MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY KRZĘCIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY GMINY KRZĘCIN Z DNIA ..... R.
ARKUSZ NR 7
OBRĘB RAKOWO

OZNACZENIA

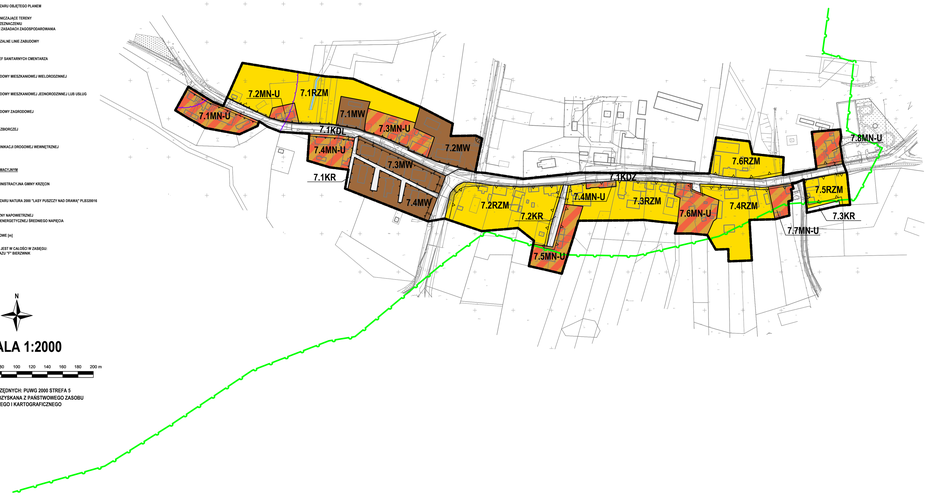
OZNACZENIA STANOWIĄCE ORGINALIZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF SANITARNYCH OBIEKTÓW
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KRZĘCIN
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ" PLB320016
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYWŁASZENIE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Y" SEROCKIM



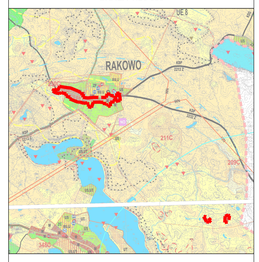
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZĘCIN Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KRZĘCIN — OBCZYZNA GMINY
- MIELCZYN — PUSTOWIE MIELCZYŃSKIE
- GRANICE OBPISZCZEGÓLNIONEJ RZEŹBY STANOWIĄCEJ
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST WYMAGANE ZGODNIE Z USTAWĄ O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM DZ. DZ. 2003,80,717 WRAZ. GMINY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ZAKŁAD WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ / STANOWIĄCE / PRZEWIDYWANE
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / STANOWIĄCE
- UK — TEREN KULTU RELIGIJNEGO / STANOWIĄCE
- UO — TEREN USŁUG OŚWIATOWYCH / STANOWIĄCE / CENTRUM KULTURALNO-OŚWIATOWE
- US — TEREN USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH STANOWIĄCE / PRZEWIDYWANE
- UT — TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH STANOWIĄCE / PRZEWIDYWANE
- UP — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG STANOWIĄCE / PRZEWIDYWANE
- PG — TEREN PODSTAWOWYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH – DO REKULTYWACJI / ZALESIENIA
- RM — TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ STANOWIĄCE FERMY ORGANIZ
- RU — TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- RMU — TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ I USŁUG KOMERCJALNYCH STANOWIĄCE / PRZEWIDYWANE
- ZC — TEREN STANOWIĄCYCH CMENTARZY
- ZP — TEREN STANOWIĄCYCH PARKÓW PRZEMOSKICH
- ZZ — TEREN ZIEL ZALESIONA
- WS — TEREN OBRZEŻÓW SZWALKOWYCH, SKŁÓW
- WZ — TEREN ZIELEŃ OBRONNYCH
- SR — OBSZARY LOKALIZACJI ZELEŃNI WARTOŚCIOWYCH Z KTÓ STRETAMI SZEDZIMIWANIA

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- KDW — DROGA O ZWIĘZONEJ POWIATOWOGMINNYM (WLEWNICKIM)
- KDP — DROGA O ZWIĘZONEJ REGIONALNYM (POWIATOWE)
- KDG — DROGA O ZWIĘZONEJ LOKALNYM (GMINNA)
- PRZEJSTAWNIA DOWIĘZNICA
- LINIA KOLEJOWA – TEREN ZAMKNIĘTY
- PRZEPROWADZ RELEWALNE TRAKT KOWNE
- PRZEPROWADZ RELEWALNE TRAKT KOWNOWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- UJĘCIE WODY
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- PRZEJSTAWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- PRZEJSTAWNE SIECI KANALIZACYJNE (ZSOCZNE)
- ROZDZIELNIA SIECIOWA STANOWIĄCA / PRZEJSTAWNIA
- GW — SIECI GAZOWE STANOWIĄCE WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STACJA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA – STANOWIĄCA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN i SN
- KIERUNEK PRZESYŁU ENERGII
- SE — ELEMENT PUNKT ZASILANIA
- TRANSFORMATOR (TUPLA 4n)
- STACJA GAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ STANOWIĄCA / DO LIKWIDACJI / PRZEJSTAWNIA

WODY POWIERZCHNIOWE I ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH: RZEKI, KANAŁY / ZLEWNIA, ZLEWIA WEDNE
- OBSZARY STREFY ZWARCIEŃSKIM POWIERZCHNIA WODA 1%
- GRANICE REGIONÓW WODNYCH POWIĘZIT RZEKI W POZIOMIE I RZEKI W SZCZEGÓLNE
- GRANICE MIEDZYZLEWI WÓD POZIEMNYCH
- KIERUNKI PRZEPŁYWU WÓD POZIEMNYCH
- 20 / 40 / 50 — STREFY OLEDNIEŃ SZYTKOWCZE POZIOMU WODONOŚNEGO (W METRACH)

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB

- OBSZARY ZAŁĘ
- UŻYTKI ZIELONE
- NIEUŻYTKI

SUROWCE MIZNERALNE

- 271C — ZŁOŻE TORFU NA ZŁOŻU BEZ WŁAŚCIWOŚCI WŁAŚCIWOŚCI ZŁOŻA ZAWIERAJĄCE DO 30% ZANIECZYSZCZEŃ ORGANICZNYCH – ZŁOŻE O ZNACZENIU MIEJSCOWYM
- CD — ZŁOŻA SUROWCÓW ZAWIERAJĄCE DO 30% ZANIECZYSZCZEŃ ORGANICZNYCH – ZŁOŻA WYMAGANE DO OSUSZANIA
- ODKAMIENIONE ZŁOŻE SUROWCÓW LASTYCH "ZAŁĘZIONE"
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNE DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA

DEGRADACJA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- NIEKORZYSTNIENIE WYRAŹNIE PRZEKSZTAŁCONE
- EŁNIE WYSTĘPNIA EŁNIEŃ
- STREFY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA WYSTĘPOWANIA PROCESÓW WIDOCZNYCH ZSUWAŃ, OSUWAŃ I ZLEWNI / ZLEWNI ZAŁĘZIONE

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- LASY NAJCZĘSTSZA BIEŻOWNA I CHROŻCZNO
- LASY OCHRONNE, 1 – WODOCHRONNE; 2 – STANOWIĄCE OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ; 3 – KLIMATYCZNE
- ROZDZIAŁY PRZYMIOTÓW (R1–3)
- STALAMI OCHRONNA RZEŹBIWNEJ PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE (EK1–4)
- STREFY OCHRONNE WALIŚCI RZEŹBIAŃ
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY SIEDLISK
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT
- STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN
- GRAŻDŻE DOCHAWA ŚWIERZĄ
- ALEJE I SZPALERY DRZEW PRZYMOŻNYCH
- POMNIKI PRZYRODY POJEDYNCZY CENNYCH, GRUPY DRZEW

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "W.A." SCHOŁU OCHRONY STANOWIĄCA ARCHEOLOGICZNYCH STANOWISKA LOKALIZACJA STANOWISKA / JEGO NUMER
- STREFY "W.A." CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWIĄCA ARCHEOLOGICZNYCH STANOWISKA LOKALIZACJA STANOWISKA / JEGO NUMER
- STREFY "W.A." OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWIĄCA ARCHEOLOGICZNYCH STANOWISKA LOKALIZACJA STANOWISKA / JEGO NUMER

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM