia 2024 r., postępowanie administracyjne, o czym poinformowano strony postępowania inne niż inwestor obwieszczeniem z dnia 17 czerwca 2024 r. Jednocześnie, zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 8 ustawy ooś informacja o podjęciu ww. czynności została opublikowana w publicznie dostępnym wykazie danych.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji uznano, iż daje ona podstawę do określenia warunków realizacji przedsięwzięcia, w związku z tym, na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś wystąpiono pismem z dnia 17 czerwca 2024 r. znak: ZPOŚ.6220.9.17.2023.AK do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Natomiast na postawie

art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś oraz w myśl art. 77 ust. 1 pkt 2 odstąpiono od zasięgnięcia opinii od organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz uzyskania uzgodnień od organu wodnoprawnego, gdyż organy te, wyraziły wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie należy wskazać, iż Wójt Gminy Krzęcin wydał obwieszczenie z dnia 17 czerwca 2024 r. znak: ZPOŚ.I.6220.9.16.2023.AK informujące o przystąpieniu przez organ do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w myśl art. 79 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) i w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, przed wydaniem niniejszej decyzji tutejszy organ poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (obwieszenie wywieszono w dniu 12 grudnia 2024 r.) znak: ZPOŚ.I.6220.9.20.2023.AK. Strony postępowania nie wniosły żadnych wniosków i uwag co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

Na podstawie analizy materiałów dowodowych zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz na podstawie opinii i uzgodnień uzyskanych od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie oraz od Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, organ określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia. Organ ustalając niniejsze warunki zważył prawdopodobieństwo, rodzaj i skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi.

Planowana inwestycja realizowana będzie we wsi Kaszewo w gminie Krzęcin, w powiecie choszczeńskim w województwie zachodniopomorskim. Przedsięwzięcie będzie usytuowane na niezabudowanej działce o nr 5/7 obręb ewid. Kaszewo. Na obszarze inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 15 budynków jednorodzinnych wraz z budową instalacji niezbędnych do ich użytkowania, infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą wewnętrzną, a także wydzielenie boiska sportowo-rekreacyjnego na działce nr 5/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Kaszewo wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki

budowlane oraz drogę wewnętrzną. Na etapie prac projektowych ustalone zostanie wyposażenie innych terenów rekreacyjno-sportowych realizowanych w ramach opisywanego przedsięwzięcia np. parki, tereny zielone, siłownia plenerowa, trasa biegowa, plac zabaw, skate park, wybiegi dla psów, skwery, wiaty grillowe, grille. Etap eksploatacji inwestycji związany będzie z powstawaniem odpadów komunalnych, ścieków bytowych. Emisją hałasu do środowiska oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza. W trakcie funkcjonowania gospodarstwa domowego i boiska wielofunkcyjnego odpady powstające na terenie inwestycji będą przekazywane do recyklingu lub utylizacji na podstawie zawartych umów. Odpady niebezpieczne będą przekazywane do utylizacji wyłącznie firmie posiadającej zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania, transportu i zbierania odpadów niebezpiecznych na podstawie zawartej umowy. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji inwestycji będą głównie samochody osobowe oraz typowe czynności związane z użytkowaniem zabudowy mieszkaniowej. Zasadniczym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie emisja zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków oraz ruchem komunikacyjnym. Jako źródło ogrzewania zaplanowano indywidualne rozwiązania, oparte na systemach opalanych paliwem stałym, gazowym lub energią elektryczną. Mając na uwadze skalę przedmiotowej zabudowy, nie przewiduje się, aby emisje do powietrza w przypadku wykorzystania powyższych rozwiązań, przekraczały standardy jakości powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

Teren działki przeznaczonej pod realizację inwestycji nie stanowi obszaru o ponadprzeciętnych wartościach przyrodniczych. Jest on położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wiejskiej wsi Kaszewo oraz rozległych obszarów gruntów rolnych. Podlega on presji antropogenicznej, o czym świadczy m.in. fakt, że analizowany obszar inwestycyjny jest już częściowo przekształconym, funkcjonującym boiskiem sportowym oraz miejscem rekreacji dla mieszkańców, zagospodarowanym elementami małej architektury. Przedmiotowa zabudowa stanowić będzie kontynuację zabudowy wsi Kaszewo. Przeprowadzona na potrzeby raportu inwentaryzacja przyrodnicza obszaru inwestycyjnego wykazała brak występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów. Obszar inwestycyjny znajduje się poza granicami obszarów wodno-błotnych, a także tych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek oraz poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony, dla których wyznaczono obszar chronionego krajobrazu „F” Bierzwnik. Teren przedsięwzięcia nie charakteryzuje się ponadprzeciętnymi walorami krajobrazowymi w zakresie występowania

form geologicznych, cieków i zbiorników wodnych, wartości przyrodniczych czy kulturowych. Planowana inwestycja nie będzie wymagała zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, miejsc rozrodu, czy innych schronień. Przedsięwzięcie nie wiąże się również z wydobywaniem zasobów naturalnych, czy likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Ponadto nie będzie lokalizowane w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegów rzeki, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących.

W ramach przeprowadzonej analizy oddziaływania przedsięwzięcia na przedmiotowy obszar Natura 2000 analizowano zarówno wyniki przeprowadzonych obserwacji przedstawionych w raporcie, jak i posiadane przez tut. organ materiały podstawowe do planu zadań ochronnych oraz innych materiałów stanowiących uzupełnienie stanu wiedzy o występowaniu przedmiotów ochrony w obszarze.

Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie kontynuacją zabudowy na omawianym terenie. Poza tym nie zostanie naruszona spójność przestrzenna pomiędzy terenami rolniczymi a istniejącą zabudową.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko wystąpi głównie na etapie jego realizacji, w szczególności w zakresie emisji gazów spalinowych, pyłu zawieszonego i hałasu do środowiska, w związku ze zwiększonym ruchem pojazdów transportowych oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.

W okresie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. W omawianym przedsięwzięciu nie zakłada się kumulacji istotnych oddziaływań, tj. hałasu i zanieczyszczeń powietrza, będą one ulegać rozproszению.

Po przeanalizowaniu posiadanych dokumentów, tutejszy organ uznał, iż dla planowanego zamierzenia nie istnieje potrzeba ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Na podstawie analizy przeprowadzonej w załączonych do wniosku dokumentach, w tym w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte w tych dokumentach zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. W związku z powyższym można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia

określone w niniejszej decyzji.

Przeprowadzone postępowanie z udziałem organów współdziałających zakończyło się uzgodnieniem realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz pozytywnymi opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Biorąc pod uwagę powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

Wójt Gminy Krzęcin

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor Gmina Krzęcin ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin
2. Strony postępowania- poprzez obwieszczenie

3. A/a.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin.