

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja realizowana będzie we miejscowości Kaszewo w gminie Krzęcin, w powiecie choszczeńskim, w województwie zachodniopomorskim. Przedsięwzięcie będzie usytuowane na niezabudowanej działce o nr 5/7 obręb ewid. Kaszewo.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 15 budynków jednorodzinnych wraz z budową instalacji niezbędnych do ich użytkowania, infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą wewnętrzną oraz wydzielenie boiska sportowo-rekreacyjnego na działce nr 5/7 wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane oraz drogą wewnętrzną. Powierzchnia zabudowy, kubatura pojedynczego budynku, liczba kondygnacji, kąt dachu, rodzaj i forma pokrycia dachowego, wysokość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej oraz szczytowej dokładnie określone zostaną na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywane parametry techniczne pojedynczego budynku:

- a) powierzchnia zabudowy do 150,0 m²
- b) zaopatrzenie w wodę: sieć wodociągowa z przyłączami i instalacjami,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych: sieć kanalizacyjna lub alternatywnie przydomowa oczyszczalnia ścieków- forma odprowadzania ścieków zależna będzie od warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci, warunki zostaną wydane po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną: sieć elektryczna.
- e) źródło ciepła: indywidualne np. opał stały (kotły kl.5), kotły gazowe lub elektryczne alternatywnie pompa ciepła.

Teren inwestycji będzie obsługiwany komunikacyjnie poprzez drogę wojewódzką nr DW160, sąsiadującą z terenem przedsięwzięcia. Bezpośredni dojazd do planowanej zabudowy mieszkaniowej odbywał się będzie z ww. drogi wojewódzkiej, poprzez drogę wewnętrzną, wydzieloną z powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycję. Działka nr 5/7 docelowo zostanie podzielona na działki:

- działkę o przeznaczeniu rekreacyjnym- z boiskiem sportowo-rekreacyjnym oraz innymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi,

- działki budowlane z przeznaczeniem pod budynki mieszkalne jednorodzinne oraz na drogę wewnętrzną. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną niezbędną do użytkowania budynku.

Zakres robót przedmiotowej inwestycji będzie obejmował:

- przygotowanie terenu pod inwestycję,
- wykonanie robót ziemnych i instalacyjnych,
- wykonanie fundamentów budynków oraz infrastruktury budowlanej i drogowej,
- budowę budynków,
- montaż urządzeń i wyposażenia budynków,
- wykonanie instalacji/sieci wodno-kanalizacyjnej,
- doprowadzenie energii elektrycznej i rozprowadzenie sieci po budynkach,
- wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych i bhp,
- zagospodarowanie terenów zielonych

Zabudowania jednorodzinne:

Budynki wykonane zostaną jako wolno stojące parterowe z możliwością wykonania poddasza mieszkalnego, wykonane w technologii budowy:

- ławy fundamentowe- żelbetowe,
- ściany fundamentowe- żelbetowe, wylewane na mokro lub murowane z bloczków betonowych,
- ściany naziemne- murowane z bloczków betonu komórkowego, pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych,
- konstrukcja dachu- więźba dachowa drewniana,
- pokrycie dachowe- dachówka lub blacho-dachówka.

Parametry techniczne budynków takie jak wysokość okapu i kalenicy, szerokość, długość, kąt dachu oraz liczba dopuszczonych kondygnacji określone zostaną na etapie decyzji o warunkach zabudowy przez Wójta gminy Krzęcin.

Do każdego budynku doprowadzona zostanie instalacja elektryczna z sieci, wodna z sieci oraz instalacja kanalizacji sanitarnej. Pozostałe parametry technologiczne będzie można określić na etapie projektów branżowych, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Wójt Gminy Krzęcin