

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach 2/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 80 ust.1, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019 r. poz 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 stycznia 2024 r. złożonego przez Pana Mateusza Tabaczka Prezesa Zarządu Optisol Sp. z o.o. Al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MWp wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 73/5obręb Rakowo, w gminie Krzęcin, województwo zachodniopomorskie**” oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia i jednocześnie określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną, o mocy do 20 MWp, na działce nr 73/5 obręb Rakowo w gminie Krzęcin, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie. Na ww. działce, zgodnie z informacjami uzyskanymi z ewidencji gruntów, znajdują się grunty orne klasy RIVa, RIVb, oraz nieużytki N, jednak planowane przedsięwzięcie będzie realizowane wyłącznie na gruntach ornych. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 24,0762 ha, a elementy elektrowni będą posadowione niemalże na całości działki. Na działce inwestycyjnej znajdują się skupiska zieleni wysokiej, zakrzaczenia śródpolne, nieużytki oraz śródpolne oczko wodne niemniej jednak zostały one wyłączone z zagospodarowania. Analizowany teren stanowią grunty użytkowane rolniczo, na których uprawiane są głównie rośliny jednoroczne (zboża, rzepak, kukurydza). Otoczenie działki inwestycyjnej stanowią tereny leśne, grunty orne, drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 1350 m od granic działki inwestycyjnej. W obszarze terenu inwestycyjnego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia

1. W zakresie zminimalizowania emisji hałasu do środowiska:

- a) prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6.00-22.00, z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych, tj. 18.00-22.00,
- b) wykorzystane maszyny i urządzenia powinny być sprawne i spełniać wymagania określone w przepisach prawa,
- c) stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m.in. poprzez wyłączenie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.

3. W zakresie środowiska gruntowo-wodnego:

- a) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
- b) zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych,
- c) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.) właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- d) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń,
- e) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.),

f) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być realizowane, w jak najkrótszym terminie, w zależności od przyjętej technologii prace wymagają zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art.394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U z 2023 r., poz. 1478).

g) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie

g) podłoże zaplecza budowy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,

i) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia,

j) inwestycję w fazie budowy jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,

4. W zakresie ochrony przyrody:

a) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej godz. 6.00 — 22.00 oraz z wykorzystaniem najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac.

b) podczas tankowania sprzętu wykorzystywanego podczas prac realizacyjnych, wykorzystywać maty absorbujące.

c) zastosować ogrodzenie terenu z siatki, zapewniające migrację drobnych gatunków fauny w granice terenu farmy fotowoltaicznej (co najmniej 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu). Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.

d) do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych;

e) kolorystyka poszczególnych elementów inwestycji powinna nawiązywać do naturalnego otoczenia - należy zastosować kolory neutralne, najlepiej odcienie brązu, szarości czy zieleni.

f) do konserwacji powierzchni modułów fotowoltaicznych nie używać środków chemicznych. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać najlepiej w technologii bezwodnej lub przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej.

g) nie utrzymywać stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia; oświetlenie powinno mieć ciepłą barwę, o niskiej emisyjności promieniowania, a strumień światła powinien być skierowany w dół.

h) nie należy stosować elektronicznego systemu płoszenia zwierząt.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt I.

2. Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wyposażać w transformatory suche żywiczne lub olejowe, które należy zainstalować w kontenerze zabezpieczającym środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym wyciekami. W przypadku użycia transformatorów olejowych należy wyposażać je w szczelną misę olejową, mogącą w przypadku wycieku pomieścić całą objętość oleju,

III. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.

2. Prace budowlano-montażowe rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt; dopuszcza się wykonywanie prac w ww. okresach wyłącznie pod warunkiem sprawdzenia terenu przez ornitologa maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu i wykluczeniu aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

3. Niezbędne wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt poprzez zastosowanie płotków herpetologicznych, ustawionych na czas budowy. Prowadzić nie rzadziej niż co 2 dni kontrolę wykopów. W przypadku uwięzienia zwierząt, przenieść je w dogodne siedliska poza miejsce realizacji inwestycji.

4. Powstałe w trakcie prowadzenia prac lokalne zagłębienia wypełnione wodą oraz zastoiska bezzwłocznie usuwać, nie dopuszczając do wykorzystania ich przez płazy.

5. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny oraz okresie rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem zasiedlenia przez ptaki i inne zwierzęta oraz potwierdzeniu braku ich stanowisk lęgowych i miejsc rozrodu. Prace należy rozpocząć od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.

IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś dla przedmiotowej inwestycji.

UZASADNIENIE

Dnia 25 stycznia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek przedłożony przez firmę OPTISOL Sp. z o.o., al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MWp wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 73/5 obręb Rakowo, w gminie Krzęcin, województwo zachodniopomorskie**” Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzeniu raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Krzęcin.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu kompletności wniosku, Wójt Gminy Krzęcin obwieszczeniem z dnia 1 lutego 2024 r. znak: ZPOŚ.I.6220.2.2.2024.AK poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, w związku z tym, iż liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust.1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii właściwych w sprawie organów. W niniejszym postępowaniu organami właściwymi do wyrażenia opinii, zgodnie z ustawą ooś są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie.

Wypełniając dyspozycje art. 64 ust 1 ustawy ooś tut. organ wystąpił w dniu 1 lutego 2024 r. pismem znak: ZPOŚ.I.6220.2.4.2022.AK do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem znak: ZPOŚ.I.6220.2.3.2024.AK do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie oraz pismem znak: ZPOS.I.6220.2.5.2022.AK do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia dołączając dokumenty wymienione w art. 64 ust. 2 i 2a ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie pismem z dnia 9 lutego 2024 roku, znak: ZNS.9022.2.1.5.2024 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji organ stwierdził, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 15 lutego 2024 r. znak: SZ.ZZŚ.4901.31.2024.OS wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny

jego oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 16 lutego 2024 r. znak: WONS.4220.48.2024.AG.1, wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu. Zgodnie z wydanym przez ww. organ postanowieniem, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy OOS ze szczególnym uwzględnieniem analizy wpływu realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „F” (Bierzwnik), jak również odniesienia się do zakazów wskazanych w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 2091).

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie i uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust.1 ustawy oos oraz wyniki analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Wójt Gminy Krzęcin w drodze postanowienia z dnia 5 marca 2024 r. znak: ZPOŚGK.6220.2.10.2024.AK, nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. O powyższym fakcie strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 5 marca 2024 r. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego prawa wniesienia zażalenia. W konsekwencji wydania postanowienia zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy oos, tut. organ, działając w myśl z art. 63 ust. 5 ustawy oos wydał postanowienie z dnia 5 marca 2024 r. znak: ZPOŚ.I.6220.2.12.2024.AK, na mocy którego przedmiotowe postępowanie zostało zawieszone do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę wymaganego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Strony postępowania, zostały powiadomione o zawieszeniu przedmiotowego postępowania obwieszczeniem z dnia 5 marca 2024 r. znak: ZPOŚ.I.6220.2.13.2024.AK.

Wykonując obowiązek nałożony przez organ prowadzący postępowanie w drodze postanowienia, pismem z dnia 2 sierpnia 2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 7 sierpnia 2024 r.) firma Optisol Sp. z o.o., al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia przedłożyła raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy

fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 20 MWp, na działce nr 73/5 obręb Rakowo, w gminie Krzęcin, województwo zachodniopomorskie.

Dnia 13 sierpnia 2024 r. Wójt Gminy Krzęcin, działając na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy ooś oraz art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) postanowił podjąć zawieszone z urzędu w dniu 5 marca 2024 r., postępowanie administracyjne, o czym poinformowano strony postępowania inne niż inwestor obwieszczeniem z dnia 13 sierpnia 2024 r. Jednocześnie, zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 8 ustawy ooś informacja o podjęciu ww. czynności została opublikowana w publicznie dostępnym wykazie danych.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji uznano, iż daje ona podstawę do określenia warunków realizacji przedsięwzięcia, w związku z tym, na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś wystąpiono pismem z dnia 13 sierpnia 2024 r. znak: ZPOŚ.6220.2.17.2024.AK do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Natomiast na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś oraz w myśl art. 77 ust. 1 pkt 2 odstąpiono od zasięgnięcia opinii od organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz uzyskania uzgodnień od organu wodnoprawnego, gdyż organy te, wyraziły wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie należy wskazać, iż Wójt Gminy Krzęcin wydał obwieszczenie z dnia 13 sierpnia 2024 r. znak: ZPOŚ.I.6220.2.18.2024.AK informujące o przystąpieniu przez organ do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w myśl art. 79 ust. 1 ustawy ooś.

Na mocy art. 77 ust. 3 ustawy ooś, zgodnie z którym uzgodnień dokonuje się w drodze postanowienia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po zapoznaniu się z całością przedłożonej dokumentacji, wydał postanowienie z dnia 10 września 2024 r. znak: WONS.4221.52.2024.AG.1, dokonał oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, w zakresie jego poszczególnych komponentów i postanowił uzgodnić planowaną inwestycję oraz ustalić warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji. Organ uznał, że posiadane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia i elementów środowiska są wystarczające, aby ocenić jego oddziaływanie na środowisko.

W przeprowadzonym postępowaniu zwrócono uwagę na uwarunkowania w zakresie oddziaływania akustycznego, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenie odpadami oraz oddziaływania na ludzi i elementy przyrodnicze, w tym na krajobraz.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Mając zatem na uwadze fakt, iż w ramach postępowania przeprowadzona była ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w toku prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania żądanej decyzji, na podstawie art. 33 ustawy ooś, Wójt Gminy Krzęcin obwieszczeniem z dnia 13 sierpnia 2024 r. znak ZPOŚGK.6220.2.16.2024.AK podał do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i rozpoczęciu udziału społeczeństwa w postępowaniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną, o mocy do 20 MWp, na działce nr 73/5 obręb Rakowo, w gminie Krzęcin, województwo zachodniopomorskie oraz poinformował o możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków wskazując 30 dniowy termin ich składania. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, a także w miejscowości Rakowo oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krzęcinie. We wskazanym terminie w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Zgodnie z art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) i w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, przed wydaniem niniejszej decyzji tutejszy organ poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (obwieszenie wywieszono w dniu 3 października 2024 r.) znak: ZPOŚ.I.6220.2.18.2024.AK. Strony postępowania nie wniosły żadnych wniosków i uwag co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organ prowadzący postępowanie stwierdził co następuje.

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 20 MWp.

W przedłożonym przez inwestora raporcie przeanalizowano podstawowe dane i parametry planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Planowana inwestycja zrealizowana zostanie na terenie części działki nr 73/5 w obrębie Rakowo, gmina Krzęcin, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 24,0762 ha, a elementy elektrowni będą posadowione niemalże na całości działki. Obszar zajęty przez instalację rozumie się jako powierzchnię zabudowy, tj. powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Działka inwestycyjna zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, stanowi grunty orne klasy (RIVa, RVIb) oraz nieużytki (N), jednak planowane przedsięwzięcie będzie realizowane wyłącznie na gruntach ornym. Na działce inwestycyjnej znajdują się skupiska zieleni wysokiej, zakrzaczenia śródpolne, nieużytki oraz śródpolne oczko wodne, niemniej jednak zostały one wyłączone z zagospodarowania.. W otoczeniu znajdują się tereny leśne, grunty orne, drogi.

Inwestycja położona jest w odległości około 1350 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej na działce nr 73/5 w obr. Rakowo.

Planowana inwestycja fotowoltaiczna będzie składać się z modułów fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych z możliwością zastosowania trackerów, inwerterów, magazynu lub magazynów energii, dróg wewnętrznych, ogrodzenia, infrastruktury naziemnej i podziemnej, stacji transformatorowych, linii kablowych DC, linii kablowych AC nN i linii kablowych AC SN oraz dodatkowych urządzeń zamontowanych na terenie planowanej inwestycji, tj. elementów służących do monitoringu pracy instalacji, kamer, elementów ochrony przed zniszczeniem i włamaniem, oświetlenia.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia w trakcie prowadzenia prac budowlanych podmiot realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleb, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Prowadzenie prac budowlanych będzie wiązało się z nieograniczoną emisją zanieczyszczeń do atmosfery i emisją hałasu oraz generowaniem

odpadów. Oddziaływanie akustyczne wynikające z pracy urządzeń, maszyn i środków transportu będzie miało charakter przejściowy, krótkotrwały i ustanie wraz z zakończeniem tego etapu. Ponadto w trakcie trwania realizacji inwestor zastosuje metody pracy mające na celu ograniczyć uciążliwość hałasu, m.in. poprzez prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej tj. 6.00 do 22.00.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie praca transformatorów, magazynu energii i inwerterów oraz sporadyczny ruch pojazdów związany z prowadzeniem niezbędnych prac konserwacyjnych. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w odległości ok. 1350 m od granicy terenu inwestycyjnego. W odniesieniu do elementów farmy fotowoltaicznej należy zaznaczyć, iż planowany magazyn energii stanowić będzie obiekt kontenerowy. Z kolei transformator zostanie umieszczony w betonowej stacji transformatorowej, wyposażonej w elementy tłumiące i wygłuszające emisje hałasu. Wspomniana odległość od terenów chronionych akustycznie oraz usytuowanie transformatorów w kontenerowych stacjach, których obudowy ekranują rozprzestrzenianie hałasu na tereny sąsiednie, wykluczają możliwość negatywnego wpływu na klimat akustyczny.

Okres budowy i eksploatacji inwestycji, oraz jej potencjalna likwidacja będzie wiązać się z powstawaniem pewnej ilości odpadów, których usuwanie i unieszkodliwianie, w myśl obowiązujących przepisów jest obowiązkiem inwestora. Powstałe odpady będą gromadzone w sposób selektywny w zamkniętych kontenerach/pojemnikach, w miejscach odpowiednio oznakowanych, a następnie zostaną przekazane uprawnionej firmie posiadającej pozwolenie na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji nie będą składowane na terenie farmy fotowoltaicznej, tylko będą zabierane przez firmy serwisujące.

Na etapie realizacji inwestycji zostaną zastosowane pewnie metody mające na celu zminimalizować ryzyko emisji do środowiska gruntowo-wodnego, teren inwestycji zostanie wyposażony w substancje i materiały, pochłaniające substancje ropopochodne. W przypadku konieczności tankowania sprzętu wykorzystywanego podczas prac realizacyjnych należy wykorzystać maty absorbujące jak również w przypadku awarii pojazdów, urządzeń i maszyn, z których wyciek oleju lub benzyny jest najbardziej prawdopodobny. Maty absorbujące, należy użyć niezwłocznie w przypadku wystąpienia awarii. Na etapie eksploatacji inwestycji, jak wyżej pojazdy wykorzystywane do konserwacji instalacji, bądź inne urządzenia muszą być sprawne technicznie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pracująca elektrownia fotowoltaiczna będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego. Prognozowane emisje nie wskazują na możliwości

wystąpienia negatywnego oddziaływania na miejsca przebywania i stałego pobytu ludzi

Uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w związku z przedmiotową inwestycją będą krótkotrwałe i nie spowodują trwałych negatywnych zmian w atmosferze. Będą one polegały w szczególności na emisji zanieczyszczeń do powietrza w wyniku pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne oraz emisji spalin pochodzących z silników maszyn i środków transportu. Powyższe uciążliwości wystąpią na etapie realizacji inwestycji, natomiast na etapie eksploatacji może wystąpić minimalna emisja zanieczyszczeń związana z utrzymaniem terenu inwestycyjnego pod panelami (np. koszenie) oraz utrzymaniem paneli w dobrym stanie technicznym, co może wymagać serwisowania. Powyższa uciążliwość będzie miała charakter okresowy i nie będzie miała wpływu na stan powietrza w skali lokalnej.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, iż obszar inwestycyjny jest ubogi pod względem florystycznym i stanowią go przede wszystkim gatunki jednorocznych upraw monokulturowych. Nie stwierdzono tu występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, mchów, roślin, oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Obszar, na którym będzie realizowana inwestycja charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczymi, z uwagi na aktualny sposób wykorzystania tego terenu tj. intensywne użytkowanie rolnicze. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Drzewa zostaną zabezpieczone przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia lub zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.

Obszar objęty planowaną inwestycją charakteryzuje się występowaniem przedstawicieli zwierząt pospolicie występujących na terenie całego kraju. Na terenie inwestycyjnym, znajduje się niewielkie zagłębienie terenu, którego wypełnienie woda zależne jest od warunków meteorologicznych, jednak miejsca te zostaną wyłączone z zagospodarowania oraz zabudowy panelami fotowoltaicznymi i infrastrukturą farmy. Wykonane badania terenowe wykazały, iż są to stanowiska bytowania oraz rozrodcze płazów. Nie zaobserwowano przedstawicieli gadów na terenie objętym inwestycją. Podczas budowy w okresie aktywności płazów zostaną zamontowane płotki ochronne, a w okresie rozrodu dyspersji osobników młodocianych i migracji przeprowadzony będzie nadzór herpetologiczny w celu zminimalizowania oddziaływania na faunę. W odniesieniu do innych przedstawicieli zwierząt zauważono obecność niektórych ssaków. Podczas inwentaryzacji ornitologicznej stwierdzono występowanie łącznie 92 gatunki ptaków. Należy jednak zaznaczyć, iż obszar objęty wnioskiem nie charakteryzuje się ponadprzeciętnymi walorami przyrodniczymi. Ponadto nie jest atrakcyjnym miejscem lęgowym dla ptaków. W przypadku konieczności prowadzenia prac w okresie lęgowym należy je

przeprowadzić wyłącznie po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku odbywania przez ptaki lęgów w obszarze prac i jego sąsiedztwie. Prace powinny być prowadzone poza kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt lub po sprawdzeniu terenu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu i wykluczeniu rozrodu zwierząt na terenie inwestycji. Wykopy powstałe podczas prac budowlanych będą ogrodzone, a przed zasypaniem sprawdzane pod kątem obecności w nich zwierząt. Teren pomiędzy panelami stanowił powierzchnie biologiczne czynne, obsiane mieszanką traw. Do obsiania należy wykorzystać gatunki rodzinne roślin zielnych i uwzględnić gatunki roślin miododajnych. Teren pod panelami będzie podlegał koszeniu, dlatego też, aby zminimalizować ryzyko negatywnego oddziaływania na bytujące na tym terenie zwierzęta, w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pod panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny i kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i inne zwierzęta oraz potwierdzeniu braku stanowisk. W celu zminimalizowania efektu bariery, teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony stalową siatką, wykonaną bez podmurówki, natomiast pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnia terenu zostanie zachowana wolna przestrzeń o wysokości minimum 20 cm. Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami.

Farma fotowoltaiczna nie wpłynie także znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. Zastosowane elementy nie będą charakteryzowały się technologią szczególnie negatywnie postrzeganą w krajobrazie. Na terenie inwestycyjnym nie będą wykonywane również żadne prace ziemne trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Planowana inwestycja nie zostanie zlokalizowana w odległości ok. 140 m od cieku - dopływ z Kolonii Słonice. Nie przewiduje się również likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, ani dokonywania zmian stosunków wodnych. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, a ponadto nie przewiduje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na walory przyrodnicze obszaru chronionego krajobrazu „F” Bierzwnik. Jednocześnie biorąc pod uwagę faktyczny sposób wykorzystania analizowanego terenów przez faunę oraz pokrycie szatą roślinną, należy stwierdzić, iż realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować naruszeniem zakazów obowiązujących w granicy obszaru.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na

środowisko, a w szczególności z uwagi na rodzaj i charakter inwestycji oraz jej znaczna odległość od granic państwa.

W pobliżu projektowanej inwestycji planowane są inne inwestycje tego typu. Najbliższa planowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest w odległości ok. 350 m od granic terenu inwestycyjnego. Oddziaływanie ww. inwestycji w ujęciu skumulowanym nie będzie miało istotnego znaczenia na obszar chroniony.

Przedłożone, w ramach przedmiotowego postępowania administracyjnego, informacje na temat planowanego przedsięwzięcia, a także dane na temat uwarunkowań występujących w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, pozwoliły oszacować bezpośrednie i pośrednie skutki oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także określić warunki umożliwiające jednocześnie realizację inwestycji oraz zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji. Przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przed przystąpieniem do użytkowania nie jest uzasadnione.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących norm i w znaczny sposób nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym raporcie, oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji.

Wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązkiem organu jest branie pod uwagę przeprowadzonej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, w ramach której uwzględnia się między innymi:

1. Wyniki uzgodnień i opinii organów współdziałających.
2. Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
3. Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.
4. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony.

Przeprowadzone postępowanie z udziałem organów współdziałających zakończyło się uzgodnieniem realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz pozytywnymi opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Biorąc pod uwagę powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Wójt Gminy Krzęcin

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor OPTISOL Sp. z o.o. Aleja Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia
2. Strony postępowania- poprzez obwieszczenie
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie, ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin.