

DECYZJA

o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) w związku z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 grudnia 2025 r. złożonego przez: Inwestora, tj. Grupy Producentów Rolnych „Karex” Sp. z o.o. z siedzibą Ciesław 37, 72-405 Świeržno, reprezentowanego przez Pełnomocników – Panią Monikę Ostrowską oraz Panią Agnieszkę Mazur, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wójta Gminy Krzęcin nr 3/2023 z dnia 9 stycznia 2024 r., znak: ZPOŚ.6220.3.15.2023.AK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Modernizacji budynku magazynowego dwunawowego z przystosowaniem do produkcji i magazynowania peletu ze słomy oraz budowa wolnostojącego budynku kotłowni”,

orzekam

I. Zmienić ostateczną decyzję Wójta Gminy Krzęcin nr 3/2023 z dnia 9 stycznia 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Modernizacji budynku magazynowego dwunawowego z przystosowaniem do produkcji i magazynowania peletu ze słomy oraz budowa wolnostojącego budynku kotłowni”, w następujący sposób:

1. Zmienia się nazwę przedsięwzięcia, która od teraz otrzymuje brzmienie: „Modernizacja budynku magazynowego dwunawowego z przystosowaniem do produkcji i magazynowania peletu ze słomy oraz budowa dwóch wiat na nagrzewnice gazowe i posadowienie dwóch zewnętrznych silosów spedycyjnych o pojemności 105 m³ każdy”

2. W punkcie I "Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji" wprowadza się następujące zmiany: Opis przedsięwzięcia w zakresie planowanej zmiany otrzymuje brzmienie: „Przedsięwzięcie pn. „Modernizacja budynku magazynowego dwunawowego z przystosowaniem do produkcji i magazynowania peletu ze słomy oraz budowa dwóch wiat na nagrzewnice gazowe i posadowienie dwóch zewnętrznych silosów spedycyjnych o pojemności 105 m³ każdy” planowane jest na działce o nr ewid. 19/6 obręb Mielęcín, gmina Krzęcin. Zmiana polega na rezygnacji z budowy wolnostojącego budynku kotłowni z kotłem na biomasę i

zastąpieniu go budową dwóch wiat, w których zlokalizowane zostaną dwie nagrzewnice gazowe, stanowiące element instalacji technologicznej do suszenia surowca. Nagrzewnice zasilane będą gazem z 3 podziemnych zbiorników gazowych o pojemności 6400 litrów każdy ” Pozostała treść punktu I decyzji pozostaje bez zmian.

3.W punkcie II "Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji..." dodaje się nowy punkt 3 o następującym brzmieniu: „3. W związku z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24 stycznia 2026 r. (znak: ST.ZZŚ.4901.28.2026.OS), która zastępuje opinię z dnia 27 lipca 2023 r., określa się następujące, dodatkowe warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:

1. Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.
2. Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.
3. Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne właściciel gruntu nie może m.in., zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
4. W przypadku uszkodzeń urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń.
5. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
6. Prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane w jak najkrótszym terminie, w zależności od przyjętej technologii prace wymagają zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

7. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.

8. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportów oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.

9. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.

10. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur, technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenie powstałe w trakcie jej realizacji.”

II. Pozostałe zapisy decyzji Wójta Gminy Krzęcin nr 3/2023 z dnia 9 stycznia 2024 r., znak: ZPOŚ.6220.3.15.2023.AK, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 30 grudnia 2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pełnomocników Inwestora – Grupy Producentów Rolnych „KAREX” Sp. z o.o. – o zmianę ostatecznej decyzji Wójta Gminy Krzęcin nr 3/2023 z dnia 9 stycznia 2024 r., znak: ZPOŚ.6220.3.15.2023.AK.

Planowana zmiana polega na rezygnacji z budowy wolnostojącego budynku kotłowni z kotłem na biomasę i zastąpieniu go dwiema wiatami, w których planuje się lokalizację nagrzewnic gazowych w celu wytwarzania ciepła dla procesu technologicznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, po uwzględnieniu zmiany, nadal kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 47 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 87 ustawy ooś, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji. W związku z tym, tut. organ pismami z dnia 21 stycznia 2026 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie z wnioskiem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zmienionego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dnia 4 lutego 2026 r. (znak: WONS.4220.46.2026.JD) wyraził opinię, iż dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu wskazano, że zmiana polegająca na zastąpieniu kotła na biomasę nagrzewnicami gazowymi eliminuje konieczność spalania paliwa stałego i ogranicza emisję pyłów, a pozostałe elementy inwestycji nie ulegają zmianie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie w opinii z dnia 24 stycznia 2026 r. (znak: ST.ZZŚ.4901.28.2026.OS) również stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając nowe warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały włączone do niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie w opinii sanitarnej z dnia 2 lutego 2026 r. (znak: ZNS.9022.3.1.2026) stwierdził natomiast potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu, uzasadniając to bliskością zabudowy mieszkaniowej i możliwym przekroczeniem norm hałasu i emisji zanieczyszczeń.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, w tym rozbieżnych opinii organów, Wójt Gminy Krzęcin uznał, że planowana zmiana technologii źródła ciepła z kotła na biomasę na nagrzewnice gazowe jest zmianą korzystną z punktu widzenia ochrony powietrza (ograniczenie emisji pyłów). Skala i charakter oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie hałasu i pozostałych emisji nie ulegnie istotnemu zwiększeniu. W związku z powyższym, podzielając stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie, organ prowadzący postępowanie stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., strony zostały poinformowane o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z tego uprawnienia.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Krzęcin. Zgodnie z art. 127a KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania, doręczając organowi stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Załączniki:

BOGDAN WOJCIECH
BRZUSTOWICZ

Elektronicznie podpisany przez
BOGDAN WOJCIECH BRZUSTOWICZ
Data: 2026.03.06 10:35:29 +01'00'

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia po zmianach.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Inwestor Grupa Producentów Rolnych „Karex” Sp. z o.o. Ciesław 37, 72-405 Świerżno
2. Strony postępowania - poprzez obwieszczenie
3. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin.