

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach 4/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1691), art.71 ust. 2 pkt 2, art.75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także §3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 czerwca 2025 r. uzupełnionego w dniu 11 sierpnia 2025 r. przez PV Krzęcin Sp. z o.o. reprezentowaną przez Pana Macieja Jerzego Wakuły działającego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie **Zespołu Paneli Fotowoltaicznych „PV Krzęcin 3 (C)”** wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 403/4, obręb Krzęcin, gmina Krzęcin,

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz
określam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia:**

I. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa Zespołu Paneli Fotowoltaicznych PV Krzęcin 3 (C) wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 15 MWp. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej na działce o nr ew. 403/4 obręb Krzęcin, gmina Krzęcin. Instalacja będzie składać się z paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, aparatury energetycznej, magazynu energii, połączeń kablowych, dróg technologicznych, zjazdu z drogi, placu manewrowego oraz pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do jej funkcjonowania. Teren zostanie ogrodzony i oświetlony.

Działka inwestycyjna stanowi grunty oznaczone w ewidencji symbolami: RIIb, RIVa, RIVb, V, N, Bi. Z zagospodarowania wyłączone zostały użytki gruntowe o klasach N, RIIb.

Na działce ewidencyjnej 403/4 obręb Krzęcin zlokalizowane są dwie turbiny wiatrowe wraz z infrastrukturą oraz instalacja fotowoltaiczna określana dalej nazwą „Elektrownia Słoneczna 2” licząca około 9,2 ha. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest w otoczeniu gruntów

wykorzystywanych rolniczo. Sam teren działek przewidzianych pod przedsięwzięcie nie jest zabudowany. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 500 m od planowanej inwestycji.

Powierzchnia działki wynosi około 44,857 ha, z czego na potrzeby przedsięwzięcia planuje się zagospodarować do około 13 ha.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji działka o nr 403/4, obręb Krzęcin została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr VII/32/2011 Rady Gminy Krzęcin z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębach Krzęcin, Słonice, Żeńsko i Nowy Klukom na terenie Gminy Krzęcin. Zgodnie z tym planem działce 403/4 przypisano trzy funkcje, tj.:

14R – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg eksploatacyjnych siłowni wiatrowych z zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi;

1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz obiektów produkcyjno – usługowych;

7R/EW - tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z drogami eksploatacyjnymi, placami serwisowymi, kablami, trafostacjami z zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi. Zapisy w/w planu zostały częściowo zmienione w 2025 r. Uchwałą Nr VIII/56/2025 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krzęcin i Żeńsko w gminie Krzęcin. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia w granicach działki nr 403/4 przewidziano nową funkcję 15 PEF - tereny elektrowni słonecznych.

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:

1. Wyłączyć z zakresu inwestycji użytki gruntowe oznaczone w ewidencji jako N – nieużytki, RIIb – grunty rolne klasy IIb.
2. Prace budowlane i montażowe należy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6:00-22:00.
3. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt, bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych

warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.

4. W odniesieniu do drzew i krzewów nieobjętych wycinką, znajdujących się w rejonie planowanych prac należy:
 - a) wykluczyć możliwość gromadzenia materiałów budowlanych, magazynowania odpadów i organizacji miejsc postojowych sprzętu budowlanego w zasięgu rzutu koron drzew i bezpośrednim sąsiedztwie krzewów,
 - b) egzemplarze znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni drzew np. w formie odeskowania,
 - c) zabezpieczyć korzenie drzew poprzez oznaczenie powierzchni wyznaczonej rzutem korony; roboty w strefie korzeniowej wykonywać ręcznie,
 - d) zagęszczanie i utwardzanie gruntu w obrębie koron drzew wykonywać przez wielokrotne walcowanie (nie należy stosować urządzeń wibrujących),
 - e) nie należy zmieniać poziomu gruntu w obrębie zasięgu korony drzewa + 1 m, w przypadku konieczności zmiany poziomu – wykonać systemy napowietrzające glebę, zgodnie z normami pielęgnacji drzew,
 - f) w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie; w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, po zasypaniu wykopów drzewa i krzewy należy obficie podlać, natomiast w przypadku prowadzenia robót w okresie jesiennozimowego spoczynku drzew i krzewów, korzenie podczas wykopów owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą.
5. W celu wyeliminowania możliwości odbicia światła i oślepiania ptaków, zamontować panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych.
6. W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren należy ogrodzić, zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.
7. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi, prowadzenia prac ziemnych oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta

przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki maksymalnie na 2 dni przed rozpoczęciem prac i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.

8. Wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
9. Na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, a także owadobójczych oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt, a do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.
10. Terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem.
11. Kolorystyka ogrodzenia oraz obiektów kubaturowych powinna być stonowana i nawiązywać do naturalnego otoczenia.
12. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
13. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
14. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
15. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Dnia 11 czerwca 2025 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek przedłożony przez Pana Macieja Jerzego Wakulę uzupełniony w dniu 11 sierpnia 2025 r. działającego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa przez Pana Holgera Gallas, Prezesa Zarządu Spółki PV

Krzęcin Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 24-26, 75-712 Koszalin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie Zespołu Paneli Fotowoltaicznych “PV Krzęcin 3 (C)” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 403/4, 404, 406, 66, 67 w obrębie Krzęcin, gmina Krzęcin”. Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzeniu raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Krzęcin.

Wobec niekompletności wniosku, Wójt Gminy Krzęcin, pismem z dnia 6 sierpnia 2025 r. znak: ZPOKOŚGK.6733.4.2025.AK, wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków, co Wnioskodawca uczynił w dniu 11 sierpnia 2025 r. Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu kompletności wniosku, Wójt Gminy Krzęcin pismem z dnia 20 sierpnia 2025 r. znak: ZPOŚDK.I.6220.4.3.2025.AK wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. W związku z tym, iż liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10, strony postępowania zostały powiadomione o w/w czynności poprzez obwieszczenie z dnia 20 sierpnia 2025 r. znak: ZPOŚDK.I.6220.4.3.2025.AK.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust.1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie.

Wypełniając dyspozycje art. 64 ust 1 ustawy ooś tut. organ wystąpił w dniu 20 sierpnia 2025 r. pismem znak: ZPOŚDK.I.6220.4.5.2025.AK do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem znak: ZPOŚDK.I.6220.4.5.2025.AK do Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz pismem znak: ZPOŚDK.I.6220.4.7.2025.AK do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia dołączając dokumenty wymienione w art. 64 ust. ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie pismem z dnia 2 września 2025 r. roku, znak: ZNS.9022.3.19.2025 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia. W wyniku analizy dokumentacji organ stwierdził, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 28 sierpnia 2025 r. znak: ST.ZZŚ.4901.168.2025.MM wyraził opinię, iż dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 21.10.2025 r. znak: WONS.4220.354.2025.JC.3, wezwał do przedłożenia wyjaśnień i uzupełnień w zakresie lokalizacji infrastruktury towarzyszącej przedsięwzięciu. Wezwanie zostało przekazane Wnioskodawcy pismem z dnia 24.10.2025 r, znak: ZPOŚDK.I.6220.4.12.2025.AK, a Wnioskodawca uczynił zadość wezwaniu pismem z dnia 27.10.2025 r.

Następnie, pismem z dnia 27.11.2025 r., zawnioskowano o zmianę zakresu przedsięwzięcia, polegającą na ograniczeniu do części działki ewidencyjnej nr 403/4 Krzęcin. Wójt Gminy Krzęcin, pismem z dnia 28.11.2025 r., przedłożył informacje o zmianie zakresu przedmiotowej inwestycji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po przeprowadzeniu analizy materiałów, wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 22 grudnia 2025 r. zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., organ prowadzący postępowanie poinformował strony pismem znak: ZPOŚDK.I.6220.4.14.2025.AK o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości, w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia

zawiadomienia, wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony postępowania nie wniosły żadnych wniosków i uwag co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących norm i w znaczny sposób nie pogorszy istniejącego środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w raporcie oddziaływania na środowisko, oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. organu.

Zgodnie z art. 127 a KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego-zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie.

Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Z poważaniem,

Wójt Gminy Krzęcin

Bogdan Wojciech Brzustowicz

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

BOGDAN
WOJCIECH
BRZUSTO
WICZ

Elektronicznie
podpisany przez
BOGDAN
WOJCIECH
BRZUSTOWICZ
Data: 2026.01.15
13:58:25 +01'00'

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora- Sz.P. Maciej Jerzy Wakuła, ul. Pogodna 17, 73-231 Krzęcin
E-doręczenia
2. Strony postępowania- poprzez obwieszczenie
3. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie. ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard (E- doręczenia)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno (E-doręczenia)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin (E-doręczenia)