

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja realizowana będzie w miejscowości Objezierze w gminie Krzęcin, w powiecie choszczeńskim, w województwie zachodniopomorskim. Przedsięwzięcie będzie usytuowane na części działki niezabudowanej o nr 548/14 obręb ewid. Objezierze.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w południowo - wschodniej części działki, która w ewidencji gruntów została sklasyfikowana jako grunty orne klasy IV. Powierzchnia obszaru działki inwestycyjnej zaplanowana do przekształcenia w ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wynosi ok. 0,15 ha. Zabudowa rekreacji indywidualnej realizowana będzie w technologii tradycyjnej, murowanej w technologii szkieletowej lub modułowej. Zaplanowano budynek dwukondygnacyjny - parter i ewentualnie poddasze lub piętro mieszkalne, niepodpiwniczony. Dach jedno lub dwuspadowy. Zagospodarowanie terenu pod miejsce parkingowe. Wszystkie dokładne dane określone zostaną na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Łączna powierzchnia zabudowy planowanego budynku oraz garażu, łącznej powierzchni terenów utwardzonych (w skład których wchodzi drogi, chodniki, podjazdy, dojścia parkingi) oraz łącznej powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Bilans dla terenu inwestycyjnego, obejmującego południową stronę działki nr 548/14, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu:

Zestawienie powierzchni i kubatura:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| - pole ewidencyjne działki 548/14 | 3006,00 m ² |
| - działka 548/14(strona północna) | 1503,00m ² |

Dla działki przyjęto następujące elementy zagospodarowania:

- budynek mieszkalny do 120 m²
- budynek garażowy połączony z bud. mieszkalnym lub wolnostojący do 30 m²
- zieleń na odpadki stałe do 8 m²

- zbiornik na nieczystości ciekłe do 10 m³ - podziemny
- studnię do poboru wody pitnej
- utwardzone części terenu w formie dojeżdż i dojazdów
- zaopatrzenie w energię elektryczną: sieć elektryczna - budynek zasilany będzie poprzez przyłączenie do sieci elektroenergetycznej w ramach zawartej umowy.
- źródło ciepła: indywidualne, elektryczny system grzewczy, wspomagany kominkiem.
- teren biologicznie czynny w formie naturalnej lub nasadzeń i zagospodarowania

Bilans terenu:

- powierzchnia działki(przedmiotowy fragment)	1503,00 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	120,00 m ² = 7,98%
- powierzchnia zabudowy budynku garażowego	30,00 m ² = 2,00%
- powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych	150,00 m ² = 9,98%
- projektowana powierzchnia utwardzona	56,00 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	1280 m ² = 85,16%
- powierzchnia zabudowy razem	150,00 m ²
- powierzchnia zainwestowana	206,00 m ²

Obsługa komunikacyjna planowanej zabudowy odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane na dz. nr 548/1, 92/1, 95, 141 obręb Objezierze, z drogi powiatowej stanowiącej dz. nr 331/2 oraz 294/17 obręb Objezierze.

Zakres robót przedmiotowej inwestycji będzie obejmował:

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi przekształcenie powierzchni terenu inwestycji, a także korzystanie z okolicznej infrastruktury drogowej w celu dostarczenia poszczególnych materiałów budowlanych, elementów wyposażenia, instalacji technologicznych, wywozu odpadów i ścieków bytowych.

Planowana kolejność wykonywania robót:

- a) roboty ziemne - w tym obejmujące połączenie do sieci elektrycznej i wykonanie infrastruktury do poboru wody i odprowadzania ścieków,
- b) roboty budowlano - montażowe, zgodnie z obowiązującą w czasie ich realizacji technologią i projektem - przewagą prac wykonywanych systemem gospodarczym bądź mniejszym sprzętem budowlanym
- c) roboty wykończeniowe
- d) wykonanie zieleni urządzonej

Roboty będą wykonywane z wykorzystaniem standardowych maszyn i urządzeń

budowlanych. Masy ziemne powstałe podczas budowy zostaną po zakończeniu rozplanowane na terenie działki inwestycyjnej. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. Dla planowanego przedsięwzięcia nie planuje się wydzielenia placu zabaw.

Wójt Gminy Krzęcin

**BOGDAN
WOJCIECH
BRZUSTOWICZ**

Elektronicznie podpisany
przez BOGDAN
WOJCIECH
BRZUSTOWICZ
Data: 2026.02.27 09:43:51
+01'00'

Bogdan Wojciech Brzustowicz