

**Umowa nr ...../..... r.  
na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót**

zawarta w dniu ..... w Krzęcinie, pomiędzy:

**Gminą Krzęcin**, ul. Tylna 7, 71-231 Krzęcin, NIP 594-15-28-641, reprezentowaną przez Wójta Gminy Krzęcin – dr Bogdana Wojciecha Brzustowicza, zwaną w dalszej części umowy **„Zarządzającym”**,

a

.....  
....., reprezentowanym/ą przez .....  
zwanym/ą w dalszej części umowy jako **„Korzystającym”**.

**§ 1**

1. Zarządzający wyraża zgodę na zajęcie fragmentu pasa drogowego drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Krzęcin, położonej na gruncie działki nr ..... w obrębie ....., **w celu prowadzenia robót** niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy.
2. Powierzchnia zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej obejmuje wszelkie czynności związane z prowadzonymi robotami, w tym także obszar składowania materiałów, powierzchnię zajętą przez sprzęt czy odkład ziemi z wykopu.
3. Roboty prowadzone na pasie drogowym przedmiotowej drogi będą polegać na .....
4. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na realizację inwestycji polegającej na .....
5. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej następuje na warunkach wskazanych w niniejszej umowie, Zarządzeniu Nr 69/2025 Wójta Gminy Krzęcin z dnia 13 października 2025 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Krzęcin oraz zgodnie z postanowieniem z dnia ..... (znak....) o uzgodnieniu lokalizacji inwestycji.

**§ 2**

1. Termin prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, o której mowa w § 1 ust. 1 określa się od ..... do .....
2. Termin zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej, o której mowa w § 1 ust. 1 odpowiada terminowi, o którym mowa w ust. 1.
3. Umowa obowiązuje przez okres, o którym mowa w ust. 1.

4. Korzystający zawiadamia Zarządzającego o:
  - a) faktycznym terminie rozpoczęcia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem,
  - b) faktycznym terminie zakończenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, najpóźniej w ostatnim dniu zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej.
5. Zarządzający niezwłocznie dokonuje:
  - a) przekazania odcinka drogi, na którym będą prowadzone roboty, sporządzając protokół przekazania;
  - b) odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

### § 3

1. Zarządzający ustala opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w wysokości: ..... zł (słownie: .....zł ...../100).
2. Płatności należy dokonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na konto bankowe Zarządzającego wskazane na fakturze.
3. W przypadku nieuiszczenia opłat w terminie określonym w ust. 2 Zarządzający naliczy odsetki ustawowe za zwłokę.

### § 4

1. Korzystający zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, w trybie § 2 ust. 4 i 5.
2. Korzystający zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
  - 1) Teren prowadzenia robót powinien być zabezpieczony zgodnie z załączonym projektem organizacji ruchu lub zgodnie z informacją o sposobie zabezpieczenia robót;
  - 2) Korzystający zapewnia możliwość korzystania z drogi wewnętrznej zgodnie z jej dotychczasowym sposobem użytkowania, ewentualnie w ograniczonym zakresie wynikającym z prowadzonych robót, zapewniając bezpieczną organizację ruchu;
  - 3) Powierzchnię pasa drogowego, po zakończeniu robót, należy przywrócić do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prac, włącznie z odbudowaniem uszkodzonych lub zniszczonych elementów infrastruktury drogowej, dopasowanych wzorem i kolorem do istniejącej infrastruktury, w tym także zniszczonej lub uszkodzonej zieleni;
  - 4) Koszty budowy lub modernizacji istniejącej infrastruktury drogowej, powstałe w wyniku jej kolizji z projektowanymi urządzeniami, ponosi Korzystający, w tym także jej zabezpieczenie lub przeniesienie;
  - 5) Korzystający nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania, chyba że Zarządzający wyrazi na to pisemną zgodę;
  - 6) Korzystający jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku pasa drogowego, związanych z prowadzonymi przez niego robotami, w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego. W razie nie usunięcia wad w podanym terminie, Zarządzający wykona niezbędne roboty na koszt Zajmującego pas drogowy;
  - 7) Za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, odpowiedzialność ponosi Korzystający.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Korzystający.

4. Korzystający niezwłocznie poinformuje Zarządzającego o zmianie swojego adresu oraz danych telekomunikacyjnych.

## § 5

1. Zarządzający ma prawo kontroli w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z jej postanowieniami.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przez Korzystającego przedmiotu umowy, Zarządzający wezwie na piśmie Korzystającego do ich usunięcia z jednoczesnym określeniem terminu. Po przekroczeniu terminu, usunięcie nieprawidłowości następuje na koszt Korzystającego.

## § 6

1. Zarządzający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Korzystający użytkuje przedmiot umowy niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) Korzystający oddaje przedmiot umowy osobie trzeciej do używania bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy,
  - 3) Korzystający zaniedbuje zajmowaną część pasa drogowego drogi wewnętrznej do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenia,
  - 4) Korzystający dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemnym porozumieniem stron w każdym czasie.

## § 7

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:
  - 1) Administratorem danych osobowych Korzystającego jest Wójt Gminy Krzęcin.
  - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym Korzystający może się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie pod adres Administratora.
  - 3) Dane osobowe Korzystającego będą przetwarzane w celu realizacji umowy, której Korzystający jest stroną.
  - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Korzystającego jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.),
  - 5) Dane osobowe Korzystającego będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz w celach archiwalnych przez okresy wynikające z jednolitego rzeczowego wykazu akt bądź przepisów archiwalnych.
  - 6) Dane osobowe Korzystającego będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Dane Korzystającego będą udostępnione również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów łączących te podmioty z Administratorem.

- 7) Dane osobowe Korzystającego będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 8) Dane osobowe Korzystającego nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
- 9) Korzystający posiada prawo do:
  - a) do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe Korzystającego dotyczące, a jeżeli ma to miejsce, Korzystający jest uprawniona/-y do uzyskania dostępu do nich oraz stosowanych w tym zakresie informacji, a także otrzymania ich kopii w uzasadnionych przypadkach;
  - b) prawo żądania usunięcia danych jej dotyczących;
  - c) prawo do przenoszenia danych w uzasadnionych przypadkach,
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania;
  - e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy Korzystający uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 10) Podanie przez Korzystającego danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy.

## **§ 8**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją zawartej umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez właściwy sąd według właściwości miejscowej Zarządzającego.

## **§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

## **§ 11**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zarządzającego i jeden dla Korzystającego.

.....  
(podpis Zarządzającego)

.....  
(podpis Korzystającego)

Załączniki:

1. Obszar pasa drogowego drogi wewnętrznej, przedstawiony w formie graficznej.
2. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu.
3. Aktualny wypis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej Korzystającego.
4. Uzgodnienie lokalizacji w formie postanowienia wydanego przez Wójta Gminy Krzęcin z dnia ..... (znak:.....)