

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach 2/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 80 ust.1, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019 r. poz 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 marca 2025 r. złożonego przez [REDAKTOWANO] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastruktura techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ewid. 548/15 obręb Objezierze, w gminie Krzęcin**” oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia i jednocześnie określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą, w południowo - wschodniej części działki nr 548/15, położonej w obrębie ewidencyjnym Objezierze w granicach administracyjnych Gminy Krzęcin, która w ewidencji gruntów została sklasyfikowana jako grunt orne klasy IV i V. Powierzchnia obszaru działki inwestycyjnej zaplanowana do przekształcenia w ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wynosi ok. 0,15 ha. Zabudowa rekreacji indywidualnej będzie w technologii tradycyjnej, murowanej. Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem prac ziemnych, budowlano-montażowych, wykończeniowych, które powodować będą powstanie emisji hałasu, substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Pochodzić ona będzie z pracy niezbędnych maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchu środków transportowych. Powyższe oddziaływania będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy i ustąpią wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. Ponadto stosowane urządzenia muszą spełniać wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu mocy akustycznej wymienione w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych

wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Teren działki przeznaczonej pod realizację inwestycji to odłogowany grunt orny, położony w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną. Zlokalizowany jest on na półwyspie pomiędzy zatokami Jeziora Bukowego, którego brzegi są wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, a jego wody wykorzystywane są wędkarsko. Na południe rozciągają się uprawiane grunty orne, natomiast po stronie północno-wschodniej poniżej skarpy znajduje się ww. jezioro z wąskim nadwodnym zadrzewieniem i fragmentarycznym szuwarem. Od południowego zachodu teren inwestycyjny sąsiaduje z gruntową drogą dojazdową (działka nr 548/1). Na analizowanym obszarze, w wyniku prowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz ptaków chronionych siedlisk przyrodniczych. Analizując lokalizację planowanej inwestycji względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że działka inwestycyjna usytuowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „F” (Bierzwnik), dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Zacho, z 2021 r. poz. 2091 zm.: Zach, z 2025 r. poz. 2920.) oraz na obszarze Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą PLB320016. Obszar chronionego krajobrazu "F" Bierzwnik zlokalizowany jest na terenie Puszczy Drawskiej. Charakteryzuje się dużymi walorami krajobrazowymi, w jego skład wchodzi porośnięte lasami równiny sandrowe, poprzecinane rozległymi rynnami glacialnymi z licznymi jeziorami. Teren obszaru chronionego stanowi ostoję, głównie w odniesieniu do herpetofauny i zwierzyny łownej.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia

1. W zakresie zminimalizowania emisji hałasu do środowiska:

- a) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6.00-22.00,
- b) rozpoczęcie prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia obejmujących prace budowlane związane z przekształceniem terenu, usuwaniem roślinności oraz wykonywaniem wykopów należy poprzedzić oględzinami terenu, w celu wykluczenia bądź potwierdzenia występowania przedstawicieli chronionych gatunków, które należy przeprowadzić maksymalnie 3-5 dni przed rozpoczęciem prac.

c) przed rozpoczęciem realizacji inwestycji uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków zwierząt i roślin objętych ochroną gatunkową w przypadku potwierdzenia kolizji ze stanowiskami podlegających ochronie roślin i zwierząt.

2. W zakresie środowiska gruntowo-wodnego:

a) przed realizacją inwestycji należy ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.

b) w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych - urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

c) odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.

d) w trakcie realizacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.

e) na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z ujęcia własnego - jednej studni, jeśli pobór przekraczać będzie 5 m³ na dobę lub studnia będzie głębsza niż 30 metrów, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

f) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.

g) użycia szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe zgodnych z obowiązującymi normami.

h) wody opadowe i roztopowe odprowadzać na teren nieutwardzony działki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów mogą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych i wykorzystywane do podlewania przydomowych terenów zielonych.

3. W zakresie ochrony przyrody:

a) prace budowlano-montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00.

b) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc. W przypadku stwierdzenia uwięzienia w nich przedstawicieli fauny należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole po kątem obecności w nich zwierząt.

c) w celu zapobieżenia potencjalnej śmiertelności herpetofauny, należy wykonać tymczasowe wyгородzenie uniemożliwiające wchodzenie płazów na teren budowy. Płotek powinien być wykonany z trwałego i względnie śliskiego materiału - włókniny czy folii o wysokiej grubości. Płotki powinny mieć wysokość co najmniej 50 cm, a dodatkowo na głębokość 15 cm być wkopane w ziemię. Górna część ogrodzenia powinna być zagięta w stronę zbiornika, o minimalnej szerokości 5 cm. Grodzenie może opierać się na prętach metalowych lub palikach drewnianych rozstawionych w takiej odległości, aby zapewnić sztywność konstrukcji.

d) w planowaniu i urządzaniu zagospodarowania terenu w zakresie zieleni zaleca się odtwarzać układy roślinności zgodnej z warunkami siedliskowymi i tworzonej przez gatunki rodzime. Nie należy wprowadzać gatunków uznanych za inwazyjne w warunkach Polski, wskazane jest również niewprowadzanie jakichkolwiek gatunków obcych.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), należy uwzględnić: następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:

1. Uwzględnić warunki zawarte w punkcie II niniejszej decyzji.

IV. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Prowadzić regularne kontrole pracy poszczególnych urządzeń i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub wad urządzeń, na bieżąco usuwać usterki.

V. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

UZASADNIENIE

Dnia 12 marca 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek przedłożony przez [REDAKTOWANO] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki nr 548/15 położonej w obrębie Objezierze w gminie Krzęcin**” Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzeniu raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Krzęcin.

Organ, działający na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. , poz. 572) zawiadomieniem z dnia 10 kwietnia 2025 r. znak: ZPOŚDK.I. 6220.2.2025.AK oraz art. 21 ust. 2 pkt 9 i art.74 ust. 3 z dnia 3 października 2028 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. , poz. 1112), obwieszczeniem z dnia 10 kwietnia 2025 r. znak:

ZPOŚDK.I.6220.2.2.2025.AK poinformował strony postępowania o rozpoczęciu procedury administracyjnej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał stronom możliwość wglądu do akt sprawy w celu wniesienia ewentualnych uwag. W niniejszym postępowaniu organami właściwymi do wyrażenia opinii, zgodnie z ustawą o oś są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie oraz PGW Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile.

Wypełniając dyspozycje art.64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. , poz. 1112) tut. organ zwrócił się w dniu 10 kwietnia 2025 r. pismem znak: ZPOŚDK.I.6220.2.3.2025.AK do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem znak: ZPOŚDK.I.6220.2.7.20245.AK do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie oraz pismem znak: ZPOŚDK.I.6220.2.5.2025.AK do Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia dołączając dokumenty wymienione w art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o oś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie pismem z dnia 13 maja 2025 roku, znak: ZNS.9022.4.6.2025 uzgodnił warunki planowanego przedsięwzięcia. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile pismem z dnia 21 maja 2025 r. znak: SZ.ZZŚ.4900.21.2025.RB wezwał do złożenia wyjaśnień w przedmiotowym raporcie o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym inwestor pismem znak: ZPOŚDK.I.6220.2.9.2025.AK z dnia 29.maja 2025 r. został wezwany o przedłożenie wymaganych dokumentów. W dniu 23 czerwca 2025 r. wpłynęło w/w uzupełnienie, które zostało przesłane pismem znak: ZPOŚDK.I.6220.2.11.2025.AK z dnia 7 lipca 2025 r. do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Pile. Postanowieniem znak: DP.ZZŚ.4900.20.2025.RB z dnia 18 lipca 2025 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Pile uzgodnił realizację przedsięwzięcia i jednocześnie określił warunki.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 16 maja 2025 r. znak: WONS.4221.36.2025.PP, stwierdził konieczność wyjaśnienia oraz

uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w związku z czym inwestor pismem znak: ZPOŚDK.I.6220.2.9.2025.AK z dnia 29.maja 2025 r. został wezwany o przedłożenie wymaganych dokumentów. W dniu 23 czerwca 2025 r. wpłynęło w/w uzupełnienie, które zostało przesłane pismem znak: ZPOŚDK.I.6220.2.10.2025.AK z dnia 7 lipca 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Postanowieniem znak WONS.4221.36.2025.PP z dnia 12 sierpnia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jej realizacji.

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) i w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, przed wydaniem niniejszej decyzji tutejszy organ poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów poprzez zawiadomienie znak: ZPOŚDK.I.6220.2.12.2025.AK wywieszone w dniu 8 września 2025 r. na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, a także w miejscowości Objezierze oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krzęcinie. We wskazanym terminie w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Na podstawie analizy materiałów dowodowych zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz na podstawie opinii i uzgodnień uzyskanych od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie oraz od Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Pile, organ określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi.

Planowana inwestycja realizowana będzie we wsi Objezierze w gminie Krzęcin, w powiecie choszczeńskim w województwie zachodniopomorskim. Przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą, w południowo - wschodniej części działki nr 548/15, która w ewidencji gruntów została sklasyfikowana jako grunt orne klasy IV i V. Na obszarze inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa rekreacji indywidualnej realizowana będzie w technologii tradycyjnej, murowanej. Zaplanowano budynek dwukondygnacyjny - parter i ewentualne poddasze lub piętro mieszkalne, niepodpiwniczony, o powierzchni do 120 m². Dach jedno- lub dwuspadowy. Zagospodarowanie terenu inwestycyjnego obejmować będzie także: budowę garażu,

utwardzenie terenu pod miejsce parkingowe, wykonanie studni do ujmowania wód podziemnych, montaż zbiornika bezodpływowego na ścieki, ogrodzenie terenu oraz wprowadzenie roślinności urządzonej. Wykonane zostaną również niezbędne instalacje. Obsługa komunikacyjna planowanej zabudowy odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane na dz. nr 548/1, 92/1, 95, 141 obr. Objezierze, z drogi powiatowej stanowiące dz. nr 331/2 oraz 294/17 obr. Objezierze. Wykonane zostaną niezbędne instalacje m.in. wodne, elektryczne, kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym. Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem prac ziemnych, budowlano-montażowych, wykończeniowych, które powodować będą powstanie emisji hałasu, substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Pochodzić ona będzie z pracy niezbędnych maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchu środków transportowych. Powyższe oddziaływania będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy i ustąpią wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów, które w większości będą należały do grupy 15, 17 i 20. Odpady te będą zbierane selektywnie w wyznaczonym miejscu. Wszystkie wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady, odbierane będą przez uprawnione podmioty zajmujące się gospodarką odpadami, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. Masy ziemne powstałe podczas robót budowlanych zostaną rozplantowane na terenie inwestycji. Podczas realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki opadami, w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Woda na teren budowy dostarczana będzie w kanistrach i mauzerach. W trakcie prac budowlanych nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe, które mogłyby przeniknąć do wód gruntowych. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty, które wykorzystane zostaną podczas wystąpienia sytuacji awaryjnych, np. na wypadek rozlewów produktów naftowych i ropopochodnych.

Etap eksploatacji inwestycji związany będzie z powstawaniem odpadów komunalnych, ścieków bytowych, emisją hałasu do środowiska oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w Gminie Krzęcin, na podstawie zawartych stosownych umów w tym zakresie. Woda do zabudowy zapewniona będzie z indywidualnej studni, natomiast ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. W związku z planowaną realizacją studni, na potrzeby raportu, celem oceny wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne sporządzono opinię

geologiczną dla działek nr 548/14 i 549/15. Swoim zakresem objęła ona wskazanie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia, budowę geologiczną, warunki hydrogeologiczne. Wody opadowe będą wprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony grunt, w obrębie terenu inwestycyjnego. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji będzie głównie niewielki ruch pojazdów. Będzie to oddziaływanie charakterystyczne dla codziennej egzystencji ludzkiej i nie będzie wywierać istotnego oddziaływania na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji, jej niewielki zakres, nie przewiduje się, aby ruch pojazdów spowodował przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Zasadniczym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie emisja zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynku oraz ruchem komunikacyjnym. Głównym źródłem ogrzewania zaplanowano elektryczny system grzewczy. Mając na uwadze skalę przedmiotowej zabudowy, nie przewiduje się, aby emisje do powietrza, w przypadku wykorzystania powyższych rozwiązań, przekraczały standardy jakości powietrza.). Również emisja wynikająca z ruchu pojazdów samochodowych nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Odnosząc się natomiast do fauny, w granicach terenu inwestycyjnego nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Większość stanowisk lęgowych jest związana z pasem nadwodnych zadrzewień i zakrzewień przy Jeziorze Bukowym. Etap realizacji przedsięwzięcia nie będzie wiązał się z wycinką drzew i krzewów. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie jest planowana jakakolwiek ingerencja w strefę brzegową jeziora w tym usuwanie szuwarów, a tym samym siedliska ptaków. Brak jest tu obszarów istotnych czy kluczowych jako miejsca żerowania ptaków m.in. rozległych otwartych kompleksów łąk. Omawiany obszar należy uznać wyłącznie za teren żerowiskowy dla drobnych ptaków gniazdujących w jego obrębie, takich jak: skowronek, trznadel, pierwiosnek, bogatka, rudzik, zięba, dzięcioł duży, grzywacz, pleszka, trzciniak i trzcinniczek. Populacja ww. ptaków jest stabilna i niezagrożona w skali polski w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na omitofaunę. Z gatunków ssaków na terenie inwestycji stwierdzono występowanie powszechnie i pospolicie występującego kreta europejskiego. Dodatkowo notowano ssaki łowne (tropy saren i dzików) oraz pospolite drobne gryzonie nieobjęte ochroną gatunkową (m.in. myszy). Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia oraz uwarunkowania terenu uznano, że jego realizacja nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Bez względu na powyższe, w trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć

miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, a także prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich uwięzienia, bezzwłocznie trzeba je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Podkreślenia wymaga fakt, iż w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się zbiornik wodny, w obrębie którego stwierdzono występowanie płazów. W związku z powyższym, w celu zapobieżenia potencjalnej śmiertelności herpetofauny, tut. organ wskazał na konieczność wykonania tymczasowych wygrodzeń uniemożliwiających wchodzenie płazów na teren budowy.

Analizując lokalizację planowanej inwestycji względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że działka inwestycyjna usytuowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „F” (Bierzwnik), dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Zacho, z 2021 r. poz. 2091 zm.: Zacho, z 2025 r. poz. 2920.) oraz na obszarze Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą PLB320016.

Obszar chronionego krajobrazu "F" Bierzwnik zlokalizowany jest na terenie Puszczy Drawskiej. Charakteryzuje się dużymi walorami krajobrazowymi, w jego skład wchodzi porośnięte lasami równiny sandrowe, poprzecinane rozległymi rynnami glacialnymi z licznymi jeziorami. Teren obszaru chronionego stanowi ostoję, głównie w odniesieniu do herpetofauny i zwierzyny łownej. Przez obiekt przebiega korytarz ekologiczny, wzdłuż doliny Wardynki z licznymi torfowiskami źródłkowymi i innymi torfowiskami niskimi. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały na terenie obszaru chronionego krajobrazu „F” (Bierzwnik) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. § 2 ust. 2 ww. uchwały stanowi, że zakaz, o którym mowa powyżej nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, dlatego dla przedmiotowej inwestycji w celu określenia rzeczywistego oddziaływania inwestycji na środowisko niezbędne było przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto, na terenie przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu obowiązują dodatkowo poniższe zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywaniu czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych; budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony, dla których wyznaczono obszar chronionego krajobrazu „F” Bierzwnik. Planowana inwestycja nie będzie wymagała zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, miejsc rozrodu, czy innych schronień. Realizacja zabudowy nie będzie związana z koniecznością wycinki drzew i krzewów, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Przedsięwzięcie nie wiąże się również z wydobywaniem zasobów naturalnych, czy likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zabudowa rekreacyjna będzie zlokalizowana w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych

zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących. W ramach planowanej inwestycji nie nastąpi zmiana stosunków wodnych, co zostało potwierdzone wykonaniem stosownej opinii geotechnicznej. Wytworzone ścieki zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, natomiast ścieki technologiczne nie występują. Technologia budowy nie wiąże się z wykonaniem głębokich wykopów np. pod parkingi podziemne. Prace budowlane wykonywane będą w wierzchniej warstwie gruntu. Realizacja inwestycji nie spowoduje zaburzenia stosunków wysokościowych (zmiana rzędnych terenu) oraz układu nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby. Wznoszenia obiektu budowlanego nie można wprost utożsamiać ze zmianą rzeźby terenu. Obiekt taki niewątpliwie stanie się elementem krajobrazu, ale nie będzie stanowił o zmianie rzeźby terenu. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, iż planowana inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne elementy przyrodnicze, w tym na obszar chronionego krajobrazu „F” (Bierzwnik). Przedmiotowe przedsięwzięcie wraz z przedsięwzięciami zlokalizowanymi w sąsiedztwie nie będzie powodowało oddziaływań skumulowanych w odniesieniu do przedmiotów ochrony w przedmiotowym obszarze chronionego krajobrazu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w miejscach prowadzenia robót budowlanych dojdzie do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek obecności maszyn budowlanych, środków transportu, składowania materiałów wykorzystywanych w trakcie budowy, rozkopania warstwy gleby, usunięcia roślinności, jednakże będą one czasowe i po zakończeniu budowy ustąpią. Pod względem stopnia antropogenicznego przekształcenia krajobrazu omawiany obszar można uznać za krajobraz przekształcony, zantropogenizowany, związany ze stałym przebywaniem człowieka. Obiekt planowanej zabudowy rekreacyjnej, z uwagi na niską wysokość konstrukcyjną nie będzie stanowić istotnej dominanty widokowej uznawanej za najistotniejszy czynnik przy ocenie wpływu na krajobraz. Realizacja inwestycji nie wpłynie w sposób istotny na krajobraz, z uwagi na to, że planowana zabudowa rekreacji indywidualnej wkomponuje się w istniejące uwarunkowania i ekstensywny charakter okolicznej zabudowy.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących norm i w znaczny sposób nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji.

Wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązkiem organu jest branie pod uwagę przeprowadzonej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, w ramach której uwzględnia się między innymi:

1. Wyniki uzgodnień i opinii organów współdziałających.
2. Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
3. Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.
4. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony.

Przeprowadzone postępowanie z udziałem organów współdziałających zakończyło się uzgodnieniem realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz pozytywnymi opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Biorąc pod uwagę powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca [REDACTED]
2. Strony postępowania- poprzez obwieszczenie
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie,
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie, ul. Bolesława Chrobrego 27,
73-200 Choszczno.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 2,
71-434 Szczecin.

**BOGDAN
WOJCIECH
BRZUSTOWICZ**

Elektronicznie podpisany
przez BOGDAN WOJCIECH
BRZUSTOWICZ

Data: 2026.01.12 13:50:52
+01'00'